Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 - 251 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090138**
Numéro matricule :	**9237-66-2883-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05002900**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTIONS DA & AA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**175 CHEMIN BATES, Suite 100 Mont-Royal H3S 1A1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**848.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**352.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 144 900 $**
Valeur du bâtiment :	**531 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 675 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 643 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 675 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 - 255 Croissant Harrow**

Numéro de lot : **2090139**

Numéro matricule : **9237-66-4671-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F05003000**

2. Propriétaire

Nom : **GESTIONS DA & AA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **175 CHEMIN BATES, Suite 100 Mont-Royal H3S 1A1**

Date d'inscription au rôle : **2016-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **557.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **352.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **853 100 $**

Valeur du bâtiment : **676 200 $**

Valeur de l'immeuble : **1 529 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 499 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 529 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**257 - 259 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090140**
Numéro matricule :	**9237-66-6265-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05003100**

2. Propriétaire

Nom :	**BIASINI, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4831 AVENUE BEACONSFIELD MONTREAL H3X 3R7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**499.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**399.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**854 800 $**
Valeur du bâtiment :	**787 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 641 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 609 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 641 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Croissant Harrow, LOT**
Numéro de lot :	**2347854**
Numéro matricule :	**9237-66-7256-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05003200**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMLET INVESTMENTS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**600 BOULEVARD RENE-LEVESQUE Ouest, Suite 1000 MONTREAL H3B 4W9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**3.66 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**113.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**6 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**6 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**6 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 - 95 Rue Harrow**

Numéro de lot : **2090120**

Numéro matricule : **9237-66-8151-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04706900**

2. Propriétaire

Nom : **ROSENBLATT, MARVIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **93 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**498.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**398.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**896 600 $**
Valeur du bâtiment :	**830 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 727 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 693 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 727 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 - 91 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090119**
Numéro matricule :	**9237-66-9542-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706800**

2. Propriétaire

Nom :	**YOUSEFIAN, FARSHID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-12**
Nom :	**MESBAH, DELNIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**497.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**393.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**894 600 $**
Valeur du bâtiment :	**818 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 713 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 679 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 713 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090132**
Numéro matricule :	**9237-67-2275-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002300**

2. Propriétaire

Nom :	**ADELSTEIN, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**237 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-18**
Nom :	**LUDMER, CARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5727 AVENUE WHITEHORNE Côte-Saint-Luc H4W 2A1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**475.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**570 600 $**
Valeur du bâtiment :	**563 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 133 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 059 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 133 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090136**
Numéro matricule :	**9237-67-2322-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002700**

2. Propriétaire

Nom :	**BENCHIMOL, LEONORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**481.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**577 200 $**
Valeur du bâtiment :	**560 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 138 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 063 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 138 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090135**
Numéro matricule :	**9237-67-2335-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002600**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Nom :	**APPEL, ANNALEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**479.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**575 300 $**
Valeur du bâtiment :	**631 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 207 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 128 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 207 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090134**
Numéro matricule :	**9237-67-2349-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002500**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUCKERMAN, RECIA ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-03-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**478.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**573 700 $**
Valeur du bâtiment :	**579 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 153 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 078 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 153 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090133**
Numéro matricule :	**9237-67-2361-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002400**

2. Propriétaire

Nom :	**EHRMANN-FELDMAN, DEBBIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**476.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**572 200 $**
Valeur du bâtiment :	**574 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 146 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 071 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 146 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**235 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090131**
Numéro matricule :	**9237-67-2388-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002200**

2. Propriétaire

Nom :	**MOYAL, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-16**
Nom :	**OHAYON, ZEHAVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**235 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3H7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**474.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**569 000 $**
Valeur du bâtiment :	**562 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 131 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 057 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 131 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**247 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090137**
Numéro matricule :	**9237-67-2404-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002800**

2. Propriétaire

Nom :	**BRICK, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**
Nom :	**ITZKOVITZ, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**247 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.63 m**
Superficie :	**800.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**720 800 $**
Valeur du bâtiment :	**530 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 251 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 169 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 251 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090125**
Numéro matricule :	**9237-67-8026-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001400**

2. Propriétaire

Nom :	**GRILL, DEBRA JOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-04-12**
Nom :	**MILLER, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**506.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**284.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**910 800 $**
Valeur du bâtiment :	**890 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 801 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 732 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 801 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**272 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090124**
Numéro matricule :	**9237-67-8042-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001300**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, JOSEPH SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**272 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-15**
Nom :	**ESSEBAG, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**272 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**519.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**284.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**934 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 009 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 943 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 868 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 943 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090126**
Numéro matricule :	**9237-67-8208-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001500**

2. Propriétaire

Nom :	**GARBER, SCOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**280 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Nom :	**LIEBERMAN, JACLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**280 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**675.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**324.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 193 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 166 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 083 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 166 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090121**
Numéro matricule :	**9237-67-8389-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001000**

2. Propriétaire

Nom :	**KATZ, ISAAC M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**FREDER-KATZ, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**647.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**282.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 165 000 $**
Valeur du bâtiment :	**858 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 023 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 945 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 023 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090123**
Numéro matricule :	**9237-67-8657-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001200**

2. Propriétaire

Nom :	**KANDELSHEIN, EPHRIAM SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**268 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-27**
Nom :	**BUSGANG, REESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**268 HARROW CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**691.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**377.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 244 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 527 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 772 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 665 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 772 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**264 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090122**
Numéro matricule :	**9237-67-8674-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001100**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOULINE, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**264 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**730.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**285.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 314 700 $**
Valeur du bâtiment :	**822 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 137 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 055 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 137 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090129**
Numéro matricule :	**9237-68-2215-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002000**

2. Propriétaire

Nom :	**CIEPLY, KENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-01**
Nom :	**FRIEDMAN, EDITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**471.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**565 900 $**
Valeur du bâtiment :	**576 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 142 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 067 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 142 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**229 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090128**
Numéro matricule :	**9237-68-2229-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05001900**

2. Propriétaire

Nom :	**KRIEF, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**229 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ELMALEH-KRIEF, FORTUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**229 CR HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**470.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**564 400 $**
Valeur du bâtiment :	**565 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 130 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 056 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 130 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090130**
Numéro matricule :	**9237-68-2302-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05002100**

2. Propriétaire

Nom :	**TEBOUL, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**472.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**567 500 $**
Valeur du bâtiment :	**454 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 022 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**955 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 022 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 Croissant Harrow**

Numéro de lot : **2090127**

Numéro matricule : **9237-68-2342-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **909**

Dossier n° : **7-F05001800**

2. Propriétaire

Nom : **SHAHIN, ANNALIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **227 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**

Date d'inscription au rôle : **2021-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**469.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**219.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**562 800 $**
Valeur du bâtiment :	**501 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 064 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**995 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 064 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089962**
Numéro matricule :	**9237-68-2356-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F05001700**

2. Propriétaire

Nom :	**LALLOUZ, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**PANKIW-LALLOUZ, LUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.63 m**
Superficie :	**475.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**513 300 $**
Valeur du bâtiment :	**402 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**856 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**916 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 - 244 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089957**
Numéro matricule :	**9237-68-7653-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000600**

2. Propriétaire

Nom :	**KAHAN, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**IGEL CHAIA, SARA-SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 CR HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**468.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**374.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**843 700 $**
Valeur du bâtiment :	**658 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 502 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 473 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 502 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 - 240 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089956**
Numéro matricule :	**9237-68-7669-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000500**

2. Propriétaire

Nom :	**INVESTISSEMENTS FARD LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**238 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.71 m**
Superficie :	**465.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**377.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**837 200 $**
Valeur du bâtiment :	**783 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 620 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 588 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 620 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 - 236 Croissant Harrow**

Numéro de lot : **2089955**

Numéro matricule : **9237-68-7684-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F05000400**

2. Propriétaire

Nom : **ALBERT, CLIFFORD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2100 AVENUE MARLOWE, Suite 306 Montréal H4A 3L5**

Date d'inscription au rôle : **2012-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.71 m**

Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **378.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **836 100 $**

Valeur du bâtiment : **719 400 $**

Valeur de l'immeuble : **1 555 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 525 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 555 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 - 248 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089958**
Numéro matricule :	**9237-68-7737-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000700**

2. Propriétaire

Nom :	**SASSON, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6605 CHEMIN FLEET Côte-Saint-Luc H4V 1A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-22**
Nom :	**SASSON, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**491.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**395.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**884 500 $**
Valeur du bâtiment :	**672 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 556 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 526 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 556 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 - 252 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089959**
Numéro matricule :	**9237-68-7921-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000800**

2. Propriétaire

Nom :	**LAZZARA, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-19**
Nom :	**VANNICOLA, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5378 RUE WEST BROADWAY MONTRÉAL H4V 2A4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**528.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**409.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**950 900 $**
Valeur du bâtiment :	**716 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 667 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 667 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**254 - 256 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089960**
Numéro matricule :	**9237-68-8105-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000900**

2. Propriétaire

Nom :	**TRELLER, IRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**254 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-29**
Nom :	**LEBEDINSKI, IGOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8205 RUE ATHERTON Montréal H4P 1Z2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**580.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**414.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 044 200 $**
Valeur du bâtiment :	**749 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 793 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 758 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 793 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 - 57 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089810**
Numéro matricule :	**9237-69-1384-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301800**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION IA 55 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**700 RUE SATIM Montréal H4M 2W8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**452.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**286.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 800 $**
Valeur du bâtiment :	**542 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 085 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 053 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 085 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **223 Croissant Harrow**

Numéro de lot : **2089961**

Numéro matricule : **9237-69-2404-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**

Numéro d'unité de voisinage : **3724**

Dossier n° : **7-F05001600**

2. Propriétaire

Nom : **ADATH ISRAEL POALE ZEDEK ANSHEI OZEROFF CONGREGATION**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **223 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**

Date d'inscription au rôle : **2009-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**83.60 m**
Superficie :	**2 965.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**1 169.90 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 669 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 800 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 469 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 676 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 469 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 669 200 $**
Bâtiment non imposable	**2 800 100 $**
Immeuble non imposable	**5 469 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 - 61 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089811**
Numéro matricule :	**9237-69-2883-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301900**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLOMON, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4899 AVENUE CARLTON Montréal H3W 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**433.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**286.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**520 100 $**
Valeur du bâtiment :	**467 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**987 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**958 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**987 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 - 65 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089812**
Numéro matricule :	**9237-69-4283-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04302000**

2. Propriétaire

Nom :	**ABISSIDAN, SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5700 AVENUE REMBRANDT, Suite 801 Côte-Saint-Luc H4W 3E6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-23**
Nom :	**PATINGRE-ABISSIDAN, MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**546.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**262.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**738 300 $**
Valeur du bâtiment :	**340 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 078 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 057 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 078 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 - 69 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089813**
Numéro matricule :	**9237-69-5883-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04302100**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMRAN, GRACIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**381 AVENUE MELVILLE Westmount H3Z 2J8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**559.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**266.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 900 $**
Valeur du bâtiment :	**364 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 119 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 097 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 119 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 - 73 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089814**
Numéro matricule :	**9237-69-7483-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04302200**

2. Propriétaire

Nom :	**KHABIE, NOURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-27**
Nom :	**MAYER, SUNITA KUMARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**564.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**291.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 015 200 $**
Valeur du bâtiment :	**493 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 509 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 479 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 509 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 - 232 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089954**
Numéro matricule :	**9237-69-7600-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000300**

2. Propriétaire

Nom :	**KARLS, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 RUE SCHUBERT Dollard-Des-Ormeaux H9B 2E4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-19**
Nom :	**KARLS, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**640 CARRE STEWART Saint-Laurent H4M 2W9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-19**
Nom :	**KARLS, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.71 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**373.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 100 $**
Valeur du bâtiment :	**357 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 193 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 170 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 193 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**226 - 228 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089953**
Numéro matricule :	**9237-69-7616-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000200**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOULAY, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-20**
Nom :	**AZOULAY-ABITTAN, ARLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**226 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.71 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**370.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 100 $**
Valeur du bâtiment :	**680 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 516 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 487 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 516 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 - 224 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2089869**
Numéro matricule :	**9237-69-7635-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05000100**

2. Propriétaire

Nom :	**CONGREGATION SEPHARADE DE HAMPSTEAD NAHAR CHALOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**222 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.79 m**
Superficie :	**616.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**401.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 109 900 $**
Valeur du bâtiment :	**520 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 630 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 598 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 630 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 109 900 $**
Bâtiment non imposable	**520 100 $**
Immeuble non imposable	**1 630 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089815**
Numéro matricule :	**9237-69-9183-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04302300**

2. Propriétaire

Nom :	**SAYEGH, MINO EMILE EL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**
Nom :	**SAYEGH, LEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 ALDRED CRESCENT BEACONSFIELD H3X 3J2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**589.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**303.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 061 300 $**
Valeur du bâtiment :	**483 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 544 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 484 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 544 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 - 67 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089968**
Numéro matricule :	**9237-75-7493-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706200**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN, CHERYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE HARROW Hampstead H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**835 700 $**
Valeur du bâtiment :	**699 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 535 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 505 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 535 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 - 63 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089969**
Numéro matricule :	**9237-75-8785-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706100**

2. Propriétaire

Nom :	**HASBANI-DE ARAZI, SILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**834 700 $**
Valeur du bâtiment :	**681 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 515 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 486 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 515 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 - 59 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089970**
Numéro matricule :	**9237-75-9977-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706000**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN-TRIPP, MARCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**367.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**833 600 $**
Valeur du bâtiment :	**662 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 495 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 466 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 495 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090118**
Numéro matricule :	**9237-76-0833-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706700**

2. Propriétaire

Nom :	**BENISTI, MURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 ROAD HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**496.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**339.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**893 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 393 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 287 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 199 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 287 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 - 83 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090117**
Numéro matricule :	**9237-76-2226-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706600**

2. Propriétaire

Nom :	**BLEIER, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**495.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**397.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 900 $**
Valeur du bâtiment :	**827 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 719 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 685 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 719 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 - 82 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090098**
Numéro matricule :	**9237-76-2589-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04704400**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBERMAN, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE HARROW Hampstead H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.46 m**
Superficie :	**790.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**396.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 280 800 $**
Valeur du bâtiment :	**693 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 974 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 936 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 974 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 - 79 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089965**
Numéro matricule :	**9237-76-3517-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706500**

2. Propriétaire

Nom :	**SFETCU, ADRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-07-31**
Nom :	**SCHICHTMAN, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5700 CAVENDISH #1909 COTE ST-LUC H4W 1S8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**466.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**839 300 $**
Valeur du bâtiment :	**681 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 520 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 491 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 520 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 - 78 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090099**
Numéro matricule :	**9237-76-3777-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04704300**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMRAN, GRACIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**381 AVENUE MELVILLE Westmount H3Z 2J8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**565.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**397.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 017 500 $**
Valeur du bâtiment :	**649 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 667 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 667 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 - 75 Rue Harrow**

Numéro de lot : **2089966**

Numéro matricule : **9237-76-4809-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04706400**

2. Propriétaire

Nom : **TORCHIN-HOPPENHEIM, LESLIE J**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **73 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **465.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **376.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **838 100 $**

Valeur du bâtiment : **681 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 519 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 490 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 519 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 - 74 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090100**
Numéro matricule :	**9237-76-5067-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04704200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEN, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**503.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**389.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**906 100 $**
Valeur du bâtiment :	**698 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 604 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 572 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 604 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 - 71 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089967**
Numéro matricule :	**9237-76-6101-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04706300**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, SAAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BEN-AMI-COHEN, RACHEL RONIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 HARROW RD HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**368.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**837 000 $**
Valeur du bâtiment :	**664 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 501 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 472 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 501 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 - 70 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090101**
Numéro matricule :	**9237-76-6458-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04704100**

2. Propriétaire

Nom :	**9311-3595 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6844 CROISSANT ASHKELON Côte-Saint-Luc H4W 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**398.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**740 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 615 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 583 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 615 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**249 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090080**
Numéro matricule :	**9237-76-7092-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503320**

2. Propriétaire

Nom :	**CORCOS, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-28**
Nom :	**BITTON, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**249 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**781.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**255.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 405 800 $**
Valeur du bâtiment :	**748 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 154 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 071 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 154 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 - 66 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090102**
Numéro matricule :	**9237-76-7849-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04704000**

2. Propriétaire

Nom :	**CARON, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6295 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-26**
Nom :	**CARON, LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**403.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**733 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 608 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 577 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 608 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**251 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090081**
Numéro matricule :	**9237-76-8679-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503330**

2. Propriétaire

Nom :	**FARKAS-LAVY, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**251 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**721.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**423.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 298 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 852 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 151 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 030 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 151 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 - 62 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090103**
Numéro matricule :	**9237-76-9241-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703900**

2. Propriétaire

Nom :	**GUTTMAN-LUDVIG, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**396.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**674 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 549 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 519 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 549 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**282 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090116**
Numéro matricule :	**9237-77-0228-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001510**

2. Propriétaire

Nom :	**STOCK, AZIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**282 CRO HARROW HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-02-15**
Nom :	**GERSTEIN, JO ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**282 HARROW CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**456.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**328.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**821 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 483 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 305 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 216 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 305 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 - 288 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090115**
Numéro matricule :	**9237-77-1442-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F05001520**

2. Propriétaire

Nom :	**DIAMENT, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**288 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-07**
Nom :	**HAGER, SARA B**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6695 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.03 m**
Superficie :	**614.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**475.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 106 100 $**
Valeur du bâtiment :	**868 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 974 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 936 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 974 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**243 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089949**
Numéro matricule :	**9237-77-2082-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502809**

2. Propriétaire

Nom :	**BENHAMMOU, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5175 AVENUE DE COURTRAI, Suite 612 Montréal H3W 0A9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**343.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 086 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 093 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 013 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 093 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**245 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090113**
Numéro matricule :	**9237-77-2865-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502810**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**245 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**324.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 322 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 329 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 240 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 329 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **247 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2090114**

Numéro matricule : **9237-77-3746-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03502811**

2. Propriétaire

Nom : **BROWMAN, SANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **247 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3Y6**

Date d'inscription au rôle : **1989-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.05 m**
Superficie :	**625.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**228.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 125 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 097 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 222 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 136 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 222 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 Croissant Harrow**
Numéro de lot :	**2090079**
Numéro matricule :	**9237-77-5609-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503310**

2. Propriétaire

Nom :	**LIPKOWITZ, ELIZABETH LEAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**300 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.42 m**
Superficie :	**860.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**399.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 549 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 813 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 362 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 232 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 362 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**244 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089935**
Numéro matricule :	**9237-77-7683-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506630**

2. Propriétaire

Nom :	**NUSSBAUM, EDYTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-05**
Nom :	**FRIEDMAN, PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**244 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**340.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 358 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 330 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 240 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 330 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**246 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089934**
Numéro matricule :	**9237-77-8567-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506640**

2. Propriétaire

Nom :	**WHITMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**246 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-01**
Nom :	**WANDER, MARCI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**246 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**395.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 571 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 544 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 446 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 204 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **340 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**842 700 $**
Terrain imposable exempt de taxes	**130 200 $**
Bâtiment imposable	**1 361 400 $**
Bâtiment imposable exempt de taxes	**210 300 $**
Immeuble imposable	**2 204 100 $**
Immeuble non imposable	**340 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**248 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089933**
Numéro matricule :	**9237-77-9553-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506650**

2. Propriétaire

Nom :	**HEJAZI, BABAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**248 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-18**
Nom :	**SARANDI, PARISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**248 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**291.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 114 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 087 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 006 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 087 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**231 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089943**
Numéro matricule :	**9237-78-0497-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502803**

2. Propriétaire

Nom :	**ARAZI, ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-15**
Nom :	**HASEN, SARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**231 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.34 m**
Superficie :	**571.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**297.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 029 200 $**
Valeur du bâtiment :	**995 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 024 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 946 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 024 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089945**

Numéro matricule : **9237-78-0559-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03502805**

2. Propriétaire

Nom : **HAZAN, JOELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **235 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**

Date d'inscription au rôle : **1996-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**363.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 933 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 940 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 827 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 940 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**233 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089944**
Numéro matricule :	**9237-78-0577-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502804**

2. Propriétaire

Nom :	**LAVY, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**233 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.14 m**
Superficie :	**571.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2015**
Aire d'étages :	**375.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 029 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 367 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 396 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 265 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 396 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**237 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089946**
Numéro matricule :	**9237-78-0740-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502806**

2. Propriétaire

Nom :	**PARIENTI, OFIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**237 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**
Nom :	**SAAD, NINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**237 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**293.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 262 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 270 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 182 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 270 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**239 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089947**
Numéro matricule :	**9237-78-1020-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502807**

2. Propriétaire

Nom :	**BEINHAKER, EZRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**239 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**303.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**598 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 605 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 544 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 605 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**241 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089948**
Numéro matricule :	**9237-78-1401-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502808**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGBURT, BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-07**
Nom :	**FRIEDMAN, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**241 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.82 m**
Superficie :	**559.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**327.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 239 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 246 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 160 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 246 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**236 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089938**
Numéro matricule :	**9237-78-5454-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506580**

2. Propriétaire

Nom :	**MITMAKER, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**236 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.29 m**
Superficie :	**542.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**303.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**976 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 228 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 204 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 119 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 204 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**234 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089863**
Numéro matricule :	**9237-78-5472-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506570**

2. Propriétaire

Nom :	**PEKELES, JERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**234 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**557.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**330.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 719 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 723 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 618 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 723 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**232 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089864**
Numéro matricule :	**9237-78-5490-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506560**

2. Propriétaire

Nom :	**CYMET, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-02**
Nom :	**KORNBLUTH, JILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**232 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**298.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 092 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 096 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 016 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 096 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**238 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089937**
Numéro matricule :	**9237-78-5735-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506590**

2. Propriétaire

Nom :	**ROTTER, HAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**238 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.13 m**
Superficie :	**565.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**447.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 018 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 100 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 119 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 999 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 119 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089963**
Numéro matricule :	**9237-78-6418-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506610**

2. Propriétaire

Nom :	**GRZYWACZ, KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.58 m**
Superficie :	**543.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**312.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**978 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 645 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 623 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 522 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 623 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**242 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089964**
Numéro matricule :	**9237-78-7001-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506620**

2. Propriétaire

Nom :	**DARWICHE, ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**242 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.30 m**
Superficie :	**540.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**311.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 000 $**
Valeur du bâtiment :	**741 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 713 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 647 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 713 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089860**
Numéro matricule :	**9237-78-8483-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801700**

2. Propriétaire

Nom :	**LES INVESTISSEMENTS FARD LIMITEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**198 RUE WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.94 m**
Superficie :	**553.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**312.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**997 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 112 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 109 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 028 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 109 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 Croissant Applewood**

Numéro de lot : **2089859**

Numéro matricule : **9237-78-8563-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04801800**

2. Propriétaire

Nom : **BERNSTEIN, STEVE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **19 CRO APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**

Date d'inscription au rôle : **1998-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **585.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1976**

Aire d'étages : **294.90 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 053 200 $**

Valeur du bâtiment : **1 280 700 $**

Valeur de l'immeuble : **2 333 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 244 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 333 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089858**
Numéro matricule :	**9237-78-8644-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801900**

2. Propriétaire

Nom :	**DEICH, ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CROISSANT APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.61 m**
Superficie :	**623.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**351.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 122 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 214 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 337 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 337 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089940**
Numéro matricule :	**9237-78-9521-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04802000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBOVICS, DEBORAH ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CROISSANT APPLEWOOD Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.15 m**
Superficie :	**806.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**513.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 451 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 311 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 763 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 580 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 763 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089868**

Numéro matricule : **9237-79-0516-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03502802**

2. Propriétaire

Nom : **BENAMOR, NANCY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **229 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3Y6**

Date d'inscription au rôle : **2007-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**563.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**312.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 546 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 559 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 461 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 559 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089867**
Numéro matricule :	**9237-79-0537-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502801**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSVENOR, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**
Nom :	**HACKENBROCH, JESSICA DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.61 m**
Superficie :	**623.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**280.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 122 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 101 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 224 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 138 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 224 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**225 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089816**
Numéro matricule :	**9237-79-1186-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502900**

2. Propriétaire

Nom :	**SACHS, LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**225 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**
Nom :	**SERFATY, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1225 BOULEVARD ROBERT-BOURASSA, Suite 1901 Montréal H3B 9A9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.59 m**
Superficie :	**685.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**249.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 233 500 $**
Valeur du bâtiment :	**623 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 856 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 785 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 856 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089822**
Numéro matricule :	**9237-79-5134-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804900**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-19**
Nom :	**MILGRAM, JODI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.45 m**
Superficie :	**651.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**254.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 172 300 $**
Valeur du bâtiment :	**994 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 166 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 083 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 166 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089865**
Numéro matricule :	**9237-79-5409-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506550**

2. Propriétaire

Nom :	**CYTRYNBAUM, ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.53 m**
Superficie :	**591.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**341.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 064 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 346 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 410 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 317 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 410 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089780**
Numéro matricule :	**9237-79-5482-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03802100**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-23**
Nom :	**EGETT, SHIRLEY SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.71 m**
Superficie :	**596.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**338.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 074 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 216 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 290 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 290 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089821**
Numéro matricule :	**9237-79-7137-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804800**

2. Propriétaire

Nom :	**HAKIM, MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**271.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 605 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 608 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 508 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 608 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 Rue Belsize**

Numéro de lot : **2089779**

Numéro matricule : **9237-79-8688-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03802000**

2. Propriétaire

Nom : **ZENTNER, MAX**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **45 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K2**

Date d'inscription au rôle : **2015-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.71 m**

Superficie : **721.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **203.70 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 297 800 $**

Valeur du bâtiment : **628 400 $**

Valeur de l'immeuble : **1 926 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 852 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 926 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089861**
Numéro matricule :	**9237-79-8804-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801600**

2. Propriétaire

Nom :	**ORBACH, CHAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CROISSANT APPLEWOOD Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.06 m**
Superficie :	**810.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**633.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 313 000 $**
Valeur du bâtiment :	**4 667 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 980 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 823 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 980 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089820**
Numéro matricule :	**9237-79-8940-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804700**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, DONALD N**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SELMECI, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**246.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 189 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 192 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 108 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 192 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 - 55 Rue Harrow**

Numéro de lot : **2089971**

Numéro matricule : **9237-85-1269-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04705900**

2. Propriétaire

Nom : **SHAKHOVA, ALENA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **53 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**

Date d'inscription au rôle : **2010-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **462.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **376.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **833 000 $**

Valeur du bâtiment : **682 500 $**

Valeur de l'immeuble : **1 515 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 485 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 515 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 - 51 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089972**
Numéro matricule :	**9237-85-2561-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705800**

2. Propriétaire

Nom :	**OHAYON, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**
Nom :	**HARROCH, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**834 100 $**
Valeur du bâtiment :	**711 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 545 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 515 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 545 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 - 47 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089973**
Numéro matricule :	**9237-85-3853-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEMOLY, ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**366.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**835 000 $**
Valeur du bâtiment :	**658 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 493 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 464 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 493 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 - 43 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089974**
Numéro matricule :	**9237-85-5045-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705600**

2. Propriétaire

Nom :	**WINER-PINSKY, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**1987-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**376.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**835 900 $**
Valeur du bâtiment :	**717 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 553 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 523 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 553 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 - 39 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089975**
Numéro matricule :	**9237-85-6338-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705500**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLAHVIRDI ZADEH, MASOUMEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 800 $**
Valeur du bâtiment :	**659 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 496 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 466 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 496 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 - 42 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090108**
Numéro matricule :	**9237-85-6397-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703400**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER-BERNSTEIN, ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**329.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**533 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 408 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 380 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 408 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 - 35 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089976**
Numéro matricule :	**9237-85-7630-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705400**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, STEFANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**368.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**837 700 $**
Valeur du bâtiment :	**687 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 525 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 495 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 525 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 - 38 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090109**
Numéro matricule :	**9237-85-7688-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRYMEL-SEIDMAN, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**402.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**740 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 615 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 584 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 615 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 - 31 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2089977**
Numéro matricule :	**9237-85-8821-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705300**

2. Propriétaire

Nom :	**XU, NAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-11**
Nom :	**ZHAO, LING YUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3309 RUE DU BEAUJOLAIS VAUDREUIL-DORION J7V 9M1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**376.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**838 600 $**
Valeur du bâtiment :	**681 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 519 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 490 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 519 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 - 34 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090110**
Numéro matricule :	**9237-85-9079-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703200**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTIEL, JONATHAN MEIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**92 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**400.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**714 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 589 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 557 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 589 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**253 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090082**
Numéro matricule :	**9237-86-0469-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503340**

2. Propriétaire

Nom :	**WALD, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**253 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-14**
Nom :	**HADIDA, AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**253 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.60 m**
Superficie :	**591.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**280.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 064 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 230 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 294 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 206 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 294 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 - 58 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090104**
Numéro matricule :	**9237-86-0632-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703800**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOULINE, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE HARROW Hampstead H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**
Nom :	**CASTIEL, RALPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE HARROW Hampstead H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**400.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**729 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 604 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 573 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 604 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 - 54 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090105**
Numéro matricule :	**9237-86-2023-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703700**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN, MARNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**397.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**818 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 693 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 660 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 693 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2090083**

Numéro matricule : **9237-86-2059-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03503350**

2. Propriétaire

Nom : **EISENBERG-STOLOVITZ, ORA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **255 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.50 m**
Superficie :	**571.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**377.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 029 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 705 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 734 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 629 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 734 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090106**
Numéro matricule :	**9237-86-3414-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703600**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBERMAN, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**
Nom :	**BROOKS, RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**401.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 420 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 295 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 206 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 295 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**257 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090084**
Numéro matricule :	**9237-86-3748-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503360**

2. Propriétaire

Nom :	**WAXMAN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**257 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**
Nom :	**SANDLER, RHONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**257 CR NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**375.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 571 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 599 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 499 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 599 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 - 46 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090107**
Numéro matricule :	**9237-86-4806-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703500**

2. Propriétaire

Nom :	**GITMAN, LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE HARROW Hampstead H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SCHNAPP, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**330.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**534 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 409 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 382 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 409 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**259 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090085**
Numéro matricule :	**9237-86-5338-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503370**

2. Propriétaire

Nom :	**ZOLTAK, LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**259 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-05**
Nom :	**GOLDSTEIN, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**259 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**307.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 179 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 207 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 122 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 207 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2090078**
Numéro matricule :	**9237-86-6490-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04602250**

2. Propriétaire

Nom :	**TANZER, DAWN ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.26 m**
Superficie :	**621.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**361.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 006 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 099 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 105 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 024 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 105 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**261 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090086**
Numéro matricule :	**9237-86-6928-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503380**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSS, ROBERTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**261 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Nom :	**GREENSPON, NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**261 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**388.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 803 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 830 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 721 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 830 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**258 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090077**
Numéro matricule :	**9237-86-8179-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506720**

2. Propriétaire

Nom :	**BURAK, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**258 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**
Nom :	**SCHAPIRO, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**258 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**535.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**303.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**963 200 $**
Valeur du bâtiment :	**820 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 783 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 714 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 783 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**263 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090087**
Numéro matricule :	**9237-86-8617-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503390**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPPOPORT, MANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**263 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SHATTAHA-RAPPOPORT, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**263 NETHERWOOD CR HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**343.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 149 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 067 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 149 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2090076**
Numéro matricule :	**9237-86-9868-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502650**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUKOR, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-13**
Nom :	**FARKAS, LEEHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.26 m**
Superficie :	**627.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**288.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 129 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 326 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 455 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 361 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 455 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089941**
Numéro matricule :	**9237-87-0497-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04802100**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEIN, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CROISSANT APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.13 m**
Superficie :	**708.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**398.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 275 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 074 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 349 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 221 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 349 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089932**
Numéro matricule :	**9237-87-0539-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506660**

2. Propriétaire

Nom :	**PINTO, MOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-07**
Nom :	**RONSIN, JULIEN ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**316.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 133 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 106 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 025 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 106 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Croissant Applewood, LOT**
Numéro de lot :	**6512415**
Numéro matricule :	**9237-87-1676-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04802200**

2. Propriétaire

Nom :	**WESTREICH LIEBERMAN, DINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE COLCHESTER Hampstead H4W 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**
Nom :	**LIEBERMAN, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE COLCHESTER Hampstead H4W 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.20 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**734.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**1 321 900 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 164 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 321 900 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 321 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**252 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089931**
Numéro matricule :	**9237-87-1727-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506670**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSS, EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-04**
Nom :	**MARTELL, ADINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**252 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**540.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**292.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 330 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 303 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 214 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 303 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**6512416**
Numéro matricule :	**9237-87-3057-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04802300**

2. Propriétaire

Nom :	**ABITAN, INGRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CROISSANT APPLEWOOD Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.27 m**
Superficie :	**683.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**323.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 229 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 209 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 439 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 345 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 439 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089930**

Numéro matricule : **9237-87-3113-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03506680**

2. Propriétaire

Nom : **VERES, DANIELLA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **254 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3X3**

Date d'inscription au rôle : **2024-12-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.19 m**
Superficie :	**632.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**373.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 138 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 922 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 061 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 943 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 061 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089936**
Numéro matricule :	**9237-87-4641-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04802400**

2. Propriétaire

Nom :	**AMSELLEM LEVY, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3X5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.24 m**
Superficie :	**748.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**428.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 346 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 119 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 465 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 332 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 465 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089950**
Numéro matricule :	**9237-87-8410-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04602200**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.01 m**
Superficie :	**701.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**425.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 262 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 761 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 023 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 907 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 023 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089951**
Numéro matricule :	**9237-87-9630-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04602100**

2. Propriétaire

Nom :	**PEKOFSKY-GOLDENBLATT, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CHEMIN APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**258.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**651 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 822 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 752 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 822 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Applewood, LOT**
Numéro de lot :	**2089778**
Numéro matricule :	**9237-88-6825-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE HAMPSTEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**8 497.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**11 471 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**11 471 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**10 101 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 471 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**11 471 900 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**11 471 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089862**
Numéro matricule :	**9237-89-0215-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801500**

2. Propriétaire

Nom :	**PEARL, REEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CRO APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.94 m**
Superficie :	**635.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**287.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 144 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 326 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 470 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 375 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 470 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089819**
Numéro matricule :	**9237-89-0742-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804600**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVENS, NICOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**259.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 059 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 062 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 983 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 062 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089818**
Numéro matricule :	**9237-89-2445-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804500**

2. Propriétaire

Nom :	**GRUNAU-ULRICH, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 054 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 057 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 978 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 057 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089826**
Numéro matricule :	**9237-89-2915-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801400**

2. Propriétaire

Nom :	**SAXE, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CRO APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**537.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**304.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**968 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 284 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 252 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 166 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 252 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089626**
Numéro matricule :	**9237-89-3893-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03903400**

2. Propriétaire

Nom :	**HUANG, JIEFANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-31**
Nom :	**LEI, MIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.22 m**
Superficie :	**664.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**322.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 195 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 218 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 413 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 320 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 413 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 Rue Belsize**

Numéro de lot : **2089817**

Numéro matricule : **9237-89-4348-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03804400**

2. Propriétaire

Nom : **SEBAG, JOELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **42 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3K1**

Date d'inscription au rôle : **2001-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **296.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 003 300 $**

Valeur du bâtiment : **817 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 820 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 750 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 820 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 Croissant Applewood**

Numéro de lot : **2089825**

Numéro matricule : **9237-89-4818-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04801300**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER-RADOWITZ, SHANNAH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7 CRO APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V8**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**292.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 268 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 272 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 184 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 272 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089698**
Numéro matricule :	**9237-89-6351-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZEID, LIDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**286.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 099 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 103 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 022 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 103 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089824**
Numéro matricule :	**9237-89-6720-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801200**

2. Propriétaire

Nom :	**REISS, AMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6140 CROISSANT BERNARD-MERGLER Côte-Saint-Luc H3X 4A5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**
Nom :	**HAOUZI, DEVORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6140 CROISSANT BERNARD-MERGLER Côte-Saint-Luc H3X 4A5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**259.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 252 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 256 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 169 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 256 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089628**
Numéro matricule :	**9237-89-6999-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801800**

2. Propriétaire

Nom :	**BELL, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-26**
Nom :	**BERMAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.51 m**
Superficie :	**733.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**248.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 320 300 $**
Valeur du bâtiment :	**662 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 983 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 906 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 983 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089697**
Numéro matricule :	**9237-89-8054-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWINSHTEIN, DANIEL J.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-20**
Nom :	**KATZ, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3K1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**270.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 067 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 070 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 991 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 070 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Croissant Applewood**
Numéro de lot :	**2089823**
Numéro matricule :	**9237-89-8523-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04801100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARRACHE, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CROISSANT APPLEWOOD Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**321.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 441 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 444 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 350 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 444 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089696**
Numéro matricule :	**9237-89-9756-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04600900**

2. Propriétaire

Nom :	**ATTIAS, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3K5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**
Nom :	**KNAFO, VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3K5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**304.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**909 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 080 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 000 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 080 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 - 104 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089979**
Numéro matricule :	**9237-94-9649-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604700**

2. Propriétaire

Nom :	**JIVOTOVSKY, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 HOLTHAM RD HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-06**
Nom :	**HILELSON, FANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5342 RUE DROLET, Suite 202 MONTRÉAL H2T 2H4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.59 m**
Superficie :	**924.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**418.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 097 800 $**
Valeur du bâtiment :	**617 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 715 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 545 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 715 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 - 108 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089978**
Numéro matricule :	**9237-94-9672-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604805**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUKROUN, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**106 RUE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.62 m**
Superficie :	**864.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**421.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 042 600 $**
Valeur du bâtiment :	**703 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 746 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 573 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 746 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 - 27 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090097**
Numéro matricule :	**9237-95-0111-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04705200**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-03**
Nom :	**GUINDI, DANIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.61 m**
Superficie :	**559.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**368.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 006 900 $**
Valeur du bâtiment :	**601 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 608 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 577 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 608 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 - 30 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090111**
Numéro matricule :	**9237-95-0571-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703100**

2. Propriétaire

Nom :	**AMAR, THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-22**
Nom :	**MYARA, ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5637 CHEMIN MERRIMAC CÔTE ST-LUC H4W 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.61 m**
Superficie :	**486.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**402.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**875 000 $**
Valeur du bâtiment :	**732 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 607 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 575 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 607 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**267 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090089**
Numéro matricule :	**9237-95-1996-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503420**

2. Propriétaire

Nom :	**BECKER, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**267 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-25**
Nom :	**ARBEITER, CINDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**267 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**298.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**903 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 930 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 856 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 930 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 - 8 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090112**
Numéro matricule :	**9237-95-2061-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04703000**

2. Propriétaire

Nom :	**MEIR, MIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-01**
Nom :	**LA POSTA, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5673 MIDWAY COTE ST-LUC H4W 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.26 m**
Superficie :	**664.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**418.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 195 200 $**
Valeur du bâtiment :	**624 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 819 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 783 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 819 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 - 23 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090096**
Numéro matricule :	**9237-95-2203-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04705100**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINFELD, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.74 m**
Superficie :	**836.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**421.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**993 600 $**
Valeur du bâtiment :	**600 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 594 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 436 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 594 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**269 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090090**
Numéro matricule :	**9237-95-3686-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503430**

2. Propriétaire

Nom :	**TOBELAIM, JEAN-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**269 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-19**
Nom :	**LAHMI, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**269 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.91 m**
Superficie :	**639.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**322.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 035 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 228 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 263 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 176 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 263 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 - 19 Rue Harrow**

Numéro de lot : **2090095**

Numéro matricule : **9237-95-4201-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F04705000**

2. Propriétaire

Nom : **NAHMANY, SIMONE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**

Date d'inscription au rôle : **1997-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.63 m**
Superficie :	**848.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**480.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 008 300 $**
Valeur du bâtiment :	**697 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 705 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 536 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 705 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 - 15 Rue Harrow**

Numéro de lot : **2090094**

Numéro matricule : **9237-95-5321-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F04704900**

2. Propriétaire

Nom : **BITTON, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **11 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **13.87 m**

Superficie : **562.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1977**

Aire d'étages : **422.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **668 600 $**

Valeur du bâtiment : **609 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 277 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 151 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 277 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 - 9 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090093**
Numéro matricule :	**9237-95-6037-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04704800**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAFFER, JOSEPH ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5500 AVENUE BOURRET Montréal H3X 1J4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-18**
Nom :	**YESS, SHOSHANA ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5304 AVENUE MOUNTAIN SIGHTS Montréal H3W 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**376.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 100 $**
Valeur du bâtiment :	**828 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 665 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 665 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 - 5 Rue Harrow**
Numéro de lot :	**2090092**
Numéro matricule :	**9237-95-6850-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04704700**

2. Propriétaire

Nom :	**SIXTA, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-17**
Nom :	**SIXTA, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HARROW Hampstead H3X 3W3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**374.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 100 $**
Valeur du bâtiment :	**308 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 144 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 031 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 144 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090091**
Numéro matricule :	**9237-95-7965-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04704600**

2. Propriétaire

Nom :	**DONATH, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**271 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**607.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**249.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 093 500 $**
Valeur du bâtiment :	**254 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 347 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 214 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 347 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090088**
Numéro matricule :	**9237-96-0207-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503410**

2. Propriétaire

Nom :	**KORMAN, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**265 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**570.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**315.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 400 $**
Valeur du bâtiment :	**939 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 967 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 891 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 967 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089926**
Numéro matricule :	**9237-96-0992-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502600**

2. Propriétaire

Nom :	**ORNSTEIN, RHODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**287.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 013 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 936 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 013 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 Rue Colchester**

Numéro de lot : **2090075**

Numéro matricule : **9237-96-3548-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04504100**

2. Propriétaire

Nom : **KAUFMAN, NORMAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **30 RUE COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**

Date d'inscription au rôle : **1991-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.26 m**

Superficie : **594.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1980**

Aire d'étages : **335.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 069 600 $**

Valeur du bâtiment : **1 660 700 $**

Valeur de l'immeuble : **2 730 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 625 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 730 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**264 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090074**
Numéro matricule :	**9237-96-5038-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506750**

2. Propriétaire

Nom :	**KADER, RANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**264 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-27**
Nom :	**MERTL, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**264 CR NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3W9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**535.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**344.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**963 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 602 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 565 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 466 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 565 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089925**
Numéro matricule :	**9237-96-5165-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04504000**

2. Propriétaire

Nom :	**ABENHAIM, YOUVAL MAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**
Nom :	**SABBAG, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**551.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**220.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**991 800 $**
Valeur du bâtiment :	**617 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 609 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 547 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 609 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089924**
Numéro matricule :	**9237-96-6181-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503900**

2. Propriétaire

Nom :	**STRICH, JACOB JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-28**
Nom :	**ROZENBLAT, BRITTNEY JORDANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**893 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 867 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 795 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 867 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2090073**
Numéro matricule :	**9237-96-6628-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405540**

2. Propriétaire

Nom :	**GRZYWACZ, KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.26 m**
Superficie :	**600.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**396.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 027 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 265 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 293 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 205 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 293 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089923**
Numéro matricule :	**9237-96-7197-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503800**

2. Propriétaire

Nom :	**TORDJMAN, LAURENT-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-08**
Nom :	**PARIENTI, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**313.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 574 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 547 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 449 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 547 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089918**
Numéro matricule :	**9237-96-7550-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405500**

2. Propriétaire

Nom :	**MEIR, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**
Nom :	**SIMHON, ASSAF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**336.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 458 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 431 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 338 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 431 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089919**
Numéro matricule :	**9237-96-8566-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405400**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBLATT, MARVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**288.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 162 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 135 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 053 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 135 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089920**
Numéro matricule :	**9237-96-9582-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVINE, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-14**
Nom :	**TEBOUL, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**294.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 314 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 288 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 200 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 288 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089952**
Numéro matricule :	**9237-97-0849-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601900**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**526.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 313 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 483 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 349 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 483 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089927**
Numéro matricule :	**9237-97-1908-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502500**

2. Propriétaire

Nom :	**HASEN, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**
Nom :	**COLA, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**283.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 357 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 371 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 280 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 371 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089857**
Numéro matricule :	**9237-97-2170-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601800**

2. Propriétaire

Nom :	**DONATH, DAVID JONAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-27**
Nom :	**LIEBERMAN, HELENE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 HARROW CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3X6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.62 m**
Superficie :	**841.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**561.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 514 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 362 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 876 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 727 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 876 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089928**
Numéro matricule :	**9237-97-2924-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502400**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLFMAN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Nom :	**SPOON, INA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**282.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 271 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 284 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 196 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 284 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Rue Applewood**

Numéro de lot : **2089872**

Numéro matricule : **9237-97-3593-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04601700**

2. Propriétaire

Nom : **GABBAY, LAUREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3W6**

Date d'inscription au rôle : **2010-03-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **27.54 m**

