



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 25 août 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>178, rue Wexford Lot 2 089 220, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 6 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, (Grille des usages et normes) : Permettre la marge de recul avant à 4,08 m au lieu de 6,1 m;- Article 149, (Grille des usages et normes) : Permettre la couverture végétale totale à 20,5% au lieu du minimum de 30%;- Article 30, (Grille des usages et normes) : Permettre un coefficient d'emprise au sol (CES) à 44,5% au lieu du maximum de 40%;- Article 152 : Permettre la présence d'un patio dans la cour latérale droit à une distance de 0,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,0 m;- Article 60 : Permettre la présence d'un balcon dans la cour arrière, à une distance de 1,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 2,0 m;- Article 76 : Permettre la présence d'un équipement mécanique dans la cour latérale gauche, à une distance de 1,24 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 1,5 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 25 août 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 08 août 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, August 25, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>178, rue Wexford Lot 2 089 220, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 6 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, (schedule of uses and standards): To allow the front setback at 4.08 m instead of 6.1 m;- Section 149, (schedule of uses and standards): To allow the total plant coverage at 20.5% instead of the minimum of 30%;- Section 30, (schedule of uses and standards): To allow the land coverage ratio (LCR) at 44.5% instead of the maximum of 40%;- Section 152: To allow the sitting of a patio on the right-side yard at a distance of 0.0 m from a boundary line instead of the minimum of 1.0 m;- Section 60: To allow the sitting of a balcony on the rear yard at a distance of 1.0 m from a boundary line instead of the minimum of 2.0 m;- Section 76: To allow the sitting of a mechanical equipment on the left-side yard at 1.24 meter from a boundary line instead of the minimum of 1.5 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 25, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 08, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>