



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 25 août 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>5851, rue Ferncroft Lot 2 089 289, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 1 dérogation mineure au règlement de zonage n° 1001, à l'article suivant:</p> <p>- Article 60 : Permettre la présence d'un balcon dans la cour arrière, à une distance de 1,0 m d'une ligne de terrain au lieu du minimum de 2,0 m.</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 25 août 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 07 août 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, August 25, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>5851, rue Ferncroft Lot 2 089 289, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 1 minor exemption to Zoning By-law no. 1001, to the following section:</p> <p>- Section 60: To allow the sitting of a balcony on the rear yard at a distance of 1.0 m from a boundary line instead of the minimum of 2.0 m.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, August 25, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this August 07, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>