Superficie : **931.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1980**

Aire d'étages : **440.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 676 200 $**

Valeur du bâtiment : **1 892 000 $**

Valeur de l'immeuble : **3 568 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 942 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 568 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089929**
Numéro matricule :	**9237-97-4040-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENDAYAN, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-20**
Nom :	**FEDIDA, LIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**300.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 453 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 467 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 372 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 467 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089848**
Numéro matricule :	**9237-97-5057-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502200**

2. Propriétaire

Nom :	**ARES, CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.71 m**
Superficie :	**600.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**318.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 080 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 005 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 085 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 005 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 085 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089849**
Numéro matricule :	**9237-97-5876-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502100**

2. Propriétaire

Nom :	**WHITE, CARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**597.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**317.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 076 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 240 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 316 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 227 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 316 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089850**
Numéro matricule :	**9237-97-6794-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502000**

2. Propriétaire

Nom :	**REINITZ, AVIVA BETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**605.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**356.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 588 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 678 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 575 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 678 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089922**
Numéro matricule :	**9237-97-8113-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503700**

2. Propriétaire

Nom :	**KESSOUS, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**
Nom :	**FRENKIEL, ZACHARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**296.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 425 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 398 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 306 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 398 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089847**
Numéro matricule :	**9237-97-9229-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503600**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIE COHEN ALTER EGO TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**25 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-06**
Nom :	**SASSON, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.28 m**
Superficie :	**567.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**382.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 020 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 872 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 892 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 781 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 892 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089870**
Numéro matricule :	**9237-98-4619-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601600**

2. Propriétaire

Nom :	**KRAMKIMEL, BENITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**665.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**385.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 198 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 940 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 138 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 018 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 138 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089871**
Numéro matricule :	**9237-98-5140-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601500**

2. Propriétaire

Nom :	**KASBAYAN, MOHAMMAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5725 AVENUE WENTWORTH Côte-Saint-Luc H4W 2S2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**
Nom :	**SADAT JAZAYIRE, SAMIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5725 AVENUE WENTWORTH Côte-Saint-Luc H4W 2S1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**656.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**374.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 181 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 202 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 383 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 292 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 383 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089856**
Numéro matricule :	**9237-98-5362-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRANDMAN, RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**610.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**337.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 098 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 296 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 394 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 263 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 394 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089855**
Numéro matricule :	**9237-98-5384-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601300**

2. Propriétaire

Nom :	**ATLAN, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE APPLEWOOD Hampstead H3X 3W6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-01**
Nom :	**SILBER, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**350 RUE ELEANOR, Suite 307 Montréal H3C 0T5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.16 m**
Superficie :	**773.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**429.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 391 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 996 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 387 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 257 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 387 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089851**
Numéro matricule :	**9237-98-7413-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04501900**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDELSON, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-05**
Nom :	**CAWTHORN, KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**605.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**337.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 305 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 395 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 303 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 395 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089852**
Numéro matricule :	**9237-98-8129-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04501800**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN-JENG FAMILY TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**7 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**605.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**341.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 326 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 416 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 323 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 416 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089726**
Numéro matricule :	**9237-98-8390-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04501500**

2. Propriétaire

Nom :	**GOTTLIEB, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-04**
Nom :	**ROSKIES, KARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.07 m**
Superficie :	**654.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**308.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 177 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 496 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 673 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 570 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 673 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089853**
Numéro matricule :	**9237-98-8449-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04501700**

2. Propriétaire

Nom :	**GABINET, KATHRYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**605.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**335.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 273 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 363 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 272 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 363 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089854**
Numéro matricule :	**9237-98-8570-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04501600**

2. Propriétaire

Nom :	**ARNSTEIN, ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**605.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**352.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 597 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 687 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 584 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 687 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089695**
Numéro matricule :	**9237-99-0226-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04600950**

2. Propriétaire

Nom :	**NASSIM, DINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE APPLEWOOD HAMPSTEAD H3K 3K5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**284.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 497 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 667 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 565 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 667 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089684**
Numéro matricule :	**9237-99-4064-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03804000**

2. Propriétaire

Nom :	**DOLEV, YALON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-15**
Nom :	**TAL, JORDANA ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**600.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**262.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 080 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 165 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 245 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 159 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 245 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Applewood**
Numéro de lot :	**2089685**
Numéro matricule :	**9237-99-4444-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601100**

2. Propriétaire

Nom :	**POPLAW, FRANCEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CHEMIN APPLEWOOD HAMPSTEAD H3X 3V4**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**564.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**409.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 016 800 $**
Valeur du bâtiment :	**902 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 919 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 845 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 919 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089686**
Numéro matricule :	**9237-99-4728-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04601200**

2. Propriétaire

Nom :	**ARBEITER, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE HOLLY Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-27**
Nom :	**JEDEIKIN, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**600.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**330.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 080 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 221 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 302 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 213 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 302 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089683**
Numéro matricule :	**9237-99-6563-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803900**

2. Propriétaire

Nom :	**KATZ, TALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**254.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 013 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 017 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 939 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 017 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089687**
Numéro matricule :	**9237-99-7033-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701500**

2. Propriétaire

Nom :	**RABIN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**286.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 141 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 144 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 061 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 144 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089682**
Numéro matricule :	**9237-99-8466-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803800**

2. Propriétaire

Nom :	**LIFSHITZ, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**246.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**889 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 903 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 830 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 903 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089688**
Numéro matricule :	**9237-99-8836-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701400**

2. Propriétaire

Nom :	**BARAN, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-11-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**350.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**181 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 194 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 073 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 194 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 - 52 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089806**
Numéro matricule :	**9238-60-3434-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301300**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, ARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**286.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**616 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 218 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 182 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 218 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 - 48 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089805**

Numéro matricule : **9238-60-3465-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **909**

Dossier n° : **7-F04203800**

2. Propriétaire

Nom : **MAMANE, SANDY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **46 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**

Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**281.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**589 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 191 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**902 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 191 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 - 56 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089807**
Numéro matricule :	**9238-60-5035-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04301400**

2. Propriétaire

Nom :	**MITAKIS, LITSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CROISSANT ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**286.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**517 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 119 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 097 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 119 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 - 44 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089804**
Numéro matricule :	**9238-60-5065-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203700**

2. Propriétaire

Nom :	**PERETZ, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1563 AVENUE DU DOCTEUR-PENFIELD, Suite 1 MONTREAL H3G 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-05**
Nom :	**MINKOWSKI, SILVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1563 AVENUE DU DOCTEUR-PENFIELD, Suite 1 Montréal H3G 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.63 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**281.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**467 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 069 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 048 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 069 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 - 60 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089808**
Numéro matricule :	**9238-60-6635-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04301500**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BENAMRAM-COHEN, LEONTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5171 BOURRET MONTREAL H3W 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**298.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**903 100 $**
Valeur du bâtiment :	**445 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 348 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 322 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 348 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 - 38 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089803**
Numéro matricule :	**9238-60-7266-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203600**

2. Propriétaire

Nom :	**FIRESTONE, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CROISSANT ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-26**
Nom :	**CARON, LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.09 m**
Superficie :	**666.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**537.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 199 900 $**
Valeur du bâtiment :	**726 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 925 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 888 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 925 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089809**
Numéro matricule :	**9238-60-8535-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04301600**

2. Propriétaire

Nom :	**MILGRAM, AVI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**
Nom :	**LEFCORT, ALYSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.24 m**
Superficie :	**612.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**303.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 101 600 $**
Valeur du bâtiment :	**489 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 590 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 529 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 590 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089667**
Numéro matricule :	**9238-60-8967-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEN, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-22**
Nom :	**COUTURE, MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.04 m**
Superficie :	**718.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**233.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 099 900 $**
Valeur du bâtiment :	**558 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 658 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 594 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 658 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089668**
Numéro matricule :	**9238-60-9485-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203400**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN-GARFIELD, MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.26 m**
Superficie :	**410.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**237.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**739 100 $**
Valeur du bâtiment :	**603 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 342 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 291 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 342 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 - 108 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089701**
Numéro matricule :	**9238-61-3638-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301102**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLOWINSKI, ABRAHAM ASHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4747 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-31**
Nom :	**FELLIG, AVIVA ROCHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4747 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.21 m**
Superficie :	**484.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**302.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**581 900 $**
Valeur du bâtiment :	**620 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 202 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 167 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 202 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 - 104 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089700**
Numéro matricule :	**9238-61-3713-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301105**

2. Propriétaire

Nom :	**REBOH-OUAKNINE, RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 PLACE ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.60 m**
Superficie :	**473.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**320.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**567 800 $**
Valeur du bâtiment :	**668 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 236 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 236 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 - 112 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089702**
Numéro matricule :	**9238-61-3955-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301101**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARROSH, AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**406.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**487 600 $**
Valeur du bâtiment :	**653 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 141 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 108 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 141 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 - 116 Place Aldred**

Numéro de lot : **2089703**

Numéro matricule : **9238-61-4667-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **909**

Dossier n° : **7-F04301100**

2. Propriétaire

Nom : **AMAR, LAURENT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6526 CHEMIN COLLINS Côte-Saint-Luc H4W 3E5**

Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**721 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 212 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 176 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 212 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 - 120 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089704**
Numéro matricule :	**9238-61-5378-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04301000**

2. Propriétaire

Nom :	**GEENEN, COREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 PLACE ALDRED Hampstead H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-02**
Nom :	**LEVINE, JILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 PLACE ALDRED Hampstead H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**280.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 446 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 936 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 810 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 936 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 - 49 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089699**
Numéro matricule :	**9238-61-5417-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04201600**

2. Propriétaire

Nom :	**LIFSON, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5707 AVENUE RAND Côte St-Luc H4W 2H6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-09**
Nom :	**DAYAN, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5707 AVENUE RAND Côte St-Luc H4W 2H6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**640.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**325.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 153 600 $**
Valeur du bâtiment :	**334 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 487 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 458 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 487 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 - 124 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089705**
Numéro matricule :	**9238-61-6090-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300900**

2. Propriétaire

Nom :	**RETIK, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**124 PLACE ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**544 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 035 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 005 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 035 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 - 45 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089674**
Numéro matricule :	**9238-61-6433-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04201500**

2. Propriétaire

Nom :	**SUISSA, LUDOVIC JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Nom :	**ASSOULINE, MARIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Nom :	**SUISSA, DANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1170 CHEMIN LUCERNE Mont-Royal H3R 2H9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**332.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**446 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 299 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 274 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 299 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 - 41 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089673**

Numéro matricule : **9238-61-7346-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04201400**

2. Propriétaire

Nom : **FELDMAN-KRUPAT, PEARL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **39 CROISSANT ALDRED HAMPSTEAD H3X 3H9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.54 m**

Superficie : **473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1968**

Aire d'étages : **329.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **852 800 $**

Valeur du bâtiment : **419 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 271 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 247 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 271 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 - 37 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089672**
Numéro matricule :	**9238-61-8060-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04201300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENDAVID, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**330.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**428 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 281 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 256 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 281 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 - 33 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089671**

Numéro matricule : **9238-61-8974-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04201200**

2. Propriétaire

Nom : **SCHARF-BLUMENSTEIN, SHARON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **31 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3H9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**333.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**468 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 321 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 295 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 321 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 - 29 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089670**
Numéro matricule :	**9238-61-9887-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04201100**

2. Propriétaire

Nom :	**TREITEL, MAYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**323.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**512 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 365 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 338 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 365 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Place Aldred, LOT**

Numéro de lot : **2089677**

Numéro matricule : **9238-62-2360-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **909**

Dossier n° : **7-F04300100**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE MONTREAL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **303 RUE NOTRE-DAME Est, Suite 3.500 Montréal H2Y 3Y8**

Date d'inscription au rôle : **1987-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.99 m**
Superficie :	**1 018.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**855 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**855 700 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**659 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **855 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**855 700 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**855 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**4**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**4**
Loi sur la fiscalité municipale	**205.1**	**3.2**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 - 148 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089676**
Numéro matricule :	**9238-62-3949-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300300**

2. Propriétaire

Nom :	**CARLEBACH, CHYENA CHAYA BRACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 PLACE ALDRED Hampstead H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-31**
Nom :	**EZAGUI, YITZCHOK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 PLACE ALDRED Hampstead H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**411.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**493 400 $**
Valeur du bâtiment :	**639 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 132 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 099 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 132 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089675**
Numéro matricule :	**9238-62-5142-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300400**

2. Propriétaire

Nom :	**AZEFF, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 PLACE ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**1989-04-06**
Nom :	**EKLOVE, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 PLACE ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.64 m**
Superficie :	**410.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**492 700 $**
Valeur du bâtiment :	**704 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 197 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 119 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 197 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Croissant Aldred, LOT**

Numéro de lot : **2089710**

Numéro matricule : **9238-62-5619-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **909**

Dossier n° : **7-F04301701**

2. Propriétaire

Nom : **CONSOLIDATED RESIDENTIAL DEVELOPMENT CORP**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **630 BOULEVARD RENE-LEVESQUE Ouest, Suite 600 MONTREAL H3B 1S6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **79.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **1 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 - 140 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089709**
Numéro matricule :	**9238-62-6439-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300500**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANK, CARYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6800 AVENUE MACDONALD, Suite 1101 COTE SAINT-LUC H3X 3Z2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.99 m**
Superficie :	**404.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**485 000 $**
Valeur du bâtiment :	**697 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 182 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 147 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 182 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**126 - 128A Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089706**
Numéro matricule :	**9238-62-7000-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300800**

2. Propriétaire

Nom :	**FINKELSTEIN, BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**126 PLACE ALDRED Hampstead H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.99 m**
Superficie :	**406.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**286.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**487 800 $**
Valeur du bâtiment :	**716 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 204 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 169 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 204 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 - 136 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089708**
Numéro matricule :	**9238-62-8030-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300600**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2117 RUE TUPPER, Suite 1207 Montréal H3H 0B2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.05 m**
Superficie :	**582.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**558 900 $**
Valeur du bâtiment :	**698 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 257 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 221 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 257 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**130 - 132 Place Aldred**
Numéro de lot :	**2089707**
Numéro matricule :	**9238-62-8114-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**909**
Dossier n° :	**7-F04300700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEDLECKA, LUBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**130 PLACE ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**8.05 m**
Superficie :	**582.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**559 600 $**
Valeur du bâtiment :	**664 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 224 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 224 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089666**
Numéro matricule :	**9238-70-0096-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203300**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRSTEIN, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-20**
Nom :	**ROSSDEUTSCHER, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**388.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**698 400 $**
Valeur du bâtiment :	**866 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 565 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 504 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 565 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**223 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089783**
Numéro matricule :	**9238-70-0731-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502800**

2. Propriétaire

Nom :	**KAMGA-NGANDE, CAROLE NELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-04**
Nom :	**NGANDE, CHARLES EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**223 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**639.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**240.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 150 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 066 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 217 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 131 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 217 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089651**
Numéro matricule :	**9238-70-1247-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502700**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSTERN, GEORGE SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**221 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**268.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 113 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 083 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 003 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 083 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**219 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089652**
Numéro matricule :	**9238-70-1866-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502600**

2. Propriétaire

Nom :	**ZELMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**219 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-13**
Nom :	**GREENSPOON, JAIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**219 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**264.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 002 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 972 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 896 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 972 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089653**
Numéro matricule :	**9238-70-2583-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502500**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDMAN, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-02**
Nom :	**BLUM, RANDEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 NETHERWOOD CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**314.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**853 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 823 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 753 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 823 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089654**
Numéro matricule :	**9238-70-3399-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502400**

2. Propriétaire

Nom :	**OBADIA, LOLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**332.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 285 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 255 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 168 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 255 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089781**
Numéro matricule :	**9238-70-5400-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506400**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGER, SYDNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-13**
Nom :	**NOVEK, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 NETHERWOOD CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**242.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**906 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 792 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 792 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**222 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089782**
Numéro matricule :	**9238-70-5616-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506300**

2. Propriétaire

Nom :	**YAFFY, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**222 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**254.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**976 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 862 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 790 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 862 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**218 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089646**
Numéro matricule :	**9238-70-5932-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506200**

2. Propriétaire

Nom :	**WENGER, FRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-10-06**
Nom :	**POLONSKY, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**218 CR. NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**265.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**859 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 745 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 678 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 745 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**214 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089647**
Numéro matricule :	**9238-70-6448-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506100**

2. Propriétaire

Nom :	**WISE, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**214 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-30**
Nom :	**GORNITSKY, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**214 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**256.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**981 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 868 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 796 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 868 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089648**
Numéro matricule :	**9238-70-7164-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03506000**

2. Propriétaire

Nom :	**PARNASS-CONSTANTINE, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**212 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**246.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**946 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 833 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 762 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 833 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089649**
Numéro matricule :	**9238-70-7978-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505900**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNK, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-07**
Nom :	**SEGAL, JAYME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**231.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 026 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 912 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 839 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 912 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089642**
Numéro matricule :	**9238-70-8811-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901800**

2. Propriétaire

Nom :	**SVARC, KARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Nom :	**STEIN, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**226.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**518 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 638 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 575 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 638 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089650**
Numéro matricule :	**9238-70-8990-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505800**

2. Propriétaire

Nom :	**FELBERBAUM, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-17**
Nom :	**STARKMAN, MALLORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.63 m**
Superficie :	**492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**237.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**886 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 103 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 990 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 913 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 990 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**213 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089641**
Numéro matricule :	**9238-70-9232-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901700**

2. Propriétaire

Nom :	**MANELLA-SIEGEL, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**213 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**316.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 033 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 153 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 070 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 153 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089665**
Numéro matricule :	**9238-71-0708-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203200**

2. Propriétaire

Nom :	**LIPMAN, GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-08**
Nom :	**SHILLER, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CR ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**373.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**671 900 $**
Valeur du bâtiment :	**984 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 656 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 592 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 656 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089664**
Numéro matricule :	**9238-71-1420-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203100**

2. Propriétaire

Nom :	**BESSNER, BRENDA RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**369.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**217.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**664 400 $**
Valeur du bâtiment :	**658 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 322 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 271 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 322 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089663**
Numéro matricule :	**9238-71-2133-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04203000**

2. Propriétaire

Nom :	**NAGAR, IZAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-10**
Nom :	**DUBROFSKY, TANYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4576 AVENUE WILSON Montréal H4A 2V4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**375.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**217.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**675 500 $**
Valeur du bâtiment :	**656 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 331 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 280 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 331 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089662**
Numéro matricule :	**9238-71-2845-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202900**

2. Propriétaire

Nom :	**COPELOVITCH, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**
Nom :	**LUDMER, MARISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**391.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**215.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**705 400 $**
Valeur du bâtiment :	**646 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 351 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 299 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 351 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089661**

Numéro matricule : **9238-71-3755-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04202800**

2. Propriétaire

Nom : **ROTCHIN, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J5**

Date d'inscription au rôle : **2015-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**419.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 400 $**
Valeur du bâtiment :	**637 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 391 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 338 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 391 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **213 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089655**

Numéro matricule : **9238-71-4314-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03502300**

2. Propriétaire

Nom : **WIRTSCHAFTER, MARTIN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **213 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H8**

Date d'inscription au rôle : **1993-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.44 m**

Superficie : **538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1966**

Aire d'étages : **259.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **969 800 $**

Valeur du bâtiment : **943 800 $**

Valeur de l'immeuble : **1 913 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 840 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 913 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089660**
Numéro matricule :	**9238-71-4566-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202700**

2. Propriétaire

Nom :	**SELICK, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-29**
Nom :	**WALSH, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**457.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**216.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**822 800 $**
Valeur du bâtiment :	**492 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 315 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 264 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 315 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089659**
Numéro matricule :	**9238-71-5574-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202600**

2. Propriétaire

Nom :	**BITON, MATTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CROISSANT ALDRED Hampstead H3K 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-15**
Nom :	**PROROK, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5840 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 3Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**506.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**911 700 $**
Valeur du bâtiment :	**611 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 522 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 464 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 522 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089656**
Numéro matricule :	**9238-71-5625-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502200**

2. Propriétaire

Nom :	**HAZOT, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-31**
Nom :	**AMSELLEM, NATHALY REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**267.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**883 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 853 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 781 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 853 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089657**
Numéro matricule :	**9238-71-6541-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03502100**

2. Propriétaire

Nom :	**HUANG, LIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**209 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**243.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**785 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 754 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 687 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 754 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089535**
Numéro matricule :	**9238-71-6584-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENHAMRON, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-09**
Nom :	**FAZEKAS, LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CROISSANT ALDRED Hampstead H3Z 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**568.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**222.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**921 000 $**
Valeur du bâtiment :	**515 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 436 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 381 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 436 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089534**

Numéro matricule : **9238-71-7496-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04202400**

2. Propriétaire

Nom : **LANGSNER, LIANNE NANCY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **12 CROISSANT ALDRED HAMPSTEAD H3X 3J1**

Date d'inscription au rôle : **2005-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**744.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**225.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 071 600 $**
Valeur du bâtiment :	**610 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 681 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 617 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 681 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **207 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089658**

Numéro matricule : **9238-71-7753-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03502000**

2. Propriétaire

Nom : **RAPPAPORT, ALISSA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **207 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.44 m**

Superficie : **538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **304.30 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **969 800 $**

Valeur du bâtiment : **1 002 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 971 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 896 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 971 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089521**

Numéro matricule : **9238-71-9165-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03501900**

2. Propriétaire

Nom : **GAO, PING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **205 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**

Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.44 m**

Superficie : **538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **199.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **969 800 $**

Valeur du bâtiment : **939 600 $**

Valeur de l'immeuble : **1 909 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 836 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 909 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089669**

Numéro matricule : **9238-72-0600-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04201000**

2. Propriétaire

Nom : **YALOVSKY, MARK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6215 NE PRINCETON WAY SEATTLE, Washington,USA 98115**

Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**

Nom : **DJOURY, KAREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6215 NE PRINCETON WAY SEATTLE, Washington,USA 98115**

Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**322.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 593 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 446 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 352 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 446 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 - 21 Croissant Aldred**

Numéro de lot : **2089538**

Numéro matricule : **9238-72-1315-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04200900**

2. Propriétaire

Nom : **BENAYOUN, SIMON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **19 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**

Date d'inscription au rôle : **2015-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **489.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1968**

Aire d'étages : **329.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **880 700 $**

Valeur du bâtiment : **302 600 $**

Valeur de l'immeuble : **1 183 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 160 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 183 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089537**
Numéro matricule :	**9238-72-1631-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200800**

2. Propriétaire

Nom :	**NEW, MOISHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.66 m**
Superficie :	**616.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**329.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**998 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 216 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 215 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 130 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 875 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**340 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**845 400 $**
Terrain imposable exempt de taxes	**153 500 $**
Bâtiment imposable	**1 029 800 $**
Bâtiment imposable exempt de taxes	**187 000 $**
Immeuble imposable	**1 875 200 $**
Immeuble non imposable	**340 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 - 11 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089536**
Numéro matricule :	**9238-72-2344-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200700**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUCHET, BENOIT MARIE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**
Nom :	**SHAHIRI TABARESTANI, SHIVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5619 AVENUE CORK Côte-Saint-Luc H4W 1Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.66 m**
Superficie :	**587.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**329.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 056 600 $**
Valeur du bâtiment :	**413 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 470 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 441 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 470 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089533**
Numéro matricule :	**9238-72-7216-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202300**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, ORTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-08**
Nom :	**CASTIEL, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**249.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**919 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 115 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 035 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 956 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 035 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089532**
Numéro matricule :	**9238-72-7931-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202200**

2. Propriétaire

Nom :	**BERMAN, SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-04**
Nom :	**TENENBAUM, DEVORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.96 m**
Superficie :	**593.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**522.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 542 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 610 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 510 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 610 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089531**
Numéro matricule :	**9238-72-9615-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202100**

2. Propriétaire

Nom :	**MIKELBERG, LISA JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-03**
Nom :	**KREBS, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**486.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**243.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**876 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 094 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 970 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 894 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 970 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2385078**
Numéro matricule :	**9238-73-4270-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104115**

2. Propriétaire

Nom :	**KADOCH, ISAAC JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-24**
Nom :	**STADLER, SABINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.28 m**
Superficie :	**865.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**442.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**899 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 305 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 205 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 995 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 205 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2347838**
Numéro matricule :	**9238-73-4485-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104110**

2. Propriétaire

Nom :	**MEDINA, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-27**
Nom :	**ERDOS, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.12 m**
Superficie :	**722.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**428.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**867 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 057 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 925 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 733 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 925 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2385079**
Numéro matricule :	**9238-73-5556-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104120**

2. Propriétaire

Nom :	**INHABER, HEIDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.47 m**
Superficie :	**683.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**450.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**819 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 423 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 243 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 031 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 243 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Croissant Aldred, LOT**

Numéro de lot : **2089529**

Numéro matricule : **9238-73-6500-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04200600**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **3 985.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**5 022 100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 022 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 422 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **5 022 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**5 022 100 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**5 022 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**3021908**
Numéro matricule :	**9238-73-7645-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104125**

2. Propriétaire

Nom :	**FORGET, JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-19**
Nom :	**DULUDE, JOSEE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**684.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**434.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**821 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 810 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 632 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 394 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 632 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Cleve**

Numéro de lot : **2385081**

Numéro matricule : **9238-73-8077-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F04104130**

2. Propriétaire

Nom : **RENOVA CONSTRUCTION INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5730 CHEMIN UPPER LACHINE, Suite 200 MONTREAL H4A 2B2**

Date d'inscription au rôle : **2002-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.75 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**623.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**1 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 - 62 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089295**
Numéro matricule :	**9238-73-8330-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104200**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN-CONVOY, ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**517.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**444.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**620 500 $**
Valeur du bâtiment :	**945 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 565 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 519 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 565 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 - 66 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089290**
Numéro matricule :	**9238-73-9217-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104300**

2. Propriétaire

Nom :	**FLAMENBAUM-CONVOY, ROSLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**516.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**447.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**619 600 $**
Valeur du bâtiment :	**958 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 577 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 531 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 577 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089292**
Numéro matricule :	**9238-74-5201-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104105**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION DABEN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**646.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**274.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**775 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 238 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 882 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 Rue Cleve**

Numéro de lot : **2089293, 2089294**

Numéro matricule : **9238-74-8136-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F04103603**

2. Propriétaire

Nom : **CONGREGATION BAIS MENACHEM CHABAD LUBAVITCH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **28 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**

Date d'inscription au rôle : **2002-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **3 112.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **2004**

Aire d'étages : **1 994.00 m²**

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **4 979 200 $**

Valeur du bâtiment : **9 171 800 $**

Valeur de l'immeuble : **14 151 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 813 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **14 151 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 979 200 $**
Bâtiment non imposable	**9 171 800 $**
Immeuble non imposable	**14 151 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089640**
Numéro matricule :	**9238-80-0148-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAFAI, PARVIZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**209 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-12**
Nom :	**RAFII, MANIJEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**209 ETON CR. HAMPSTEAD H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**299.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 101 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 220 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 135 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 220 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089639**
Numéro matricule :	**9238-80-1166-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSSDEUTSCHER, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**
Nom :	**FAGEN, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**519.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 792 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 912 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 912 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **203 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089638**

Numéro matricule : **9238-80-2383-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03901400**

2. Propriétaire

Nom : **ZHANG, CHENG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **203 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-31**

Nom : **SHAO, LILI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **203 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**343.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**988 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 107 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 026 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 107 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089637**

Numéro matricule : **9238-80-3997-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03901300**

2. Propriétaire

Nom : **BRITTON, DEBI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **201 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**

Date d'inscription au rôle : **1996-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.14 m**

Superficie : **622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **342.70 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 119 600 $**

Valeur du bâtiment : **991 600 $**

Valeur de l'immeuble : **2 111 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 030 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 111 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089627**
Numéro matricule :	**9238-80-4114-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03903300**

2. Propriétaire

Nom :	**LESTER, SHARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**216 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.31 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**328.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 090 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 177 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 093 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 177 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089630**
Numéro matricule :	**9238-80-4934-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03903200**

2. Propriétaire

Nom :	**JONCAS, VICTOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.31 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**216.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**643 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 730 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 663 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 730 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089631**
Numéro matricule :	**9238-80-6151-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03903100**

2. Propriétaire

Nom :	**WALSH, SHANAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 CROISSANT ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-16**
Nom :	**BARMISH, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.31 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**224.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**718 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 805 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 736 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 805 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089629**
Numéro matricule :	**9238-80-7723-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801700**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN-ZVI, TAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-29**
Nom :	**WAKNIN, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.51 m**
Superficie :	**646.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**223.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 162 800 $**
Valeur du bâtiment :	**334 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 497 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 440 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 497 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089632**
Numéro matricule :	**9238-80-7762-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03903000**

2. Propriétaire

Nom :	**AMZALLAG-ELBAZ, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**200 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.22 m**
Superficie :	**631.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**325.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 137 100 $**
Valeur du bâtiment :	**882 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 019 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 941 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 019 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089633**
Numéro matricule :	**9238-80-9136-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801600**

2. Propriétaire

Nom :	**BACKMAN, CARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.51 m**
Superficie :	**646.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**315.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 162 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 733 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 896 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 785 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 896 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089634**
Numéro matricule :	**9238-80-9469-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902900**

2. Propriétaire

Nom :	**SPRINGER, JACKLYN (JACKIE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.39 m**
Superficie :	**576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**340.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 800 $**
Valeur du bâtiment :	**871 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 907 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 834 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 907 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089643**
Numéro matricule :	**9238-81-0104-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505700**

2. Propriétaire

Nom :	**APPLEBAUM, LAUREN ROMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-14**
Nom :	**TOCK, ADAM MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**561.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**280.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 011 400 $**
Valeur du bâtiment :	**742 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 753 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 686 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 753 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **203 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089522**

Numéro matricule : **9238-81-0673-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03501800**

2. Propriétaire

Nom : **SCHARF, LORNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **203 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H8**

Date d'inscription au rôle : **2010-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.44 m**
Superficie :	**513.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**311.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**923 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 053 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 977 400 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 901 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 977 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089644**
Numéro matricule :	**9238-81-1417-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505600**

2. Propriétaire

Nom :	**NGUYEN, DAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-20**
Nom :	**NGUYEN, GIA KHANH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**561.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**303.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 011 400 $**
Valeur du bâtiment :	**908 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 919 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 845 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 919 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089523**
Numéro matricule :	**9238-81-2182-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501700**

2. Propriétaire

Nom :	**AVRAM, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5812 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 3Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-10**
Nom :	**KLAIMAN, JARED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5812 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 3Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**208.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 800 $**
Valeur du bâtiment :	**498 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 535 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 476 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 535 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089645**
Numéro matricule :	**9238-81-3028-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505500**

2. Propriétaire

Nom :	**PRUPAS-SMALL, RHONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**202 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.36 m**
Superficie :	**570.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**202.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 026 000 $**
Valeur du bâtiment :	**500 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 526 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 467 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 526 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089492**
Numéro matricule :	**9238-81-4737-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505400**

2. Propriétaire

Nom :	**ETTINGER, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**200 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-10**
Nom :	**ROCHE ETTINGER, YVETTE FANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**200 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**560.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**200.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 009 600 $**
Valeur du bâtiment :	**605 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 614 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 552 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 614 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089636**
Numéro matricule :	**9238-81-5707-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901200**

2. Propriétaire

Nom :	**STECKLER, MONTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Nom :	**COHEN VILLALOBOS, IONIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**223.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**604 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 723 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 657 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 723 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089493**
Numéro matricule :	**9238-81-6445-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAZKIS, TOMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-03**
Nom :	**BIBAS, GABRIELLE GAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**560.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**385.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 009 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 138 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 147 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 065 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 147 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089497**
Numéro matricule :	**9238-81-6794-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501600**

2. Propriétaire

Nom :	**TWIK, HEAZI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-24**
Nom :	**BOUSKILA, LILACH HANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**760.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**357.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 190 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 387 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 577 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 478 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 577 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089508**

Numéro matricule : **9238-81-7516-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03901100**

2. Propriétaire

Nom : **DRAZIN, SAMUEL S.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **195 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**

Date d'inscription au rôle : **2004-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.14 m**

Superficie : **622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **313.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 119 600 $**

Valeur du bâtiment : **1 200 700 $**

Valeur de l'immeuble : **2 320 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 231 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 320 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089494**
Numéro matricule :	**9238-81-8150-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505200**

2. Propriétaire

Nom :	**TAJFEL, LAUREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5955 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**
Nom :	**PRIZANT, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5955 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**560.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**297.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 009 600 $**
Valeur du bâtiment :	**990 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 999 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 923 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 999 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**193 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089507**
Numéro matricule :	**9238-81-9522-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03901000**

2. Propriétaire

Nom :	**DRAZIN, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.12 m**
Superficie :	**622.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**204.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 119 600 $**
Valeur du bâtiment :	**331 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 450 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 395 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 450 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**194 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089495**
Numéro matricule :	**9238-81-9954-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505100**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**194 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-02**
Nom :	**GORDON, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**194 NETHERWOOD CR. HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.95 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**273.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**763 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 767 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 699 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 767 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089530**
Numéro matricule :	**9238-82-0601-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04202000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANDLER, JILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-27**
Nom :	**CLIMAN, JEFFREY MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**473.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**254.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 300 $**
Valeur du bâtiment :	**856 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 708 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 642 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 708 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089283**
Numéro matricule :	**9238-82-1788-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104600**

2. Propriétaire

Nom :	**KOMLOS, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-31**
Nom :	**ELBAZ, ELIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.64 m**
Superficie :	**777.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**235.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**932 900 $**
Valeur du bâtiment :	**911 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 843 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 843 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089528**
Numéro matricule :	**9238-82-2258-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200500**

2. Propriétaire

Nom :	**OUYANG, SONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**563.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**249.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 014 500 $**
Valeur du bâtiment :	**930 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 944 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 870 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 944 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089527**
Numéro matricule :	**9238-82-3850-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200400**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMOWICZ, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-04**
Nom :	**BRATZ, ARLENE JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 ALDRED CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**738.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**276.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 329 500 $**
Valeur du bâtiment :	**503 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 832 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 762 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 832 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089284**
Numéro matricule :	**9238-82-4080-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104700**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-22**
Nom :	**KAKON, EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.64 m**
Superficie :	**694.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**234.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**833 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 098 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 931 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 805 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 931 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089526**
Numéro matricule :	**9238-82-5439-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUMER, IRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.42 m**
Superficie :	**918.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**313.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 487 800 $**
Valeur du bâtiment :	**571 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 059 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 980 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 059 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089285**
Numéro matricule :	**9238-82-5875-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104800**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGBURT, GLENN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-10**
Nom :	**FEIGENBAUM, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**579.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**196.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**695 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 030 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 725 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 612 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 725 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Croissant Aldred**
Numéro de lot :	**2089525**
Numéro matricule :	**9238-82-6118-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04200200**

2. Propriétaire

Nom :	**GIAGIAKOS, LENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CRO ALDRED HAMPSTEAD H3X 3H9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**1 213.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**397.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 529 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 197 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 726 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 621 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 726 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089286**
Numéro matricule :	**9238-82-7669-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104900**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, HERVÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**608.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**247.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**730 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 350 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 080 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 944 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 080 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089287**
Numéro matricule :	**9238-82-9365-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04105000**

2. Propriétaire

Nom :	**BENCHIMOL, SALOMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-15**
Nom :	**TOBELAIN, FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**619.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**366.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**743 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 382 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 125 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 986 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 125 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089291**
Numéro matricule :	**9238-83-0102-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04104400**

2. Propriétaire

Nom :	**LANDS, LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-08**
Nom :	**SORELLA, MARIE-ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 CLEVE RD HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**588.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**315.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**706 600 $**
Valeur du bâtiment :	**933 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 639 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 532 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 639 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 - 59 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089255**
Numéro matricule :	**9238-83-2283-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101800**

2. Propriétaire

Nom :	**AMAR, RAOUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5704 AVENUE LOCKWOOD Côte-Saint-Luc H4W 1Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-20**
Nom :	**SANANES, BOSMAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5704 AVENUE LOCKWOOD Côte St-Luc H4W 1Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.12 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**340.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**503 800 $**
Valeur du bâtiment :	**720 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 224 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 224 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 - 63 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089256**
Numéro matricule :	**9238-83-2369-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101900**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE ELHARRAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**63 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.12 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**347.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**503 800 $**
Valeur du bâtiment :	**609 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 113 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 081 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 113 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 - 55 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089257**
Numéro matricule :	**9238-83-2396-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101700**

2. Propriétaire

Nom :	**9327-2987 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**55 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.12 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**340.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**503 800 $**
Valeur du bâtiment :	**720 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 224 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 224 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 - 67 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089259**
Numéro matricule :	**9238-83-2756-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102000**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTIEL, MOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-28**
Nom :	**ROSEN, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CROISSANT HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.12 m**
Superficie :	**419.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**341.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**503 800 $**
Valeur du bâtiment :	**564 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 068 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 037 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 068 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089260**
Numéro matricule :	**9238-83-3742-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102100**

2. Propriétaire

Nom :	**HAVAS, HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.95 m**
Superficie :	**511.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**404.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**613 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 451 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 064 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 929 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 064 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089235**
Numéro matricule :	**9238-83-5130-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102300**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIAV, SHOSHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6325 AVENUE MACDONALD Montréal H3X 2X3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.35 m**
Superficie :	**610.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**332.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**733 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 078 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 811 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 692 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 811 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089261**
Numéro matricule :	**9238-83-5696-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601900**

2. Propriétaire

Nom :	**DAO, TRAN VO THUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-18**
Nom :	**STOLLAR, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.43 m**
Superficie :	**781.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**272.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 251 000 $**
Valeur du bâtiment :	**995 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 246 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 099 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 246 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089262**
Numéro matricule :	**9238-83-5868-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00602000**

2. Propriétaire

Nom :	**KASTNER-STEINBERG, CAROLE MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.33 m**
Superficie :	**879.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**289.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 266 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 118 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 385 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 229 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 385 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089236**
Numéro matricule :	**9238-83-7123-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102400**

2. Propriétaire

Nom :	**OZIEL, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**
Nom :	**BENCHLUCH CHRIQUI, ISAAC LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6785 CROISSANT KORCZAK, Suite 604 Côte-Saint-Luc H4W 1H3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.10 m**
Superficie :	**475.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**264.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**571 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 263 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 834 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 714 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 834 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089237**
Numéro matricule :	**9238-83-7655-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600900**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARZ, SAMUEL MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.30 m**
Superficie :	**701.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**326.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 121 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 413 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 535 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 369 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 535 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089232**
Numéro matricule :	**9238-83-8522-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102500**

2. Propriétaire

Nom :	**VURUVITSKY VEROFF-CUTLER, ELEANOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**190.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**613 200 $**
Valeur du bâtiment :	**907 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 520 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 421 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 520 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089238**
Numéro matricule :	**9238-83-9552-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600800**

2. Propriétaire

Nom :	**FERSTENFELD, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.30 m**
Superficie :	**688.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**249.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 102 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 257 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 359 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 205 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 359 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089302**
Numéro matricule :	**9238-84-0274-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04103618**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAENKEL, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-01**
Nom :	**RABIH, JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.17 m**
Superficie :	**365.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**409 000 $**
Valeur du bâtiment :	**618 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 027 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**960 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 027 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089303**
Numéro matricule :	**9238-84-0881-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04103620**

2. Propriétaire

Nom :	**LASRY, LAURA YAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-21**
Nom :	**GRUSZCZYNSKI, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-21**
Nom :	**GRUSZCZYNSKI, MARK JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.17 m**
Superficie :	**365.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**409 000 $**
Valeur du bâtiment :	**675 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 084 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 013 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 084 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 - 51 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089258**
Numéro matricule :	**9238-84-2610-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101600**

2. Propriétaire

Nom :	**SEBAG, NINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6800 AVENUE MACDONALD, Suite 1110 Côte-Saint-Luc H3X 3Z2**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-07**
Nom :	**ROSEN, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4175 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 502 Westmount H3Z 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.01 m**
Superficie :	**416.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**343.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**500 000 $**
Valeur du bâtiment :	**724 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 224 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 224 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 - 47A Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089264**
Numéro matricule :	**9238-84-3322-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101500**

2. Propriétaire

Nom :	**NAMAKI, KHASHAYAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-06**
Nom :	**MOJAB, MOJDEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4998 BOULEVARD DE MAISONNEUVE Ouest, Suite 1420 MONTRÉAL H3Z 1N2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.23 m**
Superficie :	**407.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**343.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**489 400 $**
Valeur du bâtiment :	**734 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 224 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 224 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 - 43A Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089265**
Numéro matricule :	**9238-84-4134-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101400**

2. Propriétaire

Nom :	**HO QUAN, KINH SU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-18**
Nom :	**HO QUAN, KIM-PHUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4846 RUE DE LA PELTRIE Montréal H3W 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-18**
Nom :	**HO QUAN, KIM LONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4846 RUE DE LA PELTRIE Montréal H3W 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-18**
Nom :	**LUU, THI THANH HUYEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**371.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 048 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 538 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 493 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 538 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 - 39A Rue Cleve**

Numéro de lot : **2089266**

Numéro matricule : **9238-84-4946-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F04101300**

2. Propriétaire

Nom : **BENABDALLAH, MYRIAM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4030 BOULEVARD DORCHESTER Ouest Westmount H3Z 1T8**

Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**371.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**786 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 276 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 239 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 276 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33A - 35 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089267**
Numéro matricule :	**9238-84-5658-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101200**

2. Propriétaire

Nom :	**ZWIEBEL, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-28**
Nom :	**STIEFEL, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**373.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**881 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 371 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 331 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 371 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29B - 31 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089268**
Numéro matricule :	**9238-84-6365-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101100**

2. Propriétaire

Nom :	**MEDWEDOWSKY, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**1988-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**371.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**787 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 277 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 240 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 277 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089263**
Numéro matricule :	**9238-84-6514-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601800**

2. Propriétaire

Nom :	**SIEGEL, FONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**570.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**242.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**912 000 $**
Valeur du bâtiment :	**960 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 872 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 750 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 872 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 - 27 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089269**
Numéro matricule :	**9238-84-7076-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04101000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZWIEBEL, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**
Nom :	**STIEFEL, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**378.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**877 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 368 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 328 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 368 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089270**
Numéro matricule :	**9238-84-7628-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601700**

2. Propriétaire

Nom :	**ZEIDEL, LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**542.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**252.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**868 000 $**
Valeur du bâtiment :	**996 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 864 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 742 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 864 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21A - 23 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089271**
Numéro matricule :	**9238-84-7788-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04100900**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBSON, DALE G.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**
Nom :	**SZLAMKOWICZ, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**847 AVENUE DOLLARD OUTREMONT H2V 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**378.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 600 $**
Valeur du bâtiment :	**832 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 322 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 284 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 322 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089272**
Numéro matricule :	**9238-84-8244-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601600**

2. Propriétaire

Nom :	**MINTZ-COLTON, PHYLLIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**614.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**240.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**982 400 $**
Valeur du bâtiment :	**906 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 888 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 765 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 888 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089275**
Numéro matricule :	**9238-84-9855-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601500**

2. Propriétaire

Nom :	**BACKMAN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.64 m**
Superficie :	**1 081.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**338.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 384 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 685 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 509 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 685 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089304, 2089305, 2089306**
Numéro matricule :	**9238-85-2204-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**819**
Dossier n° :	**7-F04103505**

2. Propriétaire

Nom :	**SYNAGOGUE RECONSTRUCTIONISTE DE MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**18 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.01 m**
Superficie :	**1 790.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	**1 085.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 343 100 $**
Valeur du bâtiment :	**6 123 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 466 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 271 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **7 466 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 343 100 $**
Bâtiment non imposable	**6 123 000 $**
Immeuble non imposable	**7 466 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Cleve, LOT**

Numéro de lot : **2089307**

Numéro matricule : **9238-85-3728-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **819**

Dossier n° : **7-F04103400**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **10.36 m**

Superficie : **412.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **412 500 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **412 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **412 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**412 500 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**412 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Cleve, LOT**

Numéro de lot : **2089308**

Numéro matricule : **9238-85-4437-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **819**

Dossier n° : **7-F04103300**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**533.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**533 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**533 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**464 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **533 800 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**533 800 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**533 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089309, 5930795 2**
Numéro matricule :	**9238-85-7383-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Atelier d¿usinage**
Numéro d'unité de voisinage :	**819**
Dossier n° :	**7-F04103000**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE HAMPSTEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**95.10 m**
Superficie :	**4 026.69 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**3 020 000 $**
Valeur du bâtiment :	**790 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 810 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 285 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 810 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 020 000 $**
Bâtiment non imposable	**790 000 $**
Immeuble non imposable	**3 810 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 - 19 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089273**
Numéro matricule :	**9238-85-8400-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04100800**

2. Propriétaire

Nom :	**STIVAL, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-14**
Nom :	**BITAJIAN, HOURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**367.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**326.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**441 500 $**
Valeur du bâtiment :	**807 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 248 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 212 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 248 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089274**
Numéro matricule :	**9238-85-9112-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04100700**

