



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 25 août 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>50, rue Harrow Lot 2 090 106, zone RB-4, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures à la grille des usages et normes de la zone RB-4, tel que prescrit par l'article 65 du règlement de zonage n° 1001, comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none">- Permettre la marge de recul arrière à 5,0 m au lieu de 7,315 m;- Permettre la marge de recul latéral droit à 2,0 m au lieu de 2,5 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 25 août 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 07 août 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, August 25, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>50, rue Harrow Lot 2 090 106, Zone RB-4, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 2 minor exemptions to the Schedule of Uses and Standards for Zone RB-4, as prescribed by Section 65 of Zoning By-law no. 1001, as follows:</p> <ul style="list-style-type: none">- To allow the rear setback at 5.0 m instead of 7.315 m;- To allow the right-side setback at 2.0 m instead of 2.5 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 25, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 07, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>