



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>lundi, le 25 août 2025 à 19h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>39, rue Belsize Lot 2 089 628, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures à la grille des usages et normes de la zone RA-2, tel que prescrit par l'article 65 du règlement de zonage n° 1001, comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Permettre la marge de recul avant sur rue Belsize à 5,4 m au lieu de 6,1 m;</li><li>- Permettre la marge de recul avant secondaire sur rue Belsize à 4,2 m. au lieu de 6,1 m;</li><li>- Permettre la marge latérale arrière à 2,2 m au lieu de 5,98 m;</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant lundi, le 25 août 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 07 août 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Monday, August 25, 2025, at 7:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>39, rue Belsize Lot 2 089 628, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of 3 minor exemptions to the Schedule of Uses and Standards for Zone RA-2, as prescribed by Section 65 of Zoning By-law no. 1001, as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- To allow the front setback on rue Belsize at 5,4 m instead of 6,1 m;</li><li>-To allow the secondary front setback on rue Belsize at 4.2 m instead of 6.1 m;</li><li>- To allow the rear setback at 2.2 m instead of 5.98 m;</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Monday, August 25, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 07, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>