2. Propriétaire

Nom :	**FORTIN, RICHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 RUE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-09**
Nom :	**CHOUINARD, JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 RUE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**426.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**281.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 700 $**
Valeur du bâtiment :	**911 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 423 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 381 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 423 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089635**
Numéro matricule :	**9238-90-1141-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801500**

2. Propriétaire

Nom :	**PAYNE, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-19**
Nom :	**BENGUALID, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.67 m**
Superficie :	**674.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**299.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 214 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 157 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 371 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 280 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 371 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089485**
Numéro matricule :	**9238-90-1473-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902800**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEMIE, SAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**192 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**
Nom :	**KAPUSTA, CAROL LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.07 m**
Superficie :	**615.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**267.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 108 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 156 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 264 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 264 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089623**
Numéro matricule :	**9238-90-3843-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801400**

2. Propriétaire

Nom :	**RINZLER, LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-01**
Nom :	**PINCHUK, TIFFANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**561.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**179.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 010 500 $**
Valeur du bâtiment :	**709 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 719 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 653 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 719 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089480**
Numéro matricule :	**9238-90-4074-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902600**

2. Propriétaire

Nom :	**SEBAG, MIKAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**664.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**492.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 196 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 631 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 827 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 718 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 827 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089624**
Numéro matricule :	**9238-90-5843-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801300**

2. Propriétaire

Nom :	**KOLENDER, ORLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**619.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**313.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 115 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 431 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 547 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 449 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 547 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**186 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089481**
Numéro matricule :	**9238-90-6273-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902500**

2. Propriétaire

Nom :	**TOY, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**
Nom :	**TRADOUNSKY, GOLDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**581.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**292.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 047 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 155 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 203 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 118 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 203 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089625**
Numéro matricule :	**9238-90-7837-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03801200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENHAMOU, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.67 m**
Superficie :	**739.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**585.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 330 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 452 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 782 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 637 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 782 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089482**
Numéro matricule :	**9238-90-8367-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902400**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUGANIM, MIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**180 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.92 m**
Superficie :	**612.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**237.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 102 700 $**
Valeur du bâtiment :	**766 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 869 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 797 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 869 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Belsize**

Numéro de lot : **2089622**

Numéro matricule : **9238-90-8816-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03801100**

2. Propriétaire

Nom : **SHEFFREN-NEUDORF, RHODA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J9**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.61 m**

Superficie : **642.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1966**

Aire d'étages : **389.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 156 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 540 300 $**

Valeur de l'immeuble : **2 696 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 592 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 696 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **176 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089483**

Numéro matricule : **9238-90-9959-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03902300**

2. Propriétaire

Nom : **WALFISH, EILEEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **176 CROISSANT ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**

Date d'inscription au rôle : **2005-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **25.03 m**

Superficie : **611.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **342.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 100 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 237 000 $**

Valeur de l'immeuble : **2 337 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 337 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089498**
Numéro matricule :	**9238-91-0299-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501500**

2. Propriétaire

Nom :	**WENGER, HAROLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**644.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**315.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 160 500 $**
Valeur du bâtiment :	**730 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 891 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 818 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 891 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089506**
Numéro matricule :	**9238-91-1625-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900900**

2. Propriétaire

Nom :	**DRAZIN, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.14 m**
Superficie :	**629.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**247.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 133 100 $**
Valeur du bâtiment :	**423 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 556 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 496 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 556 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089496**
Numéro matricule :	**9238-91-1857-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03505000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELKOUBY, EDNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**192 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.89 m**
Superficie :	**597.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**320.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 076 000 $**
Valeur du bâtiment :	**806 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 882 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 810 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 882 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089486**
Numéro matricule :	**9238-91-4155-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504900**

2. Propriétaire

Nom :	**BENUDIZ, ALYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**
Nom :	**CASTRO, PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**544.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**262.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**979 400 $**
Valeur du bâtiment :	**942 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 921 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 847 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 921 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089505**
Numéro matricule :	**9238-91-4225-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEN, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 CRESCENT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-12**
Nom :	**ELBAUM, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**639.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**372.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 150 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 707 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 857 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 748 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 857 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089487**
Numéro matricule :	**9238-91-5954-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504800**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-30**
Nom :	**BENSOUSSAN, ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.49 m**
Superficie :	**563.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**192.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 014 500 $**
Valeur du bâtiment :	**337 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 352 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 300 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 352 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089504**
Numéro matricule :	**9238-91-6223-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900600**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSSDEUTSCHER, ARIEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**185 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-12**
Nom :	**FELDMAN, TAMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**185 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**450.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 544 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 631 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 530 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 631 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089488**

Numéro matricule : **9238-91-7752-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03504700**

2. Propriétaire

Nom : **ALPER, CANDICE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **184 CROISSANT NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**

Date d'inscription au rôle : **2006-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.49 m**
Superficie :	**563.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**333.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 014 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 793 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 807 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 699 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 807 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089503**
Numéro matricule :	**9238-91-8419-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900500**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-02**
Nom :	**SCHRETER, JOEL-JOEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CR ETON HAMPSTEAD H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**665.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**307.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 197 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 125 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 323 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 233 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 323 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089218**

Numéro matricule : **9238-91-8799-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03501200**

2. Propriétaire

Nom : **BASS, SHANA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 CHEMIN BARONSCOURT HAMPSTEAD H3X 1H1**

Date d'inscription au rôle : **2025-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.51 m**

Superficie : **594.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **199.30 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 070 300 $**

Valeur du bâtiment : **518 500 $**

Valeur de l'immeuble : **1 588 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 527 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 588 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089489**
Numéro matricule :	**9238-91-9550-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504600**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, FERNANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**180 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.49 m**
Superficie :	**563.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**500.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 014 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 551 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 565 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 467 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 565 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5861 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089288**
Numéro matricule :	**9238-92-0237-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHOSTAK, ARNOLD M.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5861 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.71 m**
Superficie :	**749.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**295.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 198 900 $**
Valeur du bâtiment :	**515 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 714 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 602 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 714 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5871 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089499**
Numéro matricule :	**9238-92-0319-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001800**

2. Propriétaire

Nom :	**TSISKAKIS, HARALAMBOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5871 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**
Nom :	**GUERRIERO, SUZANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5871 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.87 m**
Superficie :	**591.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**189.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**945 600 $**
Valeur du bâtiment :	**671 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 616 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 511 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 616 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Ferncroft, LOT**

Numéro de lot : **2089289**

Numéro matricule : **9238-92-1461-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F04001600**

2. Propriétaire

Nom : **DUBROFSKY, PHILIP**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1548 RUE DES BASSINS, Suite 811 Montréal H3C 0L4**

Date d'inscription au rôle : **2023-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**635.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 016 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 016 500 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**851 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 016 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5872 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089216**
Numéro matricule :	**9238-92-5103-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04003900**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN, BARRY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5872 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-31**
Nom :	**WILNER, ANNE SHELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5872 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.59 m**
Superficie :	**571.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**292.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 028 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 009 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 038 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 960 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 038 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5862 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089222**
Numéro matricule :	**9238-92-6227-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003800**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMS-KUPFERBERG, MINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5862 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.06 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**199.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 040 500 $**
Valeur du bâtiment :	**727 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 768 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 652 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 768 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5852 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089223**
Numéro matricule :	**9238-92-6345-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003700**

2. Propriétaire

Nom :	**EDELSTEIN, SHARON JUDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5852 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1992-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**671.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**190.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 075 000 $**
Valeur du bâtiment :	**521 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 596 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 492 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 596 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5842 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089224**
Numéro matricule :	**9238-92-6563-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003600**

2. Propriétaire

Nom :	**SALOMON, YARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5842 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-28**
Nom :	**IANCOVICI, CAMELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5842 FERNCROFT ROAD HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**599.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**261.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**958 600 $**
Valeur du bâtiment :	**791 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 750 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 635 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 750 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089217**
Numéro matricule :	**9238-92-6801-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501300**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDROUSSY, RON ISAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**
Nom :	**FEDIDA, MAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**520.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**274.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**856 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 792 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 792 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5832 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089199**
Numéro matricule :	**9238-92-7185-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003400**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN MOHA, MATHILDE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5832 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-26**
Nom :	**BEN MOHA, VERED DELPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5832 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.45 m**
Superficie :	**646.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**325.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 034 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 229 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 263 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 115 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 263 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089225**
Numéro matricule :	**9238-92-9931-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602200**

2. Propriétaire

Nom :	**COPOLOFF, SUSAN MOIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**180 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**837.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**335.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 206 600 $**
Valeur du bâtiment :	**891 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 097 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 960 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 097 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089233**
Numéro matricule :	**9238-93-0317-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04102600**

2. Propriétaire

Nom :	**AMZALLAG, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-16**
Nom :	**NIDDAM, ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 CLEVE HAMPSTEAD H4X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**1996-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.54 m**
Superficie :	**561.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**184.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**674 300 $**
Valeur du bâtiment :	**884 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 559 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 457 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 559 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089239**
Numéro matricule :	**9238-93-1951-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600700**

2. Propriétaire

Nom :	**TAJFEL, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.30 m**
Superficie :	**908.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**288.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 307 800 $**
Valeur du bâtiment :	**989 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 297 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 297 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5831 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089234**
Numéro matricule :	**9238-93-2206-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001500**

2. Propriétaire

Nom :	**FREEDMAN, RAYME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5831 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**
Nom :	**SANGIULIANI, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5831 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.40 m**
Superficie :	**610.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**259.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**977 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 018 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 995 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 865 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 995 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089241**
Numéro matricule :	**9238-93-3169-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600600**

2. Propriétaire

Nom :	**SACKSNER, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-07**
Nom :	**SLOMOVIC, JOELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.90 m**
Superficie :	**545.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**315.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**872 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 555 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 428 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 269 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 428 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5821 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089240**
Numéro matricule :	**9238-93-3222-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001400**

2. Propriétaire

Nom :	**HIRSCH, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5821 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-06**
Nom :	**HORVATH, ELZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5821 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.51 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**260.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**989 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 881 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 758 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 881 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5811 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089242**
Numéro matricule :	**9238-93-4337-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001300**

2. Propriétaire

Nom :	**GRZYWACZ, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5811 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.51 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**280.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**895 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 787 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 670 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 787 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089243**
Numéro matricule :	**9238-93-4579-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600500**

2. Propriétaire

Nom :	**MANEL, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-05**
Nom :	**MUNK-MANEL, SHARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.90 m**
Superficie :	**520.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**363.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**833 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 454 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 287 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 138 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 287 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5801 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089244**
Numéro matricule :	**9238-93-5647-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001200**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN-GIGI, LIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5801 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-23**
Nom :	**MARMOR, GOLDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.51 m**
Superficie :	**507.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**261.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**811 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 483 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 295 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 145 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 295 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089245**
Numéro matricule :	**9238-93-5890-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600400**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPPENHEIM, JENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**555.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**278.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**888 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 525 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 414 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 256 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 414 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5791 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089246**
Numéro matricule :	**9238-93-7158-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001100**

2. Propriétaire

Nom :	**EISMAN, HARLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5791 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-10**
Nom :	**MILLER, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5791 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.73 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**323.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**890 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 782 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 665 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 782 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5822 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089200**
Numéro matricule :	**9238-93-8102-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003300**

2. Propriétaire

Nom :	**DEICH, LEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6803 RUE ABRAHAM-DE SOLA, Suite 606 Côte-Saint-Luc H3X 4B3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**
Nom :	**FISHMAN, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5822 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**593.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**265.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**949 600 $**
Valeur du bâtiment :	**809 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 758 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 643 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 758 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5781 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089248**
Numéro matricule :	**9238-93-8770-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04001000**

2. Propriétaire

Nom :	**FELDMAN REIS, MYRNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5781 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-01**
Nom :	**SCHUEL, HERBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5781 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.46 m**
Superficie :	**607.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**295.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 300 $**
Valeur du bâtiment :	**747 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 720 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 607 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 720 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5812 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089201**
Numéro matricule :	**9238-93-9416-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5812 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-23**
Nom :	**ZIPOR, ELANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5812 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**571.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**187.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**914 400 $**
Valeur du bâtiment :	**502 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 417 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 324 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 417 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089276**
Numéro matricule :	**9238-94-0693-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503900**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGSNER, ALICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**259.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 048 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 865 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 743 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 865 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089277**
Numéro matricule :	**9238-94-2085-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503800**

2. Propriétaire

Nom :	**GOZLAN, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-21**
Nom :	**KASPY, MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1547 ALEXIS-NIHON SAINT-LAURENT H4R 2R6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**263.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 040 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 858 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 736 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 858 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089278**
Numéro matricule :	**9238-94-2448-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601400**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBSON-SZLAMKOWICZ, DALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.62 m**
Superficie :	**630.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**298.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 009 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 204 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 213 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 068 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 213 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089279**
Numéro matricule :	**9238-94-3476-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503700**

2. Propriétaire

Nom :	**9403-4501 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**100 CHEMIN ROCKLAND, Suite 137 Mont-Royal H3P 2V9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**262.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 056 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 874 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 751 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 874 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089280**
Numéro matricule :	**9238-94-4138-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRIOUI, RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 PLACE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.56 m**
Superficie :	**738.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**368.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 180 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 654 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 835 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 650 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 835 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089281**
Numéro matricule :	**9238-94-4867-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503600**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEFNER, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**202 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**
Nom :	**GREEN, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**202 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**266.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 600 $**
Valeur du bâtiment :	**975 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 792 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 675 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 792 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089282**
Numéro matricule :	**9238-94-6359-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00601200**

2. Propriétaire

Nom :	**BERAZNIK, HYMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.63 m**
Superficie :	**550.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**297.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**881 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 256 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 137 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 997 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 137 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089247**
Numéro matricule :	**9238-94-7202-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600300**

2. Propriétaire

Nom :	**KARLS, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-15**
Nom :	**LEIBNER, ALYSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**555.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**346.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**888 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 358 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 247 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 247 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Place Harland**
Numéro de lot :	**2089249**
Numéro matricule :	**9238-94-8417-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00600200**

2. Propriétaire

Nom :	**LAZAROWITZ, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 PLACE HARLAND Hampstead H3X 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.00 m**
Superficie :	**595.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**310.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**953 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 249 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 202 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 058 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 202 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089178**
Numéro matricule :	**9238-94-9598-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501800**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDBERG, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5822 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**505.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 087 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 157 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 950 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 157 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089252**
Numéro matricule :	**9238-94-9636-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503400**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENBERG-RAICEK, SALLY ISOBEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**644.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**351.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 031 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 470 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 501 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 338 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 501 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089174**
Numéro matricule :	**9238-95-0942-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100600**

2. Propriétaire

Nom :	**FRIEDMANN, JOSHUA MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-05**
Nom :	**SCHLISSER, AVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**171.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**398 000 $**
Valeur du bâtiment :	**938 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 336 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 162 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 336 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089175**
Numéro matricule :	**9238-95-1652-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100500**

2. Propriétaire

Nom :	**SABBAH, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**213.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**398 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 087 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 485 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 291 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 485 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089176**
Numéro matricule :	**9238-95-2262-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100400**

2. Propriétaire

Nom :	**KRASNER, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-19**
Nom :	**MANCINI, CARMELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.97 m**
Superficie :	**284.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**171.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**341 000 $**
Valeur du bâtiment :	**788 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 129 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**981 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 129 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089180**
Numéro matricule :	**9238-95-2871-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2006-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.97 m**
Superficie :	**284.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**171.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**341 200 $**
Valeur du bâtiment :	**868 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 209 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 051 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 209 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089181**
Numéro matricule :	**9238-95-3237-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502200**

2. Propriétaire

Nom :	**CORIN, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**969 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 039 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 905 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 039 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089182**
Numéro matricule :	**9238-95-3482-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100200**

2. Propriétaire

Nom :	**DYM, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-26**
Nom :	**LONDON, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CLEVE HAMPSTEAD H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**172.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**398 000 $**
Valeur du bâtiment :	**793 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 191 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 036 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 191 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Cleve**
Numéro de lot :	**2089183**
Numéro matricule :	**9238-95-4293-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04100100**

2. Propriétaire

Nom :	**PORTNER GARTKE, KATE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-15**
Nom :	**OMER, COREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.80 m**
Superficie :	**331.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**172.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**398 000 $**
Valeur du bâtiment :	**857 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 255 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 092 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 255 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089184**
Numéro matricule :	**9238-95-4928-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502100**

2. Propriétaire

Nom :	**ITZKOVITZ, GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**209 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-11**
Nom :	**LADENHEIM, CARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6525 BAILEY RD COTE ST LUC H4V 1A1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**293.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 184 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 254 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 254 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089185**
Numéro matricule :	**9238-95-5369-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00315000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBERG, BRAHM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**
Nom :	**RICH, ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**328.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 320 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 391 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 079 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 391 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089186**
Numéro matricule :	**9238-95-6418-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502000**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, STUART**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-30**
Nom :	**KAY, RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**283.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 383 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 453 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 293 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 453 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**208 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089187**
Numéro matricule :	**9238-95-6859-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314900**

2. Propriétaire

Nom :	**BENSOUSSAN, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**208 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**276.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 393 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 463 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 142 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 463 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089177**
Numéro matricule :	**9238-95-7908-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501900**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSTERN, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-19**
Nom :	**MELAMED, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**297.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 236 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 306 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 155 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 306 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**206 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089188**
Numéro matricule :	**9238-95-8449-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314800**

2. Propriétaire

Nom :	**KESSNER, NORMAN S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**206 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**299.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**999 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 069 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 069 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089189**
Numéro matricule :	**9238-95-9940-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314700**

2. Propriétaire

Nom :	**GARFIELD, NATASHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**257.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**897 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 968 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 711 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 968 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Finchley, LOT**

Numéro de lot : **6437344**

Numéro matricule : **9238-96-2176-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Autres parcs**

Numéro d'unité de voisinage : **819**

Dossier n° : **7-F00222201**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **2017-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **22.28 m**

Superficie : **1 443.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 039 600 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **1 039 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **904 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 039 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 039 600 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**1 039 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089156**
Numéro matricule :	**9238-96-5140-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00309200**

2. Propriétaire

Nom :	**ATLAN, YLENIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**244.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**828 600 $**
Valeur du bâtiment :	**948 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 776 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 545 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 776 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**215 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089157**
Numéro matricule :	**9238-96-6531-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00309100**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHMAN, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-21**
Nom :	**ZNATY, ALIZÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**248.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 129 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 104 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 830 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 104 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**492 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088553**
Numéro matricule :	**9238-96-7167-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00222100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBON STEVENSON, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**492 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**
Nom :	**SCALIA, FRANCESCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**492 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**466.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**127.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**606 200 $**
Valeur du bâtiment :	**717 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 323 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 237 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 323 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**213 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089158**
Numéro matricule :	**9238-96-7823-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00309000**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHMAN, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**213 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**
Nom :	**DUBROFSKY, ANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4082 AVENUE GIROUARD Montréal H4A 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**245.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**798 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 773 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 542 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 773 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**488 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088554**
Numéro matricule :	**9238-96-8460-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00222000**

2. Propriétaire

Nom :	**LURIE, LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**488 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**127.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**381 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**984 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**920 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**984 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089153**
Numéro matricule :	**9238-96-9115-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308900**

2. Propriétaire

Nom :	**NEUDORF, IRWIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-29**
Nom :	**MERLING, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**211 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**269.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**830 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 805 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 570 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 805 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**484 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088555**
Numéro matricule :	**9238-96-9751-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221900**

2. Propriétaire

Nom :	**GIMPLE, IRVING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**484 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-05**
Nom :	**APPELL, SURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**484 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**287.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**605 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 327 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 932 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 806 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 932 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Dufferin, LOT**
Numéro de lot :	**6437345**
Numéro matricule :	**9238-97-4514-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres parcs**
Numéro d'unité de voisinage :	**819**
Dossier n° :	**7-F00222200**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE HAMPSTEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**4 236.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**3 050 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 050 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 653 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 050 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 050 400 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**3 050 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Dufferin, LOT**

Numéro de lot : **5930798**

Numéro matricule : **9238-97-6854-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **819**

Dossier n° : **7-F00222202**

2. Propriétaire

Nom : **9377-9155 QUÉBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **11 RUE YORK Westmount H3Z 1N7**

Date d'inscription au rôle : **2022-02-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**1 282.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**1 282 500 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 115 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 282 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 282 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090065**
Numéro matricule :	**9337-03-8498-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEIBNER, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**498.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**304.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**897 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 458 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 355 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 122 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 355 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 - 78 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090064**
Numéro matricule :	**9337-03-9891-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELMKIES, IIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 RUE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**525.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**364.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**946 100 $**
Valeur du bâtiment :	**924 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 870 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 685 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 870 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090056**
Numéro matricule :	**9337-04-1392-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502505**

2. Propriétaire

Nom :	**BOZA MORAN, RICARDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-28**
Nom :	**COSTANTINO DELGADO, ROSSER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**474.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**243.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 100 $**
Valeur du bâtiment :	**683 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 751 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 578 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 751 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 - 100 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090070**
Numéro matricule :	**9337-04-2140-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604600**

2. Propriétaire

Nom :	**MANN, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**464.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**377.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 118 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 955 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 761 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 955 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 - 96 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090069**
Numéro matricule :	**9337-04-3334-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604500**

2. Propriétaire

Nom :	**FAGEN, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**470.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**377.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**846 200 $**
Valeur du bâtiment :	**729 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 575 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 419 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 575 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6049369** **Commun(s): 6049368**
Numéro matricule :	**9337-04-4525-1-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F00000132**

2. Propriétaire

Nom :	**TRICOT, DORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**92 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-18**
Nom :	**MASHAL, VIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**92 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-18**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**281.88 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**229.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**507 400 $**
Valeur du bâtiment :	**411 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**919 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**892 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**919 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6049370** **Commun(s): 6049368**
Numéro matricule :	**9337-04-4525-1-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F00000133**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUMENTHAL, RYAN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**90 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-22**
Nom :	**HECKLER, DIANA MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**90 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**187.92 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**158.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**338 300 $**
Valeur du bâtiment :	**534 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**873 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**847 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**873 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090036**
Numéro matricule :	**9337-04-5770-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505900**

2. Propriétaire

Nom :	**SMART, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-04**
Nom :	**PEARL, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**534.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**242.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**962 600 $**
Valeur du bâtiment :	**997 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 959 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 765 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 959 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 - 88 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090067**
Numéro matricule :	**9337-04-5816-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604300**

2. Propriétaire

Nom :	**MAGI, FLAVIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4831 AVENUE BEACONSFIELD Montréal H3X 3R7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**469.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**367.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**845 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 031 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 876 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 690 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 876 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090037**
Numéro matricule :	**9337-04-6785-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505800**

2. Propriétaire

Nom :	**VOSBERG, JANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.28 m**
Superficie :	**481.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**312.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**866 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 265 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 132 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 921 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 132 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090066**
Numéro matricule :	**9337-04-7108-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01604200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENHAIM, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-14**
Nom :	**ELARAR, MORANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**469.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**347.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**844 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 244 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 089 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 882 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 089 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090034**
Numéro matricule :	**9337-04-7899-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505700**

2. Propriétaire

Nom :	**TOLILA, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.07 m**
Superficie :	**550.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**319.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**991 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 276 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 268 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 043 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 268 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090038**
Numéro matricule :	**9337-04-8066-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603200**

2. Propriétaire

Nom :	**MANN, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**484.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**240.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**871 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 871 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 686 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 871 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090039**
Numéro matricule :	**9337-04-9158-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603100**

2. Propriétaire

Nom :	**FISH, CHIARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**
Nom :	**CIECHA, HERNAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**485.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**249.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**873 700 $**
Valeur du bâtiment :	**723 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 597 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 438 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 597 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090055**
Numéro matricule :	**9337-05-2204-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502400**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, JACOB JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-09**
Nom :	**GABAY, ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**562.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 500 $**
Valeur du bâtiment :	**548 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 813 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 633 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 813 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090054**
Numéro matricule :	**9337-05-3018-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502300**

2. Propriétaire

Nom :	**LUPOVICI, FANNY (FAIGIE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**562.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**236.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**667 700 $**
Valeur du bâtiment :	**495 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 163 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 048 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 163 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090053**
Numéro matricule :	**9337-05-3932-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCIANO, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**
Nom :	**COHEN, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**562.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**264.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 500 $**
Valeur du bâtiment :	**575 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 840 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 657 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 840 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090052**
Numéro matricule :	**9337-05-4649-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502100**

2. Propriétaire

Nom :	**TRYANSKY, BERYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-29**
Nom :	**ARANOFF, STAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 GLENMORE RD HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**268.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**658 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 888 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 701 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 888 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089902**
Numéro matricule :	**9337-05-5771-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01502000**

2. Propriétaire

Nom :	**BIENVENUE, JEAN-DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-13**
Nom :	**SERRUYA, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 CHEMIN DU GOLF, Suite 406 Verdun H3E 2A6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.51 m**
Superficie :	**747.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**407.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**713 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 491 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 205 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 986 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 205 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089901**
Numéro matricule :	**9337-05-7976-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501900**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUREGARD, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.47 m**
Superficie :	**1 067.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**268.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 114 500 $**
Valeur du bâtiment :	**528 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 642 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 479 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 642 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090033**
Numéro matricule :	**9337-05-8815-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505600**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOULAY, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-19**
Nom :	**NEZRI, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**178.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**749 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 753 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 579 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 753 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**268 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2090072**
Numéro matricule :	**9337-06-0101-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03506770**

2. Propriétaire

Nom :	**HARDOON, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**268 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-02**
Nom :	**SILVER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**268 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.90 m**
Superficie :	**668.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**251.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 202 800 $**
Valeur du bâtiment :	**598 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 801 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 622 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 801 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089921**
Numéro matricule :	**9337-06-0598-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODY, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**
Nom :	**LEVI, DAHLIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**540.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**284.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**973 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 344 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 317 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 228 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 317 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089917**
Numéro matricule :	**9337-06-1118-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406700**

2. Propriétaire

Nom :	**BENSIMON, PERLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**380.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 201 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 431 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 190 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 431 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089916**
Numéro matricule :	**9337-06-2133-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406600**

2. Propriétaire

Nom :	**FEDIDA, YOSSEF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-18**
Nom :	**BENMERGUI, ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**398.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 370 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 600 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 342 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 600 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 Rue Fallbrook**

Numéro de lot : **2089915**

Numéro matricule : **9337-06-3148-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F04406500**

2. Propriétaire

Nom : **SPIEGEL, RUTH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **32 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**

Date d'inscription au rôle : **1991-01-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**267.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**556 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 787 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 610 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 787 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089914**
Numéro matricule :	**9337-06-4164-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406400**

2. Propriétaire

Nom :	**SUM, GEORGES SAM YU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**267.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**524 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 755 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 581 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 755 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089913**
Numéro matricule :	**9337-06-5180-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406300**

2. Propriétaire

Nom :	**OIKNINE, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-04**
Nom :	**BENARROCH, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**361.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 230 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 145 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 375 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 139 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 375 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089833**
Numéro matricule :	**9337-06-6297-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406200**

2. Propriétaire

Nom :	**DAUBNEY-MAICAS, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**
Nom :	**BENCHAYA, OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5864 AVENUE KELLERT Côte-Saint-Luc H4W 0A6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**573.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**322.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 289 500 $**
Valeur du bâtiment :	**925 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 214 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 995 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 214 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089905**
Numéro matricule :	**9337-06-8416-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01401400**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOULAY, YANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**
Nom :	**ELBAZ, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2301 RUE SAINT-PATRICK, Suite B510 Montréal H3K 1B3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**641.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**245.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 153 800 $**
Valeur du bâtiment :	**997 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 151 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 938 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 151 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089906**
Numéro matricule :	**9337-06-9907-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01401300**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMOVITCH, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-05**
Nom :	**SHTULL, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**587.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 057 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 180 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 964 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 180 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089846**
Numéro matricule :	**9337-07-0146-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503500**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBERMAN, CHARLES AVRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-14**
Nom :	**WELMAN, OONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.91 m**
Superficie :	**569.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**294.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 024 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 350 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 375 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 284 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 375 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089845**
Numéro matricule :	**9337-07-0963-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503400**

2. Propriétaire

Nom :	**LAXER, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-25**
Nom :	**SIGMAN, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**276.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 400 $**
Valeur du bâtiment :	**895 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 899 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 826 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 899 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089834**
Numéro matricule :	**9337-07-1614-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405100**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE ALTER EGO ELIE COHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**25 RUE FALLBROOK Hampstead H3Y 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-23**
Nom :	**SASSON, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.88 m**
Superficie :	**558.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**269.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 900 $**
Valeur du bâtiment :	**928 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 933 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 858 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 933 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089844**
Numéro matricule :	**9337-07-1781-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOVITCH, LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**283.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 377 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 381 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 289 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 381 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089835**
Numéro matricule :	**9337-07-2429-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405000**

2. Propriétaire

Nom :	**APTACKER-WEXLER, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**515.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1987**
Aire d'étages :	**400.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**928 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 942 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 871 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 760 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 871 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089843**
Numéro matricule :	**9337-07-2499-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503200**

2. Propriétaire

Nom :	**LOTTNER-ROTHENBERG, PEARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**285.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 387 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 391 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 299 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 391 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089836**
Numéro matricule :	**9337-07-3345-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404900**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBERMAN, JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**515.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1978**
Aire d'étages :	**299.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**928 300 $**
Valeur du bâtiment :	**761 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 689 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 624 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 689 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089837**
Numéro matricule :	**9337-07-4061-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404800**

2. Propriétaire

Nom :	**HE, JUNJIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-10**
Nom :	**WANG, SHANGDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 DE LAVIGNE ROAD Westmount H3Y 2C2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**301.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 262 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 199 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 115 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 199 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089838**
Numéro matricule :	**9337-07-4778-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404700**

2. Propriétaire

Nom :	**CHODOS, ROBERTA BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**292.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 715 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 652 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 550 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 652 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089839**
Numéro matricule :	**9337-07-5295-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404600**

2. Propriétaire

Nom :	**DOSIK, ALITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**274.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 439 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 376 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 285 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 376 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089832**
Numéro matricule :	**9337-07-7214-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406100**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-30**
Nom :	**GUINDI, DANIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**592.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**331.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 332 200 $**
Valeur du bâtiment :	**737 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 069 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 864 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 069 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089831**
Numéro matricule :	**9337-07-8331-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04406000**

2. Propriétaire

Nom :	**COLA, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-27**
Nom :	**BRASGOLD, ASHLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**630.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**361.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 418 200 $**
Valeur du bâtiment :	**669 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 087 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 881 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 087 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089830**
Numéro matricule :	**9337-07-9347-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04405900**

2. Propriétaire

Nom :	**ABUGOV CAMPBELL, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.78 m**
Superficie :	**696.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**387.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 566 900 $**
Valeur du bâtiment :	**688 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 255 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 032 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 255 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089842**
Numéro matricule :	**9337-08-2818-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503100**

2. Propriétaire

Nom :	**LIBERTALIS-LORBER, MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**150.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 400 $**
Valeur du bâtiment :	**474 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 479 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 422 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 479 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089841**
Numéro matricule :	**9337-08-3235-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04503000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEITER, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**277.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 004 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 351 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 355 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 265 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 355 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089725**
Numéro matricule :	**9337-08-3455-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502900**

2. Propriétaire

Nom :	**TAKEFMAN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-20**
Nom :	**GORDON, JACLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE COLCHESTER Hampstead H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**277.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 005 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 352 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 358 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 268 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 358 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089723**
Numéro matricule :	**9337-08-3496-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703600**

2. Propriétaire

Nom :	**SEQUERRA, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE HOLLY HAMPSTEAD H3X 3W5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.57 m**
Superficie :	**717.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**334.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 290 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 468 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 758 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 652 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 758 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Colchester**
Numéro de lot :	**2089724**
Numéro matricule :	**9337-08-3574-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04502800**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTEBI, ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CHEMIN COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 3V5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-26**
Nom :	**WIESKOPF, SARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 COLCHESTER HAMPSTEAD H3X 2V5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.79 m**
Superficie :	**558.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**281.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 005 500 $**
Valeur du bâtiment :	**904 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 910 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 836 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 910 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089840**
Numéro matricule :	**9337-08-5711-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404500**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUSKY, ORLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**318.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 433 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 370 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 279 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 370 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089718**
Numéro matricule :	**9337-08-6030-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404400**

2. Propriétaire

Nom :	**LENETSKY, NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**274.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 206 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 143 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 061 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 143 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 Rue Fallbrook**

Numéro de lot : **2089719**

Numéro matricule : **9337-08-6347-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F04404300**

2. Propriétaire

Nom : **KOVAC, JOHN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3W1**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**259.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 118 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 055 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 976 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 055 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089720**
Numéro matricule :	**9337-08-6465-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404200**

2. Propriétaire

Nom :	**STETTLER, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**274.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 582 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 519 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 422 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 519 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089721**
Numéro matricule :	**9337-08-6583-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04404100**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNSTEIN, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-15**
Nom :	**KORNITZER, NEILLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.52 m**
Superficie :	**520.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**271.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 376 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 313 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 224 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 313 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089681**
Numéro matricule :	**9337-09-0269-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803700**

2. Propriétaire

Nom :	**WEINSTEIN, ALISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-15**
Nom :	**LIBERMAN, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**294.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 016 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 030 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 952 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 030 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089689**
Numéro matricule :	**9337-09-0738-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCUS, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-15**
Nom :	**KOLOMEIR, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**350.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 637 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 650 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 548 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 650 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089680**
Numéro matricule :	**9337-09-2172-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803600**

2. Propriétaire

Nom :	**NEVEU, GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-11-14**
Nom :	**REBOH, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CH BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**322.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 210 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 223 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 138 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 223 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089690**
Numéro matricule :	**9337-09-2641-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701200**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENSTONE, ELLIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**
Nom :	**FOX, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.47 m**
Superficie :	**563.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**283.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 295 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 308 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 219 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 308 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089679**
Numéro matricule :	**9337-09-4174-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803400**

2. Propriétaire

Nom :	**MAYER, ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-01**
Nom :	**FOX, ELIZABETH ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.04 m**
Superficie :	**602.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**249.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 084 700 $**
Valeur du bâtiment :	**763 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 847 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 776 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 847 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089691**
Numéro matricule :	**9337-09-4444-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701100**

2. Propriétaire

Nom :	**USHEROFF, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**292.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 307 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 311 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 222 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 311 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089692**
Numéro matricule :	**9337-09-6347-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03701000**

2. Propriétaire

Nom :	**SUTTON, MOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**277.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**906 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 910 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 836 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 910 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089722**
Numéro matricule :	**9337-09-6402-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEALLOR, STEPHEN ZANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3W5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-06**
Nom :	**TURNER, ELLEN JOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE HOLLY, Suite 304 Hampstead H3X 3W5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.57 m**
Superficie :	**601.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**284.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 083 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 244 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 327 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 238 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 327 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089449**
Numéro matricule :	**9337-09-7178-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803300**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBERMAN, ARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**882.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**267.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 430 000 $**
Valeur du bâtiment :	**636 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 066 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 986 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 066 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089693**
Numéro matricule :	**9337-09-8450-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700900**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEN, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.56 m**
Superficie :	**566.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**377.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 020 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 265 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 285 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 159 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 285 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089516**
Numéro matricule :	**9337-09-9392-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03803000**

2. Propriétaire

Nom :	**SEDEROFF, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**628.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**284.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 130 800 $**
Valeur du bâtiment :	**913 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 044 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 965 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 044 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 - 72 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090063**
Numéro matricule :	**9337-13-1483-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603900**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPLAN, HARRIET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-10**
Nom :	**CAPLAN, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1115 SHERBROOKE W. #2001 MONTREAL H3A 1H3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-10**
Nom :	**CAPLAN, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**P.O. BOX 54 INNESFREE, ALBERTA T0B 2G0**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**568.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**347.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 023 800 $**
Valeur du bâtiment :	**862 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 885 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 698 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 885 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 - 68 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090062**
Numéro matricule :	**9337-13-2975-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603800**

2. Propriétaire

Nom :	**GUAIANI, ELIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**639.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**397.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 151 100 $**
Valeur du bâtiment :	**926 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 077 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 871 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 077 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 - 64 Rue Holtham**

Numéro de lot : **2090071**

Numéro matricule : **9337-13-4468-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01603700**

2. Propriétaire

Nom : **TRUST FOR THE BENEFIT OF SHARON LIFSON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **62 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N4**

Date d'inscription au rôle : **2025-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **687.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1971**

Aire d'étages : **401.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 236 600 $**

Valeur du bâtiment : **894 400 $**

Valeur de l'immeuble : **2 131 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 919 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 131 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 - 60 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090061**
Numéro matricule :	**9337-13-5962-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603600**

2. Propriétaire

Nom :	**BIASINI, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**86 RUE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**
Nom :	**MAGI, STEPHANIE LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7130 RUE CHOUINARD Lasalle H8N 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**799.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**389.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 079 100 $**
Valeur du bâtiment :	**687 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 766 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 591 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 766 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 - 52 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090059**
Numéro matricule :	**9337-13-8155-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701600**

2. Propriétaire

Nom :	**GUAIANI, MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**259 RUE KHALIL-GIBRAN Saint-Laurent H4N 4A2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.67 m**
Superficie :	**659.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**452.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 600 $**
Valeur du bâtiment :	**903 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 972 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 777 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 972 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 - 48 Place Holtham**

Numéro de lot : **2090010**

Numéro matricule : **9337-13-8335-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01701500**

2. Propriétaire

Nom : **GRINER, HYMAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1689 RUE SAINT-PATRICK, Suite 107 MONTREAL H3K 3G9**

Date d'inscription au rôle : **2016-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **566.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1969**

Aire d'étages : **353.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 019 900 $**

Valeur du bâtiment : **840 200 $**

Valeur de l'immeuble : **1 860 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 675 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 860 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 - 56 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090060**
Numéro matricule :	**9337-13-8675-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701700**

2. Propriétaire

Nom :	**JABLONOWSKI, SHUSTER GERTIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 PLACE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**1988-12-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.31 m**
Superficie :	**550.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**349.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**990 200 $**
Valeur du bâtiment :	**581 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 572 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 416 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 572 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090040**
Numéro matricule :	**9337-14-0251-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01603000**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAANAN, ARIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-10**
Nom :	**GERMON, STEPHANIE S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**462.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**245.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**833 000 $**
Valeur du bâtiment :	**911 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 744 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 571 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 744 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090032**
Numéro matricule :	**9337-14-0495-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505500**

2. Propriétaire

Nom :	**KAKON, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**664.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**305.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 196 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 101 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 298 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 070 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 298 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090041**
Numéro matricule :	**9337-14-1343-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602900**

2. Propriétaire

Nom :	**FEIL, MARISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-29**
Nom :	**OHAYON, KLIFF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**438.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**243.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**789 100 $**
Valeur du bâtiment :	**804 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 593 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 435 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 593 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090031**
Numéro matricule :	**9337-14-1985-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRATT, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.25 m**
Superficie :	**668.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**287.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 202 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 189 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 392 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 155 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 392 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090042**
Numéro matricule :	**9337-14-2438-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602800**

2. Propriétaire

Nom :	**BARZA, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-03**
Nom :	**LEITER, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**449.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**244.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**809 600 $**
Valeur du bâtiment :	**678 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 488 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 340 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 488 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090035**
Numéro matricule :	**9337-14-3530-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHTULL, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-04**
Nom :	**MENDELSOHN, MARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.85 m**
Superficie :	**463.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**231.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**834 700 $**
Valeur du bâtiment :	**735 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 569 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 414 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 569 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090030**
Numéro matricule :	**9337-14-3674-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505300**

2. Propriétaire

Nom :	**SASSON, PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 ROAD GLENMORE HAMPSTEAD H3X 2M9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.34 m**
Superficie :	**753.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**353.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 355 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 393 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 749 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 477 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 749 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090043**
Numéro matricule :	**9337-14-4629-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602600**

2. Propriétaire

Nom :	**HAKAK, TAL GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-03**
Nom :	**MARCIANO, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.74 m**
Superficie :	**432.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**225.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**779 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 068 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 847 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 664 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 847 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090029**
Numéro matricule :	**9337-14-5466-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505200**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-30**
Nom :	**ROSENBERG, PENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.30 m**
Superficie :	**667.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**257.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 201 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 049 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 250 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 027 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 250 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090044**
Numéro matricule :	**9337-14-5826-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602500**

2. Propriétaire

Nom :	**GANS, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**435.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**220.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**784 400 $**
Valeur du bâtiment :	**714 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 498 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 350 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 498 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090045**
Numéro matricule :	**9337-14-7126-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602400**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, RONEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-04**
Nom :	**BURKE, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**484.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**240.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**871 700 $**
Valeur du bâtiment :	**929 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 801 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 622 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 801 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090028**
Numéro matricule :	**9337-14-7259-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505100**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDEL, LEONARD J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**731.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**282.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 150 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 467 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 222 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 467 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090046**
Numéro matricule :	**9337-14-8423-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602300**

2. Propriétaire

Nom :	**STASI, GIANNI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**
Nom :	**DE RIGGI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**491.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**240.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**885 200 $**
Valeur du bâtiment :	**741 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 627 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 465 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 627 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090027**
Numéro matricule :	**9337-14-9255-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01505000**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-20**
Nom :	**LEVY, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.28 m**
Superficie :	**624.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**329.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 354 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 478 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 232 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 478 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090047**
Numéro matricule :	**9337-14-9720-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602200**

2. Propriétaire

Nom :	**NULMAN, NANCY LEE GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**499.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**245.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**898 900 $**
Valeur du bâtiment :	**729 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 628 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 467 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 628 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089900**
Numéro matricule :	**9337-15-0165-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501800**

2. Propriétaire

Nom :	**HAIMSON, RAOUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-13**
Nom :	**ADELMAN, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE GLENMORE, Suite 1409 Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**624.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**233.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 200 $**
Valeur du bâtiment :	**430 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 553 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 399 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 553 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089907**
Numéro matricule :	**9337-15-1397-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01401200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROTCHIN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.63 m**
Superficie :	**583.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**262.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 049 400 $**
Valeur du bâtiment :	**835 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 884 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 698 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 884 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089880**
Numéro matricule :	**9337-15-1452-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501700**

2. Propriétaire

Nom :	**BANERJEE, SUMITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-02**
Nom :	**CHRISTENSEN, PETER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**618.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**212.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 113 700 $**
Valeur du bâtiment :	**717 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 830 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 649 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 830 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089908**
Numéro matricule :	**9337-15-2788-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01401100**

2. Propriétaire

Nom :	**AZRIELI, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CHEMIN MINDEN HAMPSTEAD H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**576.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**346.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 038 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 405 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 444 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 201 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 444 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089909**
Numéro matricule :	**9337-15-2943-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501601**

2. Propriétaire

Nom :	**ASTROFF, LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**618.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**294.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 113 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 519 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 632 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 372 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 632 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089910**
Numéro matricule :	**9337-15-4332-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501600**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISBERG COOPERSTONE, LEBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**245.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**920 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 090 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 883 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 090 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089892**
Numéro matricule :	**9337-15-4476-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01401000**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDBERGER, MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**961.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**482.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 730 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 230 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 960 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 568 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 960 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089911**
Numéro matricule :	**9337-15-5924-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501502**

2. Propriétaire

Nom :	**LAXER-STEIN, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3N1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.80 m**
Superficie :	**661.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 190 700 $**
Valeur du bâtiment :	**997 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 188 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 971 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 188 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089893**
Numéro matricule :	**9337-15-6563-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01400900**

2. Propriétaire

Nom :	**FEIFER, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.81 m**
Superficie :	**867.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**387.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 452 700 $**
Valeur du bâtiment :	**900 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 352 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 119 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 352 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089912**
Numéro matricule :	**9337-15-7917-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03104100**

2. Propriétaire

Nom :	**KAUFMAN KAYLA, ROSLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.04 m**
Superficie :	**817.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**403.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 471 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 817 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 288 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 962 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 288 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089894**
Numéro matricule :	**9337-15-8552-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03104000**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTIEL, MOCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-15**
Nom :	**ROSEN, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN HARROW HAMPSTEAD H3X 3W8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.15 m**
Superficie :	**914.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**531.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 646 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 752 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 399 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 963 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 399 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089798**
Numéro matricule :	**9337-16-1551-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01400400**

2. Propriétaire

Nom :	**AMRAM, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE MINDEN HAMPSTEAD H3X 3V7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-29**
Nom :	**ELHADAD, NOEMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE MINDEN HAMPSTEAD H3X 3V7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**345.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 103 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 591 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 695 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 428 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 695 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089797**
Numéro matricule :	**9337-16-2265-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201500**

