



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 29 septembre 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>29, rue Lyncroft Lot 2 089 116, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, (Grille des usages et normes) : Permettre une salle mécanique souterraine dans la cour arrière à une distance de 4.25 m. de la limite de terrain arrière au lieu de 9.15 m.;- Article 65, (Grille des usages et normes) : Permettre une salle mécanique souterraine dans la cour latérale, côté droit, à une distance de 0.915 m. d'une limite de terrain au lieu de 3.657 m.;- Article 61 : Permettre la localisation d'un escalier dans la cour arrière à une distance de 1.25 m. d'une ligne de terrain au lieu de 2.0 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 29 septembre 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 12 septembre 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, September 29, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>29, rue Lyncroft Lot 2 089 116, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, (schedule of uses and standards): To allow an underground mechanical room on the rear yard at a distance of 4.25 m. from the rear-side boundary line instead of 9.15 m.;- Section 65, (schedule of uses and standards): To allow an underground mechanical room on the rear yard at a distance of 0.915 m. from the right-side boundary line instead of 3.657 m.;- Section 61: To allow the sitting of a stair on the rear yard at a distance of 1.25 m. from the right-side boundary line instead of 2.0 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, September 29, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this September 12, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>