



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 25 août 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>41, rue Hampstead Lot 2 089 113, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 73 : Permettre la présence d'une pergola à une distance de 1,24 m d'une ligne arrière de terrain au lieu de 1,5 m;- Article 76 : Permettre la présence de 2 équipements mécaniques dans la cour avant secondaire sur la rue Lyncroft. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 25 août 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 07 août 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, August 25, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>41, rue Hampstead Lot 2 089 113, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 73: To allow the sitting of a pergola at 1.24 m from a rear landsite boundary line instead of 1.5 m;- Section 76: To allow the sitting of 2 pieces of mechanical equipment on the secondary front yard on rue Lyncroft. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 25, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 07, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>