2. Propriétaire

Nom :	**DELMAR, MICHAEL JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-05**
Nom :	**DELMAR, TAMARA AMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**572.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**237.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 030 100 $**
Valeur du bâtiment :	**595 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 626 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 464 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 626 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089796**
Numéro matricule :	**9337-16-3280-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201400**

2. Propriétaire

Nom :	**PERVIN-TARASOFSKY, ELAINE JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**572.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**237.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 030 100 $**
Valeur du bâtiment :	**532 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 562 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 407 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 562 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089795**
Numéro matricule :	**9337-16-4295-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201300**

2. Propriétaire

Nom :	**EICHENBAUM, EARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-30**
Nom :	**GROSS, ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**592.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**246.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 333 600 $**
Valeur du bâtiment :	**703 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 037 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 835 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 037 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089792**
Numéro matricule :	**9337-16-5631-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202700**

2. Propriétaire

Nom :	**ESKENAZI, MOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-27**
Nom :	**KHAFIF, FORTUNEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5575 ALPINE COTE ST-LUC H4V 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**197.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**888 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 975 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 779 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 975 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089791**
Numéro matricule :	**9337-16-7320-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01400300**

2. Propriétaire

Nom :	**ABERGEL-BENCHLOUCH, ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE MINDEN Hampstead H3X 3M3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**241.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**985 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 072 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 866 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 072 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089793**
Numéro matricule :	**9337-16-7948-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202600**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, DOROTHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**86 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**766.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1973**
Aire d'étages :	**316.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 380 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 312 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 692 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 425 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 692 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Minden**
Numéro de lot :	**2089790**
Numéro matricule :	**9337-16-8910-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01400200**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHANSON-MANDELCORN, ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN MINDEN HAMPSTEAD H3X 3M3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**354.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 199 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 286 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 059 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 286 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 Rue Downshire**

Numéro de lot : **2089794**

Numéro matricule : **9337-16-9066-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F03202500**

2. Propriétaire

Nom : **GROSS, SHERYL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **84 RUE DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**

Date d'inscription au rôle : **2007-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **766.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1969**

Aire d'étages : **415.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 380 400 $**

Valeur du bâtiment : **1 552 300 $**

Valeur de l'immeuble : **2 932 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 642 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 932 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089829**
Numéro matricule :	**9337-17-0364-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04405800**

2. Propriétaire

Nom :	**GITTLESON-STERNTHAL, ARLENE RHONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CHEMIN FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**791.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**371.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**444 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 224 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 004 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 224 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 Rue Fallbrook**

Numéro de lot : **2089828**

Numéro matricule : **9337-17-1283-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F04405700**

2. Propriétaire

Nom : **BENMERGUI, ROSE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16 RUE FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3X4**

Date d'inscription au rôle : **2005-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**854.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**298.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 922 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 311 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 234 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 913 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 234 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089801**
Numéro matricule :	**9337-17-5517-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201200**

2. Propriétaire

Nom :	**STOBER, JULIUS L**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**83 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**273.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 379 700 $**
Valeur du bâtiment :	**530 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 909 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 720 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 909 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2089802**
Numéro matricule :	**9337-17-6532-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201100**

2. Propriétaire

Nom :	**AMBAR, ALDA DARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**270.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 379 700 $**
Valeur du bâtiment :	**526 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 906 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 717 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 906 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090405**
Numéro matricule :	**9337-17-7447-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPPENHEIM, TERI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**562.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**263.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 700 $**
Valeur du bâtiment :	**609 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 874 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 688 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 874 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090406**
Numéro matricule :	**9337-17-8462-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200900**

2. Propriétaire

Nom :	**SPECTOR, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Nom :	**B. SINGER, MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**562.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**245.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 700 $**
Valeur du bâtiment :	**441 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 706 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 537 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 706 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090407**
Numéro matricule :	**9337-17-9178-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200800**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPPENHEIM, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-13**
Nom :	**VINEBERG, SHARYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**546.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**267.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 229 000 $**
Valeur du bâtiment :	**700 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 929 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 738 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 929 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Place Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089717**
Numéro matricule :	**9337-18-0209-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04400650**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, YANKUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PLACE FALLBROOK Hampstead H3X 3W4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**
Nom :	**CUI, RUNZHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PLACE FALLBROOK Hampstead H3X 3W4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**602.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**348.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 083 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 436 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 520 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 412 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 520 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089712**
Numéro matricule :	**9337-18-1375-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04400150**

2. Propriétaire

Nom :	**WACHSBERG LIEBERMAN, NADINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.12 m**
Superficie :	**869.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**528.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 564 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 205 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 769 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 665 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 769 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Place Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089716**
Numéro matricule :	**9337-18-2804-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04400550**

2. Propriétaire

Nom :	**SAND, MALCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 PLACE FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3W4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**791.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**253.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 780 700 $**
Valeur du bâtiment :	**649 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 429 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 209 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 429 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Place Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089713**
Numéro matricule :	**9337-18-3767-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04400250**

2. Propriétaire

Nom :	**DERZAWETZ, BRANDON JARED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 PLACE FALLBROOK Hampstead H3X 2W4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-05**
Nom :	**SEGUEV, MELANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4345 AVENUE MADISON Montréal H4B 2V3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**706.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**296.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 144 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 284 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 428 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 347 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 428 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Place Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089715**
Numéro matricule :	**9337-18-4918-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04400450**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE FAMILLE REVAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9250 BOULEVARD DE L' ACADIE, Suite 205 Montréal H4N 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**837.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**610.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 883 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 399 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 282 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 005 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 282 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5726 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089614**
Numéro matricule :	**9337-18-5491-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01013200**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, STEFANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5726 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-26**
Nom :	**GREENBLATT, DEREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5726 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**217.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 279 200 $**
Valeur du bâtiment :	**471 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 750 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 683 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 750 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Place Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089714**
Numéro matricule :	**9337-18-5750-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F04400350**

2. Propriétaire

Nom :	**ABENHAIM, VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 PLACE FALLBROOK HAMPSTEAD H3X 3W4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**1 030.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**334.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 041 000 $**
Valeur du bâtiment :	**750 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 791 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 517 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 791 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5722 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089613**
Numéro matricule :	**9337-18-7081-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01013100**

2. Propriétaire

Nom :	**DERY-GOLDBERG, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5722 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**
Nom :	**CANDIOTTI, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4599 AVENUE CLANRANALD, Suite 617 Montréal H3X 0B1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**225.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**989 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 842 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 445 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 842 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5720 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089612**
Numéro matricule :	**9337-18-8472-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F01013000**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRIS, STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5720 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-23**
Nom :	**BERGERON, CATHY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5720 QUEEN MARY HAMPSTEAD H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**229.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**850 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 519 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 368 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 519 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090408**
Numéro matricule :	**9337-18-9900-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200700**

2. Propriétaire

Nom :	**SINGER, LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.46 m**
Superficie :	**649.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**255.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 169 500 $**
Valeur du bâtiment :	**611 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 780 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 604 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 780 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089694**
Numéro matricule :	**9337-19-0451-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700800**

2. Propriétaire

Nom :	**RUSSO, FATINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.72 m**
Superficie :	**566.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**291.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 019 900 $**
Valeur du bâtiment :	**763 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 783 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 714 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 783 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Fallbrook**
Numéro de lot :	**2089711**
Numéro matricule :	**9337-19-1710-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F04405600**

2. Propriétaire

Nom :	**TAJFEL, MORGAN LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-01**
Nom :	**SEGUEV, KAYLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE FALLBROOK Hampstead H3X 3W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.61 m**
Superficie :	**771.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1976**
Aire d'étages :	**419.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 110 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 701 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 812 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 707 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 812 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089524**
Numéro matricule :	**9337-19-1774-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700700**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**700.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**305.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 261 300 $**
Valeur du bâtiment :	**681 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 942 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 868 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 942 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089446**
Numéro matricule :	**9337-19-2989-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700600**

2. Propriétaire

Nom :	**WOLF BURAK, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**658.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**376.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 185 500 $**
Valeur du bâtiment :	**757 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 942 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 868 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 942 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5728 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089615**
Numéro matricule :	**9337-19-3504-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01013300**

2. Propriétaire

Nom :	**TEITELBAUM, DIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5728 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-27**
Nom :	**SCHWEITZER, MORRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5728 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**240.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 279 200 $**
Valeur du bâtiment :	**605 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 884 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 812 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 884 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5727 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089451**
Numéro matricule :	**9337-19-6256-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01006000**

2. Propriétaire

Nom :	**WU, YIZHI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5727 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.14 m**
Superficie :	**732.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**456.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 120 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 319 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 440 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 307 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 440 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5725 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089452**
Numéro matricule :	**9337-19-7646-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01005900**

2. Propriétaire

Nom :	**SHWARZER, BEVERLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5725 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**234.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 126 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 979 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 903 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 979 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089445**
Numéro matricule :	**9337-19-8469-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703300**

2. Propriétaire

Nom :	**SUISSA, BINYAMIN MENASHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-16**
Nom :	**CONS, GABRIELLA MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**719.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**265.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 295 100 $**
Valeur du bâtiment :	**559 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 854 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 783 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 854 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5723 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089453**
Numéro matricule :	**9337-19-8937-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01005800**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBS, FREDERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5723 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.44 m**
Superficie :	**564.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**289.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**864 100 $**
Valeur du bâtiment :	**898 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 762 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 694 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 762 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089518**
Numéro matricule :	**9337-19-8987-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703200**

2. Propriétaire

Nom :	**ESSIMINY, LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**764.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**402.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 375 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 556 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 932 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 819 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 932 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 - 28 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090015**
Numéro matricule :	**9337-22-5496-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700900**

2. Propriétaire

Nom :	**BARTULOVIC, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-24**
Nom :	**CHILIKOVA, ANASTASIYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**431.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**350.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**777 200 $**
Valeur du bâtiment :	**965 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 743 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 570 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 743 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 - 24 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090016**
Numéro matricule :	**9337-22-6788-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700800**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDBERG-BRONSTEIN, LILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 PLACE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**605.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**345.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 089 700 $**
Valeur du bâtiment :	**830 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 920 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 730 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 920 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090017**
Numéro matricule :	**9337-22-9476-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROUIMI, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 PLACE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**827.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**458.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 340 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 486 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 827 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 547 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 827 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 - 44 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090011**
Numéro matricule :	**9337-23-0327-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701400**

2. Propriétaire

Nom :	**BERKOVICH, LEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**426.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**357.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**767 700 $**
Valeur du bâtiment :	**686 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 454 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 310 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 454 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 - 40 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090012**
Numéro matricule :	**9337-23-1721-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701300**

2. Propriétaire

Nom :	**AMMAR, CHOULAMITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-18**
Nom :	**HADID, MICHAEL DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-18**
Nom :	**RONIS, ALIZA MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**439.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**349.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**790 200 $**
Valeur du bâtiment :	**776 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 566 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 411 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 566 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 - 36 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090013**
Numéro matricule :	**9337-23-2913-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701200**

2. Propriétaire

Nom :	**KISBER, RAPHAEL MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 PLACE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**436.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**353.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**786 200 $**
Valeur du bâtiment :	**965 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 751 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 578 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 751 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 - 32 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090014**
Numéro matricule :	**9337-23-4205-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01701000**

2. Propriétaire

Nom :	**PHUNG, XUAN NGOC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-04**
Nom :	**PHAM, JOHANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 AVENUE KENASTON Mont-Royal H3R 1L8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**434.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**345.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**781 400 $**
Valeur du bâtiment :	**930 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 712 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 542 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 712 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Holtham, LOT**

Numéro de lot : **2090024**

Numéro matricule : **9337-23-6249-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01603300**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **2 499.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **3 373 900 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **3 373 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 970 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 373 900 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**3 373 900 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**3 373 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090422**
Numéro matricule :	**9337-23-9593-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601800**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMS, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-24**
Nom :	**DRUKER, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**445 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.98 m**
Superficie :	**680.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**383.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 225 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 559 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 784 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 333 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 784 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090048**
Numéro matricule :	**9337-24-0818-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602100**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN-DOMANUS, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5733 AVENUE KINCOURT Côte-Saint-Luc H4W 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Nom :	**ABRAMOWICZ, ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5733 AVENUE KINCOURT Côte-Saint-Luc H4W 1Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.41 m**
Superficie :	**507.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**245.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**912 600 $**
Valeur du bâtiment :	**807 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 719 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 549 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 719 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090026**
Numéro matricule :	**9337-24-1156-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504900**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARROCH, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.45 m**
Superficie :	**635.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**310.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 143 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 178 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 321 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 091 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 321 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090049**
Numéro matricule :	**9337-24-2215-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01602000**

2. Propriétaire

Nom :	**AKHBARI, MOHAMMAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**590.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**375.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 062 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 183 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 246 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 925 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 246 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090025**
Numéro matricule :	**9337-24-2853-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504800**

2. Propriétaire

Nom :	**BENZAZON, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-04**
Nom :	**ALTIT, FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.60 m**
Superficie :	**680.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**410.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 225 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 881 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 106 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 798 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 106 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2090050**
Numéro matricule :	**9337-24-4609-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001600**

2. Propriétaire

Nom :	**TOLILA, OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE GAYTON Hampstead H3X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**
Nom :	**SOLOMON, BRITTANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**39.27 m**
Superficie :	**1 190.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**310.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 864 200 $**
Valeur du bâtiment :	**745 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 609 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 054 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 609 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2090051**
Numéro matricule :	**9337-24-5440-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001500**

2. Propriétaire

Nom :	**LASH, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE GAYTON Hampstead H3X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.94 m**
Superficie :	**592.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**285.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 066 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 388 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 454 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 211 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 454 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2089899**
Numéro matricule :	**9337-24-5861-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001400**

2. Propriétaire

Nom :	**GURMAN, STEVEN W**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN GAYTON HAMPSTEAD H3X 1K8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-04**
Nom :	**WOLOFSKY, DEBORAH F**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 GAYTON RD HAMPSTEAD H3X 2K9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**775.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**358.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 396 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 510 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 907 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 618 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 907 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089896**
Numéro matricule :	**9337-24-6398-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501300**

2. Propriétaire

Nom :	**WAJSZILBER, DAFNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-22**
Nom :	**SILBERMAN, AHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**735 CARRE SATIM Saint-Laurent H4M 2X3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.42 m**
Superficie :	**645.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**283.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 161 400 $**
Valeur du bâtiment :	**969 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 130 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 919 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 130 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**90 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089789**
Numéro matricule :	**9337-25-0599-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103900**

2. Propriétaire

Nom :	**KIRSTEIN, EMILY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6053 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-04**
Nom :	**APPLEBAUM, JESSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6053 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.91 m**
Superficie :	**675.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**241.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 215 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 046 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 261 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 037 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 261 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089903**
Numéro matricule :	**9337-25-2008-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03102100**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, XIAO YUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**93 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.57 m**
Superficie :	**725.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**491.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 305 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 882 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 187 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 871 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 187 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089875**
Numéro matricule :	**9337-25-3233-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03102000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRIEDMAN, JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**
Nom :	**ABECASSIS, TALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6069 RUE DAVID-LEWIS Côte-Saint-Luc H3X 4A4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**687.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**274.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 237 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 411 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 648 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 386 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 648 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089895**
Numéro matricule :	**9337-25-3906-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501400**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVID, RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.52 m**
Superficie :	**493.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**281.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**888 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 024 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 912 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 912 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089904**
Numéro matricule :	**9337-25-3954-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101900**

2. Propriétaire

Nom :	**BEINHAKER-MORRIS, ANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**745.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**238.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 342 300 $**
Valeur du bâtiment :	**865 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 207 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 988 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 207 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 Rue Hampstead**

Numéro de lot : **2089761**

Numéro matricule : **9337-25-4877-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F03101700**

2. Propriétaire

Nom : **FRANK BERTUCCI FAMILY TRUST I**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **2040 RUE PEEL, Suite 200 Montréal H3A 1W5**

Date d'inscription au rôle : **2021-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.33 m**

Superficie : **682.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1969**

Aire d'étages : **303.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 228 300 $**

Valeur du bâtiment : **1 570 100 $**

Valeur de l'immeuble : **2 798 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 521 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 798 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2089897**
Numéro matricule :	**9337-25-6516-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001200**

2. Propriétaire

Nom :	**AARON-KASNER, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CHEMIN GAYTON HAMPSTEAD H3X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.40 m**
Superficie :	**601.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**195.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 082 500 $**
Valeur du bâtiment :	**748 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 830 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 649 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 830 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2089898**
Numéro matricule :	**9337-25-6935-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001100**

2. Propriétaire

Nom :	**MANN, JOYCE BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN GAYTON HAMPSTEAD H3X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**736.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**400.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 325 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 438 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 763 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 489 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 763 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2089873**
Numéro matricule :	**9337-25-7758-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03001000**

2. Propriétaire

Nom :	**KOHLER-RAPP, MARIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CHEMIN GAYTON HAMPSTEAD H3X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**672.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**342.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 209 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 229 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 439 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 197 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 439 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089787**
Numéro matricule :	**9337-25-7994-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303800**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN CHOKRON, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE ALBION Hampstead H3X 3M2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.26 m**
Superficie :	**916.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**276.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 650 200 $**
Valeur du bâtiment :	**884 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 534 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 283 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 534 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2089760**
Numéro matricule :	**9337-25-9781-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03000900**

2. Propriétaire

Nom :	**TWIK, SHAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE GAYTON Hampstead H3X 1K7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Nom :	**COHEN, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**215 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**715.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**388.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 288 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 541 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 830 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 550 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 830 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090402**
Numéro matricule :	**9337-26-0184-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202400**

2. Propriétaire

Nom :	**HELWANI, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**372.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 668 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 942 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 650 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 942 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089788**
Numéro matricule :	**9337-26-1027-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103800**

2. Propriétaire

Nom :	**YALOVSKY, BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**86 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.35 m**
Superficie :	**727.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**304.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 310 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 527 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 837 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 556 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 837 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089799**
Numéro matricule :	**9337-26-2245-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103700**

2. Propriétaire

Nom :	**SALEH, MAGGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-17**
Nom :	**BIBAS, LIOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**829.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**328.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 492 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 104 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 597 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 340 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 597 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090401**
Numéro matricule :	**9337-26-3364-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103600**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPERMAN, ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-13**
Nom :	**ALTRO, SELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**330.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 302 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 576 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 321 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 576 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090400**
Numéro matricule :	**9337-26-4480-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103500**

2. Propriétaire

Nom :	**MANDELCORN, DEBORAH PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**1995-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**387.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 779 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 053 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 751 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 053 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090399**
Numéro matricule :	**9337-26-5496-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103400**

2. Propriétaire

Nom :	**FEINGOLD, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**477.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 869 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 143 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 831 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 143 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089759**
Numéro matricule :	**9337-26-5907-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101650**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHMAN, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.12 m**
Superficie :	**876.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**373.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 577 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 865 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 442 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 002 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 442 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090378**
Numéro matricule :	**9337-26-8351-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENOFF, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-31**
Nom :	**GROSS, PAMELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.83 m**
Superficie :	**721.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**406.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 299 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 779 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 078 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 773 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 078 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090403**
Numéro matricule :	**9337-27-1200-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202300**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSCOWITZ, SARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**329.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 247 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 521 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 271 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 521 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**78 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090404**
Numéro matricule :	**9337-27-2216-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202200**

2. Propriétaire

Nom :	**MURADIANY-MASHAL, WILMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**78 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**707.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**381.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 274 200 $**
Valeur du bâtiment :	**871 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 145 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 933 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 145 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090398**
Numéro matricule :	**9337-27-2742-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202100**

2. Propriétaire

Nom :	**SOKOLOFF-GROSSMAN, LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.37 m**
Superficie :	**608.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**269.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 095 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 094 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 189 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 972 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 189 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090410**
Numéro matricule :	**9337-27-4097-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200500**

2. Propriétaire

Nom :	**RUCKENSTEIN, BRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**641.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**283.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 154 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 414 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 568 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 314 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 568 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090397**
Numéro matricule :	**9337-27-4332-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03202000**

2. Propriétaire

Nom :	**HABOUCHA, TAMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1988-03-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**282.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**983 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 319 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 302 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 074 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 302 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090411**
Numéro matricule :	**9337-27-5487-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200400**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISS, MORRIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**271.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 128 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 131 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 920 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 131 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090396**
Numéro matricule :	**9337-27-5922-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03201900**

2. Propriétaire

Nom :	**FINKELSTEIN, ZALMAN JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**
Nom :	**SCHWARTZ, HARRIET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**546.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**288.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**983 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 191 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 175 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 959 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 175 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090412**
Numéro matricule :	**9337-27-7076-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200300**

2. Propriétaire

Nom :	**KORNE, PAUL H.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-31**
Nom :	**DAYAGI, MICHELLE H.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.35 m**
Superficie :	**589.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**320.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 061 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 320 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 381 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 145 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 381 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090415**
Numéro matricule :	**9337-27-7512-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103300**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER, JOSHUA ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.87 m**
Superficie :	**609.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**374.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 096 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 646 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 743 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 471 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 743 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090413**
Numéro matricule :	**9337-27-8565-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200200**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANTZESKOS, VASILIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE DOWNSHIRE Hampstead H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**
Nom :	**RUSU, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5980 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**376.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 160 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 163 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 850 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 163 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Downshire**
Numéro de lot :	**2090409**
Numéro matricule :	**9337-28-1309-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03200600**

2. Propriétaire

Nom :	**AMRO, ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 CHEMIN DOWNSHIRE HAMPSTEAD H3X 1H4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.34 m**
Superficie :	**901.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**332.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 622 300 $**
Valeur du bâtiment :	**580 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 202 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 984 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 202 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5718 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089611**
Numéro matricule :	**9337-28-1751-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F01012900**

2. Propriétaire

Nom :	**KREMER, NATHANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5718 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Nom :	**KREMER, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**597 CHEMIN COTE ST-ANTOINE WESTMOUNT H3Y 2K5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Nom :	**LAVY, YEHOUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5718 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**227.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**529 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 197 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 079 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 197 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5716 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089610**
Numéro matricule :	**9337-28-3141-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012800**

2. Propriétaire

Nom :	**KIVENKO, STANLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5716 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**177.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**474 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 255 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 173 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 255 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5714 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089609**
Numéro matricule :	**9337-28-4334-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012700**

2. Propriétaire

Nom :	**DEMIRTAS, EZGI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5714 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**181.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**558 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 339 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 251 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 339 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5712 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089608**
Numéro matricule :	**9337-28-5625-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012600**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5712 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**HELLER, LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**180.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**421 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 202 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 123 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 202 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5710 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089607**
Numéro matricule :	**9337-28-6917-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCCHI, PAOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5710 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**278.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 110 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 891 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 767 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 891 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5708 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089606**
Numéro matricule :	**9337-28-8209-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012400**

2. Propriétaire

Nom :	**ELBAZ, GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5708 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**299.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**975 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 755 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 641 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 755 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5706 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089605**
Numéro matricule :	**9337-28-9400-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012300**

2. Propriétaire

Nom :	**KUJAVSKY, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5706 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**293.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 319 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 099 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 660 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 099 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5721 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089454**
Numéro matricule :	**9337-29-0229-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F01005700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHRAGIE, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5721 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.45 m**
Superficie :	**564.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**178.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**864 300 $**
Valeur du bâtiment :	**308 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 173 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 128 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 173 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5719 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089455**
Numéro matricule :	**9337-29-1621-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F01005600**

2. Propriétaire

Nom :	**LALANI, ALIAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5719 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.88 m**
Superficie :	**653.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**176.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**909 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 563 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 408 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 563 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5901 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089444**
Numéro matricule :	**9337-29-1753-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03401700**

2. Propriétaire

Nom :	**SOSSANPOUR, RAFIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5901 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-02**
Nom :	**SOSSANPOUR, FOUAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5901 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.13 m**
Superficie :	**602.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**303.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 724 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 553 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 724 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5891 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089403**
Numéro matricule :	**9337-29-2268-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03401600**

2. Propriétaire

Nom :	**AMAR, GERMAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5891 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**386.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 322 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 833 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 651 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 833 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5873 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089404**
Numéro matricule :	**9337-29-2585-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03401500**

2. Propriétaire

Nom :	**SABBAH, AMRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5873 CHEMIN FLEET HAMPSTEAD H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**
Nom :	**SABBAH, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5873 FLEET HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**270.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 000 $**
Valeur du bâtiment :	**826 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 337 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 204 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 337 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 - 16 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090018**
Numéro matricule :	**9337-32-0890-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700600**

2. Propriétaire

Nom :	**KURLENDER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-21**
Nom :	**LANGBURT, ALYSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**536.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**373.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**966 100 $**
Valeur du bâtiment :	**960 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 926 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 735 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 926 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090022**
Numéro matricule :	**9337-32-2165-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01802000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS, WALLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.27 m**
Superficie :	**1 056.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**303.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 521 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 188 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 710 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 441 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 710 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090058**
Numéro matricule :	**9337-32-3592-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01802100**

2. Propriétaire

Nom :	**KRIEF, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-16**
Nom :	**OUAHNOUN, SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**675.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**278.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 215 700 $**
Valeur du bâtiment :	**746 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 962 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 767 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 962 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090023**
Numéro matricule :	**9337-32-3743-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801900**

2. Propriétaire

Nom :	**ABITBOL, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-18**
Nom :	**PAPISMADO, ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.27 m**
Superficie :	**797.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**436.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 434 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 061 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 496 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 150 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 496 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089999**
Numéro matricule :	**9337-32-5736-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801800**

2. Propriétaire

Nom :	**MARGOLESE, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-29**
Nom :	**SMITH, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**805.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1979**
Aire d'étages :	**250.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 449 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 048 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 498 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 250 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 498 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090000**
Numéro matricule :	**9337-32-7525-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801700**

2. Propriétaire

Nom :	**UNTERBERG-SILAS, MARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**802.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**147.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 299 700 $**
Valeur du bâtiment :	**143 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 443 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 300 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 443 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089992**
Numéro matricule :	**9337-32-8885-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800700**

2. Propriétaire

Nom :	**STERMER, ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**359.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**919 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 225 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 005 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 225 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090001**
Numéro matricule :	**9337-32-9114-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801600**

2. Propriétaire

Nom :	**MIZRAHI, HENRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Nom :	**LESTER, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**798.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**481.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 294 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 473 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 767 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 394 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 767 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 - 12 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090019**
Numéro matricule :	**9337-33-1509-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700500**

2. Propriétaire

Nom :	**SPITZER, AVI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6877 CHEMIN EMERSON Côte-Saint-Luc H4W 1G6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**441.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**348.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**794 300 $**
Valeur du bâtiment :	**882 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 676 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 510 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 676 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090423**
Numéro matricule :	**9337-33-2193-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601700**

2. Propriétaire

Nom :	**FAGAN, LORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**741.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**345.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 334 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 353 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 688 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 421 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 688 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 - 8 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090020**
Numéro matricule :	**9337-33-2222-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700400**

2. Propriétaire

Nom :	**KLEINMAN, FRANCES JUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 FORDEN CRESCENT Westmount H3Y 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**
Nom :	**KLEINMAN, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5875 BOULEVARD CAVENDISH, Suite 809 Côte-Saint-Luc H4W 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**441.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**356.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**794 300 $**
Valeur du bâtiment :	**883 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 677 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 511 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 677 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 - 4 Place Holtham**
Numéro de lot :	**2090021**
Numéro matricule :	**9337-33-3134-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01700300**

2. Propriétaire

Nom :	**PISAREVSKY, MAYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-07**
Nom :	**PISAREVSKY, LEAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PLACE HOLTHAM Hampstead H3X 3N5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**511.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**346.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**920 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 202 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 122 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 912 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 122 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090424**
Numéro matricule :	**9337-33-3885-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601600**

2. Propriétaire

Nom :	**WILLIAMS, SHERYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**717.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**283.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 291 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 229 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 521 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 271 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 521 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090057**
Numéro matricule :	**9337-33-5214-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01802200**

2. Propriétaire

Nom :	**OSTREGA, JERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CHEMIN BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-15**
Nom :	**LEVINE, TEMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**926.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**447.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 534 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 958 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 492 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 146 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 492 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090425**
Numéro matricule :	**9337-33-5576-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601500**

2. Propriétaire

Nom :	**AZRAN, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-11**
Nom :	**RAPHAEL, DINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.90 m**
Superficie :	**757.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**287.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 363 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 066 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 429 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 189 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 429 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090426**
Numéro matricule :	**9337-33-7067-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601400**

2. Propriétaire

Nom :	**HAIMOVITZ, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-11**
Nom :	**WESCHLER, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**691.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**298.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 245 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 303 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 548 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 296 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 548 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2090427**
Numéro matricule :	**9337-33-8555-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601300**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1987-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**703.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**389.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 266 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 662 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 929 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 639 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 929 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2090421**
Numéro matricule :	**9337-34-0114-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03000600**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANK, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE GAYTON Hampstead H3X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.89 m**
Superficie :	**635.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**328.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 144 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 306 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 450 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 207 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 450 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Gayton**
Numéro de lot :	**2090420**
Numéro matricule :	**9337-34-0231-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03000500**

2. Propriétaire

Nom :	**LUGER, GLENNA SHERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN GAYTON HAMPSTEAD H3X 1K9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**528.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**338.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**951 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 456 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 407 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 168 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 407 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090419**
Numéro matricule :	**9337-34-0652-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504600**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ-GURMAN, MARCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31.24 m**
Superficie :	**690.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**425.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 243 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 827 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 071 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 766 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 071 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090418**
Numéro matricule :	**9337-34-2637-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504500**

2. Propriétaire

Nom :	**ARONOVITCH, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.92 m**
Superficie :	**667.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**307.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 201 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 132 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 334 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 103 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 334 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090417**
Numéro matricule :	**9337-34-4130-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504400**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLINGSEN, KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**687.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**421.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 236 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 100 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 336 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 907 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 336 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2090416**
Numéro matricule :	**9337-34-5623-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLACK, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**691.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 244 000 $**
Valeur du bâtiment :	**953 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 197 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 980 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 197 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089891**
Numéro matricule :	**9337-34-7413-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504200**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDSTEIN, ADELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**
Nom :	**FRIEDMAN, RUBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 028.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2019**
Aire d'étages :	**509.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 666 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 315 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 981 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 488 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 981 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089827**
Numéro matricule :	**9337-34-9272-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501100**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-01**
Nom :	**MUNCHIK, ELANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.52 m**
Superficie :	**1 080.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**433.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 555 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 071 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 626 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 267 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 626 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Gayton**

Numéro de lot : **2089733**

Numéro matricule : **9337-35-5307-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F03000100**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **7 539.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **10 856 900 $**

Valeur du bâtiment : **237 300 $**

Valeur de l'immeuble : **11 094 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 797 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **11 094 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**10 856 900 $**
Bâtiment non imposable	**237 300 $**
Immeuble non imposable	**11 094 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2090376**
Numéro matricule :	**9337-35-7297-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301300**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLOMON, YOSSI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE ALBION Hampstead H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**
Nom :	**BENARROCH, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE ALBION Hampstead H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**701.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**387.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 263 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 129 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 392 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 155 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 392 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2090377**
Numéro matricule :	**9337-35-8986-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02602000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVI, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE MERTON Hampstead H3X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-12**
Nom :	**COLA, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 RUE MERTON Hampstead H3X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.59 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**537.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 591 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 996 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 996 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2090379**
Numéro matricule :	**9337-36-0139-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301700**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDSTEIN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE ALBION HAMPSTEAD H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**689.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**358.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 240 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 430 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 670 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 406 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 670 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090382**
Numéro matricule :	**9337-36-0372-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101400**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDBERG, EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-09**
Nom :	**PILA, TRUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**687.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**238.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 238 000 $**
Valeur du bâtiment :	**932 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 170 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 955 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 170 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090383**
Numéro matricule :	**9337-36-1289-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101300**

2. Propriétaire

Nom :	**BUZAGLO, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**
Nom :	**FEDIDA, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**627.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**344.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 129 100 $**
Valeur du bâtiment :	**885 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 815 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2090380**
Numéro matricule :	**9337-36-1729-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301600**

2. Propriétaire

Nom :	**BENCHÉTRIT, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE ALBION Hampstead H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**
Nom :	**BENCHÉTRIT, DINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE ALBION Hampstead H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**632.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**280.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 138 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 178 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 316 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 086 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 316 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2090381**
Numéro matricule :	**9337-36-3419-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301500**

2. Propriétaire

Nom :	**FUKS, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5613 AVENUE ELDRIDGE Côte-Saint-Luc H4W 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-21**
Nom :	**FELDMAN, LARISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5613 AVENUE ELDRIDGE Côte-Saint-Luc H4W 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**663.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**344.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 494 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 689 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 422 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 689 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090390**
Numéro matricule :	**9337-36-3853-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01201200**

2. Propriétaire

Nom :	**KORDLOUIE, ALI REZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PLACE HEATH Hampstead H3Z 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-30**
Nom :	**POURHARIRI, SAHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 PLACE HEATH Hampstead H3Z 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**863.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**350.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 398 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 106 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 505 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 256 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 505 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090391**
Numéro matricule :	**9337-36-4079-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01201300**

2. Propriétaire

Nom :	**FIXMAN, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6015 RUE KRIEGHOFF COTE SAINT-LUC H4W 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-10**
Nom :	**ABRAMOVITCH, RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**823.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**456.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 333 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 965 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 299 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 972 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 299 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2090375**
Numéro matricule :	**9337-36-5507-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301400**

2. Propriétaire

Nom :	**BENEDICT, ANAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE ALBION Hampstead H3X 3M1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-04-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**742.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**475.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 337 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 121 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 458 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 116 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 458 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090389**
Numéro matricule :	**9337-36-5639-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01201100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, TERI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**113 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-31**
Nom :	**CLARKE, LEWIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**113 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.10 m**
Superficie :	**649.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**281.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 169 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 855 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 025 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 725 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 025 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 Place Heath**

Numéro de lot : **2090388**

Numéro matricule : **9337-36-7930-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01201000**

2. Propriétaire

Nom : **MITELMAN, PAMELA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **56 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L5**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **705.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **326.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 269 900 $**

Valeur du bâtiment : **828 600 $**

Valeur de l'immeuble : **2 098 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 890 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 098 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090387**
Numéro matricule :	**9337-36-9625-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200900**

2. Propriétaire

Nom :	**BENAROCH, MEGAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 PLACE HEATH HAMPSTEAD H3X 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-15**
Nom :	**GARFIELD, DARRELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**296.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 189 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 192 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 975 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 192 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090394**
Numéro matricule :	**9337-36-9797-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200400**

2. Propriétaire

Nom :	**REVAH SIBONY, TALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.52 m**
Superficie :	**553.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**233.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**996 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 365 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 361 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 127 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 361 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090414**
Numéro matricule :	**9337-37-0155-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03103200**

2. Propriétaire

Nom :	**BALINSKY, RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**317.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 218 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 389 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 152 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 389 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5704 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089604**
Numéro matricule :	**9337-37-0792-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012200**

2. Propriétaire

Nom :	**SZABADI, ANITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5704 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**272.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**782 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 563 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 460 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 563 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5702 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089603**
Numéro matricule :	**9337-37-2184-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012100**

2. Propriétaire

Nom :	**SELICK, CHERYL BETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5702 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**201.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**377 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 314 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 228 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 314 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090384**
Numéro matricule :	**9337-37-2305-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101200**

2. Propriétaire

Nom :	**SEGAL, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**
Nom :	**DAYAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**296.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 771 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 775 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 775 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090385**
Numéro matricule :	**9337-37-3321-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101100**

2. Propriétaire

Nom :	**WIENER, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-31**
Nom :	**GOLD, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**571.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**378.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 028 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 935 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 963 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 670 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 963 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2090386**
Numéro matricule :	**9337-37-4436-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F03101000**

2. Propriétaire

Nom :	**BLATT, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-15**
Nom :	**MENDELL, LINDSEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**599.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**293.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 078 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 555 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 634 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 373 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 634 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5700 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089589**
Numéro matricule :	**9337-37-5365-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01012000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARGALITH, RANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5700 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**
Nom :	**KOOLIAN, MARAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5700 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**333.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 443 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 380 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 224 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 380 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090392**
Numéro matricule :	**9337-37-5502-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200600**

2. Propriétaire

Nom :	**LASSNER, JENNIFER SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**833.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**335.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 349 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 812 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 162 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 849 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 162 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5698 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089588**
Numéro matricule :	**9337-37-6755-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011900**

2. Propriétaire

Nom :	**BIER, MARTIN LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5698 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-19**
Nom :	**GREENBERG, DEBORAH RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5698 QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**236.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**588 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 368 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 279 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 368 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090393**
Numéro matricule :	**9337-37-7510-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200500**

2. Propriétaire

Nom :	**HERSCOVITCH, PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 PLACE HEATH HAMPSTEAD H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**717.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**283.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 291 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 150 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 441 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 199 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 441 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5696 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089587**
Numéro matricule :	**9337-37-8048-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011800**

2. Propriétaire

Nom :	**GAVENTA, MIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5696 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**157.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**362 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 143 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 068 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 143 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5694 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089586**
Numéro matricule :	**9337-37-9339-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011700**

2. Propriétaire

Nom :	**BROWNSTEIN, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5694 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1943**
Aire d'étages :	**253.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**682 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 462 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 367 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 462 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5699 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089437**
Numéro matricule :	**9337-38-8707-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01005500**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUKOR, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5699 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-09**
Nom :	**SCHWARTZ, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5699 QUEEN MARY RD HAMPSTEAD H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**366.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 092 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 640 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 733 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 554 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 733 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 Rue Lyncroft**

Numéro de lot : **2089058**

Numéro matricule : **9337-39-7995-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F03103000**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **145.04 m**

Superficie : **52 971.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **55 619 800 $**

Valeur du bâtiment : **2 310 200 $**

Valeur de l'immeuble : **57 930 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 156 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **57 930 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**55 619 800 $**
Bâtiment non imposable	**2 310 200 $**
Immeuble non imposable	**57 930 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090003**
Numéro matricule :	**9337-41-2694-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801400**

2. Propriétaire

Nom :	**SHIMONI-SAYEGH, JEANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**792.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**155.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 283 000 $**
Valeur du bâtiment :	**207 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 490 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 342 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 490 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090004**
Numéro matricule :	**9337-41-4381-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801300**

2. Propriétaire

Nom :	**DOW, PATRICIA SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-20**
Nom :	**DOW, CATHERINE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**927.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**149.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 502 600 $**
Valeur du bâtiment :	**165 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 668 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 503 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 668 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090005**
Numéro matricule :	**9337-41-6569-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01801200**

2. Propriétaire

Nom :	**DAO, DUNG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CHEMIN BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-19**
Nom :	**TRAN, AN THI THAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.12 m**
Superficie :	**1 059.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**265.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 017 400 $**
Valeur du bâtiment :	**395 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 412 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 398 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 412 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090006**
Numéro matricule :	**9337-41-9081-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01801100**

2. Propriétaire

Nom :	**DEKAR, FARID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4959 RUE JEAN-TALON Ouest, Suite 1218 Montréal H4P 0B8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-28**
Nom :	**NAIT KACI, SOUFIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4959 RUE JEAN-TALON Ouest, Suite 1218 Montréal H4P 0B8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**850.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**470.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**918 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 512 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 431 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 407 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 431 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089993**
Numéro matricule :	**9337-42-0475-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800600**

2. Propriétaire

Nom :	**GINSBERG-VINEBERG, SALLY ZELDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**160.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**440 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 746 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 573 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 746 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090002**
Numéro matricule :	**9337-42-0805-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01801500**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, NEIL LESLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-01**
Nom :	**GORDON, AIDA RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**795.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**225.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 288 500 $**
Valeur du bâtiment :	**477 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 766 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 591 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 766 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089994**
Numéro matricule :	**9337-42-2066-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800500**

2. Propriétaire

Nom :	**SPECTOR, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**359.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 164 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 470 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 226 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 470 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089995**
Numéro matricule :	**9337-42-3655-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800400**

2. Propriétaire

Nom :	**TRIPP, TOBI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN BRIARDALE HAMPSTEAD H3X 3N7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**210.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**666 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 972 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 777 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 972 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089996**
Numéro matricule :	**9337-42-5246-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENATTAR, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**266.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 400 $**
Valeur du bâtiment :	**862 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 168 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 953 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 168 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2089997**
Numéro matricule :	**9337-42-6835-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01800200**

2. Propriétaire

Nom :	**ADAM, ALON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**525 HODGE SAINT-LAURENT H4N 2A3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**725.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**343.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 175 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 963 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 139 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 828 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 139 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Briardale, LOT**

Numéro de lot : **2089998**

Numéro matricule : **9337-42-8534-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01800100**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **4.05 m**

Superficie : **492.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **886 300 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **886 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **780 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **886 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**886 300 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**886 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089986**
Numéro matricule :	**9337-42-9289-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600700**

2. Propriétaire

Nom :	**SOIFER-GRADINGER, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**236.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**511 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 975 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 779 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 975 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 Rue Holtham**

Numéro de lot : **2089991**

Numéro matricule : **9337-43-0245-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01601200**

2. Propriétaire

Nom : **ABRAMOVICI, FERNANDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **29 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**

Date d'inscription au rôle : **1992-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**

Superficie : **812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1971**

Aire d'étages : **471.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 463 200 $**

Valeur du bâtiment : **1 475 000 $**

Valeur de l'immeuble : **2 938 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 647 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 938 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089890**
Numéro matricule :	**9337-43-0293-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01504000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPPENHEIM, MARIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.79 m**
Superficie :	**1 821.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**482.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 459 200 $**
Valeur du bâtiment :	**904 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 363 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 030 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 363 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089990**
Numéro matricule :	**9337-43-2034-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01601100**

2. Propriétaire

Nom :	**XUE, LICUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4633 RUE SHERBROOKE Ouest Westmount H3Z 1G2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**
Nom :	**ZHANG, LING LING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4633 RUE SHERBROOKE Ouest Westmount H3Z 1G2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**282.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**730 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 193 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 976 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 193 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089879**
Numéro matricule :	**9337-43-2974-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503900**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTAGUIDA, CARLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-04**
Nom :	**COLLINS, VERONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**779.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**377.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 402 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 087 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 490 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 243 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 490 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Holtham**

Numéro de lot : **2089989**

Numéro matricule : **9337-43-3823-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01601000**

2. Propriétaire

Nom : **ABEDI, AMIR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 2N2**

Date d'inscription au rôle : **2005-01-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**283.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**314 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 777 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 601 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 777 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089878**
Numéro matricule :	**9337-43-4463-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503800**

2. Propriétaire

Nom :	**WALFISH, AUDREY ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**560.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 009 600 $**
Valeur du bâtiment :	**340 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 349 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 216 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 349 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089988**
Numéro matricule :	**9337-43-5612-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600900**

2. Propriétaire

Nom :	**REZANIA, SHAHROUZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1546 RUE VICTOR-HUGO Montréal H3C 4P2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Nom :	**KHATIB, GOLPAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1546 RUE VICTOR-HUGO Montréal H3C 4P2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**231.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**748 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 211 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 992 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 211 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089889**
Numéro matricule :	**9337-43-6452-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503700**

2. Propriétaire

Nom :	**ABITTAN, MARCELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-08**
Nom :	**ASSOULINE, ARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 134.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**350.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 838 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 549 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 387 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 051 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 387 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089987**
Numéro matricule :	**9337-43-7401-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600800**

2. Propriétaire

Nom :	**BIENSTOCK, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**348.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**363 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 826 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 645 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 826 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089877**
Numéro matricule :	**9337-43-8440-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503600**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHKAR, YAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**556.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**182.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 001 700 $**
Valeur du bâtiment :	**466 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 468 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 323 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 468 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089745**
Numéro matricule :	**9337-44-1457-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01501000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOOD, DORIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**730.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**293.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 314 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 269 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 584 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 328 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 584 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089747**
Numéro matricule :	**9337-44-2496-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303500**

2. Propriétaire

Nom :	**LUPU, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE ALBION Hampstead H3X 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**680.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**303.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 225 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 403 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 629 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 368 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 629 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089746**
Numéro matricule :	**9337-44-3342-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01500900**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNK, RONI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**
Nom :	**LEVINE, GAYLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5782 PARK PLACE Côte-Saint-Luc H4W 0B2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.65 m**
Superficie :	**1 048.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**659.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 697 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 756 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 454 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 013 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 454 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089749**
Numéro matricule :	**9337-44-4285-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303400**

2. Propriétaire

Nom :	**NEZRI, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2727 RUE SAINT-PATRICK, Suite 606 Montréal H3K 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**
Nom :	**CHETRIT, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2727 RUE SAINT-PATRICK, Suite 606 Montréal H3K 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**879.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**288.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 583 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 417 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 001 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 703 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 001 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089768**
Numéro matricule :	**9337-44-5428-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01500800**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, ELYSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**802.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**376.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 445 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 514 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 959 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 666 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 959 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089773**
Numéro matricule :	**9337-44-6171-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSKIES, ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**260.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 200 $**
Valeur du bâtiment :	**969 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 474 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 229 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 474 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089777**
Numéro matricule :	**9337-44-6917-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01500700**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTIEL, RALPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-30**
Nom :	**ASSOULINE, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 ALDRED CRESCENT HAMPSTEAD H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**579.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**379.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 043 500 $**
Valeur du bâtiment :	**875 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 919 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 728 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 919 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089772**
Numéro matricule :	**9337-44-7957-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENHAMRON, JAMES SERGE (JIMMY)**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-30**
Nom :	**MAZALTARIM, MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE ALBION Hampstead H3X 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**388.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 510 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 015 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 716 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 015 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Haverstock**
Numéro de lot :	**2089776**
Numéro matricule :	**9337-44-8206-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02400500**

2. Propriétaire

Nom :	**LERNER, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-04**
Nom :	**LERNER, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.64 m**
Superficie :	**639.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**389.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 150 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 277 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 428 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 088 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 428 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Haverstock**
Numéro de lot :	**2089771**
Numéro matricule :	**9337-44-9743-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02400400**

2. Propriétaire

Nom :	**PEREZ, STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-30**
Nom :	**SEBBAG, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**37.02 m**
Superficie :	**869.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**305.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 330 500 $**
Valeur du bâtiment :	**910 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 241 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 019 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 241 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089748**
Numéro matricule :	**9337-45-0905-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHEN, LIHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE ALBION Hampstead H3X 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**687.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**367.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 236 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 337 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 574 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 319 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 574 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089786**
Numéro matricule :	**9337-45-2958-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301100**

2. Propriétaire

Nom :	**WERTHEIMER, MERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 360.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**557.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 836 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 569 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 405 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 068 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 405 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089593**
Numéro matricule :	**9337-45-4891-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103900**

2. Propriétaire

Nom :	**ABESSERA, PASCALE EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-07**
Nom :	**HASEN, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 226.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**665.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 986 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 423 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 409 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 873 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 409 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089800**
Numéro matricule :	**9337-45-5639-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01301000**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNSTEIN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 046.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**353.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 676 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 824 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 500 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 154 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 500 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089594**
Numéro matricule :	**9337-45-7574-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103800**

2. Propriétaire

Nom :	**KUCHINSKY, RANDI FREDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1995**
Aire d'étages :	**415.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 806 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 826 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 632 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 173 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 632 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089775**
Numéro matricule :	**9337-45-7627-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300900**

2. Propriétaire

Nom :	**SUISSA, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-29**
Nom :	**PEELING, THOMAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5768 BOULEVARD CAVENDISH Côte-Saint-Luc H4W 0B3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.21 m**
Superficie :	**775.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**277.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 396 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 130 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 526 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 276 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 526 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089774**
Numéro matricule :	**9337-45-9316-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300800**

2. Propriétaire

Nom :	**STERNSZUS, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-22**
Nom :	**EIDINGER, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**828.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**344.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 492 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 160 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 652 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 389 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 652 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089592**
Numéro matricule :	**9337-46-1017-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02601900**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ SHAPIRA, ORLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**76 RUE MERTON Hampstead H3X 1M7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**405.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 204 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 489 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 693 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 327 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 693 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Place Heath**
Numéro de lot :	**2090395**
Numéro matricule :	**9337-46-1485-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200300**

2. Propriétaire

Nom :	**FUDEM, LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**679.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**331.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 223 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 460 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 684 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 418 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 684 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Place Heath**
Numéro de lot :	**2089590**
Numéro matricule :	**9337-46-2773-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01200200**

2. Propriétaire

Nom :	**NATHANSON, ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 PLACE HEATH Hampstead H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-11**
Nom :	**NADIGEL, ROBYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 PLACE HEATH HAMPSTEAD H3X 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**214.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**931 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 934 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 742 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 934 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089591**
Numéro matricule :	**9337-46-4164-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02601800**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSSMAN, HARVEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 CHEMIN MERTON HAMPSTEAD H3X 1M5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**267.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 204 000 $**
Valeur du bâtiment :	**866 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 070 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 865 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 070 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089582**
Numéro matricule :	**9337-46-6194-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02601700**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISZ, JAMIE JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5337 BOULEVARD SAINT-LAURENT Montréal H2T 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**380.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 180 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 117 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 535 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 117 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089569**
Numéro matricule :	**9337-46-7143-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02600700**

2. Propriétaire

Nom :	**CONS, MICHAEL LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE MERTON Hampstead H3X 1M6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**483.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 605 400 $**
Valeur du bâtiment :	**3 210 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 815 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 338 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 815 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089570**
Numéro matricule :	**9337-46-9032-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01102000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBERG, TRACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**353.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 459 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 763 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 490 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 763 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5682 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089568**
Numéro matricule :	**9337-46-9075-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011200**

2. Propriétaire

Nom :	**SHTERN, YONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5682 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-26**
Nom :	**KASPY, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5682 CHEMIN DE LA REINE MARIE HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**358.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 149 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 085 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 949 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 085 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5690 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089585**
Numéro matricule :	**9337-47-0829-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011600**

2. Propriétaire

Nom :	**KARAMI, ALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5690 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**521.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**750 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 921 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 795 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 921 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5697 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089436**
Numéro matricule :	**9337-47-0894-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01005400**

2. Propriétaire

Nom :	**PORTNOY, ARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5697 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-10**
Nom :	**GAL, SHOSHANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5697 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 003.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**295.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 300 $**
Valeur du bâtiment :	**839 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 103 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 966 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 103 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5695 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089435**
Numéro matricule :	**9337-47-2881-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01005300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARINO, CLAUDIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5695 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-16**
Nom :	**LANNI, MICHELINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5695 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**413.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 092 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 387 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 479 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 317 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 479 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5688 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089584**
Numéro matricule :	**9337-47-3114-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011500**

2. Propriétaire

Nom :	**HACKER, NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5688 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 504 HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**220.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 053 500 $**
Valeur du bâtiment :	**787 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 841 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 720 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 841 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5686 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089583**
Numéro matricule :	**9337-47-4704-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011400**

2. Propriétaire

Nom :	**BIBERGAL, MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5686 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**223.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**491 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 271 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 188 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 271 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5689 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089434**
Numéro matricule :	**9337-47-4967-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01005200**

2. Propriétaire

Nom :	**STERMER, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6525 CHEMIN MERTON CÔTE ST-LUC H4V 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Nom :	**HORNE, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6525 CHEMIN MERTON CÔTE ST-LUC H4V 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**702.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 600 $**
Valeur du bâtiment :	**5 764 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**7 169 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 700 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**7 169 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5687 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089433**
Numéro matricule :	**9337-47-7352-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01005100**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLBERT, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5687 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**397.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 341 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 465 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 238 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 465 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**96 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089442**
Numéro matricule :	**9337-47-7496-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907600**

2. Propriétaire

Nom :	**HASSAN, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**96 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-15**
Nom :	**SAMAMA, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**96 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**281.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**776 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 414 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 256 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 414 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089465**
Numéro matricule :	**9337-47-8835-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02601600**

2. Propriétaire

Nom :	**BACHENE, MOUNIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 RUE MERTON Hampstead H3X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-16**
Nom :	**BOUSFIHA, NISSRINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5180 AVENUE MONTCLAIR Montréal H4V 2K8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**175.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**624 300 $**
Valeur du bâtiment :	**702 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 327 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 240 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 327 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**94 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089443**
Numéro matricule :	**9337-47-9383-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907500**

2. Propriétaire

Nom :	**KUPFERT, RANDI REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**521.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 498 400 $**
Valeur du bâtiment :	**3 995 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 493 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 134 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 493 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089438**
Numéro matricule :	**9337-48-0639-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00908000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENKIEL, SAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WALFISH-FRENKIEL, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 THURLOW RD HAMPSTEAD H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**247.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**960 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 154 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 013 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 154 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089439**
Numéro matricule :	**9337-48-2328-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907900**

2. Propriétaire

Nom :	**SASPORTAS, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-02**
Nom :	**KRAMER, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**294.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**822 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 402 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 245 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 402 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2088995**
Numéro matricule :	**9337-48-3686-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903400**

2. Propriétaire

Nom :	**HERMAN, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-04**
Nom :	**GITTLESON, PAULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 RUE HAMPSTEAD, Suite 803 Hampstead H3X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**947.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**425.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 791 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 183 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 974 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 714 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 974 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089440**
Numéro matricule :	**9337-48-4118-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907800**

2. Propriétaire

Nom :	**QUINTAL, YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-03**
Nom :	**LAMY, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**158.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 200 $**
Valeur du bâtiment :	**484 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 748 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 748 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089441**
Numéro matricule :	**9337-48-5708-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907700**

2. Propriétaire

Nom :	**WISEMAN, ALYSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-08**
Nom :	**RUBIN, JOSHUA SHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**207.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 369 500 $**
Valeur du bâtiment :	**264 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 634 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 527 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 634 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088994**
Numéro matricule :	**9337-48-5774-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903300**

2. Propriétaire

Nom :	**OBERFIELD, MITCHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-06**
Nom :	**TOULCH, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**387.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 437 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 017 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 820 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 017 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088993**
Numéro matricule :	**9337-48-7562-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903200**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSSMAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**359.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 475 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 381 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 856 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 670 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 856 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**106 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088984**
Numéro matricule :	**9337-48-9195-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807500**

2. Propriétaire

Nom :	**KADOCH, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**106 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-16**
Nom :	**LACK, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5631 AVENUE ELDRIDGE Côte-Saint-Luc H4W 2C9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**395.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 399 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 862 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 610 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 862 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088992**
Numéro matricule :	**9337-48-9251-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903100**

2. Propriétaire

Nom :	**NEWPOL, ALIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**99 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**189.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 200 $**
Valeur du bâtiment :	**613 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 878 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 755 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 878 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2088982**
Numéro matricule :	**9337-49-5718-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F03100800**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMS, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1K1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**
Nom :	**BUCK, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**947.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**459.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 791 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 709 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 500 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 587 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 500 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**110 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088983**
Numéro matricule :	**9337-49-7606-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807600**

2. Propriétaire

Nom :	**BITTON, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**354.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 300 $**
Valeur du bâtiment :	**957 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 420 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 262 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 420 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2088976**
Numéro matricule :	**9337-49-8867-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00804500**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-02**
Nom :	**MILLER, NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**947.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**513.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 791 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 596 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 387 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 387 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Briardale**
Numéro de lot :	**2090007**
Numéro matricule :	**9337-51-1092-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01801000**

2. Propriétaire

Nom :	**KORIN, SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Nom :	**SUSSER, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**220.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**585 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 588 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 572 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 588 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6215 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2090009**
Numéro matricule :	**9337-51-2968-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01902700**

2. Propriétaire

Nom :	**FIRST BAPTIST CHURCH OF MTL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6215 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC Hampstead H3X 2H3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**4 016.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 168 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 101 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 269 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 733 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 269 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**2 168 700 $**
Bâtiment non imposable	**1 101 000 $**
Immeuble non imposable	**3 269 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089985**
Numéro matricule :	**9337-52-1078-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600600**

2. Propriétaire

Nom :	**LECHTER, CATHERINE RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**189.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 463 200 $**
Valeur du bâtiment :	**205 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 669 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 503 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 669 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 Rue Briardale**

Numéro de lot : **2090008**

Numéro matricule : **9337-52-2704-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3722**

Dossier n° : **7-F01800900**

2. Propriétaire

Nom : **ATTIAS, CHARLES**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **2 RUE BRIARDALE Hampstead H3X 3N6**

Date d'inscription au rôle : **2014-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.98 m**
Superficie :	**723.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**110.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**868 000 $**
Valeur du bâtiment :	**341 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 209 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 197 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 209 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089984**
Numéro matricule :	**9337-52-2867-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600500**

2. Propriétaire

Nom :	**TUCCIA, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5512 AVENUE BORDEN Côte St-Luc H4V 2T3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**494.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 243 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 213 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 456 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 015 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 456 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089983**
Numéro matricule :	**9337-52-4655-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600400**

2. Propriétaire

Nom :	**SEIDMAN-VENOR, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**210.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**487 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 803 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 625 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 803 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089885**
Numéro matricule :	**9337-52-5698-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503200**

2. Propriétaire

Nom :	**SALPETER, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-16**
Nom :	**ABRAHAMS, HEATHER R**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 GLENMORE HAMPSTEAD H4X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.38 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**254.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 605 400 $**
Valeur du bâtiment :	**564 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 169 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 954 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 169 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089982**
Numéro matricule :	**9337-52-6545-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01600300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAZIN, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**812.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**184.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 600 $**
Valeur du bâtiment :	**247 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 417 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 277 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 417 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089884**
Numéro matricule :	**9337-52-7486-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503100**

2. Propriétaire

Nom :	**BLACK, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.10 m**
Superficie :	**885.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**205.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 434 700 $**
Valeur du bâtiment :	**565 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 000 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 801 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 000 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Holtham**
Numéro de lot :	**2089981**
Numéro matricule :	**9337-52-8233-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01600200**

2. Propriétaire

Nom :	**ORENSTEIN-LITTLE, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CHEMIN HOLTHAM HAMPSTEAD H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**823.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**150.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**938 600 $**
Valeur du bâtiment :	**181 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 120 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 109 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 120 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089883**
Numéro matricule :	**9337-52-9476-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEWY, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.10 m**
Superficie :	**907.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**180.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 306 900 $**
Valeur du bâtiment :	**207 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 514 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 364 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 514 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089888**
Numéro matricule :	**9337-53-0031-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503500**

2. Propriétaire

Nom :	**WAID, LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**789.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**320.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 421 500 $**
Valeur du bâtiment :	**553 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 974 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 778 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 974 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Haverstock**
Numéro de lot :	**2089767**
Numéro matricule :	**9337-53-1390-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02400200**

2. Propriétaire

Nom :	**TZOUBARI, RAFAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.64 m**
Superficie :	**692.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**196.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 245 600 $**
Valeur du bâtiment :	**208 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 453 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 309 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 453 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089887**
Numéro matricule :	**9337-53-1921-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503400**

2. Propriétaire

Nom :	**LESSARD, LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**809.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**569.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 456 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 119 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 575 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 221 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 575 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089744**
Numéro matricule :	**9337-53-3386-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02203200**

2. Propriétaire

Nom :	**SZWIMER, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-02**
Nom :	**WEISS, CHERYL LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**189.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**286 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 462 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 317 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 462 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089886**
Numéro matricule :	**9337-53-3709-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01503300**

2. Propriétaire

Nom :	**AZRIELI, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4375 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 2203 Westmount H3Z 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-14**
Nom :	**EDELMAN, CHLOE ITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4375 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest, Suite 2203 Westmount H3Z 3L9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**824.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**378.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 484 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 027 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 512 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 263 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 512 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089743**
Numéro matricule :	**9337-53-5183-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02203100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCIANO, IRENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**258.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**610 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 786 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 609 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 786 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089742**
Numéro matricule :	**9337-53-6981-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02203000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLAN, LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**235.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**648 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 824 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 644 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 824 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089741**
Numéro matricule :	**9337-53-8881-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 204 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-21**
Nom :	**WIZMAN, JOELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**166.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**276 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 453 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 309 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 453 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Glenmore, LOT**

Numéro de lot : **2089881**

Numéro matricule : **9337-53-9032-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3723**

Dossier n° : **7-F01500500**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**28.41 m**
Superficie :	**422.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**761 000 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**761 000 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**670 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **761 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**761 000 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**761 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089784**
Numéro matricule :	**9337-54-2597-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300600**

2. Propriétaire

Nom :	**FOLDES, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-07**
Nom :	**SEGAL, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**325 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**759.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**234.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 367 500 $**
Valeur du bâtiment :	**747 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 114 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 905 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 114 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Haverstock**
Numéro de lot :	**2089770**
Numéro matricule :	**9337-54-3425-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02400100**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMOVITCH, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.67 m**
Superficie :	**986.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**512.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 775 900 $**
Valeur du bâtiment :	**3 583 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 359 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 828 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 359 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089758**
Numéro matricule :	**9337-54-3982-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300500**

2. Propriétaire

Nom :	**SINGER, ADRIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.25 m**
Superficie :	**744.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**397.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 340 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 367 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 707 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 439 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 707 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089757**
Numéro matricule :	**9337-54-5678-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300400**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISS, BARBARA SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**594.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**167.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 600 $**
Valeur du bâtiment :	**394 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 464 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 319 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 464 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089769**
Numéro matricule :	**9337-54-6220-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01303000**

2. Propriétaire

Nom :	**COLA, GLORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**1987-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 030.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**676.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 668 800 $**
Valeur du bâtiment :	**3 055 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 724 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 256 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 724 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089756**
Numéro matricule :	**9337-54-7177-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300301**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG, WILLIAM Z**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**STANISZEWSKI-STEINBERG, DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CH ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**593.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**309.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 346 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 415 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 176 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 415 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089755**
Numéro matricule :	**9337-54-8973-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300300**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDELSON, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**599.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**231.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 079 300 $**
Valeur du bâtiment :	**785 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 864 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 679 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 864 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089750**
Numéro matricule :	**9337-54-9420-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302900**

2. Propriétaire

Nom :	**FARBER, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-10**
Nom :	**CORIAT, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 030.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**583.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 669 100 $**
Valeur du bâtiment :	**4 252 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 921 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 335 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 921 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089595**
Numéro matricule :	**9337-55-0157-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103700**

2. Propriétaire

Nom :	**NEZRI, VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 133.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1988**
Aire d'étages :	**523.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 836 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 937 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 774 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 301 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 774 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089785**
Numéro matricule :	**9337-55-1107-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300700**

2. Propriétaire

Nom :	**PEKOFSKY, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.49 m**
Superficie :	**641.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**220.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 155 400 $**
Valeur du bâtiment :	**795 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 950 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 757 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 950 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089596**
Numéro matricule :	**9337-55-2046-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103600**

2. Propriétaire

Nom :	**WAGEN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-11-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**593.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**345.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 388 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 456 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 212 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 456 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089597**
Numéro matricule :	**9337-55-3338-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103500**

2. Propriétaire

Nom :	**AUBRY, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BRUNET-AUBRY, LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 PL HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**614.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**158.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**884 300 $**
Valeur du bâtiment :	**398 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 283 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 155 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 283 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089598**
Numéro matricule :	**9337-55-4729-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103400**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCUBES, FRANCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-04**
Nom :	**LEBLOND, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**638.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**155.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**919 900 $**
Valeur du bâtiment :	**650 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 570 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 414 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 570 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089574**
Numéro matricule :	**9337-55-5589-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101600**

2. Propriétaire

Nom :	**ZOLD, OTTILIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**176.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**292 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 797 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 619 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 797 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089599**
Numéro matricule :	**9337-55-6122-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENAROCH, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5601 AVENUE PINEDALE Côte-Saint-Luc H4V 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**805.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**464.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 449 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 534 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 983 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 588 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 983 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089575**
Numéro matricule :	**9337-55-7379-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101500**

2. Propriétaire

Nom :	**YALOVSKY, MORDECAI MORTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MAZUR-YALOVSKY, AVIVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**714.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**210.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 285 600 $**
Valeur du bâtiment :	**386 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 672 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 506 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 672 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089600**
Numéro matricule :	**9337-55-7413-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103200**

2. Propriétaire

Nom :	**SAVOLI, SHOHRERH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**
Nom :	**SHAFIK GHALI, KARIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**618.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**312.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 113 700 $**
Valeur du bâtiment :	**870 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 984 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 787 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 984 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089601**
Numéro matricule :	**9337-55-8908-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103100**

2. Propriétaire

Nom :	**CROLL, ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-08**
Nom :	**DECKER, ADRIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**550.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**211.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**991 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 286 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 278 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 052 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 278 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089576**
Numéro matricule :	**9337-55-8970-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101400**

2. Propriétaire

Nom :	**ISAC, DAN CONSTANTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-22**
Nom :	**MINEA, MIHAIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 DES SOEURS GRISES #306 MONTREAL H3C 5M1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**588.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**265.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 059 500 $**
Valeur du bâtiment :	**375 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 435 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 292 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 435 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089571**
Numéro matricule :	**9337-56-0620-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101900**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, SHOULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**229.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**868 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 172 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 957 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 172 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5678 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089567**
Numéro matricule :	**9337-56-0665-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011100**

2. Propriétaire

Nom :	**KOGAN, SHANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5678 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**339.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 092 600 $**
Valeur du bâtiment :	**684 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 777 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 660 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 777 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089572**
Numéro matricule :	**9337-56-2111-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101800**

2. Propriétaire

Nom :	**RAUCH, JOYCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**1992-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**148.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**374 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 377 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 241 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 377 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5674 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089678**
Numéro matricule :	**9337-56-2155-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01011000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELBAZ, HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5674 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-22**
Nom :	**BRONET, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.72 m**
Superficie :	**611.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1970**
Aire d'étages :	**308.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**856 100 $**
Valeur du bâtiment :	**797 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 653 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 545 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 653 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089573**
Numéro matricule :	**9337-56-3701-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101700**

2. Propriétaire

Nom :	**SCOTT, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE HEATH Hampstead H3X 3B1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-08**
Nom :	**ELITUV, ERIN SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE HEATH Hampstead H3X 3B1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**425.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 697 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 102 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 696 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 102 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5670 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089566**
Numéro matricule :	**9337-56-3945-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010900**

2. Propriétaire

Nom :	**ANANOU, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5670 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-19**
Nom :	**HUCK, NADEGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5670 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.91 m**
Superficie :	**837.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**348.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 172 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 006 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 179 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 037 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 179 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5673 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089476**
Numéro matricule :	**9337-56-6299-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004700**

2. Propriétaire

Nom :	**RUBIN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5673 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-26**
Nom :	**KUNIN, ELAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5673 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**332.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**858 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 814 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 673 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 498 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 673 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5668 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089565**
Numéro matricule :	**9337-56-6428-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010800**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSCOVITZ-GOLBERT, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5668 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.10 m**
Superficie :	**1 392.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**281.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 559 000 $**
Valeur du bâtiment :	**571 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 130 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 990 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 130 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5669 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089475**
Numéro matricule :	**9337-56-7787-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004600**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5669 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-04-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**175.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**337 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 508 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 409 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 508 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5666 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089564**
Numéro matricule :	**9337-56-9510-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010700**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, GARY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5666 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 128.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**332.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 342 900 $**
Valeur du bâtiment :	**832 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 175 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 033 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 175 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5665 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089474**
Numéro matricule :	**9337-56-9875-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004500**

2. Propriétaire

Nom :	**KRUGER, STUART**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5665 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**822.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**220.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 000 $**
Valeur du bâtiment :	**480 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 516 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 417 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 516 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089466**
Numéro matricule :	**9337-57-0156-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02601500**

2. Propriétaire

Nom :	**SHIRIVARNAAMKHAASTI, NEMATOLLAAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE MERTON HAMPSTEAD H3X 1M4**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-28**
Nom :	**MEHRALI, ROGHIEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**149.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 400 $**
Valeur du bâtiment :	**479 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 415 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 323 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 415 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089467**
Numéro matricule :	**9337-57-1578-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907400**

2. Propriétaire

Nom :	**BOOTSMA, LAINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**92 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**445.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**193.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**795 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 001 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 797 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 679 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 797 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089420**
Numéro matricule :	**9337-57-2024-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02600500**

2. Propriétaire

Nom :	**ELKOUBY, NISSIM NIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Nom :	**KAKON, ROXANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**579.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**315.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**811 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 295 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 106 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 890 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 106 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5679 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089541**
Numéro matricule :	**9337-57-3416-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004900**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOUEKE, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5679 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-27**
Nom :	**BENSIMON, RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5679 CH. QUEEN MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**646.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**379.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**905 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 433 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 338 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 120 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 338 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2089421**
Numéro matricule :	**9337-57-4255-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02600400**

2. Propriétaire

Nom :	**JUTRAS, ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-16**
Nom :	**KOVAC, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE MERTON Hampstead H3X 1M3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**173.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**584 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 778 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 661 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 778 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5677 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089419**
Numéro matricule :	**9337-57-4806-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004800**

2. Propriétaire

Nom :	**MURRAY, PAUL ZSOMBOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5677 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**248.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**780 400 $**
Valeur du bâtiment :	**586 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 366 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 277 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 366 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089422**
Numéro matricule :	**9337-57-5745-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907200**

2. Propriétaire

Nom :	**SPIVACK, JULIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-26**
Nom :	**ST-LOUIS, SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**225.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**694 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 818 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 699 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 818 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**86 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089423**
Numéro matricule :	**9337-57-7236-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907100**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSET, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**86 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-13**
Nom :	**RAND, MOLLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**226.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**464 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 587 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 484 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 587 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**84 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089424**
Numéro matricule :	**9337-57-8826-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00907000**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSAYAG, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**KADURI, SAGI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**84 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**265.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**647 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 771 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 655 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 771 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088991**
Numéro matricule :	**9337-58-0841-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903000**

2. Propriétaire

Nom :	**GARFINKLE, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**97 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-03**
Nom :	**SEGAL, HAILEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**97 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**276.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 200 $**
Valeur du bâtiment :	**926 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 190 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 047 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 190 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**104 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088985**
Numéro matricule :	**9337-58-0884-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807400**

2. Propriétaire

Nom :	**ESTERSON, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**
Nom :	**PIZZUTO, CARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E1**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**218.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**465 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 104 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 967 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 104 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088990**
Numéro matricule :	**9337-58-2331-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902900**

2. Propriétaire

Nom :	**AMRAM, RAPHAEL ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**95 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-01**
Nom :	**OLSON, KIMBERLEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**95 RUE THURLOW Hampstead H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**269.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 200 $**
Valeur du bâtiment :	**885 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 150 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 009 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 150 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**102 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088986**
Numéro matricule :	**9337-58-2674-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807300**

2. Propriétaire

Nom :	**ABITBOL, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**
Nom :	**OLIEL, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6795 CROISSANT KORCZAK, Suite 1202 Côte-Saint-Luc H4W 2W7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**329.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 521 700 $**
Valeur du bâtiment :	**557 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 079 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 943 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 079 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2088989**
Numéro matricule :	**9337-58-3921-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02601300**

2. Propriétaire

Nom :	**SLAPCOFF, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN MERTON HAMPSTEAD H3X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-06**
Nom :	**FRIEDMAN, DEBBIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 MERTON ROAD HAMPSTEAD H3X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**303.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 700 $**
Valeur du bâtiment :	**823 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 228 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 082 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 228 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088987**
Numéro matricule :	**9337-58-4364-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807205**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.60 m**
Superficie :	**680.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1996**
Aire d'étages :	**357.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 428 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 570 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 998 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 736 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 998 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2088988**
Numéro matricule :	**9337-58-5854-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02601205**

2. Propriétaire

Nom :	**BENSIMON, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE MERTON Hampstead H3X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-27**
Nom :	**BENHAMOU, YAELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE MERTON Hampstead H3X 1M2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**713.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1992**
Aire d'étages :	**405.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 498 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 031 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 529 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 298 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 529 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088977**
Numéro matricule :	**9337-59-0846-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00804400**

2. Propriétaire

Nom :	**HAZAN, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6300 PLACE NORTHCREST, Suite 8D Montréal H3S 2W3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-03**
Nom :	**GESTION ANABIGA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5727 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.85 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**410.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 819 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 399 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 046 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 399 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2088975**
Numéro matricule :	**9337-59-0899-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F03100600**

2. Propriétaire

Nom :	**LASH, STEPHEN C**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GROSSMAN-LASH, SANDRA E**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 HAMPSTEAD RD HAMPSTEAD H3X 1J9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**366.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 685 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 051 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 737 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 557 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 737 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088974**
Numéro matricule :	**9337-59-2787-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00705300**

2. Propriétaire

Nom :	**BAUDINET, BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**
Nom :	**RYER, LEONARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**486.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**3 723 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 362 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 011 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 362 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088978**
Numéro matricule :	**9337-59-3140-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00804300**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, ARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**381 AVENUE MELVILLE Westmount H3Z 2J8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**381.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 989 900 $**
Valeur du bâtiment :	**362 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 352 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 198 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 352 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088973**
Numéro matricule :	**9337-59-4576-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00705200**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, PATRICK CHAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**304.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**955 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 594 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 424 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 594 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088979**
Numéro matricule :	**9337-59-5326-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00804200**

2. Propriétaire

Nom :	**SINGERMAN, ROBYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**103 RUE STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3E2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**432.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 786 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 366 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 015 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 366 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088972**
Numéro matricule :	**9337-59-6364-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00705100**

2. Propriétaire

Nom :	**ABITTAN, PERLA BETTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**553.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**3 301 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 940 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 617 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 940 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088980**
Numéro matricule :	**9337-59-7213-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00804100**

2. Propriétaire

Nom :	**COBRIN, JORDANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-01**
Nom :	**GREENSPOON, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3E2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**504.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 416 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 996 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 669 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 996 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088971**
Numéro matricule :	**9337-59-8153-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00705000**

2. Propriétaire

Nom :	**SWAGERMAN-SCHIRMER, MARGARET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**221.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 800 $**
Valeur du bâtiment :	**809 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 448 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 288 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 448 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2088981**
Numéro matricule :	**9337-59-9002-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02601100**

2. Propriétaire

Nom :	**LAZARUS, MORDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE MERTON Hampstead H3X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-10**
Nom :	**TAIGER, JODI LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE MERTON Hampstead H3X 1L9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**340.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 425 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 830 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 579 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 830 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 101**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2384996** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902605**

2. Propriétaire

Nom :	**HAQQEE, IRFAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 101 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**31.17 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**62.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**203 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**253 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**218 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**253 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 102**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2384997** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902610**

2. Propriétaire

Nom :	**FIRMIN, MARIE-SUZE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8400 24E AVENUE RUE MONTREAL H1Z 3Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-11-10**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**53.99 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**108.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**86 400 $**
Valeur du bâtiment :	**375 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**462 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**398 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**462 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 103**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2384998** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902615**

2. Propriétaire

Nom :	**CHENG, LEIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 103 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-10**
Nom :	**ALLARD, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 103 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-10**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.72 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**233 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**287 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**247 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**287 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 104**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2384999** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0004**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902620**

2. Propriétaire

Nom :	**DONNELLY, PATRICIA LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LUC, Suite 404 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-11-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**46.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**92.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**325 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**398 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 105**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 2385000**
Commun(s): 2089980

Numéro matricule : **9337-62-1120-2-001-0005**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **916**

Dossier n° : **7-F01902625**

2. Propriétaire

Nom : **PENN, ALAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5606 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**

Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**

Nom : **DREW, MELANIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 105 Hampstead H3X 2H2**

Date d'inscription au rôle : **2007-01-01**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**33.44 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**231 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**285 400 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**246 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 106**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385001** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0006**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902630**

2. Propriétaire

Nom :	**HIBBERD, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 106 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-07**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**68.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**234 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**288 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 201**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385002** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0007**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902635**

2. Propriétaire

Nom :	**CIOBANETE, KATHARINA MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 201 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**31.17 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**62.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**220 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**233 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**270 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 202**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385003** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0008**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902640**

2. Propriétaire

Nom :	**MEADES, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 202 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-13**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.94 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**86.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**68 700 $**
Valeur du bâtiment :	**315 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**384 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**331 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**384 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 203**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385004** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0009**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902645**

2. Propriétaire

Nom :	**GARBER, BARRY DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 203 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-01-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.37 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**85.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**304 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**372 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**320 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**372 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 204**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385005** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0010**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902650**

2. Propriétaire

Nom :	**HART, GEOFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 TRAYMOOR STREET KINGSTON, Ontario K7L 4K9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Nom :	**RISPIN, PHILLIPA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 204 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**33.58 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**67.70 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**53 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**249 200 $**
Valeur du bâtiment :	**235 400 $**		
Valeur de l'immeuble :	**289 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**289 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 205**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385006** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0011**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902655**

2. Propriétaire

Nom :	**ZARGARPOUR, SEPIDEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4115 AVENUE MARLOWE Montréal H4A 3M3**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-22**
Nom :	**KAMRAN, NIKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LUC, Suite 205 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-06-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**46.05 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**92.60 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**391 800 $**
Valeur du bâtiment :	**380 800 $**		
Valeur de l'immeuble :	**454 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**454 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 206**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385007** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0012**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902660**

2. Propriétaire

Nom :	**FREEDMAN, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 206 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-12**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.44 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**235 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**248 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**288 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 207**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385008** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0013**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902665**

2. Propriétaire

Nom :	**BARSHESHAT, YARIV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4455 AVENUE KING-EDWARD Montréal H4B 2H4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-08**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**68.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**244 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**298 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**257 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**298 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 301**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385009** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0014**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902670**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSCOVITCH, CLIFFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 301 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-20**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**31.17 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**62.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**223 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**273 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**235 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**273 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 302**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385010** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0015**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902675**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPKIN, LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 302 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-01**
Nom :	**ROSENFELD, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 302 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-01**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42.94 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**86.30 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**68 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**335 400 $**
Valeur du bâtiment :	**320 400 $**		
Valeur de l'immeuble :	**389 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**389 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 303**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385011** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0016**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902680**

2. Propriétaire

Nom :	**VOSBERG, LENORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 303 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.37 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**85.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**307 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**375 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**375 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 304**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385012** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902685**

2. Propriétaire

Nom :	**BLITSTEIN, RICKEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LUC, Suite 304 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-04**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.58 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 700 $**
Valeur du bâtiment :	**237 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**251 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**291 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 305**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385013** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0018**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902690**

2. Propriétaire

Nom :	**LESCO REALTY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5435 RUE DE TERREBONNE, Suite 101 Montréal H4A 3R7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-17**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**46.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**92.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**279 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**304 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**353 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 306**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385014** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0019**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902695**

2. Propriétaire

Nom :	**7203748 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5624 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-03**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.44 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**237 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**290 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**250 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**290 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 307**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385015** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0020**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902705**

2. Propriétaire

Nom :	**FORSYTH, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 307 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-01**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**68.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**246 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**300 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 401**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385016** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0021**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902710**

2. Propriétaire

Nom :	**MOLLOY, SUSAN E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 401 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-11-30**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**31.17 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**62.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**225 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**275 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**237 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**275 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 402**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385017** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0022**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902715**

2. Propriétaire

Nom :	**AMRO, CORRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 402 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-11**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.94 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**86.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**68 700 $**
Valeur du bâtiment :	**322 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**391 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**337 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**391 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 403**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385018** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0023**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902720**

2. Propriétaire

Nom :	**SAN MIGUEL, MARINA SILVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 403 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-29**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.37 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**85.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**257 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**324 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**280 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**324 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 404**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385019** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0024**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902725**

2. Propriétaire

Nom :	**SMITH, DALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 404 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-02**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.58 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 700 $**
Valeur du bâtiment :	**240 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**294 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**253 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**294 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 405**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385020** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902730**

2. Propriétaire

Nom :	**GARBER, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 405 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-03**
Nom :	**GARBER, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 405 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-03**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**46.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**92.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**335 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**409 600 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**353 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**409 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 406**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385021** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0026**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902735**

2. Propriétaire

Nom :	**SINGER COHEN, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 406 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-01**
Nom :	**COHEN, YAHARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 406 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-17**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.44 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**239 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**293 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**252 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**293 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 407**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385022** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0027**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902740**

2. Propriétaire

Nom :	**KALICHMAN, CARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 407 Côte-Saint-Luc H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-26**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**68.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**249 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**303 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**261 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**303 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 501**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385023** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902745**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, TALYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 501 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-18**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**31.17 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**62.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**49 900 $**
Valeur du bâtiment :	**227 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**277 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**239 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**277 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 502**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385024** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0029**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902750**

2. Propriétaire

Nom :	**GOODSON, TRACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5035 AVENUE PRINCE-OF-WALES MONTRÉAL H4V 2M8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-02**
Nom :	**MACKAY, MAX AARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5035 AVENUE PRINCE-OF-WALES Montréal H4V 2M8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-02**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**42.94 m²**	Année de construction :	**1968**
		Aire d'étages :	**86.30 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**68 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**380 500 $**
Valeur du bâtiment :	**372 700 $**		
Valeur de l'immeuble :	**441 400 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**441 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 503**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385025** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0030**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902755**

2. Propriétaire

Nom :	**CATHERINE CARIPIS REAL ESTATE TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1360 RUE DÉPATIE Saint-Laurent H4L 4A4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-16**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**42.37 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**85.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**67 800 $**
Valeur du bâtiment :	**314 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**329 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**382 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 504**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385026** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0031**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902760**

2. Propriétaire

Nom :	**POLIDORO, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA COTE-SAINT-LUC, Suite 504 HAMPSTEAD H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-27**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**33.72 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**67.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 000 $**
Valeur du bâtiment :	**243 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**256 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**297 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 505**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385027** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902765**

2. Propriétaire

Nom :	**BEHAR, YAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5723 AVENUE RAND COTE SAINT-LUC H4W 2H6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-24**
Nom :	**BEHAR, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5565 AVENUE ROSEDALE Côte St-Luc H4V 2J3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-24**
Nom :	**FOGEL BEHAR, NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 PALISADE OTTAWA, Ontario K2G 5M5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-24**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**46.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**92.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**73 700 $**
Valeur du bâtiment :	**339 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**413 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**356 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**413 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 506**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 2385028**
Commun(s): 2089980

Numéro matricule : **9337-62-1120-2-001-0033**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **916**

Dossier n° : **7-F01902770**

2. Propriétaire

Nom : **BENZUR, LIOR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 506 Hampstead H3X 2H2**

Date d'inscription au rôle : **2016-05-31**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **33.44 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1968**

Aire d'étages : **67.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**53 500 $**
Valeur du bâtiment :	**242 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**255 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite 507**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 2385029**
Commun(s): 2089980

Numéro matricule : **9337-62-1120-2-001-0034**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **916**

Dossier n° : **7-F01902775**

2. Propriétaire

Nom : **PORTO, STEVEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 507 Hampstead H3X 2H2**

Date d'inscription au rôle : **2023-09-20**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **33.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1968**

Aire d'étages : **68.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	**288 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**343 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**295 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **343 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite PH1**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385030** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0035**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902780**

2. Propriétaire

Nom :	**ARONIN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite PH1 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-18**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**36.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**73.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**58 700 $**
Valeur du bâtiment :	**340 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**398 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**343 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**398 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite PH2**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385031** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0036**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902785**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN ZUR, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite PH2 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-31**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**40.38 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**81.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**64 600 $**
Valeur du bâtiment :	**364 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**428 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**369 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**428 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6211 Chemin de la Côte-Saint-Luc, Suite PH3**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2385032** **Commun(s): 2089980**
Numéro matricule :	**9337-62-1120-2-001-0037**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**916**
Dossier n° :	**7-F01902790**

2. Propriétaire

Nom :	**TREMBLAY, CAROLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6211 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite PH3 Hampstead H3X 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-19**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**53.85 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**108.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**86 200 $**
Valeur du bâtiment :	**435 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**521 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**449 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**521 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089882**
Numéro matricule :	**9337-62-1363-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01502900**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN ZUR, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.10 m**
Superficie :	**921.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**185.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**994 700 $**
Valeur du bâtiment :	**207 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 202 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 190 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 202 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6201 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089876**
Numéro matricule :	**9337-62-4349-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01902500**

2. Propriétaire

Nom :	**9445-9542 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**111 RUE CHABANEL Ouest, Suite 304 Montréal H2N 1C8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.67 m**
Superficie :	**1 700.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**3 013.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**26**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 360 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 523 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 884 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 400 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 884 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089740**
Numéro matricule :	**9337-63-0684-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202800**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1994**
Aire d'étages :	**438.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 246 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 423 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 183 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 423 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089766**
Numéro matricule :	**9337-63-1429-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02201400**

2. Propriétaire

Nom :	**TZOUBARI, RAFAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**951.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**297.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 369 900 $**
Valeur du bâtiment :	**778 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 147 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 935 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 147 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089739**
Numéro matricule :	**9337-63-2488-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202700**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTZ, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ORNSTEIN-MARTZ, SANDRA E**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CRESSY RD HAMPSTEAD H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**268.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**600 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 776 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 776 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089734**
Numéro matricule :	**9337-63-3611-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01500300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHANG, WEN BIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-27**
Nom :	**MAO, YIJUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.76 m**
Superficie :	**531.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**300.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**765 800 $**
Valeur du bâtiment :	**769 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 535 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 383 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 535 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089738**
Numéro matricule :	**9337-63-4194-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202600**

2. Propriétaire

Nom :	**MARMAROS, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.77 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2002**
Aire d'étages :	**380.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 384 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 561 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 307 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 561 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089765**
Numéro matricule :	**9337-63-4339-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02201300**

2. Propriétaire

Nom :	**EHRENFELD, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5603 AVENUE BORDEN Côte-Saint-Luc H4V 2T9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-22**
Nom :	**BORTEN, ODELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5603 AVENUE BORDEN Côte St-Luc H4V 2T9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**694.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**370.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 125 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 512 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 637 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 376 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 637 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089732**
Numéro matricule :	**9337-63-5506-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01500200**

2. Propriétaire

Nom :	**SHARMA, CHANDER P**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4680 AVENUE MONTCLAIR MONTREAL H4B 2J7**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-31**
Nom :	**VAID, SNEH LATA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 GLENMORE HAMPSTEAD H3X 3M5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**673.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**348.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**808 200 $**
Valeur du bâtiment :	**711 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 519 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 504 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 519 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089764**
Numéro matricule :	**9337-63-6543-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02201200**

2. Propriétaire

Nom :	**BLOCH, DIDIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-19**
Nom :	**BERTALMIO, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**902.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**229.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 082 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 003 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 085 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 065 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 085 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089763**
Numéro matricule :	**9337-63-8552-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02201100**

2. Propriétaire

Nom :	**HIESS, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**892.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**278.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 500 $**
Valeur du bâtiment :	**670 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 740 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 740 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Glenmore**
Numéro de lot :	**2089731**
Numéro matricule :	**9337-63-8901-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01902300**

2. Propriétaire

Nom :	**9519-0310 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**4150 RUE SHERBROOKE Ouest, Suite 300 Westmount H3Z 1C2**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**48.79 m**
Superficie :	**2 532.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**2 894.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**49**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 025 800 $**
Valeur du bâtiment :	**8 474 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 500 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**7 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**10 500 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089754**
Numéro matricule :	**9337-64-0873-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300200**

2. Propriétaire

Nom :	**HERSH, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN ALBION HAMPSTEAD H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-19**
Nom :	**COHEN, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.04 m**
Superficie :	**466.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**196.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**839 300 $**
Valeur du bâtiment :	**644 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 483 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 336 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 483 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089751**
Numéro matricule :	**9337-64-1623-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302800**

2. Propriétaire

Nom :	**AL-MUSAWI, SHATHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**772.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**353.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 390 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 323 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 714 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 445 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 714 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089730**
Numéro matricule :	**9337-64-2484-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01300125**

2. Propriétaire

Nom :	**BULTZ, BRADLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE ALBION Hampstead H3X 3L8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**529.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**283.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**952 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 238 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 190 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 973 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 190 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089752**
Numéro matricule :	**9337-64-3530-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302700**

2. Propriétaire

Nom :	**GUEZ, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**323 AVENUE REDFERN Westmount H3Z 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**
Nom :	**ELITUV, LEORA SHANI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**323 AVENUE REDFERN Westmount H3Z 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**772.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**478.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 390 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 871 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 262 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 840 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 262 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089729**
Numéro matricule :	**9337-64-3797-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01102800**

2. Propriétaire

Nom :	**KISBER, JASEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE HEATH Hampstead H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**41.57 m**
Superficie :	**671.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**236.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 209 400 $**
Valeur du bâtiment :	**447 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 657 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 492 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 657 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089753**
Numéro matricule :	**9337-64-5439-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302600**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-27**
Nom :	**LITVIN, TERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**772.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**393.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 390 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 798 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 189 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 873 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 189 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089737**
Numéro matricule :	**9337-64-5800-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202500**

2. Propriétaire

Nom :	**VINEBERG, ADELE RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.79 m**
Superficie :	**653.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**181.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 500 $**
Valeur du bâtiment :	**285 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 461 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 316 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 461 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089555**
Numéro matricule :	**9337-64-7054-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302500**

2. Propriétaire

Nom :	**MELNICK, JOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**735.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1993**
Aire d'étages :	**313.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 323 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 951 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 275 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 950 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 275 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089736**
Numéro matricule :	**9337-64-7610-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202400**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMOVITCH, SHELDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5606 AVENUE SIR-WINSTON-CHURCHILL COTE SAINT-LUC H4W 2V9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**
Nom :	**BASSIOR, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5606 AVENUE SIR-WINSTON-CHURCHILL Côte St-Luc H4W 2V9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.43 m**
Superficie :	**879.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2011**
Aire d'étages :	**499.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 424 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 889 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 314 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 985 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 314 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Albion**
Numéro de lot :	**2089554**
Numéro matricule :	**9337-64-8273-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01302400**

2. Propriétaire

Nom :	**BITTON, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**794.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**402.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 286 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 801 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 088 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 782 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 088 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089556**
Numéro matricule :	**9337-64-9325-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202300**

2. Propriétaire

Nom :	**CLIMAN, JEFFREY MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**
Nom :	**CHANDLER, JILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.79 m**
Superficie :	**971.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**461.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 486 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 137 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 623 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 165 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 623 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089577**
Numéro matricule :	**9337-65-0462-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101300**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEVELL, WENDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**588.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**242.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 058 400 $**
Valeur du bâtiment :	**823 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 881 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 695 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 881 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089602**
Numéro matricule :	**9337-65-0604-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01103000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBLOOM, LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-17**
Nom :	**ZIMMER, INGRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 HEATH HAMPSTEAD H3X 3L4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**558.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**332.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 005 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 048 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 053 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 849 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 053 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089578**
Numéro matricule :	**9337-65-1955-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101200**

2. Propriétaire

Nom :	**SANTAGUIDA MELTZER, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**
Nom :	**MELTZER, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**585.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**170.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 053 400 $**
Valeur du bâtiment :	**425 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 478 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 331 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 478 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5662 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089563**
Numéro matricule :	**9337-65-1997-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010600**

2. Propriétaire

Nom :	**PARK, HYUN JIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5662 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-17**
Nom :	**YI, JAE KIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5662 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**869.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**182.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 095 100 $**
Valeur du bâtiment :	**624 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 719 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 607 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 719 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089579**
Numéro matricule :	**9337-65-3448-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101100**

2. Propriétaire

Nom :	**KORNBLUTH, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**
Nom :	**GOVSHIEVICH, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 RUE SHERBROOKE Est, Suite 123 Montréal H2X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**241.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 202 400 $**
Valeur du bâtiment :	**550 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 753 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 579 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 753 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5660 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089562**
Numéro matricule :	**9337-65-3689-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010500**

2. Propriétaire

Nom :	**KRANTZBERG, LEON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5660 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-24**
Nom :	**HAYMAN, JODI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5660 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**194.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**813 000 $**
Valeur du bâtiment :	**715 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 528 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 428 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 528 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5658 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089561**
Numéro matricule :	**9337-65-5082-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010400**

2. Propriétaire

Nom :	**HADDAD, ELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5658 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-10**
Nom :	**DARMON, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5658 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**573.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**310.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**802 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 019 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 821 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 702 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 821 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089580**
Numéro matricule :	**9337-65-5539-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01101000**

2. Propriétaire

Nom :	**KAPUSTA, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-18**
Nom :	**BANK, ILANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2014-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**1 066.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2006**
Aire d'étages :	**448.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 727 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 831 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 558 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 007 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 558 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5656 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089560**
Numéro matricule :	**9337-65-6376-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010300**

2. Propriétaire

Nom :	**WEINBERGER, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5656 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**559.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**229.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**783 700 $**
Valeur du bâtiment :	**567 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 351 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 262 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 351 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089581**
Numéro matricule :	**9337-65-7833-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01100900**

2. Propriétaire

Nom :	**KAKON, PHILIP**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE HEATH Hampstead H3X 3L3**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.92 m**
Superficie :	**662.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**460.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 309 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 322 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 993 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 322 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5654 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089559**
Numéro matricule :	**9337-65-7870-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010200**

2. Propriétaire

Nom :	**ARAVANTINOS, DIMITRIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5654 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-31**
Nom :	**TSATOUMAS, EFSTATHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5654 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**560.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**238.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**785 300 $**
Valeur du bâtiment :	**764 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 550 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 448 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 550 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5652 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089558**
Numéro matricule :	**9337-65-9264-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01010100**

2. Propriétaire

Nom :	**TAGUCHI, YOSHINORI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5652 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**568.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**214.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**796 300 $**
Valeur du bâtiment :	**412 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 209 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 130 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 209 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5663 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089472**
Numéro matricule :	**9337-66-1564-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004400**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHOU, WEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5663 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**655.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**169.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**917 700 $**
Valeur du bâtiment :	**455 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 373 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 283 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 373 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5661 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089473**
Numéro matricule :	**9337-66-2956-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004300**

2. Propriétaire

Nom :	**GAGNON, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5661 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BELANGER-GAGNON, REJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4486 EDOUARD MONTPETIT MTL H3T 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**551.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**171.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**771 800 $**
Valeur du bâtiment :	**375 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 147 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 072 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 147 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 Rue Thurlow**

Numéro de lot : **2089478**

Numéro matricule : **9337-66-3995-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00906700**

2. Propriétaire

Nom : **KRKOVICH, SLAVA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **78 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**

Date d'inscription au rôle : **2012-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**799.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**161.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 342 700 $**
Valeur du bâtiment :	**451 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 794 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 677 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 794 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5659 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089471**
Numéro matricule :	**9337-66-4749-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004200**

2. Propriétaire

Nom :	**QIAN CAO, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5659 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-07**
Nom :	**GLADU-BOISVERT, MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5659 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**873.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**223.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 101 000 $**
Valeur du bâtiment :	**479 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 580 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 477 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 580 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089479**
Numéro matricule :	**9337-66-5885-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906600**

2. Propriétaire

Nom :	**ADES, SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-22**
Nom :	**LEVY, OLIVER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4970 AVENUE BEACONSFIELD Montréal H3X 3R6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**805.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**325.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 522 400 $**
Valeur du bâtiment :	**848 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 371 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 216 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 371 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5657 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089470**
Numéro matricule :	**9337-66-6839-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAGER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5657 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-19**
Nom :	**CODAS, SHERYLL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5657 QUEEN MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**875.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**273.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 102 900 $**
Valeur du bâtiment :	**873 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 976 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 847 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 976 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 Rue Thurlow**

Numéro de lot : **2089426**

Numéro matricule : **9337-66-7577-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00906500**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE, ROBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **72 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**

Date d'inscription au rôle : **1996-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**570.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**197.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 077 500 $**
Valeur du bâtiment :	**567 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 644 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 537 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 644 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5655 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089418**
Numéro matricule :	**9337-66-8527-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01004000**

2. Propriétaire

Nom :	**WALDSTON, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5655 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-28**
Nom :	**HEPPNER, SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5655 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.86 m**
Superficie :	**596.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**258.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**834 400 $**
Valeur du bâtiment :	**934 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 769 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 653 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 769 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089427**
Numéro matricule :	**9337-66-8870-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906400**

2. Propriétaire

Nom :	**KAKON, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-04**
Nom :	**LALLOUZ, REINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 CH THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**569.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**319.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 076 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 242 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 319 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 167 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 319 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**82 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089425**
Numéro matricule :	**9337-67-0315-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906900**

2. Propriétaire

Nom :	**GROSZMAN, GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 RUE THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**
Nom :	**SHWARZER, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 THURLOW ILE BIZARD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**235.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 800 $**
Valeur du bâtiment :	**612 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 735 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 622 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 735 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089477**
Numéro matricule :	**9337-67-2005-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906800**

2. Propriétaire

Nom :	**KUPFERBERG, NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**80 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**783.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**229.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 315 600 $**
Valeur du bâtiment :	**655 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 970 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 841 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 970 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089100**
Numéro matricule :	**9337-67-4069-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902600**

2. Propriétaire

Nom :	**COMMISSION SCOLAIRE ENGLISH-MONTREAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6000 AVENUE FIELDING Montréal H3X 1T4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**11 723.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**4 512.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**20 925 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 911 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**23 837 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**19 067 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **23 837 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**20 925 600 $**
Bâtiment non imposable	**2 911 600 $**
Immeuble non imposable (compensable)	**23 837 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**13**
Loi sur la fiscalité municipale	**255**	**4**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2088940**
Numéro matricule :	**9337-68-2376-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02600200**

2. Propriétaire

Nom :	**COSSMAN, CHERYL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 CHEMIN MERTON HAMPSTEAD H3X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**759.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**270.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 355 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 062 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 417 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 259 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 417 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**97 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088941**
Numéro matricule :	**9337-68-4067-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803900**

2. Propriétaire

Nom :	**WOLMAN, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**97 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WOLF, DIANE BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**182.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**709 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 903 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 779 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 903 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088942**
Numéro matricule :	**9337-68-5557-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803800**

2. Propriétaire

Nom :	**LICARI, MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**93 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-31**
Nom :	**BENHAMOU, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**93 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**217.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**554 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 748 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 748 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088937**
Numéro matricule :	**9337-68-6992-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704600**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSARD, JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-30**
Nom :	**MARCOUX, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**326.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 044 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 215 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 004 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 215 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088943**
Numéro matricule :	**9337-68-7045-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803700**

2. Propriétaire

Nom :	**FIDUCIE RÉSIDENTIELLE AMSELLEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6803 CHEMIN HEYWOOD, Suite 504 Côte-Saint-Luc H4W 3L6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**243.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 000 $**
Valeur du bâtiment :	**635 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 829 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 710 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 829 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088936**
Numéro matricule :	**9337-68-8284-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704500**

2. Propriétaire

Nom :	**KOPEL, LIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**286.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 448 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 618 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 447 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 618 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088944**
Numéro matricule :	**9337-68-8536-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803600**

2. Propriétaire

Nom :	**ROTHSTEIN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**
Nom :	**ABBEY, ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**656.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**232.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 172 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 043 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 215 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 070 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 215 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088945**
Numéro matricule :	**9337-68-9927-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803500**

2. Propriétaire

Nom :	**AZEFF, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-14**
Nom :	**CRAFT, MARIE ROSE A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**540.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**257.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**964 100 $**
Valeur du bâtiment :	**772 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 736 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 622 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 736 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Granville**
Numéro de lot :	**3598767**
Numéro matricule :	**9337-69-0335-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02601000**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER, JANICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 226.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**552.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 188 900 $**
Valeur du bâtiment :	**4 774 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 963 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 515 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**6 963 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089108**
Numéro matricule :	**9337-69-1792-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702000**

2. Propriétaire

Nom :	**SEGEL, ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B7**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**366.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 685 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 169 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 854 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 602 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 854 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2089065**
Numéro matricule :	**9337-69-3471-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501100**

2. Propriétaire

Nom :	**PARAYNTE, SIMONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CRO MERTON HAMPSTEAD H3X 1L8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.48 m**
Superficie :	**559.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**256.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 173 900 $**
Valeur du bâtiment :	**492 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 666 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 557 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 666 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Rue Merton**
Numéro de lot :	**2088939**
Numéro matricule :	**9337-69-4210-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02600100**

2. Propriétaire

Nom :	**GARFINKLE, LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 RUE MERTON Hampstead H3X 1M1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**647.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**463.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 360 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 373 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 734 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 555 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 734 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2089064**
Numéro matricule :	**9337-69-4989-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUBAREV, ANDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.03 m**
Superficie :	**660.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**295.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 387 900 $**
Valeur du bâtiment :	**839 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 227 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 081 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 227 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088938**
Numéro matricule :	**9337-69-5601-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704700**

2. Propriétaire

Nom :	**SPECTOR, LESLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Nom :	**LISBONA, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**395.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 529 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 700 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 906 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 700 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088897**
Numéro matricule :	**9337-69-7946-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701800**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG, RONNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-27**
Nom :	**ADELSTEIN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**37.60 m**
Superficie :	**926.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**503.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 750 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 300 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 051 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 720 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 051 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088898**
Numéro matricule :	**9337-69-9267-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02503200**

2. Propriétaire

Nom :	**MOYAL, BRAHM'S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-12**
Nom :	**BEJAOUI, PRISCILLIA DANIELLE LYZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.48 m**
Superficie :	**604.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**300.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 268 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 646 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 914 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 723 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 914 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089762**
Numéro matricule :	**9337-73-0565-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02201000**

2. Propriétaire

Nom :	**PELEG, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-18**
Nom :	**ROMANO, ORLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.39 m**
Superficie :	**848.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**494.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 018 400 $**
Valeur du bâtiment :	**3 112 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 130 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 090 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 130 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089735**
Numéro matricule :	**9337-73-2479-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200900**

2. Propriétaire

Nom :	**DYM, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-20**
Nom :	**SINGER, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**905.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**333.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 086 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 449 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 535 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 510 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 535 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089545**
Numéro matricule :	**9337-73-4292-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200800**

2. Propriétaire

Nom :	**AJABI, NASSER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5709 AVENUE SMART COTE SAINT-LUC H4W 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-20**
Nom :	**IBRAHIM NEJAD, LIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5709 AVENUE SMART Côte St-Luc H4W 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**851.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**243.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 021 700 $**
Valeur du bâtiment :	**446 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 468 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 453 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 468 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6101 - 6151 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089727, 2089866**
Numéro matricule :	**9337-73-6259-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901900**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS MAYNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5605 AVENUE DE GASPÉ, Suite 901 Montréal H2T 2A4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**132.18 m**
Superficie :	**5 618.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**64**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**4 494 600 $**
Valeur du bâtiment :	**5 764 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 258 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 326 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**10 258 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089550**
Numéro matricule :	**9337-74-0366-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01102700**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHOU, LI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE HEATH Hampstead H3X 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**
Nom :	**YAN, JIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE HEATH Hampstead H3X 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.53 m**
Superficie :	**578.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**272.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 042 000 $**
Valeur du bâtiment :	**810 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 852 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 668 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 852 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089551**
Numéro matricule :	**9337-74-1041-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202200**

2. Propriétaire

Nom :	**RUSK-SHAPIRO, BETTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.21 m**
Superficie :	**533.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**290.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**961 000 $**
Valeur du bâtiment :	**858 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 819 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 639 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 819 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089552**
Numéro matricule :	**9337-74-2646-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02202100**

2. Propriétaire

Nom :	**BENSIMON, MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**393.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**144.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**709 000 $**
Valeur du bâtiment :	**711 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 420 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 280 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 420 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089553**
Numéro matricule :	**9337-74-3562-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01102600**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOULINE, SANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE HEATH Hampstead H3X 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-16**
Nom :	**DARMOND, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE HEATH Hampstead H3X 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**42.12 m**
Superficie :	**643.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**262.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 158 500 $**
Valeur du bâtiment :	**442 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 600 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 442 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 600 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089546**
Numéro matricule :	**9337-74-5909-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200700**

2. Propriétaire

Nom :	**WIEBE, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-31**
Nom :	**BISKIN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**243.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**847 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 851 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 832 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 851 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089619**
Numéro matricule :	**9337-74-6699-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01100600**

2. Propriétaire

Nom :	**REITER, RONEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE HEATH Hampstead H3X 3L1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**
Nom :	**SABBAH, STACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE HEATH Hampstead H3X 3L1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**615.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**430.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 107 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 445 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 552 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 200 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 552 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089547**
Numéro matricule :	**9337-74-7526-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200600**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSES, LIONEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**245.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**387 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 390 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 376 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 390 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089548**
Numéro matricule :	**9337-74-8843-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01102500**

2. Propriétaire

Nom :	**HALIGUA, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE HEATH Hampstead H3X 3K9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-07**
Nom :	**MOORE, GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE HEATH Hampstead H3X 3K9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**588.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**178.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**635 500 $**
Valeur du bâtiment :	**586 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 221 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 209 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 221 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Chemin Queen-Mary, LOT**

Numéro de lot : **2089432**

Numéro matricule : **9337-75-1164-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **914**

Dossier n° : **7-F01010000**

2. Propriétaire

Nom : **TAGUCHI, YOSHINORI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5652 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**26.75 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**739.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**1 034 600 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**912 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 034 600 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 034 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089616**
Numéro matricule :	**9337-75-2004-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02301200**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENBERG, JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-27**
Nom :	**SKAMENE, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.96 m**
Superficie :	**734.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**360.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 321 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 534 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 856 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 573 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 856 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089618**
Numéro matricule :	**9337-75-3023-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02301100**

2. Propriétaire

Nom :	**GUÉDON, FABRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-23**
Nom :	**LE DEROUT GUÉDON, CORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.20 m**
Superficie :	**614.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**318.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 105 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 676 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 782 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 506 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 782 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089469**
Numéro matricule :	**9337-75-4938-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02301000**

2. Propriétaire

Nom :	**GORSKI, BRYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.39 m**
Superficie :	**668.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**358.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**748 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 669 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 418 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 260 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 418 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5643 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089462**
Numéro matricule :	**9337-75-5096-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003600**

2. Propriétaire

Nom :	**STOLOW, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5643 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-15**
Nom :	**JACOBS, FELICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5643 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**463.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**191.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**648 300 $**
Valeur du bâtiment :	**544 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 192 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 114 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 192 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089617**
Numéro matricule :	**9337-75-5103-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F01100700**

2. Propriétaire

Nom :	**LAZAR, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE HEATH Hampstead H3X 3L1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-25**
Nom :	**SHAANAN, ASHLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE HEATH Hampstead H3X 3L1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**615.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**226.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 107 000 $**
Valeur du bâtiment :	**346 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 453 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 309 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 453 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5646 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089415**
Numéro matricule :	**9337-75-7337-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01009800**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANG, LICHU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5646 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X1**
Date d'inscription au rôle :	**1992-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**870.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**208.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 218 000 $**
Valeur du bâtiment :	**528 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 746 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 632 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 746 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089620**
Numéro matricule :	**9337-75-8300-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02201900**

2. Propriétaire

Nom :	**GORE, SHARYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R2**
Date d'inscription au rôle :	**1993-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.61 m**
Superficie :	**574.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**292.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 033 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 153 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 186 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 969 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 186 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089621**
Numéro matricule :	**9337-75-9715-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3723**
Dossier n° :	**7-F02201800**

2. Propriétaire

Nom :	**STOJKOVIC, GORAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CHEMIN CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-16**
Nom :	**KEDIC STOJKOVIC, MIRELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CH CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.17 m**
Superficie :	**574.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**164.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 034 500 $**
Valeur du bâtiment :	**320 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 355 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 221 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 355 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5651 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089417**
Numéro matricule :	**9337-76-0121-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003900**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCK, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5651 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MESSINGER-BUCK, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5651 QUEEN MARY RD HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.86 m**
Superficie :	**594.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**261.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**832 900 $**
Valeur du bâtiment :	**771 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 604 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 499 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 604 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 Rue Thurlow**

Numéro de lot : **2089428**

Numéro matricule : **9337-76-0160-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00906300**

2. Propriétaire

Nom : **ROBATI, MINOO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5303 102A AVE NW EDMONTON, Alberta T6A 0R3**

Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**570.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**240.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 078 600 $**
Valeur du bâtiment :	**762 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 841 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 720 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 841 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5649 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089416**
Numéro matricule :	**9337-76-1515-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003800**

2. Propriétaire

Nom :	**CROITORU, JOYCE F.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5649 CHEMIN QUEEN-MARY MONTREAL H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.95 m**
Superficie :	**560.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**198.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**785 100 $**
Valeur du bâtiment :	**498 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 283 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 199 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 283 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089429**
Numéro matricule :	**9337-76-1554-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906200**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRIS, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**
Nom :	**ROSSDEUTSCHER, APRIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**570.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**246.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 077 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 539 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 616 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 445 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 616 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**62 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089430**
Numéro matricule :	**9337-76-3049-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHANKOWSKY, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**MICHELIN, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**62 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**569.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**293.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 075 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 243 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 319 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 167 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 319 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5645 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089464**
Numéro matricule :	**9337-76-3109-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003700**

2. Propriétaire

Nom :	**DOYON, ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5645 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-28**
Nom :	**PIERLUISUS, CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5645 QUEEN MARY HAMPSTEAD H3X 1X2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**628.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**259.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**879 500 $**
Valeur du bâtiment :	**828 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 707 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 595 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 707 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089431**
Numéro matricule :	**9337-76-4543-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00906000**

2. Propriétaire

Nom :	**MORGANSTEIN, JILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**568.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**231.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 073 900 $**
Valeur du bâtiment :	**975 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 049 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 915 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 049 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089013**
Numéro matricule :	**9337-76-5999-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902300**

2. Propriétaire

Nom :	**TANG, MAOYUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-22**
Nom :	**WANG, WEIQIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**108.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 148 400 $**
Valeur du bâtiment :	**385 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 534 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 433 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 534 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**58 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089456**
Numéro matricule :	**9337-76-6142-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905905**

2. Propriétaire

Nom :	**CORBER, LIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-07**
Nom :	**LEVY, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.70 m**
Superficie :	**318.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**132.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**578 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 181 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 181 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089461**
Numéro matricule :	**9337-76-6210-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02302400**

2. Propriétaire

Nom :	**ELYAHOU, AVSHALOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.90 m**
Superficie :	**589.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**262.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 237 100 $**
Valeur du bâtiment :	**522 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 759 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 644 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 759 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089460**
Numéro matricule :	**9337-76-7120-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02302330**

2. Propriétaire

Nom :	**BRONEVITZKAYA FUKS, SVETLANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.22 m**
Superficie :	**665.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**346.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 118 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 484 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 602 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 432 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 602 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**56 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089457**
Numéro matricule :	**9337-76-7139-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905810**

2. Propriétaire

Nom :	**BENLOLO, EVE RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-07**
Nom :	**CAPLAN, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**56 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.04 m**
Superficie :	**300.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**132.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**567 900 $**
Valeur du bâtiment :	**575 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 142 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 068 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 142 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089012**
Numéro matricule :	**9337-76-7593-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902200**

2. Propriétaire

Nom :	**DOBROFSKY, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-24**
Nom :	**BELANGER, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**244.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 148 400 $**
Valeur du bâtiment :	**777 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 925 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 925 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Thurlow, LOT**

Numéro de lot : **2089458**

Numéro matricule : **9337-76-8435-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00905700**

2. Propriétaire

Nom : **9399-1743 QUÉBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5315 PLACE BELFIELD, Suite 1 Montréal H3X 1M8**

Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.82 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**295.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**559 100 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**444 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**559 100 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089011**
Numéro matricule :	**9337-76-9187-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902100**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, MYRON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**150.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 020 800 $**
Valeur du bâtiment :	**588 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 608 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 503 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 608 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088996**
Numéro matricule :	**9337-77-2613-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN YOUSSEF, SALAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-09**
Nom :	**CHAALALA, CHIRAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2635 RUE RUFUS-ROCKHEAD, Suite 303 Montréal H3J 2W6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**709.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**264.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 265 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 160 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 426 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 267 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 426 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088997**
Numéro matricule :	**9337-77-4306-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902400**

2. Propriétaire

Nom :	**SHIRI VARNAAMKHAASTI, VAHID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7034 CHEMIN GUELPH Côte-Saint-Luc H4W 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**
Nom :	**MEHRALI, ROGHIEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**57 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.67 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**350.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 317 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 326 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 643 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 404 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 643 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**74 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088879**
Numéro matricule :	**9337-77-5442-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00807100**

2. Propriétaire

Nom :	**NEZRI, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**74 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**892.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**233.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 592 400 $**
Valeur du bâtiment :	**376 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 968 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 840 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 968 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**72 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088998**
Numéro matricule :	**9337-77-7333-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806900**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSS, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**72 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.01 m**
Superficie :	**587.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**231.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 232 900 $**
Valeur du bâtiment :	**645 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 878 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 755 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 878 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088999**
Numéro matricule :	**9337-77-8828-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806800**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**574.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**283.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 205 600 $**
Valeur du bâtiment :	**938 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 144 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 004 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 144 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088923**
Numéro matricule :	**9337-77-9181-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803100**

2. Propriétaire

Nom :	**HARRIS, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**354 AVENUE KITCHENER Westmount H3Z 2E9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.58 m**
Superficie :	**860.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2020**
Aire d'étages :	**545.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 626 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 252 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 879 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 560 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 879 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088935**
Numéro matricule :	**9337-78-0172-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704300**

2. Propriétaire

Nom :	**GABBAY, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**
Nom :	**SHASHA, VIVIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 121.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**469.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 002 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 774 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 776 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 464 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 776 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088946**
Numéro matricule :	**9337-78-1220-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803400**

2. Propriétaire

Nom :	**VOULIERIS, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**83 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**540.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**167.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**964 100 $**
Valeur du bâtiment :	**716 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 680 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 570 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 680 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088934**
Numéro matricule :	**9337-78-2060-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704200**

2. Propriétaire

Nom :	**SALTZMAN, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-09**
Nom :	**HALEY, BRYAN R**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.06 m**
Superficie :	**570.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**292.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 197 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 352 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 549 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 382 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 549 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089114**
Numéro matricule :	**9337-78-2712-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803300**

2. Propriétaire

Nom :	**DAYAN, OURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**763.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**231.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 362 100 $**
Valeur du bâtiment :	**874 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 236 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 090 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 236 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088933**
Numéro matricule :	**9337-78-4148-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704100**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, DAVID S.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.11 m**
Superficie :	**1 140.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**230.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 035 800 $**
Valeur du bâtiment :	**392 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 428 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 269 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 428 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089115**
Numéro matricule :	**9337-78-5101-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803200**

2. Propriétaire

Nom :	**KRUGER, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-09**
Nom :	**SCHOR, BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.42 m**
Superficie :	**1 046.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**374.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 824 200 $**
Valeur du bâtiment :	**987 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 812 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 628 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 812 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089070**
Numéro matricule :	**9337-78-5497-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02702100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBLOOM, ALISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-02**
Nom :	**SUSS, THEODORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.97 m**
Superficie :	**619.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**208.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 300 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 000 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 300 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 149 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 300 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088932**
Numéro matricule :	**9337-78-6236-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00704000**

2. Propriétaire

Nom :	**GIDARO, BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5865 AVENUE DE MONKLAND, Suite 307 Montréal H4A 1G5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**
Nom :	**SPIRATOS, ATHENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5865 AVENUE DE MONKLAND, Suite 307 Montréal H4A 1G5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.06 m**
Superficie :	**570.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**175.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 197 400 $**
Valeur du bâtiment :	**888 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 086 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 949 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 086 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089084**
Numéro matricule :	**9337-78-7688-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701500**

2. Propriétaire

Nom :	**GODIN, MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**
Nom :	**BILODEAU, CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**536.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**139.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 125 800 $**
Valeur du bâtiment :	**452 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 577 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 474 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 577 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088931**
Numéro matricule :	**9337-78-7732-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703900**

2. Propriétaire

Nom :	**GEAGEA, KHALIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-02-13**
Nom :	**ALDERDING, WILMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1996-02-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.04 m**
Superficie :	**664.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**244.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 394 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 047 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 442 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 282 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 442 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089083**
Numéro matricule :	**9337-78-9680-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701400**

2. Propriétaire

Nom :	**AFILALO, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-15**
Nom :	**BITTON, ALEXIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**624.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**362.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 312 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 810 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 122 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 918 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 122 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088896**
Numéro matricule :	**9337-79-1234-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701700**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG-BERKOWITZ, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.01 m**
Superficie :	**1 358.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**472.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 281 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 968 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 249 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 971 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 249 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088899**
Numéro matricule :	**9337-79-1278-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02503100**

2. Propriétaire

Nom :	**GAREAU, GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 CRO MERTON HAMPSTEAD H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.07 m**
Superficie :	**700.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**281.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 471 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 022 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 493 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 330 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 493 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088900**
Numéro matricule :	**9337-79-2984-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02503000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAYAN, OURI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2022**
Aire d'étages :	**341.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 069 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 386 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 165 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 386 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088895**
Numéro matricule :	**9337-79-3845-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALPER, SHELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CROISSANT KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**401.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 248 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 092 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 825 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 092 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088901**
Numéro matricule :	**9337-79-4590-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502900**

2. Propriétaire

Nom :	**ORTENBERG, JUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**336.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 268 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 585 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 416 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 585 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088902**
Numéro matricule :	**9337-79-6295-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502800**

2. Propriétaire

Nom :	**CHITAYAT, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-08**
Nom :	**SALEH, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**228.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**523 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 840 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 719 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 840 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088894**
Numéro matricule :	**9337-79-6457-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701000**

2. Propriétaire

Nom :	**APRIL, JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CROISSANT KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**564.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 848 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 692 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 385 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 692 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089072**
Numéro matricule :	**9337-79-7911-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02702000**

2. Propriétaire

Nom :	**STARKE, CRAIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**445.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**215.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**935 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 058 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 923 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 058 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088903**
Numéro matricule :	**9337-79-7998-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROITER, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-13**
Nom :	**ZANDNIA, LEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**344.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**3 271 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 587 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 287 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 587 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088893**
Numéro matricule :	**9337-79-8962-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700900**

2. Propriétaire

Nom :	**WEIGENSBERG, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**384.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 633 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 477 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 250 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 477 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089549**
Numéro matricule :	**9337-84-0937-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01102400**

2. Propriétaire

Nom :	**LESTER, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3K9**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.41 m**
Superficie :	**527.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**285.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**633 200 $**
Valeur du bâtiment :	**542 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 175 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 164 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 175 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089543**
Numéro matricule :	**9337-84-1777-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01100400**

2. Propriétaire

Nom :	**AZANCOT, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CHEMIN HEATH HAMPSTEAD H3X 3K8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.90 m**
Superficie :	**510.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**249.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**612 700 $**
Valeur du bâtiment :	**458 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 071 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 061 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 071 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089544**
Numéro matricule :	**9337-84-2992-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200400**

2. Propriétaire

Nom :	**OSHER, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.46 m**
Superficie :	**429.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**230.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**514 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 094 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 608 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 445 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 608 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6001 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089728**
Numéro matricule :	**9337-84-3522-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901800**

2. Propriétaire

Nom :	**PLACEMENTS MAYNE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5605 AVENUE DE GASPÉ, Suite 901 Montréal H2T 2A4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**68.12 m**
Superficie :	**2 162.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**3 135.70 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**28**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 729 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 709 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 439 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 900 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 439 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089387**
Numéro matricule :	**9337-84-4574-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01100300**

2. Propriétaire

Nom :	**EMED, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HEATH Hampstead H3X 3K8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-01**
Nom :	**MACKENZIE, RODERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HEATH Hampstead H3X 3K8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.31 m**
Superficie :	**531.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**247.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**637 400 $**
Valeur du bâtiment :	**500 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 137 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 126 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 137 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Heath**
Numéro de lot :	**2089386**
Numéro matricule :	**9337-84-6574-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01100200**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOULAY, CHARLI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE HEATH Hampstead H3X 3K8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-17**
Nom :	**CINQ-MARS, NATACHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE HEATH Hampstead H3X 3K8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.95 m**
Superficie :	**563.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**296.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**676 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 198 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 875 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 856 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 875 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5825 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089385**
Numéro matricule :	**9337-84-9873-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901722**

2. Propriétaire

Nom :	**11938070 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8525 BOULEVARD DÉCARIE Mont-Royal H4P 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Nom :	**11938231 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8525 BOULEVARD DÉCARIE Mont-Royal H4P 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**52.20 m**
Superficie :	**2 007.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**3 327.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**27**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 606 100 $**
Valeur du bâtiment :	**3 721 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 328 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 328 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Chemin Queen-Mary, LOT**

Numéro de lot : **2089413**

Numéro matricule : **9337-85-0683-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **914**

Dossier n° : **7-F01003500**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**51.51 m**
Superficie :	**1 252.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 753 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 753 200 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 546 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 753 200 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 753 200 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**1 753 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5642 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089468**
Numéro matricule :	**9337-85-1133-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01009700**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLBERT, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5642 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1X1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**52.06 m**
Superficie :	**1 033.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**365.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 229 500 $**
Valeur du bâtiment :	**854 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 084 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 947 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 084 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5633 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089540**
Numéro matricule :	**9337-85-3976-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003450**

2. Propriétaire

Nom :	**REQUADT, DIETRICH B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5633 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.80 m**
Superficie :	**457.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1984**
Aire d'étages :	**271.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**641 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 434 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 075 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 939 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 075 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089388**
Numéro matricule :	**9337-85-4701-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200300**

2. Propriétaire

Nom :	**EICHENBAUM, MARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-09**
Nom :	**JAGERMANN, ETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CH. CRESSY HAMPSTEAD H3X 1R1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**481.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**297.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**577 600 $**
Valeur du bâtiment :	**934 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 511 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 496 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 511 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5631 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089412**
Numéro matricule :	**9337-85-5778-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003400**

2. Propriétaire

Nom :	**DYNBORT, MORRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5631 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**INY-DYNBORT, CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5631 CH QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**609.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**238.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**853 200 $**
Valeur du bâtiment :	**637 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 490 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 393 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 490 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Cressy**
Numéro de lot :	**2089389**
Numéro matricule :	**9337-85-6208-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02200200**

2. Propriétaire

Nom :	**RAPPAPORT, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-26**
Nom :	**BAUER, MARLENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**439.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**190.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**526 800 $**
Valeur du bâtiment :	**864 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 390 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 377 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 390 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5629 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089411**
Numéro matricule :	**9337-85-7475-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003300**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDERMAN, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5629 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.70 m**
Superficie :	**555.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**205.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**777 700 $**
Valeur du bâtiment :	**710 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 488 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 391 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 488 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5638 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089390**
Numéro matricule :	**9337-85-7510-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009600**

2. Propriétaire

Nom :	**SHEMIE, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5638 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-10**
Nom :	**OUAHNICH, YANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5638 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.34 m**
Superficie :	**475.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**181.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**570 500 $**
Valeur du bâtiment :	**817 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 387 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 373 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 387 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5636 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089391**
Numéro matricule :	**9337-85-8810-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHERNEY, NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5636 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-24**
Nom :	**VAZALINSKAS, EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5636 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.37 m**
Superficie :	**492.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**136.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**590 800 $**
Valeur du bâtiment :	**405 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**995 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**986 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**995 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5627 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089410**
Numéro matricule :	**9337-85-8972-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003200**

2. Propriétaire

Nom :	**PAGLIUCA, ANGELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5627 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**538.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**246.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 500 $**
Valeur du bâtiment :	**762 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 517 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 418 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 517 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089010**
Numéro matricule :	**9337-86-0683-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00902000**

2. Propriétaire

Nom :	**PREFONTAINE, GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**307.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 020 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 373 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 394 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 237 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 394 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089459**
Numéro matricule :	**9337-86-0731-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02302200**

2. Propriétaire

Nom :	**STEIN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-21**
Nom :	**SPECTOR, JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 NORTHCOTE COTE ST-LUC H3X 1P8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31.00 m**
Superficie :	**574.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 024 800 $**
Valeur du bâtiment :	**989 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 882 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089009**
Numéro matricule :	**9337-86-2378-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901900**

2. Propriétaire

Nom :	**HEILPERN, DEBRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-17**
Nom :	**BULTZ, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**214.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 148 400 $**
Valeur du bâtiment :	**686 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 835 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 715 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 835 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089008**
Numéro matricule :	**9337-86-3974-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901800**

2. Propriétaire

Nom :	**AZERAD, VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**256 SAINTE-CATHERINE Est MONTREAL H2X 1L4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**607.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**342.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 148 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 453 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 602 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 432 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 602 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089414**
Numéro matricule :	**9337-86-4105-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300800**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAQUELLI, LUIGI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 ROAD NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**
Nom :	**SEMENIC, LENA CYHTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 1P7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**718.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**315.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 508 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 110 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 618 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 447 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 618 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089006**
Numéro matricule :	**9337-86-5668-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02302100**

2. Propriétaire

Nom :	**NEWPOL, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BECKER, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 NORTHCOTE RD HAMPSTEAD H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**494.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**306.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**831 300 $**
Valeur du bâtiment :	**848 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 679 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 569 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 679 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2088836**
Numéro matricule :	**9337-86-5913-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHALL-BRAHM, GILDA DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**763.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**339.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 363 600 $**
Valeur du bâtiment :	**851 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 214 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 069 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 214 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089007**
Numéro matricule :	**9337-86-7075-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02302000**

2. Propriétaire

Nom :	**BROMBERG, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-08**
Nom :	**MALEWSKI, RONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.16 m**
Superficie :	**501.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**230.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**894 600 $**
Valeur du bâtiment :	**574 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 469 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 372 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 469 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088837**
Numéro matricule :	**9337-86-8009-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905500**

2. Propriétaire

Nom :	**TAUBEN, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**CALDERON, ESTELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**545.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**333.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 031 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 363 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 395 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 238 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 395 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089004**
Numéro matricule :	**9337-86-9497-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02301800**

2. Propriétaire

Nom :	**PAOLI, JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.01 m**
Superficie :	**626.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**246.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 315 700 $**
Valeur du bâtiment :	**623 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 938 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 812 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 938 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088838**
Numéro matricule :	**9337-86-9606-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905400**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCK, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-30**
Nom :	**WISEBLATT, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**545.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**320.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 031 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 406 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 437 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 278 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 437 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089000**
Numéro matricule :	**9337-87-0722-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806700**

2. Propriétaire

Nom :	**GALLO, MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**1996-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**861.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1991**
Aire d'étages :	**370.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 627 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 394 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 022 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 759 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 022 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088924**
Numéro matricule :	**9337-87-1577-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00803000**

2. Propriétaire

Nom :	**HOFFMAN, NANCY E.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**1988-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.45 m**
Superficie :	**728.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**273.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 529 400 $**
Valeur du bâtiment :	**803 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 332 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 180 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 332 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089001**
Numéro matricule :	**9337-87-2915-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806600**

2. Propriétaire

Nom :	**KAKON-FARRE, HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**861.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**381.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 627 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 537 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 165 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 958 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 165 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088925**
Numéro matricule :	**9337-87-3271-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802900**

2. Propriétaire

Nom :	**LABBÉ, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 RUE STRATFORD Hampstead H3H 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**
Nom :	**PETIT, ÉLODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**69 RUE STRATFORD Hampstead H3H 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.40 m**
Superficie :	**616.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**298.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 295 300 $**
Valeur du bâtiment :	**852 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 148 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 007 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 148 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089002**
Numéro matricule :	**9337-87-4811-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806500**

2. Propriétaire

Nom :	**MEEROVICI, RAQUEL HANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**574.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**278.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 205 600 $**
Valeur du bâtiment :	**988 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 194 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 050 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 194 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088926**
Numéro matricule :	**9337-87-4967-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802800**

2. Propriétaire

Nom :	**LEDERER, DAVID ELLIOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-08**
Nom :	**STRULOVITCH, SERENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.40 m**
Superficie :	**616.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**382.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 295 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 823 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 119 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 915 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 119 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088927**
Numéro matricule :	**9337-87-6663-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802700**

2. Propriétaire

Nom :	**MINZBERG, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**640.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**382.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 345 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 317 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 663 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 488 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 663 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**60 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089003, 2385058, 2385059**
Numéro matricule :	**9337-87-7004-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806400**

2. Propriétaire

Nom :	**WEINMAN, NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-28**
Nom :	**TENENBAUM, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**60 STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C9**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 193.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**393.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 129 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 173 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 303 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 087 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 303 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089380**
Numéro matricule :	**9337-87-7898-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703400**

2. Propriétaire

Nom :	**SASSON, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4500 CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES, Suite 704 Montréal H3V 0A1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-17**
Nom :	**TRICOT, BEVERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**875.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**490.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 655 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 654 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 309 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 027 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 309 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088928**
Numéro matricule :	**9337-87-8758-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802600**

2. Propriétaire

Nom :	**GABBAY, OREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-28**
Nom :	**SHEBATH, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.08 m**
Superficie :	**869.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**494.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 643 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 583 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 226 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 015 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 226 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088922**
Numéro matricule :	**9337-88-1115-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703800**

2. Propriétaire

Nom :	**SPUNT, SHERI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-27**
Nom :	**CARIN, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**644.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2024**
Aire d'étages :	**477.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 354 100 $**
Valeur du bâtiment :	**3 016 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 371 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 085 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 371 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089082**
Numéro matricule :	**9337-88-1574-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701300**

2. Propriétaire

Nom :	**HASEN, AVI MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**
Nom :	**EL SAYEGH, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**645.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**202.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 355 800 $**
Valeur du bâtiment :	**623 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 979 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 850 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 979 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088921**
Numéro matricule :	**9337-88-2812-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703700**

2. Propriétaire

Nom :	**WEISS, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-28**
Nom :	**SPATZNER, DALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**577.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**186.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 212 100 $**
Valeur du bâtiment :	**713 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 925 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 925 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089081**
Numéro matricule :	**9337-88-3466-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701200**

2. Propriétaire

Nom :	**ALBERT, DARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**610.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**351.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 282 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 192 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 474 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 247 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 474 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088920**
Numéro matricule :	**9337-88-4407-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703600**

2. Propriétaire

Nom :	**REISLER, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**577.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**237.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 212 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 681 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 893 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 704 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 893 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Granville**

Numéro de lot : **2089080**

Numéro matricule : **9337-88-5457-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00701100**

2. Propriétaire

Nom : **SHIRAZI-POUR, SIMHA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B4**

Date d'inscription au rôle : **2018-02-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**522.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**164.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 096 400 $**
Valeur du bâtiment :	**568 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 664 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 555 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 664 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089077**
Numéro matricule :	**9337-88-5491-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701600**

2. Propriétaire

Nom :	**KIK, JIHAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**
Nom :	**ESPICHAN, GABRIELA ARIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.59 m**
Superficie :	**586.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**200.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 231 700 $**
Valeur du bâtiment :	**396 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 628 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 521 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 628 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088919**
Numéro matricule :	**9337-88-5903-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703500**

2. Propriétaire

Nom :	**GURMAN, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-17**
Nom :	**ZIPKIN, STACY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**577.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**349.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 212 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 044 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 256 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 108 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 256 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089078**
Numéro matricule :	**9337-88-6775-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701500**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARZ, CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.59 m**
Superficie :	**470.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**234.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**987 800 $**
Valeur du bâtiment :	**675 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 663 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 554 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 663 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089079**
Numéro matricule :	**9337-88-7652-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00701000**

2. Propriétaire

Nom :	**LIPPMAN, SHELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**1994-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.87 m**
Superficie :	**696.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**244.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 462 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 240 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 703 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 526 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 703 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089074**
Numéro matricule :	**9337-89-0109-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701900**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMSON-ASTER, MARGARET ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.16 m**
Superficie :	**571.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**148.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 260 400 $**
Valeur du bâtiment :	**340 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 601 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 496 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 601 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088892**
Numéro matricule :	**9337-89-1663-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700800**

2. Propriétaire

Nom :	**RUTENBERG, ALLAN LAWRENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-05**
Nom :	**RADOWELSKY, TRUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**99 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3H2**
Date d'inscription au rôle :	**1989-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1946**
Aire d'étages :	**441.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 466 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 310 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 028 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 310 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089075**
Numéro matricule :	**9337-89-2206-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701800**

2. Propriétaire

Nom :	**ETINSON, KENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CROISSANT KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-14**
Nom :	**GARFINKLE, LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CROISSANT KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.10 m**
Superficie :	**611.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**264.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 283 300 $**
Valeur du bâtiment :	**997 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 280 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 131 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 280 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088906**
Numéro matricule :	**9337-89-3598-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502400**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMALI, HOSSEIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**
Nom :	**SCHIOPU JAMALI, LUMINITA IULIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**1 031.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**357.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 732 400 $**
Valeur du bâtiment :	**826 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 559 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 391 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 559 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2089076**
Numéro matricule :	**9337-89-3901-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02701700**

2. Propriétaire

Nom :	**JAKUBOVIC-ABUGOV, BETTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.59 m**
Superficie :	**614.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**173.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 290 500 $**
Valeur du bâtiment :	**587 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 878 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 755 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 878 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088891**
Numéro matricule :	**9337-89-4257-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBLOOM, GAIL JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**390.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 544 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 388 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 101 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 388 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088907**
Numéro matricule :	**9337-89-6091-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502300**

2. Propriétaire

Nom :	**LICARI, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CROISSANT MERTON HAMPSTEAD H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-07**
Nom :	**KAKON, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CR. MERTON HAMPSTEAD H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.70 m**
Superficie :	**905.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**177.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 712 000 $**
Valeur du bâtiment :	**467 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 179 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 037 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 179 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088890**
Numéro matricule :	**9337-89-6547-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700600**

2. Propriétaire

Nom :	**HIRSCHEIMER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**975.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**439.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 844 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 704 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 548 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 251 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 548 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088908**
Numéro matricule :	**9337-89-7884-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502210**

2. Propriétaire

Nom :	**MALCA, NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.30 m**
Superficie :	**599.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2000**
Aire d'étages :	**390.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 259 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 522 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 781 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 533 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 781 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088889, 2845193**
Numéro matricule :	**9337-89-9128-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700505**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIGMAN, MARNIE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 428.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**668.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 339 200 $**
Valeur du bâtiment :	**2 796 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 136 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 136 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2091179**
Numéro matricule :	**9337-89-9275-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502205**

2. Propriétaire

Nom :	**BERKOWITZ, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-16**
Nom :	**HAIMOVITZ, LIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.30 m**
Superficie :	**599.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1999**
Aire d'étages :	**435.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 259 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 400 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 659 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 420 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 659 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5821 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089384**
Numéro matricule :	**9337-94-4469-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901612**

2. Propriétaire

Nom :	**11938070 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8525 BOULEVARD DÉCARIE Mont-Royal H4P 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-01**
Nom :	**11938231 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**8525 BOULEVARD DÉCARIE Mont-Royal H4P 2J2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.83 m**
Superficie :	**1 980.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**3 328.20 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**27**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 584 600 $**
Valeur du bâtiment :	**3 743 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 328 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 328 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5811 - 5815 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089382**
Numéro matricule :	**9337-94-9167-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901500**

2. Propriétaire

Nom :	**9114 4147 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**2150 RUE MACKAY, Suite 100 Montréal H3G 2M2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 850.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**3 324.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**26**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 480 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 515 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 996 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 600 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 996 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5634 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089392**
Numéro matricule :	**9337-95-0211-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009400**

2. Propriétaire

Nom :	**SPRINGER, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5634 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1M9**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.37 m**
Superficie :	**497.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**217.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**597 400 $**
Valeur du bâtiment :	**864 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 462 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 447 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 462 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5625 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089409**
Numéro matricule :	**9337-95-0469-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003100**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTINEZ, ALBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5625 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**538.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**202.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 500 $**
Valeur du bâtiment :	**529 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 284 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 200 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 284 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5632 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089393**
Numéro matricule :	**9337-95-1710-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009300**

2. Propriétaire

Nom :	**SONG, GUOJUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5632 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**
Nom :	**CHEN, SIJIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5632 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**527.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**188.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**632 600 $**
Valeur du bâtiment :	**629 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 262 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 249 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 262 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5623 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089408**
Numéro matricule :	**9337-95-1966-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01003000**

2. Propriétaire

Nom :	**BRODSKY, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5623 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**538.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**226.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 500 $**
Valeur du bâtiment :	**691 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 445 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 350 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 445 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5630 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089394**
Numéro matricule :	**9337-95-3109-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009200**

2. Propriétaire

Nom :	**KENNEALLY, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5630 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-03**
Nom :	**RICHMAN, RHONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5630 CH QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**537.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**197.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**645 500 $**
Valeur du bâtiment :	**747 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 393 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 379 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 393 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5619 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089407**
Numéro matricule :	**9337-95-3564-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002900**

2. Propriétaire

Nom :	**DESROCHERS, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5619 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-08**
Nom :	**ASSOULINE, NOEMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5619 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.97 m**
Superficie :	**564.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**135.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**790 600 $**
Valeur du bâtiment :	**545 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 335 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 248 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 335 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5626 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089395**
Numéro matricule :	**9337-95-4707-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009100**

2. Propriétaire

Nom :	**AU, WAI HONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5626 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-21**
Nom :	**CHOW, LAI YEE FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5626 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**527.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**160.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**633 200 $**
Valeur du bâtiment :	**535 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 168 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 156 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 168 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5617 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088835**
Numéro matricule :	**9337-95-5061-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002800**

2. Propriétaire

Nom :	**WINIKOFF, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5617 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-10**
Nom :	**KUSKA, ILANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5617 QUEEN-MARY RD HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.50 m**
Superficie :	**514.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**210.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**720 600 $**
Valeur du bâtiment :	**685 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 405 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 313 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 405 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088841**
Numéro matricule :	**9337-95-5298-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905115**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHILLER, LESLIE I**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-25**
Nom :	**SCHILLER, ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**816.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**453.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 543 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 137 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 681 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 505 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 681 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5624 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089396**
Numéro matricule :	**9337-95-6205-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01009000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROMANI, MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5624 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**
Nom :	**PARÉ, NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5624 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**153.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**613 700 $**
Valeur du bâtiment :	**800 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 413 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 399 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 413 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5615 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088834**
Numéro matricule :	**9337-95-6659-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002700**

2. Propriétaire

Nom :	**CYMET, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5615 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**
Nom :	**PESNER, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5615 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**644.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**322.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**901 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 077 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 978 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 849 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 978 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088843**
Numéro matricule :	**9337-95-7494-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905000**

2. Propriétaire

Nom :	**SHERMAN-FELDMAN, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**781.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**262.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 476 500 $**
Valeur du bâtiment :	**630 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 107 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 969 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 107 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5622 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089397**
Numéro matricule :	**9337-95-7804-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008900**

2. Propriétaire

Nom :	**PARK, JOHN JOON-WOO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5622 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-04**
Nom :	**SANTOSA, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5622 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**500.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**128.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 000 $**
Valeur du bâtiment :	**417 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 018 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 008 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 018 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5613 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088833**
Numéro matricule :	**9337-95-8356-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002600**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTELMI, SALVATORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5613 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-10**
Nom :	**BARON, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5613 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**648.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**273.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**908 300 $**
Valeur du bâtiment :	**654 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 562 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 460 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 562 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5620 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089398**
Numéro matricule :	**9337-95-9403-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008800**

2. Propriétaire

Nom :	**ISSENMAN, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5620 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**503.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**161.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 700 $**
Valeur du bâtiment :	**323 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**926 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**917 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**926 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088844**
Numéro matricule :	**9337-95-9892-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904900**

2. Propriétaire

Nom :	**SIBLIN, JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.91 m**
Superficie :	**975.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**497.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 638 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 836 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 474 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 247 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 474 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088839**
Numéro matricule :	**9337-96-1004-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905300**

2. Propriétaire

Nom :	**MULTHAUP, GERHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**545.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**164.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 031 600 $**
Valeur du bâtiment :	**645 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 677 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 567 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 677 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 Rue Thurlow**

Numéro de lot : **2089095**

Numéro matricule : **9337-96-1149-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00901600**

2. Propriétaire

Nom : **FELICIANI-BARIL, ANN GINA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **41 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**

Date d'inscription au rôle : **1987-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.19 m**
Superficie :	**380.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**190.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**639 100 $**
Valeur du bâtiment :	**656 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 295 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 210 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 295 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089094**
Numéro matricule :	**9337-96-1160-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300600**

2. Propriétaire

Nom :	**WEINSTEIN, NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-03-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.77 m**
Superficie :	**429.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1900 (estimé)**
Aire d'étages :	**144.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**766 300 $**
Valeur du bâtiment :	**519 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 285 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 201 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 285 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088840**
Numéro matricule :	**9337-96-2900-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00905200**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEPHSON, TERRI ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**818.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**213.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 547 300 $**
Valeur du bâtiment :	**709 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 257 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 109 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 257 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089093**
Numéro matricule :	**9337-96-3269-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300500**

2. Propriétaire

Nom :	**DESCARRIES, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-27**
Nom :	**GOUIN, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**404.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**200.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**850 100 $**
Valeur du bâtiment :	**524 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 374 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 284 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 374 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2089096**
Numéro matricule :	**9337-96-3548-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901500**

2. Propriétaire

Nom :	**SALIS, BRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE THURLOW Hampstead H3X 2G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**405.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**206.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**766 200 $**
Valeur du bâtiment :	**705 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 471 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 375 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 471 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2088859**
Numéro matricule :	**9337-96-5080-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300400**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, ALICE DANXUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**675.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**318.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 418 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 037 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 456 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 295 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 456 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088858**
Numéro matricule :	**9337-96-5549-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901400**

2. Propriétaire

Nom :	**KORNIK, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-14**
Nom :	**FLEISCHER, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.93 m**
Superficie :	**611.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**306.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 155 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 547 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 702 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 525 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 702 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088860**
Numéro matricule :	**9337-96-6988-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806200**

2. Propriétaire

Nom :	**O NEILL-KERNER, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KERNER, PAUL STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 STRATFORD RD HAMPSTEAD H3X 3C7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.32 m**
Superficie :	**1 061.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**250.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 671 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 022 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 693 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 517 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 693 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088857**
Numéro matricule :	**9337-96-7450-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901300**

2. Propriétaire

Nom :	**DAVIDMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SMYTH-DAVIDMAN, B KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.65 m**
Superficie :	**644.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**217.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 218 500 $**
Valeur du bâtiment :	**817 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 035 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 902 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 035 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088856**
Numéro matricule :	**9337-96-8949-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901200**

2. Propriétaire

Nom :	**YU, HENRY GUANGHAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-30**
Nom :	**YI, QIANHUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.64 m**
Superficie :	**477.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**149.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**852 500 $**
Valeur du bâtiment :	**833 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 685 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 575 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 685 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088861**
Numéro matricule :	**9337-96-9486-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806100**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENSPOON, ALBERT A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 AVENUE MOUNT PLEASANT Westmount H3Y 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**632.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**197.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 328 000 $**
Valeur du bâtiment :	**535 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 863 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 741 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 863 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088918**
Numéro matricule :	**9337-97-0194-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENATAR, GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**477.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**3 074 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 655 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 350 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 655 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088929**
Numéro matricule :	**9337-97-1054-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802500**

2. Propriétaire

Nom :	**MARGOLIS, JANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ETINSON, MICHAEL BRIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**310.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 438 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 018 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 821 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 018 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089005**
Numéro matricule :	**9337-97-1207-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02301700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENTHAL, DARRIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-20**
Nom :	**BEN-ZUR, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P5**
Date d'inscription au rôle :	**2013-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.16 m**
Superficie :	**593.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**205.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 245 500 $**
Valeur du bâtiment :	**646 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 891 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 768 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 891 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088917**
Numéro matricule :	**9337-97-2091-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703200**

2. Propriétaire

Nom :	**SUN, WEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**279.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 611 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 782 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 910 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 782 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**57 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088930**
Numéro matricule :	**9337-97-3052-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802400**

2. Propriétaire

Nom :	**KAKON, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE ALBION HAMPSTEAD H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**624.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**328.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 311 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 150 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 461 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 461 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088915**
Numéro matricule :	**9337-97-3895-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00703100**

2. Propriétaire

Nom :	**DI PIETRO, ENNIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-21**
Nom :	**FARKAS, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 GRANVILLE RD HAMPSTEAD H3X 3B3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**146.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**878 000 $**
Valeur du bâtiment :	**679 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 557 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 455 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 557 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089069**
Numéro matricule :	**9337-97-4847-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802300**

2. Propriétaire

Nom :	**RIFF, BETTY M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-01-19**
Nom :	**SAIBIL, NORMAN A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.40 m**
Superficie :	**558.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1982**
Aire d'étages :	**349.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 173 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 252 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 425 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 201 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 425 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2088916**
Numéro matricule :	**9337-97-4970-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02301500**

2. Propriétaire

Nom :	**BAKER, TRUDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CHEMIN NORTHCOTE HAMPSTEAD H3X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.36 m**
Superficie :	**910.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**236.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 721 600 $**
Valeur du bâtiment :	**594 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 315 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 164 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 315 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089068**
Numéro matricule :	**9337-97-6392-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02301400**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIRDOCK CHALHON, STELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.94 m**
Superficie :	**705.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**229.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 480 900 $**
Valeur du bâtiment :	**950 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 431 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 272 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 431 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Northcote**
Numéro de lot :	**2089090**
Numéro matricule :	**9337-97-9138-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300200**

2. Propriétaire

Nom :	**HORNSTEIN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-01**
Nom :	**LASH, LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE NORTHCOTE Hampstead H3X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.65 m**
Superficie :	**862.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**493.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 630 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 381 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 012 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 750 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 012 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088887**
Numéro matricule :	**9337-98-1689-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700300**

2. Propriétaire

Nom :	**RAM, WILLIAM I**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**650.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**242.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 366 100 $**
Valeur du bâtiment :	**950 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 316 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 165 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 316 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 Croissant Kilburn**

Numéro de lot : **2088885**

Numéro matricule : **9337-98-2171-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F02700200**

2. Propriétaire

Nom : **GOLFMAN, KAREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**

Date d'inscription au rôle : **1990-12-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**583.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**314.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 410 100 $**
Valeur du bâtiment :	**858 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 268 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 119 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 268 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088884**
Numéro matricule :	**9337-98-2244-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700100**

2. Propriétaire

Nom :	**THERRIEN ISSENMAN, LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CRO KILBURN HAMPSTEAD H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.35 m**
Superficie :	**708.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**402.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 487 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 193 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 681 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 505 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 681 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088883**
Numéro matricule :	**9337-98-4044-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700800**

2. Propriétaire

Nom :	**KIMMEL, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**
Nom :	**ISRAEL, SHERRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**577.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**357.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 213 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 108 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 321 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 169 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 321 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088914**
Numéro matricule :	**9337-98-5492-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501600**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, ELAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**374.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 424 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 741 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 562 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 741 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088882**
Numéro matricule :	**9337-98-5544-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSEN, RONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-31**
Nom :	**MALUS, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**644.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**306.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 353 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 215 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 568 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 400 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 568 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088886, 2385070**
Numéro matricule :	**9337-98-5675-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501500**

2. Propriétaire

Nom :	**ETINSON, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-18**
Nom :	**HERSHORN, CARLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.71 m**
Superficie :	**850.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**345.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 607 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 671 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 278 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 278 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088880**
Numéro matricule :	**9337-98-7231-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501300**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENBERG, BRYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**
Nom :	**KAHAN, JACLYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.98 m**
Superficie :	**492.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**215.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 035 100 $**
Valeur du bâtiment :	**622 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 657 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 548 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 657 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088881**
Numéro matricule :	**9337-98-7355-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501400**

2. Propriétaire

Nom :	**LACHARITE, RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-15**
Nom :	**WEDIN, DONNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.78 m**
Superficie :	**460.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**212.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**967 700 $**
Valeur du bâtiment :	**612 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 580 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 476 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 580 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Croissant Kilburn**
Numéro de lot :	**2088888**
Numéro matricule :	**9337-99-0805-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02700400**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAFFER, IAN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-20**
Nom :	**BABOUSHKIN, HAYLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**650.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**403.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 366 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 798 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 164 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 957 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 164 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2845192**
Numéro matricule :	**9337-99-0865-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502105**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**
Nom :	**FISHER, KALMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**
Nom :	**HENDERSON-KITNER, MARGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**500.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**306.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 050 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 551 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 601 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 430 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 601 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088910**
Numéro matricule :	**9337-99-2051-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIGMAN, MARNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**253.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**960 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 277 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 128 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 277 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088911**
Numéro matricule :	**9337-99-3038-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501900**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIGMAN, MARNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CROISSANT KILBURN Hampstead H3X 3B8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**189.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 112 600 $**
Valeur du bâtiment :	**676 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 789 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 672 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 789 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088912**
Numéro matricule :	**9337-99-4024-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501800**

2. Propriétaire

Nom :	**IDARRAGA, MAURICIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**
Nom :	**RUBIN, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.89 m**
Superficie :	**724.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**218.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 521 200 $**
Valeur du bâtiment :	**240 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 761 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 646 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 761 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088913**
Numéro matricule :	**9337-99-4808-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02501700**

2. Propriétaire

Nom :	**MINDEL, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**294.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 340 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 657 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 483 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 657 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**87 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088756**
Numéro matricule :	**9337-99-5798-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303700**

2. Propriétaire

Nom :	**BARG, ALAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**
Nom :	**DUPLANTIE, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**87 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**203.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**733 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 457 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 362 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 457 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**85 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088755**
Numéro matricule :	**9337-99-7090-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303600**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDER, SYLVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-23**
Nom :	**BOROFF, ELAINE GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**85 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**180.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**598 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 323 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 236 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 323 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**83 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088754**
Numéro matricule :	**9337-99-8381-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303500**

2. Propriétaire

Nom :	**KOKIN, FRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**83 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**192.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**663 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 387 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 296 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 387 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088753**
Numéro matricule :	**9337-99-9673-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303400**

2. Propriétaire

Nom :	**ESQUENAZI, ROMINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-22**
Nom :	**MCLAUGHLIN, ELBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**264.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 001 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 726 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 613 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 726 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089484**

Numéro matricule : **9338-00-1243-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03902200**

2. Propriétaire

Nom : **SCHADER-YUVAL, MONIKA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **174 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.30 m**

Superficie : **596.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **407.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 074 100 $**

Valeur du bâtiment : **1 845 600 $**

Valeur de l'immeuble : **2 919 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 807 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 919 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089463**
Numéro matricule :	**9338-00-1721-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03902100**

2. Propriétaire

Nom :	**WEXLER, FELICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 CRO ETON HAMPSTEAD H3X 3K3**
Date d'inscription au rôle :	**1990-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.10 m**
Superficie :	**752.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**380.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 354 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 572 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 926 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 813 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 926 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089500**
Numéro matricule :	**9338-00-4094-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900200**

2. Propriétaire

Nom :	**SZALAVETZ, HOWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**433 RUE CHABANEL Ouest, Suite 300 Montréal H2N 2J4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-12**
Nom :	**GRANATSTEIN, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2014-03-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.83 m**
Superficie :	**986.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**957.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 598 600 $**
Valeur du bâtiment :	**4 319 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 918 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 690 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 918 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089512**
Numéro matricule :	**9338-00-6047-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800800**

2. Propriétaire

Nom :	**LUBOTTA, STEVEN A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.50 m**
Superficie :	**589.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**209.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 061 500 $**
Valeur du bâtiment :	**438 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 500 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 442 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 500 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089511**
Numéro matricule :	**9338-00-6169-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800700**

2. Propriétaire

Nom :	**FINKELSTEIN, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-30**
Nom :	**GREENSPOON, MERLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**961.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**298.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 558 300 $**
Valeur du bâtiment :	**367 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 925 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 851 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 925 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Belsize, LOT**

Numéro de lot : **2089513**

Numéro matricule : **9338-00-6329-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03800900**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.92 m**
Superficie :	**392.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**706 100 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**706 100 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**621 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **706 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**706 100 $**
Bâtiment non imposable	**0 $**
Immeuble non imposable	**706 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089510**
Numéro matricule :	**9338-00-6790-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800600**

2. Propriétaire

Nom :	**TRADOUNSKY, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**688.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**303.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 238 400 $**
Valeur du bâtiment :	**706 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 944 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 870 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 944 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 Croissant Eton**

Numéro de lot : **2089502**

Numéro matricule : **9338-01-0514-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03900400**

2. Propriétaire

Nom : **ESSIMINY, PATRICK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **179 CROISSANT ETON HAMPSTEAD H3X 3K4**

Date d'inscription au rôle : **2006-07-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.15 m**
Superficie :	**756.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**361.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 361 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 717 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 078 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 960 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 078 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089219**
Numéro matricule :	**9338-01-0697-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501100**

2. Propriétaire

Nom :	**POLACHEK, JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**
Nom :	**RABIN, DAYNA ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**208.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 800 $**
Valeur du bâtiment :	**562 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 599 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 537 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 599 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089490**
Numéro matricule :	**9338-01-1447-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504500**

2. Propriétaire

Nom :	**HILBERGER, ORNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**178 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**592.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**189.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 067 000 $**
Valeur du bâtiment :	**377 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 444 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 388 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 444 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 Croissant Eton**
Numéro de lot :	**2089501**
Numéro matricule :	**9338-01-2307-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03900300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARROSH, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 CROISSANT ETON Hampstead H3X 3K4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-25**
Nom :	**IMPÉRIAL AUTO HOLDING INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**519 BOULEVARD DES LAURENTIDES LAVAL H7G 2V4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.30 m**
Superficie :	**906.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**320.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 469 000 $**
Valeur du bâtiment :	**850 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 319 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 229 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 319 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089221**
Numéro matricule :	**9338-01-2595-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03501000**

2. Propriétaire

Nom :	**HABER, GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**
Nom :	**HABER, DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**168.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**619 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 622 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 560 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 622 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089491**
Numéro matricule :	**9338-01-3344-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504400**

2. Propriétaire

Nom :	**9216-4912 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**176 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2010-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**645.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**300.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 161 500 $**
Valeur du bâtiment :	**632 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 794 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 725 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 794 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089228**

Numéro matricule : **9338-01-4393-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03500900**

2. Propriétaire

Nom : **BERNSTEIN, ALLAN HERBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **179 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H6**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**538.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**264.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 800 $**
Valeur du bâtiment :	**928 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 898 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 825 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 898 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089231**
Numéro matricule :	**9338-01-5340-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504300**

2. Propriétaire

Nom :	**ARIS, FADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**174 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.74 m**
Superficie :	**784.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**241.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 411 600 $**
Valeur du bâtiment :	**512 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 924 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 850 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 924 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089229**
Numéro matricule :	**9338-01-6191-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03500800**

2. Propriétaire

Nom :	**SEQUERRA, OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**191.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**660 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 664 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 664 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089509**
Numéro matricule :	**9338-01-7108-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800500**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**651.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**277.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 172 900 $**
Valeur du bâtiment :	**804 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 977 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 901 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 977 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089349**
Numéro matricule :	**9338-01-7726-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800400**

2. Propriétaire

Nom :	**ELMALEH, MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-01**
Nom :	**DIWAN, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.72 m**
Superficie :	**648.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**284.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 167 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 636 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 803 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 695 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 803 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089337**
Numéro matricule :	**9338-01-7941-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03504200**

2. Propriétaire

Nom :	**YU, YONGMEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**170 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H5**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.34 m**
Superficie :	**701.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**334.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 262 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 384 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 293 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 384 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089336**
Numéro matricule :	**9338-01-8888-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03800200**

2. Propriétaire

Nom :	**BROWN, LINDA CARROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**1 102.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**426.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 686 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 359 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 046 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 929 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 046 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089226**
Numéro matricule :	**9338-02-0053-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602300**

2. Propriétaire

Nom :	**BURT, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 RUE WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-15**
Nom :	**WIENER, STACIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 RUE WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**633.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**261.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 013 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 031 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 044 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 910 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 044 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089202**
Numéro matricule :	**9338-02-0278-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602500**

2. Propriétaire

Nom :	**ELALOUF, RAHMA WILMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**184 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-30**
Nom :	**SUISSA, YOUSSEF-JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2535 RUE MODUGNO, Suite 302 Saint-Laurent H4R 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**661.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**367.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 058 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 499 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 558 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 390 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 558 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089220**
Numéro matricule :	**9338-02-1320-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROCHE, PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**178 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-12**
Nom :	**SUISSA, RAVIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**178 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**508.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**294.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**813 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 615 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 428 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 270 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 428 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**186 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089203**
Numéro matricule :	**9338-02-1794-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602600**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON-SPECTOR, IDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 CROISSANT WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.98 m**
Superficie :	**603.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**191.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**966 100 $**
Valeur du bâtiment :	**586 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 552 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 451 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 552 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089227**
Numéro matricule :	**9338-02-3921-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602000**

2. Propriétaire

Nom :	**GRANT, RUSSELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 CROISSANT WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**
Nom :	**GREENSPOON, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 WEXFORD CRESCENT Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.50 m**
Superficie :	**602.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**225.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**963 500 $**
Valeur du bâtiment :	**948 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 911 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 786 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 911 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089230**
Numéro matricule :	**9338-02-6322-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601900**

2. Propriétaire

Nom :	**LACEY, BELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7496 CHEMIN BRIAR Côte-Saint-Luc H4W 1K4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**
Nom :	**LACEY, JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3185 CHEMIN DE LA VIGNE Montréal H3Y 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.67 m**
Superficie :	**544.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**256.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**871 500 $**
Valeur du bâtiment :	**734 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 606 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 501 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 606 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089338**
Numéro matricule :	**9338-02-8220-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601800**

2. Propriétaire

Nom :	**CONS, JOELLE SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**
Nom :	**LEVY, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**566.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**227.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**906 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 002 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 909 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 784 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 909 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5771 Rue Ferncroft**

Numéro de lot : **2089250**

Numéro matricule : **9338-03-0185-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F04000900**

2. Propriétaire

Nom : **YANG, RONG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5771 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**

Date d'inscription au rôle : **2025-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.46 m**

Superficie : **557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1962**

Aire d'étages : **259.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **891 800 $**

Valeur du bâtiment : **882 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 773 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 657 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 773 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5802 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089204**
Numéro matricule :	**9338-03-0924-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003100**

2. Propriétaire

Nom :	**FEIL, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5802 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.98 m**
Superficie :	**573.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**189.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**917 900 $**
Valeur du bâtiment :	**485 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 403 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 311 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 403 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5792 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089205**
Numéro matricule :	**9338-03-2434-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04003000**

2. Propriétaire

Nom :	**TRAN, LE HUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5792 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-28**
Nom :	**NGUYEN, THI SALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1923 LIONEL GROULX MONTREAL H3J 1L2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**603.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**331.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**964 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 049 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 882 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089206**
Numéro matricule :	**9338-03-3601-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602700**

2. Propriétaire

Nom :	**PINCHUK, CHELSEY-CY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-04**
Nom :	**CORPART, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**707.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**252.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 132 200 $**
Valeur du bâtiment :	**796 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 928 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 802 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 928 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5782 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089208**
Numéro matricule :	**9338-03-3849-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04002900**

2. Propriétaire

Nom :	**BAR, EPHRAIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5782 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**669.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**324.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 700 $**
Valeur du bâtiment :	**740 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 810 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 692 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 810 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5772 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089209**
Numéro matricule :	**9338-03-4860-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04002800**

2. Propriétaire

Nom :	**156804 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5772 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**637.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**285.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 019 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 425 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 445 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 285 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 445 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089207**
Numéro matricule :	**9338-03-5114-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602800**

2. Propriétaire

Nom :	**CRISTOFARO, JAYSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 CROISSANT WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-21**
Nom :	**KESSNER, CARRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 RUE WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.52 m**
Superficie :	**875.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**390.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 260 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 158 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 418 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 260 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 418 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5762 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089210**
Numéro matricule :	**9338-03-6077-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04002700**

2. Propriétaire

Nom :	**EDERY-OHAYON, CLAUDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5762 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-11-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**584.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**304.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**934 900 $**
Valeur du bâtiment :	**886 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 821 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 702 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 821 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**192 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089211**
Numéro matricule :	**9338-03-6732-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03602900**

2. Propriétaire

Nom :	**BERALL, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**192 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-15**
Nom :	**DAYAN, SAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**192 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.56 m**
Superficie :	**662.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**330.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 059 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 337 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 397 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 094 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 397 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5752 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089212**
Numéro matricule :	**9338-03-7293-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04002600**

2. Propriétaire

Nom :	**ABIKHZER, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**665 BOULEVARD ALEXIS-NIHON Saint-Laurent H4M 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-03**
Nom :	**SABBAH, LAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**665 BOULEVARD ALEXIS-NIHON Saint-Laurent H4M 2B3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**664.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**373.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 062 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 895 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 958 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 765 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 958 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**194 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089213**
Numéro matricule :	**9338-03-7745-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03603000**

2. Propriétaire

Nom :	**PELEG, AMIRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**194 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GORSKI, GALILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**277.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**842 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 733 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 620 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 733 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089214**
Numéro matricule :	**9338-03-8862-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03603100**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, MAUREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 CROISSANT WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**446.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 415 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 307 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 156 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 307 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089215**
Numéro matricule :	**9338-03-9878-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03603200**

2. Propriétaire

Nom :	**WAKIL-SHAHRABANI, ANGELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**265.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**966 200 $**
Valeur du bâtiment :	**922 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 888 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 765 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 888 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5761 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089251**
Numéro matricule :	**9338-04-1001-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04000800**

2. Propriétaire

Nom :	**STASCHOWER-GOLDBERG, GITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5761 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.12 m**
Superficie :	**548.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**243.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**877 800 $**
Valeur du bâtiment :	**944 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 822 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 703 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 822 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089179**
Numéro matricule :	**9338-04-1088-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501700**

2. Propriétaire

Nom :	**NEAMTON-JACOBSON, MAXINE MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**201 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.75 m**
Superficie :	**685.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**296.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 097 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 164 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 261 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 113 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 261 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089253**
Numéro matricule :	**9338-04-1426-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVI PHILIP, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-19**
Nom :	**RAPPS, ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 HARLAND RD HAMPSTEAD H3X 3E9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**340.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**966 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 073 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 040 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 906 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 040 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089191**
Numéro matricule :	**9338-04-2678-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501600**

2. Propriétaire

Nom :	**KARACHINSKY, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-15**
Nom :	**ELDOR, TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 RUE HARLAND Hampstead H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**395.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**962 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 033 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 033 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5751 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089254**
Numéro matricule :	**9338-04-3115-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04000700**

2. Propriétaire

Nom :	**SAUMET CHILITO, JULIO ARMANDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5751 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**
Nom :	**GIL ARCE, CAROLINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5751 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**616.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**304.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**987 000 $**
Valeur du bâtiment :	**906 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 893 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 770 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 893 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**197 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089192**
Numéro matricule :	**9338-04-4269-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501500**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, ARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**197 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3G1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**713.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**389.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 141 900 $**
Valeur du bâtiment :	**944 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 086 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 950 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 086 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5731 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089194**
Numéro matricule :	**9338-04-5954-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04000600**

2. Propriétaire

Nom :	**KLEIN, SAMARRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5731 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**746.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**330.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 075 400 $**
Valeur du bâtiment :	**914 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 990 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 860 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 990 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5711 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089196**
Numéro matricule :	**9338-04-7475-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04000500**

2. Propriétaire

Nom :	**KRELENBAUM, MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5711 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.42 m**
Superficie :	**571.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**291.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**913 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 104 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 018 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 886 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 018 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5701 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089197**
Numéro matricule :	**9338-04-8793-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04000400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, EUGENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5701 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-22**
Nom :	**GOEL-SHARAREH, SIMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5701 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 1C4**
Date d'inscription au rôle :	**1996-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.42 m**
Superficie :	**610.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**295.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**977 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 275 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 252 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 958 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 252 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 Rue Harland**

Numéro de lot : **2089166**

Numéro matricule : **9338-04-9632-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F00501300**

2. Propriétaire

Nom : **BROMBERG, STEVEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6625 CHEMIN MACKLE, Suite 505 Côte-Saint-Luc H4W 2Z8**

Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.49 m**

Superficie : **749.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **301.60 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 199 400 $**

Valeur du bâtiment : **640 500 $**

Valeur de l'immeuble : **1 839 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 719 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 839 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**202 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089190**
Numéro matricule :	**9338-05-1530-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314600**

2. Propriétaire

Nom :	**MAHCHADE, MOUSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5701 AVENUE ELDRIDGE Côte-Saint-Luc H4W 2E1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-15**
Nom :	**AMAR, DEBORAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5701 AVENUE ELDRIDGE Côte-Saint-Luc H4W 2E1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**241.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**811 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 882 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 636 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 541 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **340 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**876 600 $**
Terrain imposable exempt de taxes	**193 600 $**
Bâtiment imposable	**664 900 $**
Bâtiment imposable exempt de taxes	**146 900 $**
Immeuble imposable	**1 541 500 $**
Immeuble non imposable	**340 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**207 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089155**
Numéro matricule :	**9338-05-1997-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308700**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVI, ORTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**224.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**907 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 882 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 637 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 882 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089198**
Numéro matricule :	**9338-05-3020-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314500**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAHIN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**200 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-20**
Nom :	**LOZADA-SALGADO, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**200 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.75 m**
Superficie :	**685.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**243.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 097 400 $**
Valeur du bâtiment :	**998 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 095 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 822 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 095 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089159**
Numéro matricule :	**9338-05-3388-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308600**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 ROAD FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-07**
Nom :	**GRUNBERG, LYNN AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**205 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**289.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 497 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 472 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 149 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 472 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**198 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089193**
Numéro matricule :	**9338-05-4610-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314400**

2. Propriétaire

Nom :	**MARITZER, KARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**691.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**369.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 106 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 302 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 408 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 094 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 408 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**203 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089160**
Numéro matricule :	**9338-05-4779-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308500**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHANG, JIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-02**
Nom :	**SHEN, ZHENGYI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**281.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 778 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 752 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 393 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 752 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089161**
Numéro matricule :	**9338-05-6170-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308400**

2. Propriétaire

Nom :	**NAIMER, MARCIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**201 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**367.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 480 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 455 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 135 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 455 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089195**
Numéro matricule :	**9338-05-6200-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314300**

2. Propriétaire

Nom :	**BOHBOT, LARA NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**196 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**691.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**365.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 106 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 458 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 565 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 230 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 565 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**199 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089162**
Numéro matricule :	**9338-05-7561-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308300**

2. Propriétaire

Nom :	**BENMERGUI, ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5350 AVENUE MACDONALD, Suite 1606 COTE SAINT-LUC H3X 3V2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-15**
Nom :	**REHANY, MORDECHAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**199 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.66 m**
Superficie :	**609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**242.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**974 900 $**
Valeur du bâtiment :	**766 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 741 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 514 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 741 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**456 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088561**
Numéro matricule :	**9338-05-8794-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221200**

2. Propriétaire

Nom :	**CORMIER, MARC-ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-16**
Nom :	**SALZMAN, JOELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**456 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**142.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**393 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**996 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**931 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**996 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **197 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089163**

Numéro matricule : **9338-05-8952-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **908**

Dossier n° : **7-F00308200**

2. Propriétaire

Nom : **XU, QIAOYA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **197 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**

Date d'inscription au rôle : **2018-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.66 m**

Superficie : **609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1967**

Aire d'étages : **237.20 m²**

Genre de construction : **De plain-pied**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **974 900 $**

Valeur du bâtiment : **792 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 767 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 537 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 767 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**452 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088562**
Numéro matricule :	**9338-05-9986-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221100**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLA, MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**452 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**207.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 026 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 630 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 523 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 630 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089154**

Numéro matricule : **9338-06-0506-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **908**

Dossier n° : **7-F00308800**

2. Propriétaire

Nom : **MARKOFF, RISSA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **209 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**

Date d'inscription au rôle : **1986-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **16.66 m**

Superficie : **609.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1965**

Aire d'étages : **268.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **974 900 $**

Valeur du bâtiment : **868 900 $**

Valeur de l'immeuble : **1 843 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 603 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 843 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**480 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088556**
Numéro matricule :	**9338-06-1043-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221800**

2. Propriétaire

Nom :	**KAZEMI, FATEMEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**480 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**259.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 241 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 845 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 725 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 845 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**476 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088557**
Numéro matricule :	**9338-06-2335-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221700**

2. Propriétaire

Nom :	**DWORKIN DISKIN, DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**476 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.35 m**
Superficie :	**466.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**267.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**605 900 $**
Valeur du bâtiment :	**907 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 513 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 414 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 513 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**485 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088528**
Numéro matricule :	**9338-06-2696-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00210200**

2. Propriétaire

Nom :	**2819309 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**485 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**272.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**876 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 530 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 430 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 530 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**472 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088564**
Numéro matricule :	**9338-06-3527-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221600**

2. Propriétaire

Nom :	**GALLI, CARLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**472 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-25**
Nom :	**FRASER, SHANNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**472 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.44 m**
Superficie :	**470.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**203.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**611 800 $**
Valeur du bâtiment :	**821 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 433 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 339 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 433 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088529**
Numéro matricule :	**9338-06-3989-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00210100**

2. Propriétaire

Nom :	**MIRESCO, EDMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**481 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**
Nom :	**MARCOVITZ-MIRESCO, SORANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5795 SIR WALTER SCOTT COTE ST LUC H4W 2T7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**259.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**723 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 377 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 287 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 377 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**468 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088558**
Numéro matricule :	**9338-06-4819-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221500**

2. Propriétaire

Nom :	**ERLICK, NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**468 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-10-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**241.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**702 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 306 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 221 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 306 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088530**

Numéro matricule : **9338-06-5281-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00210000**

2. Propriétaire

Nom : **GALAMBOS, GEORGE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1250 BOULEVARD RENE-LEVESQUE Ouest, Suite 731 MONTREAL H3B 4W2**

Date d'inscription au rôle : **2006-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**259.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**870 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 524 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 425 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 524 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**464 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088559**
Numéro matricule :	**9338-06-6110-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221400**

2. Propriétaire

Nom :	**BRANAGAN, MARTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**464 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-25**
Nom :	**MCLEAN, PADRAIG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**464 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**161.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**545 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 149 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 074 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 149 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**473 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088532**
Numéro matricule :	**9338-06-6473-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209900**

2. Propriétaire

Nom :	**HEISLER, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**473 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**
Nom :	**BIRNBAUM, LEORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6676 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**530.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**294.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**655 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 072 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 727 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 614 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 727 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**460 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088560**
Numéro matricule :	**9338-06-7302-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221300**

2. Propriétaire

Nom :	**9378-2753 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**460 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**394.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 341 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 945 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 818 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 945 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**469 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088534**
Numéro matricule :	**9338-06-7765-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209800**

2. Propriétaire

Nom :	**FRISHMAN, MARISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**469 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-04**
Nom :	**ZELMAN, ZEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**469 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.29 m**
Superficie :	**531.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**180.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**656 200 $**
Valeur du bâtiment :	**581 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 237 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 156 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 237 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**465 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088536**
Numéro matricule :	**9338-06-9056-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209700**

2. Propriétaire

Nom :	**LASRY, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**465 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ELBAZ-LASRY, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**465 DUFFERIN RD HAMPSTEAD H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**529.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**154.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 600 $**
Valeur du bâtiment :	**482 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 135 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 061 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 135 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6612 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088537**
Numéro matricule :	**9338-06-9692-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105600**

2. Propriétaire

Nom :	**PIZZUTO, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6612 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-20**
Nom :	**YEE, TONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6612 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.23 m**
Superficie :	**535.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**535 100 $**
Valeur du bâtiment :	**344 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**879 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**821 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**879 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**493 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088525**
Numéro matricule :	**9338-07-0112-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00210400**

2. Propriétaire

Nom :	**COLA, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**493 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-12**
Nom :	**JOSEPOVICI, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**493 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**300.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 296 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 949 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 822 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 949 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**489 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088526**
Numéro matricule :	**9338-07-1405-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00210300**

2. Propriétaire

Nom :	**LOGHMANI, SHADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**489 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-11**
Nom :	**SOROUSHYAR, AFSHAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**489 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**139.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**386 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 040 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**972 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 040 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6710 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088527**
Numéro matricule :	**9338-07-2042-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00106200**

2. Propriétaire

Nom :	**LACKMAN, JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6710 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-25**
Nom :	**ABECASSIS, KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6251A CHEMIN HILLSDALE, Suite 104 Montréal H3S 2M8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.34 m**
Superficie :	**537.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**140.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**537 600 $**
Valeur du bâtiment :	**339 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**877 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**820 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**877 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6682 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088542**
Numéro matricule :	**9338-07-3234-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00106100**

2. Propriétaire

Nom :	**OLIEL, YORAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6682 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-14**
Nom :	**SABBAG, MURIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6682 MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.22 m**
Superficie :	**535.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**535 800 $**
Valeur du bâtiment :	**323 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**859 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**803 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**859 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6676 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088543**
Numéro matricule :	**9338-07-4526-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00106000**

2. Propriétaire

Nom :	**BIRNBAUM, LEORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6676 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-08**
Nom :	**HEISLER, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**473 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.22 m**
Superficie :	**535.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**115.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**535 400 $**
Valeur du bâtiment :	**370 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**847 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**906 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6660 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088531**
Numéro matricule :	**9338-07-5718-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105900**

2. Propriétaire

Nom :	**RAMACHANDRAN, KARTHIKEYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6660 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-28**
Nom :	**SATCHITHANANTHAN, SASIKALA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6660 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**534.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**147.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**534 800 $**
Valeur du bâtiment :	**343 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**878 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**821 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**878 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6644 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088533**
Numéro matricule :	**9338-07-7010-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105800**

2. Propriétaire

Nom :	**ISRAELI, STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6644 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**534.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**126.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**534 600 $**
Valeur du bâtiment :	**235 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**770 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**719 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**770 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6630 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088535**
Numéro matricule :	**9338-07-8300-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105700**

2. Propriétaire

Nom :	**KATZ, RONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6630 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-03**
Nom :	**KUCER, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6630 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.23 m**
Superficie :	**535.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**126.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**535 100 $**
Valeur du bâtiment :	**307 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**842 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**787 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**842 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089515**
Numéro matricule :	**9338-10-0409-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03802900**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDENBERG, JAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**615.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**291.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 107 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 430 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 538 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 440 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 538 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089517**
Numéro matricule :	**9338-10-1054-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700100**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMADANI, JAILEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**644.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**330.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 160 100 $**
Valeur du bâtiment :	**540 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 700 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 700 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089514**
Numéro matricule :	**9338-10-1128-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03802800**

2. Propriétaire

Nom :	**AMMAR, CHOULAMITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-07**
Nom :	**LANCRY, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**616.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**273.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 109 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 287 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 396 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 304 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 396 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089402**
Numéro matricule :	**9338-10-3052-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700200**

2. Propriétaire

Nom :	**PITSIKOULIS, SOTY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-28**
Nom :	**FREMETH, BRITTNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**315.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**739 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 742 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 675 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 742 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089447**
Numéro matricule :	**9338-10-3706-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700500**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**
Nom :	**SALTER, HEATHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**13 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**637.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**281.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 147 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 136 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 283 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 195 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 283 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089539**
Numéro matricule :	**9338-10-4025-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700400**

2. Propriétaire

Nom :	**SVARC, ALAN P**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CHEMIN HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BUCHFUHRER, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**610.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**305.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 098 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 269 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 367 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 276 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 367 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089406**
Numéro matricule :	**9338-10-4850-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03700300**

2. Propriétaire

Nom :	**HAUPT, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-13**
Nom :	**PEREZ, ILLANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**302.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 123 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 210 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 125 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 210 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2088763**
Numéro matricule :	**9338-10-8697-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03702700**

2. Propriétaire

Nom :	**ABECASSIS, ANNATH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.53 m**
Superficie :	**1 037.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**340.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 494 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 706 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 200 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 077 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089519**
Numéro matricule :	**9338-10-9107-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703100**

2. Propriétaire

Nom :	**KATZ, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.07 m**
Superficie :	**745.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**327.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 342 600 $**
Valeur du bâtiment :	**979 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 322 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 233 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 322 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089520**
Numéro matricule :	**9338-10-9227-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03703000**

2. Propriétaire

Nom :	**TOSIKYAN, AXEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.37 m**
Superficie :	**705.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**282.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 270 100 $**
Valeur du bâtiment :	**511 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 781 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 712 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 781 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 Rue Holly**

Numéro de lot : **2089360**

Numéro matricule : **9338-10-9346-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03702900**

2. Propriétaire

Nom : **DONG, YING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **12 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**

Date d'inscription au rôle : **2017-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.37 m**

Superficie : **656.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1964**

Aire d'étages : **283.80 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 180 800 $**

Valeur du bâtiment : **876 100 $**

Valeur de l'immeuble : **2 056 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 977 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 056 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089340**
Numéro matricule :	**9338-10-9673-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03702800**

2. Propriétaire

Nom :	**YUFE, JOANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 HOLLY HAMPSTEAD H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**901.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**538.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 297 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 693 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 990 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 875 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 990 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089355**
Numéro matricule :	**9338-11-2004-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03702400**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCOVITCH, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**304.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 438 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 609 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 508 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 609 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2088762**
Numéro matricule :	**9338-11-2635-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03802600**

2. Propriétaire

Nom :	**PEARL, MORTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN BELSIZE HAMPSTEAD H3X 3J6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**612.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**284.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 101 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 056 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 158 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 075 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 158 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089351**
Numéro matricule :	**9338-11-3483-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03802500**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-24**
Nom :	**KATZ, GILLIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**594.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**287.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 100 $**
Valeur du bâtiment :	**733 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 803 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 734 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 803 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089354**
Numéro matricule :	**9338-11-4001-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03702500**

2. Propriétaire

Nom :	**OU, ZHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**278.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**974 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 977 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 901 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 977 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2088767**

Numéro matricule : **9338-11-4532-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03504000**

2. Propriétaire

Nom : **WEIZMANN, ALLAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **164 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**

Date d'inscription au rôle : **2007-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**300.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**768 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 771 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 703 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 771 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**163 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089352**
Numéro matricule :	**9338-11-5381-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03500500**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVINE, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**163 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.23 m**
Superficie :	**533.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**286.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**959 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 006 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 966 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 891 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 966 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Holly**
Numéro de lot :	**2089353**
Numéro matricule :	**9338-11-6101-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03702600**

2. Propriétaire

Nom :	**ROMOFF, TREVOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-08**
Nom :	**SEQUERRA, JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1415 AVENUE DES PINS Ouest, Suite 301 Montréal H3G 1B2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**589.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**278.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 061 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 168 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 229 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 143 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 229 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2088768**

Numéro matricule : **9338-11-6331-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03503900**

2. Propriétaire

Nom : **SHEN, FANGMING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **162 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**

Date d'inscription au rôle : **2016-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**248.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**646 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 649 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 586 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 649 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2089062**

Numéro matricule : **9338-11-7179-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03500400**

2. Propriétaire

Nom : **SCHLESINGER, JULIE ELIZABETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **161 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H3**

Date d'inscription au rôle : **2013-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**294.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 127 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 130 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 048 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 130 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2088769**
Numéro matricule :	**9338-11-8129-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03503800**

2. Propriétaire

Nom :	**LASRY, AIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**331.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**561 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 565 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 961 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 565 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089061**
Numéro matricule :	**9338-11-8977-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03500300**

2. Propriétaire

Nom :	**MINTZ, JODI LYNN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 CRO NETHERWOOD HAMPSTEAD H3X 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**345.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 415 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 419 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 326 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 419 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089339**
Numéro matricule :	**9338-12-0118-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601700**

2. Propriétaire

Nom :	**SACKS ENTERPRISES INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**170 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1E2**
Date d'inscription au rôle :	**1987-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.11 m**
Superficie :	**663.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**331.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 062 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 317 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 379 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 223 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 379 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Wexford**

Numéro de lot : **2088773**

Numéro matricule : **9338-12-2692-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**

Numéro d'unité de voisinage : **910**

Dossier n° : **7-F03600500**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **86.18 m**

Superficie : **6 230.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **7 975 600 $**

Valeur du bâtiment : **25 800 $**

Valeur de l'immeuble : **8 001 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 705 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **8 001 400 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**7 975 600 $**
Bâtiment non imposable	**25 800 $**
Immeuble non imposable	**8 001 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Belsize**
Numéro de lot :	**2089063**
Numéro matricule :	**9338-12-4113-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03802400**

2. Propriétaire

Nom :	**LIU, SHUXIAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE BELSIZE Hampstead H3X 3J4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.60 m**
Superficie :	**606.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**290.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**969 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 093 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 062 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 927 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 062 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2088771**
Numéro matricule :	**9338-12-6210-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601500**

2. Propriétaire

Nom :	**TOULCH, NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-30**
Nom :	**KATZ TOULCH, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.18 m**
Superficie :	**600.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**295.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**961 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 765 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 726 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 548 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 726 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2088774**
Numéro matricule :	**9338-12-6754-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600400**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGBURT, ERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-30**
Nom :	**WEINSTEIN, MEGHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**644.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**300.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 031 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 378 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 409 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 252 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 409 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089371**
Numéro matricule :	**9338-12-8006-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601400**

2. Propriétaire

Nom :	**KNECHT, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**
Nom :	**BROWN, FLANNERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**164 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.32 m**
Superficie :	**565.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**263.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**904 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 349 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 253 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 106 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 253 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089054**
Numéro matricule :	**9338-12-8171-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHESSER, LUKE ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-14**
Nom :	**MAHVELATI, TARA MOHAMMADI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**283.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**892 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 285 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 177 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 035 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 177 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089350**
Numéro matricule :	**9338-12-9187-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600200**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLD, LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-01**
Nom :	**GLICK, HARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 WEXFORD CR HAMPSTEAD H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**510.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**279.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 300 $**
Valeur du bâtiment :	**925 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 743 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 629 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 743 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089044**
Numéro matricule :	**9338-13-4048-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600700**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDENBLATT, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-14**
Nom :	**RINALDI, AVITAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 000.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**469.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 360 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 822 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 183 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 910 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 183 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089359**
Numéro matricule :	**9338-13-5895-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500900**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER, SHELLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-21**
Nom :	**FINKEL, KENNETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 RUE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**211.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**899 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 970 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 841 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 970 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089043**
Numéro matricule :	**9338-13-6134-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00503000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANKFORTER, YAAKOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**180 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.66 m**
Superficie :	**599.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**408.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**958 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 743 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 701 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 525 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 701 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089358**
Numéro matricule :	**9338-13-7485-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500800**

2. Propriétaire

Nom :	**ABERMAN, ARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**393.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 248 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 973 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 221 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 010 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 221 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089056**
Numéro matricule :	**9338-13-7724-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502900**

2. Propriétaire

Nom :	**LOIZZI, RINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-02-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**510.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**258.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**817 400 $**
Valeur du bâtiment :	**756 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 573 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 470 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 573 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**179 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089357**
Numéro matricule :	**9338-13-9273-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500700**

2. Propriétaire

Nom :	**COLA, HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**179 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.16 m**
Superficie :	**773.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**370.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 238 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 751 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 990 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 794 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 990 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**174 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089055**
Numéro matricule :	**9338-13-9413-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502800**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHMAN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**174 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E8**
Date d'inscription au rôle :	**2002-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**566.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**382.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**906 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 748 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 654 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 481 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 654 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089167**
Numéro matricule :	**9338-14-1323-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501200**

2. Propriétaire

Nom :	**GABBAY, SAMIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-20**
Nom :	**GABBAY, LORETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 CROISSANT ALDRED Hampstead H3X 3J1**
Date d'inscription au rôle :	**1994-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**646.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**306.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 034 600 $**
Valeur du bâtiment :	**771 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 805 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 687 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 805 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5712 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089168**
Numéro matricule :	**9338-14-1853-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F04002400**

2. Propriétaire

Nom :	**NIKIRAD, MEHRDAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5712 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**
Nom :	**HEJAZI, BANAFCHEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5712 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.36 m**
Superficie :	**601.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**301.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**961 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 034 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 996 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 865 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 996 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**187 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089169**
Numéro matricule :	**9338-14-2914-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501100**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLES SHEMIE PERSONAL TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**187 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**459.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 746 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 816 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 632 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 816 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**190 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089171**
Numéro matricule :	**9338-14-2968-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314200**

2. Propriétaire

Nom :	**OUELLETTE, EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**
Nom :	**WEIZMANN, SAMUEL CHAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**190 RUE RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**572.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**283.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**915 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 410 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 325 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 022 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 325 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089170**
Numéro matricule :	**9338-14-4304-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00501000**

2. Propriétaire

Nom :	**RODIER, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**185 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-15**
Nom :	**SCHINASI, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**243 CROISSANT HARROW Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**363.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 850 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 920 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 729 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 920 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**186 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089172**
Numéro matricule :	**9338-14-4547-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, JOCYA ABEGAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**186 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**397.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 561 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 631 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 288 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 631 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**191 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089150**
Numéro matricule :	**9338-14-5199-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308000**

2. Propriétaire

Nom :	**LISAK, JOAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**191 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**296.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 667 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 558 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 225 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 558 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**184 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089173**
Numéro matricule :	**9338-14-6137-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00314000**

2. Propriétaire

Nom :	**SONG, XIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1334 RUE REDPATH-CRESCENT MONTREAL H3G 2K2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**
Nom :	**JIN, CHENGKAI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1334 RUE REDPATH-CRESCENT Montréal H3G 2K2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**188.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**969 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 039 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 773 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 039 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089152**
Numéro matricule :	**9338-14-7794-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307900**

2. Propriétaire

Nom :	**BRAMSON, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-30**
Nom :	**CYTRYNBAUM, JUDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**296.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 077 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 147 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 867 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 147 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**182 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089362**
Numéro matricule :	**9338-14-7827-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313900**

2. Propriétaire

Nom :	**SVARC, BRANDON DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.96 m**
Superficie :	**730.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**380.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 168 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 328 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 496 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 170 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 496 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089030**

Numéro matricule : **9338-14-9185-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **908**

Dossier n° : **7-F00307800**

2. Propriétaire

Nom : **SILBER, VALERIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **185 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**

Date d'inscription au rôle : **2017-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1973**

Aire d'étages : **274.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **891 800 $**

Valeur du bâtiment : **1 812 400 $**

Valeur de l'immeuble : **2 704 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 351 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 704 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089363**
Numéro matricule :	**9338-14-9615-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313800**

2. Propriétaire

Nom :	**FUCHS, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**180 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.96 m**
Superficie :	**730.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**380.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 168 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 226 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 394 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 082 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 394 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089164**
Numéro matricule :	**9338-15-0530-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00308100**

2. Propriétaire

Nom :	**HAYES, RIVKAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**SLAVIN, ISSER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.70 m**
Superficie :	**634.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**284.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 015 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 411 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 427 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 110 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 427 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**448 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088563**
Numéro matricule :	**9338-15-1278-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00221000**

2. Propriétaire

Nom :	**LIU, JUN-LI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**448 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-06**
Nom :	**SUN, XIAO-YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**448 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**189.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**654 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 258 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 176 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 258 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5681 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089165**
Numéro matricule :	**9338-15-1646-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04000300**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMRA, DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5681 CHEMIN FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 3V6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-04**
Nom :	**REINGEWIRTZ, SARAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5681 FERNCROFT HAMPSTEAD H3X 3V6**
Date d'inscription au rôle :	**1996-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**634.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**305.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 015 400 $**
Valeur du bâtiment :	**976 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 992 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 732 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 992 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**444 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088565**
Numéro matricule :	**9338-15-2570-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220900**

2. Propriétaire

Nom :	**BUCHBINDER, EZEQUIEL ANDRES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-08**
Nom :	**RUBINSTEIN DE BUCHBINDER, VERONICA MARIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**444 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**296.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 353 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 956 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 828 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 956 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088566**
Numéro matricule :	**9338-15-3762-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220800**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMILTON-PIERCY, TOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-11**
Nom :	**REIS, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**440 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**126.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**462 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 066 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**997 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 066 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5682 Rue Ferncroft**
Numéro de lot :	**2089151**
Numéro matricule :	**9338-15-6215-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F04002200**

2. Propriétaire

Nom :	**KERR, KATHRYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5682 RUE FERNCROFT Hampstead H3X 1C3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**249.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**880 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 772 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 541 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 772 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**434 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088569**
Numéro matricule :	**9338-15-6940-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220700**

2. Propriétaire

Nom :	**SENBEL, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**434 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**424 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 028 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**960 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 028 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**430 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088570**
Numéro matricule :	**9338-15-8232-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220600**

2. Propriétaire

Nom :	**BOHBOT, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**430 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**233.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**601 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 205 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 126 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 205 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**426 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088571**
Numéro matricule :	**9338-15-9523-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220500**

2. Propriétaire

Nom :	**SHORE, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**426 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**185.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**545 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 149 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 074 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 149 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**435 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088486**
Numéro matricule :	**9338-15-9986-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209000**

2. Propriétaire

Nom :	**NAJAFIZADEH, NADER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**435 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**
Nom :	**ILKHANIPOUR, MARMAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**435 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**209.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**679 300 $**
Valeur du bâtiment :	**754 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 434 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 340 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 434 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**461 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088538**
Numéro matricule :	**9338-16-0348-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209600**

2. Propriétaire

Nom :	**POWELL, ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**461 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-15**
Nom :	**SHAW, MARISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**461 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**530.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**289.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**654 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 089 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 743 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 629 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 743 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6596 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088539**
Numéro matricule :	**9338-16-0885-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105500**

2. Propriétaire

Nom :	**OUAHNICH, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6596 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**
Nom :	**DRAHI, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6596 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**534.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**180.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**534 100 $**
Valeur du bâtiment :	**776 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 310 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 225 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 310 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**457 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088540**
Numéro matricule :	**9338-16-1640-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209500**

2. Propriétaire

Nom :	**KLAIMAN, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**457 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-20**
Nom :	**LAPATUKHINA, ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**457 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**330 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**983 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**919 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**983 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6580 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088541**
Numéro matricule :	**9338-16-2177-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105400**

2. Propriétaire

Nom :	**MARACH, YOUNES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6580 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**533.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**127.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**533 800 $**
Valeur du bâtiment :	**356 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**889 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**831 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**889 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**453 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088546**
Numéro matricule :	**9338-16-2932-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209400**

2. Propriétaire

Nom :	**ADLER, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-28**
Nom :	**SOCARANSKY, HEIDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**453 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**322.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**653 900 $**
Valeur du bâtiment :	**862 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 516 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 417 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 516 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6564 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088547**
Numéro matricule :	**9338-16-3468-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVINE, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6564 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**
Nom :	**COHEN, MAURINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6564 MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.27 m**
Superficie :	**533.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**207.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**533 400 $**
Valeur du bâtiment :	**858 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 391 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 300 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 391 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**449 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088548**
Numéro matricule :	**9338-16-4123-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209300**

2. Propriétaire

Nom :	**MOYAL, BRAHM'S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**449 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**
Nom :	**BEJAOUI, PRISCILLIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**449 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**527.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**155.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**651 700 $**
Valeur du bâtiment :	**718 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 369 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 280 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 369 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6550 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088549**
Numéro matricule :	**9338-16-4760-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105200**

2. Propriétaire

Nom :	**IOUALALEN, NORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6550 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.27 m**
Superficie :	**533.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**533 200 $**
Valeur du bâtiment :	**306 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**839 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**784 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**839 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**445 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088544**
Numéro matricule :	**9338-16-5415-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209200**

2. Propriétaire

Nom :	**CRISAN, ANDREEA ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**445 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-02**
Nom :	**NGANDUI, FRANCK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**445 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**528.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**213.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**652 100 $**
Valeur du bâtiment :	**748 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 400 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 145 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 400 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6532 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088550**
Numéro matricule :	**9338-16-6053-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105100**

2. Propriétaire

Nom :	**GOULAMHOUSSEN, KARIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6532 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**
Nom :	**BADRUDIN, SAHRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6532 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.94 m**
Superficie :	**530.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**530 300 $**
Valeur du bâtiment :	**462 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**993 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**928 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**993 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**441 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088545**
Numéro matricule :	**9338-16-6707-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00209100**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARROCH, LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**441 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Z1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**529.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**347.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**654 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 470 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 124 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 985 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 124 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6516 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088551**
Numéro matricule :	**9338-16-7345-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00105000**

2. Propriétaire

Nom :	**VARAHRAM, PAYMANEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6516 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**530.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**530 000 $**
Valeur du bâtiment :	**418 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**948 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**886 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**948 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6500 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088552**
Numéro matricule :	**9338-16-8637-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104900**

2. Propriétaire

Nom :	**NASHEN, CORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6500 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**
Nom :	**GROSTERN, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6500 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**530.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**130.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**530 600 $**
Valeur du bâtiment :	**308 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**838 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**783 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**838 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5831 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2088765**
Numéro matricule :	**9338-20-2587-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03401000**

2. Propriétaire

Nom :	**BROSSEAU-FALENBAUM, MARIE THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5831 CHEMIN FLEET HAMPSTEAD H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1971**
Aire d'étages :	**503.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**650 300 $**
Valeur du bâtiment :	**766 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 417 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 276 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 417 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5871 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089405**
Numéro matricule :	**9338-20-2603-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03401400**

2. Propriétaire

Nom :	**JIA, XIAO LI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5871 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.36 m**
Superficie :	**589.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**257.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**589 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 261 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 851 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 667 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 851 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Fleet, LOT**

Numéro de lot : **2089375**

Numéro matricule : **9338-20-2625-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F03401300**

2. Propriétaire

Nom : **THE ELLA SCHONBRUN SPOUSAL TRUST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1250 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 4600 Montréal H3B 4W8**

Date d'inscription au rôle : **2025-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**25.73 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**744.30 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**744 300 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**625 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**744 300 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **744 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Fleet, LOT**

Numéro de lot : **2089376**

Numéro matricule : **9338-20-2649-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F03401200**

2. Propriétaire

Nom : **THE ELLA SCHONBRUN SPOUSAL TRUST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1250 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 4600 Montréal H3B 4W8**

Date d'inscription au rôle : **2025-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	**557.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**557 400 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**468 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**557 400 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Fleet, LOT**

Numéro de lot : **2089377**

Numéro matricule : **9338-20-2767-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F03401100**

2. Propriétaire

Nom : **THE ELLA SCHONBRUN SPOUSAL TRUST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1250 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 4600 Montréal H3B 4W8**

Date d'inscription au rôle : **2025-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**557.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**557 400 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**468 200 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**557 400 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **557 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089311**
Numéro matricule :	**9338-20-7755-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403900**

2. Propriétaire

Nom :	**PRS TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**24 AVENUE FORDEN Westmount H3Y 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**324.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**650 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 646 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 297 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 069 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 297 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5842 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089310**
Numéro matricule :	**9338-20-7835-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03404000**

2. Propriétaire

Nom :	**KOURKAKIS-TSATOUMAS, MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5842 CHEMIN FLEET HAMPSTEAD H3X 3Z3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1981**
Aire d'étages :	**225.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**984 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 588 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 430 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 588 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **158 Croissant Netherwood**

Numéro de lot : **2088764**

Numéro matricule : **9338-21-0026-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3721**

Dossier n° : **7-F03503700**

2. Propriétaire

Nom : **OSGANIAN, MARLENE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **158 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**

Date d'inscription au rôle : **2016-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**608.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**270.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 095 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 009 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 105 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 024 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 105 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089060**
Numéro matricule :	**9338-21-0874-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3721**
Dossier n° :	**7-F03500200**

2. Propriétaire

Nom :	**TEHFE, MUSTAPHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-29**
Nom :	**NOUR EL DIN, CHRISTIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**590.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**288.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 063 100 $**
Valeur du bâtiment :	**684 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 747 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 679 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 747 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5821 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2088766**
Numéro matricule :	**9338-21-2508-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03400900**

2. Propriétaire

Nom :	**YANG, WEIHONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5821 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**
Nom :	**ZHANG, DONGHUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5821 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G9**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**717.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**368.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**717 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 075 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 792 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 615 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 792 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2088770**
Numéro matricule :	**9338-21-2628-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03503600**

2. Propriétaire

Nom :	**SABBAH, MOSHE DANIEL ARIEH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-04**
Nom :	**SABBAH, AMRAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**597.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**299.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**597 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 211 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 808 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 629 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 808 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Croissant Netherwood**
Numéro de lot :	**2089059**
Numéro matricule :	**9338-21-3370-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03500100**

2. Propriétaire

Nom :	**KRIKORIAN, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 CROISSANT NETHERWOOD Hampstead H3X 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.44 m**
Superficie :	**676.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**190.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**676 900 $**
Valeur du bâtiment :	**673 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 350 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 216 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 350 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5791 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2088772**
Numéro matricule :	**9338-21-3587-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03400700**

2. Propriétaire

Nom :	**ACKERMAN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2280 RUE BEAUDET SAINT-LAURENT H4M 1J5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**642.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**188.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**642 500 $**
Valeur du bâtiment :	**657 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 300 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 171 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 300 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5822 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089331**
Numéro matricule :	**9338-21-7002-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403800**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHU, YUN TAO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5822 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-09**
Nom :	**ZHU, QIRONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5822 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**646.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**390.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**646 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 408 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 054 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 850 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 054 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5812 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089330**
Numéro matricule :	**9338-21-7430-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403700**

2. Propriétaire

Nom :	**ELMALEH, ZACHARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5812 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.58 m**
Superficie :	**626.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**304.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**626 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 312 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 938 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 746 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 938 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5802 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089329**
Numéro matricule :	**9338-21-7750-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403600**

2. Propriétaire

Nom :	**MIRSHAMS, MOHSEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5802 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-29**
Nom :	**KALANTARHORMOZI, GOLNAZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5802 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.72 m**
Superficie :	**575.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**422.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**575 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 555 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 131 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 919 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 131 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5792 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089328**
Numéro matricule :	**9338-21-8168-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403500**

2. Propriétaire

Nom :	**LE KIM, DUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5792 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-14**
Nom :	**TRAN, QUANG THANH TRANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5792 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.72 m**
Superficie :	**575.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**270.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**575 200 $**
Valeur du bâtiment :	**958 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 533 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 381 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 533 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5782 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089327**
Numéro matricule :	**9338-21-8986-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403400**

2. Propriétaire

Nom :	**AL SAADI, MOHAMAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5782 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**567.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1983**
Aire d'étages :	**557.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**567 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 903 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 471 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 226 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 471 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089319**
Numéro matricule :	**9338-21-9504-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03300200**

2. Propriétaire

Nom :	**COLA, KIMBERLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.27 m**
Superficie :	**722.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**384.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 517 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 688 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 512 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 688 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089372**
Numéro matricule :	**9338-22-0106-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601300**

2. Propriétaire

Nom :	**KRUPP, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 CROISSANT WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.53 m**
Superficie :	**717.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**295.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 148 500 $**
Valeur du bâtiment :	**544 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 693 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 582 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 693 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089373**
Numéro matricule :	**9338-22-1620-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601200**

2. Propriétaire

Nom :	**STERN, ERROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**732.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**289.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 172 500 $**
Valeur du bâtiment :	**900 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 073 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 937 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 073 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089370**
Numéro matricule :	**9338-22-2340-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601100**

2. Propriétaire

Nom :	**SONNENSCHEIN, ROHNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.68 m**
Superficie :	**620.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**311.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**993 400 $**
Valeur du bâtiment :	**887 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 880 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 757 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 880 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089051**
Numéro matricule :	**9338-22-3457-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03601000**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBROFSKY, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**
Nom :	**KOHN, ELANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.56 m**
Superficie :	**790.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**422.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 265 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 939 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 204 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 995 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 204 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089052**
Numéro matricule :	**9338-22-4283-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLIOTT BROTT HOLDINGS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**154 RUE WEXFORD Hampstead H3X 1E1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**196.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**981 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 276 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 257 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 109 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 257 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5781 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089367**
Numéro matricule :	**9338-22-4307-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03400600**

2. Propriétaire

Nom :	**POMERANZ, LUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5781 CHEMIN FLEET HAMPSTEAD H3X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**262.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**576 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 004 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 580 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 423 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 580 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5771 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089368**
Numéro matricule :	**9338-22-5325-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03400500**

2. Propriétaire

Nom :	**SABBAH, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5771 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G8**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.53 m**
Superficie :	**612.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**267.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**612 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 043 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 656 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 492 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 316 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	**340 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**486 900 $**
Terrain imposable exempt de taxes	**126 000 $**
Bâtiment imposable	**829 100 $**
Bâtiment imposable exempt de taxes	**214 500 $**
Immeuble imposable	**1 316 000 $**
Immeuble non imposable	**340 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089050**
Numéro matricule :	**9338-22-6071-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00502600**

2. Propriétaire

Nom :	**DAYAN, GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-31**
Nom :	**BENOUALID, FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**743.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**335.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 189 000 $**
Valeur du bâtiment :	**751 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 940 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 813 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 940 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Fleet, LOT**

Numéro de lot : **2089369**

Numéro matricule : **9338-22-6440-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F03400400**

2. Propriétaire

Nom : **OIKNINE, ALBERT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **158 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E6**

Date d'inscription au rôle : **1995-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**17.53 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**607.70 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**607 700 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**510 500 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**607 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **607 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089049**
Numéro matricule :	**9338-22-8158-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00502500**

2. Propriétaire

Nom :	**OIKNINE, ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.56 m**
Superficie :	**687.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**272.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**687 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 327 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 815 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5772 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089326**
Numéro matricule :	**9338-22-9802-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403300**

2. Propriétaire

Nom :	**WENDICHANSKY, GUSTAVO ALFREDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5772 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-15**
Nom :	**FELDMAN, MYRIAM ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5772 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**316.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 089 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 758 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 584 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 758 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089366**
Numéro matricule :	**9338-22-9897-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00500100**

2. Propriétaire

Nom :	**RUDNIKOFF, BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**161 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**682.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**266.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**682 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 176 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 858 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 674 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 858 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Rue Wexford**
Numéro de lot :	**2089053**
Numéro matricule :	**9338-23-0904-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F03600100**

2. Propriétaire

Nom :	**MERMELSTEIN, NATALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 CRO WEXFORD HAMPSTEAD H3X 1C9**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**576.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**290.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**921 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 006 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 928 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 802 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 928 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089356**
Numéro matricule :	**9338-23-1062-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500600**

2. Propriétaire

Nom :	**STERLIN, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-29**
Nom :	**ROSENFELD, REESA LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 RUE HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**314.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 248 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 205 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 453 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 293 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 453 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089347**
Numéro matricule :	**9338-23-2696-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313600**

2. Propriétaire

Nom :	**MARSHALL, SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**176 FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**285.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 215 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 285 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 987 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 285 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089042**
Numéro matricule :	**9338-23-2950-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500500**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHACHTER, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-30**
Nom :	**RAWAS, RONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**354.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 284 200 $**
Valeur du bâtiment :	**711 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 996 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 865 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 996 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089346**
Numéro matricule :	**9338-23-4186-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENSIMON, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-26**
Nom :	**ELFASSY, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**172 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**326.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 325 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 396 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 083 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 396 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089041**
Numéro matricule :	**9338-23-4938-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500400**

2. Propriétaire

Nom :	**Succession WEIDER, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**19 RUE MARTIN SAINT-CONSTANT J5A 1T7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**802.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**224.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 284 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 010 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 295 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 019 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 295 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**168 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089345**
Numéro matricule :	**9338-23-5677-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313400**

2. Propriétaire

Nom :	**LAZAR, ROBERT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**168 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-30**
Nom :	**GLASSMAN, DEBRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**168 CH FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**1989-10-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**248.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**999 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 069 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 069 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089040**
Numéro matricule :	**9338-23-6528-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500300**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLD, LORNE MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**169 CHEMIN HARLAND HAMPSTEAD H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-01-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**197.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**981 100 $**
Valeur du bâtiment :	**718 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 699 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 588 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 699 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**166 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089344**
Numéro matricule :	**9338-23-7367-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313300**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, RONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-03**
Nom :	**BANON, ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**166 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**314.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 248 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 077 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 326 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 892 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 326 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 Rue Harland**
Numéro de lot :	**2089364**
Numéro matricule :	**9338-23-8118-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**910**
Dossier n° :	**7-F00500200**

2. Propriétaire

Nom :	**NESSIM, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**165 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**
Nom :	**MALKA, GIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**165 RUE HARLAND Hampstead H3X 3E7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**293.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 051 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 122 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 983 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 122 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**162 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089343**
Numéro matricule :	**9338-23-8956-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313200**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAFFER-TANNENBAUM, GLORIA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**345.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 053 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 123 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 846 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 123 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**183 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089029**
Numéro matricule :	**9338-24-0477-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307700**

2. Propriétaire

Nom :	**BOHBOT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-10**
Nom :	**ELKAIM, CORINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**183 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**311.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 470 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 361 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 053 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 361 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**178 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089348**
Numéro matricule :	**9338-24-1105-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313700**

2. Propriétaire

Nom :	**JASLOW, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5175 RUE MACKENZIE, Suite 516 Montréal H3W 0B3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-04**
Nom :	**WEISS, ASHLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5157 RUE MACKENZIE, Suite 516 Montréal H3W 0B3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**290.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**933 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 004 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 742 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 004 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**181 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089028**
Numéro matricule :	**9338-24-1770-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307600**

2. Propriétaire

Nom :	**HAIMOVICI, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**181 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**244.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 280 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 172 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 889 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 172 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **179 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089027**

Numéro matricule : **9338-24-2962-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **908**

Dossier n° : **7-F00307500**

2. Propriétaire

Nom : **BENZAQUEN, BRUNO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **179 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**

Date d'inscription au rôle : **2014-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1963**

Aire d'étages : **246.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **891 800 $**

Valeur du bâtiment : **980 200 $**

Valeur de l'immeuble : **1 872 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 627 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 872 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**414 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088572**
Numéro matricule :	**9338-24-3399-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220200**

2. Propriétaire

Nom :	**KATHIRESAN, SURABY ARAVINDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**414 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-10**
Nom :	**BALARAJAH, JENEESHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**414 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**212.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**504 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 108 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 035 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 108 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**177 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089026**
Numéro matricule :	**9338-24-4253-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307400**

2. Propriétaire

Nom :	**BENCHAYA, ARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**177 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-20**
Nom :	**BENGUIRA, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6565 CHEMIN COLLINS, Suite 406 Côte-Saint-Luc H4W 3H3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**255.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**891 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 103 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 995 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 735 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 995 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**410 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088573**
Numéro matricule :	**9338-24-4691-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220100**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUMENDIL-BARCESSAT, HENRIETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**410 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**140.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**340 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**944 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**883 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**944 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**175 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089025**
Numéro matricule :	**9338-24-5644-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307300**

2. Propriétaire

Nom :	**ITZHAYEK, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**175 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**307.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 209 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 279 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 982 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 279 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**406 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088574**
Numéro matricule :	**9338-24-5983-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220000**

2. Propriétaire

Nom :	**DAYCH, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**406 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-30**
Nom :	**BAHRAT, ETEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**406 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**338.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 769 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 373 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 218 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 373 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**402 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088575**
Numéro matricule :	**9338-24-7175-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219900**

2. Propriétaire

Nom :	**KALLIORAS, PANAGIOTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**402 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**
Nom :	**CHEMTOV, JULIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**402 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**532 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 136 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 062 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 136 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089024**
Numéro matricule :	**9338-24-7334-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307200**

2. Propriétaire

Nom :	**SZENES, JEFFREY EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**173 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-26**
Nom :	**NEUHAUS, LENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**173 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**302.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 249 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 710 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 959 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 573 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 959 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**400 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088576**
Numéro matricule :	**9338-24-8467-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219800**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVER, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**400 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1988-01-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**552 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 155 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 080 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 155 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**171 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089023**
Numéro matricule :	**9338-24-9122-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307100**

2. Propriétaire

Nom :	**QUINT, ALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-27**
Nom :	**SILVER, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**252.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 249 000 $**
Valeur du bâtiment :	**771 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 020 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 757 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 020 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **394 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088577**

Numéro matricule : **9338-24-9759-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00219700**

2. Propriétaire

Nom : **SONIN-KOFSKY, SANDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **394 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **215.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **603 900 $**

Valeur du bâtiment : **733 600 $**

Valeur de l'immeuble : **1 337 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 250 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 337 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**422 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088567**
Numéro matricule :	**9338-25-0816-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220400**

2. Propriétaire

Nom :	**ALBERT, ASSAYAG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**422 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**217.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**578 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 182 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 104 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 182 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**431 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088487**
Numéro matricule :	**9338-25-1278-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208900**

2. Propriétaire

Nom :	**BRENDER-SHERWIN, BARBARA RUTH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**431 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**64.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**679 300 $**
Valeur du bâtiment :	**558 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 237 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 156 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 237 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**418 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088568**
Numéro matricule :	**9338-25-2107-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00220300**

2. Propriétaire

Nom :	**FARGNOLI, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**418 RUE DUFFERIN Hampstead H3Y 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-19**
Nom :	**COBRIN, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**418 RUE DUFFERIN Hampstead H3Y 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**230.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**730 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 334 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 247 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 334 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**427 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088489**
Numéro matricule :	**9338-25-2367-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208700**

2. Propriétaire

Nom :	**GOSSACK, HILDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**427 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**468.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**160.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**609 200 $**
Valeur du bâtiment :	**655 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 265 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 182 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 265 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**423 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088493**
Numéro matricule :	**9338-25-3659-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208600**

2. Propriétaire

Nom :	**TINGTING, WU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-08**
Nom :	**CEN, XIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**423 RUE DUFFERIN Hampstead H4J 2M2**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**468.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**142.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**609 200 $**
Valeur du bâtiment :	**497 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 107 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 034 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 107 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Macdonald, LOT ARR**

Numéro de lot : **2088494**

Numéro matricule : **9338-25-4079-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00104510**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU, DAVID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6410 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**224.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**44 800 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**44 800 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**39 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**419 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088496**
Numéro matricule :	**9338-25-4951-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208500**

2. Propriétaire

Nom :	**DAYCH, BORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6690 AVENUE CLANRANALD Montréal H3X 2T6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.34 m**
Superficie :	**469.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**300.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**610 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 128 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 739 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 625 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 739 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6408 - 6410 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088497**
Numéro matricule :	**9338-25-5791-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104500**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAULIEU, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6410 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-18**
Nom :	**LACHAPELLE, MARISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6410 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-03-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**478.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**478 900 $**
Valeur du bâtiment :	**445 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**924 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**897 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**924 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**415 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**6536264**
Numéro matricule :	**9338-25-6246-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208400**

2. Propriétaire

Nom :	**KULISEK, MILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**415 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-10**
Nom :	**STEIN, JOANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12240 RUE JASMIN Montréal H4K 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**580.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**344.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**754 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 091 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 845 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 725 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 845 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6392 - 6394 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088499**
Numéro matricule :	**9338-25-6880-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104400**

2. Propriétaire

Nom :	**LE, BACH VU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6392 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-07-11**
Nom :	**LE, VAN THO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6392 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**596.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**536 900 $**
Valeur du bâtiment :	**387 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**924 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**897 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**924 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**411 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088500**
Numéro matricule :	**9338-25-7435-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208300**

2. Propriétaire

Nom :	**BLITT-TENENBAUM, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**411 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**197.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**727 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 331 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 244 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 331 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6376 - 6378 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088501**
Numéro matricule :	**9338-25-8375-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHROSTOWSKA, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE CLEVE Hampstead H3X 1A7**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**478.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**478 300 $**
Valeur du bâtiment :	**249 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**727 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**706 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**727 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**407 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088502**
Numéro matricule :	**9338-25-8726-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208200**

2. Propriétaire

Nom :	**LIEBLEIN, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**407 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-13**
Nom :	**CHARON, ANDREA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**407 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**145.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**440 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 044 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**976 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 044 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6360 - 6362 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088503**
Numéro matricule :	**9338-25-9567-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104200**

2. Propriétaire

Nom :	**MAREFAT, VAHID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE DALLAS Dollard-Des Ormeaux H9B 2S7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**
Nom :	**TOLOUEI, SAMIRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE DALLAS Dollard-Des Ormeaux H9B 2S7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 900 $**
Valeur du bâtiment :	**428 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**880 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**906 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6456 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088488**
Numéro matricule :	**9338-26-1915-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104800**

2. Propriétaire

Nom :	**COZLAN, AUDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6456 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-07**
Nom :	**AMSELLEM, KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6456 MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**479.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**363.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**479 900 $**
Valeur du bâtiment :	**769 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 249 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 167 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 249 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6440 - 6442 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088492**
Numéro matricule :	**9338-26-3107-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104700**

2. Propriétaire

Nom :	**JOUSSELIN, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6442 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1997-11-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**479.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**281.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**479 600 $**
Valeur du bâtiment :	**397 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**877 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**851 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**877 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6424 - 6426 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088495**
Numéro matricule :	**9338-26-4400-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104600**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUBIAN, ALFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5326 RUE VÉZINA Montréal H3X 1A1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-16**
Nom :	**NIKNAM, FARIBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5326 RUE VÉZINA Montréal H3X 1A1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**479.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**479 200 $**
Valeur du bâtiment :	**494 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**973 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**945 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**973 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089312**
Numéro matricule :	**9338-30-0848-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03301100**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUCKERMAN, STUART**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-05**
Nom :	**HYDE, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 BARONSCOURT ROAD HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**965.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**363.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 563 300 $**
Valeur du bâtiment :	**437 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 000 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 869 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 000 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089313**
Numéro matricule :	**9338-30-2562-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03301200**

2. Propriétaire

Nom :	**BENARROCH, SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-10**
Nom :	**SKAMENE, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.79 m**
Superficie :	**832.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**479.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 498 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 661 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 159 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 952 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 159 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 Rue Baronscourt**

Numéro de lot : **2089314**

Numéro matricule : **9338-30-3689-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F03301300**

2. Propriétaire

Nom : **NUSBAUM, STEPHANIE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **10 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**

Date d'inscription au rôle : **2010-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**

Superficie : **650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1974**

Aire d'étages : **332.20 m²**

Genre de construction : **À niveaux décalés**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 170 500 $**

Valeur du bâtiment : **686 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 856 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 735 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 856 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 Rue Baronscourt**

Numéro de lot : **2089320**

Numéro matricule : **9338-31-0428-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F03300300**

2. Propriétaire

Nom : **QIN, XUHUA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **7 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**

Date d'inscription au rôle : **2016-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **586.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1975**

Aire d'étages : **341.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 054 800 $**

Valeur du bâtiment : **1 611 900 $**

Valeur de l'immeuble : **2 666 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 492 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 666 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089321**
Numéro matricule :	**9338-31-0748-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03300400**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, ROBEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CHEMIN BARONSCOURT HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-04**
Nom :	**ACOCA, SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CH BARONSCOURT HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-06-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.15 m**
Superficie :	**559.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**316.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 007 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 426 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 433 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 274 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 433 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089322**
Numéro matricule :	**9338-31-1368-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03300500**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 PLACE VILLE-MARIE, Suite 2101 MONTREAL H3B 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**SURCHIN, ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**633.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**341.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 140 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 349 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 490 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 327 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 490 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089323**
Numéro matricule :	**9338-31-2391-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03300600**

2. Propriétaire

Nom :	**MASHALL-GABBAY, SUAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN BARONSCOURT HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**GABBAY, KAMAL M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 BARONSCOURT RD HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.48 m**
Superficie :	**878.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**336.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 580 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 271 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 852 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 666 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 852 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089315**
Numéro matricule :	**9338-31-4904-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03301400**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIAS-MOGHRABI, VICTORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1974**
Aire d'étages :	**332.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**985 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 155 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 014 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 155 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Rue Baronscourt**

Numéro de lot : **2089316**

Numéro matricule : **9338-31-5822-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F03301500**

2. Propriétaire

Nom : **AMAR, ARIELLE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**

Date d'inscription au rôle : **2019-04-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.34 m**

Superficie : **650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1974**

Aire d'étages : **310.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 170 500 $**

Valeur du bâtiment : **1 076 300 $**

Valeur de l'immeuble : **2 246 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 099 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 246 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089317**
Numéro matricule :	**9338-31-6941-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03301600**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNAPP, DAVID NORMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**300.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 271 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 441 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 281 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 441 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089045**
Numéro matricule :	**9338-31-7894-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERSTENFELD, MARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**39.78 m**
Superficie :	**1 143.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**369.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 811 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 648 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 460 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 233 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 460 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089318**
Numéro matricule :	**9338-31-8160-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03301700**

2. Propriétaire

Nom :	**SEBAG, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE BARONSCOURT Hampstead H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**384.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 402 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 572 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 339 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 572 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5762 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089325**
Numéro matricule :	**9338-32-1021-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403200**

2. Propriétaire

Nom :	**PINTO, OREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5762 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**594.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1975**
Aire d'étages :	**270.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**594 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 112 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 707 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 538 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 707 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5752 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089047**
Numéro matricule :	**9338-32-2137-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403100**

2. Propriétaire

Nom :	**FENG, JING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3057 AVENUE DE TRAFALGAR Montréal H3Y 1H5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**594.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**285.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**594 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 011 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 606 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 446 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 606 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5742 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089048**
Numéro matricule :	**9338-32-3151-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03403000**

2. Propriétaire

Nom :	**LI, XUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5742 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-24**
Nom :	**LI, YANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5742 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**607.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**293.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**607 400 $**
Valeur du bâtiment :	**936 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 543 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 390 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 543 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5732 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089332**
Numéro matricule :	**9338-32-4067-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03402900**

2. Propriétaire

Nom :	**MA, LIHONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5732 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2015-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**607.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**281.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**607 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 010 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 618 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 458 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 618 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Baronscourt**
Numéro de lot :	**2089324**
Numéro matricule :	**9338-32-4514-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03300700**

2. Propriétaire

Nom :	**BASS, SHANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN BARONSCOURT HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-02**
Nom :	**GOMOLIN, JULIUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 BARONSCOURT RD HAMPSTEAD H3X 1H1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**1 166.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**548.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 847 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 340 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 187 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 979 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 187 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5722 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089333**
Numéro matricule :	**9338-32-5183-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03402800**

2. Propriétaire

Nom :	**YAO, YONG HONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5722 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-29**
Nom :	**YU, GONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5722 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-03-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.90 m**
Superficie :	**607.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**258.90 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**607 700 $**
Valeur du bâtiment :	**983 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 591 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 433 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 591 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089057**
Numéro matricule :	**9338-32-5834-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403200**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUMMER, JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-12**
Nom :	**CIECHA, ALEJANDRO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.95 m**
Superficie :	**599.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**274.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 079 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 152 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 231 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 085 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 231 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5712 Avenue Fleet**
Numéro de lot :	**2089036**
Numéro matricule :	**9338-32-6199-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F03402700**

2. Propriétaire

Nom :	**BERENHOLC, BILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5712 AVENUE FLEET Hampstead H3X 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.22 m**
Superficie :	**553.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**186.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**553 600 $**
Valeur du bâtiment :	**554 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 108 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**998 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 108 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089335**
Numéro matricule :	**9338-32-6749-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403300**

2. Propriétaire

Nom :	**GILMAN, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-06**
Nom :	**SHUMAN, EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**588.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**275.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 058 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 206 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 265 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 116 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 265 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089334**
Numéro matricule :	**9338-32-7865-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403400**

2. Propriétaire

Nom :	**NEHEMIA, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**
Nom :	**BLUMER, TARYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-03-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**624.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**287.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 700 $**
Valeur du bâtiment :	**618 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 742 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 628 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 742 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089038**
Numéro matricule :	**9338-32-8882-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403500**

2. Propriétaire

Nom :	**SARKADI TOBIANAH, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-31**
Nom :	**KORNITZER, GAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**588.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**226.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 058 600 $**
Valeur du bâtiment :	**892 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 950 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 823 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 950 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**154 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089039**
Numéro matricule :	**9338-32-9898-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312800**

2. Propriétaire

Nom :	**WILANSKY, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A4**
Date d'inscription au rôle :	**2002-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.16 m**
Superficie :	**588.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**193.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 058 600 $**
Valeur du bâtiment :	**622 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 680 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 570 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 680 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089342**
Numéro matricule :	**9338-33-0546-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00313100**

2. Propriétaire

Nom :	**XU, JUANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**301.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 200 $**
Valeur du bâtiment :	**761 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 831 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 592 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 831 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Fleet, LOT**

Numéro de lot : **2089365**

Numéro matricule : **9338-33-0814-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F03400200**

2. Propriétaire

Nom : **HENG, TISAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4302 AVENUE CARLTON Montréal H3S 1M5**

Date d'inscription au rôle : **2019-06-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**487 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**487 700 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**409 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **487 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**158 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089341**
Numéro matricule :	**9338-33-2534-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00313000**

2. Propriétaire

Nom :	**HENG, IHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**158 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A5**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 003.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**457.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 121 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 125 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 815 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 125 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089020**
Numéro matricule :	**9338-33-4091-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00306800**

2. Propriétaire

Nom :	**THE DIANA RESIDENCE TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**200 EDGEHILL ROAD Westmount H3Y 1E9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.51 m**
Superficie :	**713.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**320.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 141 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 517 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 658 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 311 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 658 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**159 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089019**
Numéro matricule :	**9338-33-5880-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00306700**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBSON, AVI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-02**
Nom :	**AMSEL, RONIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.98 m**
Superficie :	**803.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**313.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**803 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 272 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 076 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 870 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 076 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089037**
Numéro matricule :	**9338-33-7114-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00312900**

2. Propriétaire

Nom :	**MCCAMUS, REGINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**
Nom :	**RODIER, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**156 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A4**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.16 m**
Superficie :	**621.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**256.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**621 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 070 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 692 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 524 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 692 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089018**
Numéro matricule :	**9338-33-9656-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00306600**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAFFER, HARVEY E**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-29**
Nom :	**FENSTER, ANNE NORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.19 m**
Superficie :	**958.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**733.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**958 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 584 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 542 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 191 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 542 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089022**
Numéro matricule :	**9338-34-0811-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**908**
Dossier n° :	**7-F00307000**

2. Propriétaire

Nom :	**MA, SHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**169 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-28**
Nom :	**GAN, LIXIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**169 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**669.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**285.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 070 400 $**
Valeur du bâtiment :	**654 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 725 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 725 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **390 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088578**

Numéro matricule : **9338-34-1051-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00219600**

2. Propriétaire

Nom : **MA, DAVID**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **390 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**

Date d'inscription au rôle : **2016-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **193.00 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **603 900 $**

Valeur du bâtiment : **661 400 $**

Valeur de l'immeuble : **1 265 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 182 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 265 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**386 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088579**
Numéro matricule :	**9338-34-2243-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219500**

2. Propriétaire

Nom :	**TZOUBARI, RAFAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HAVERSTOCK Hampstead H3X 1P1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Nom :	**HAIMOVICI, JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**387 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**150.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**340 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**944 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**882 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**944 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089021**

Numéro matricule : **9338-34-2401-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **908**

Dossier n° : **7-F00306900**

2. Propriétaire

Nom : **FAJMAN, ELAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **165 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A6**

Date d'inscription au rôle : **2009-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **19.81 m**

Superficie : **724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1966**

Aire d'étages : **414.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 159 400 $**

Valeur du bâtiment : **1 460 000 $**

Valeur de l'immeuble : **2 619 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 277 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 619 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**382 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088581**
Numéro matricule :	**9338-34-3535-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219400**

2. Propriétaire

Nom :	**RAM, JILL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**382 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**418 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 021 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**955 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 021 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**391 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088508**
Numéro matricule :	**9338-34-3894-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00207800**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, MURRAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**391 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-17**
Nom :	**GRANT, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**391 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**192.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**611 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 215 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 135 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 215 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**380 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088582**
Numéro matricule :	**9338-34-4827-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219300**

2. Propriétaire

Nom :	**DI PIETRO, VADIM PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**380 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**286.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**878 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 482 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 385 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 482 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**387 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088509**
Numéro matricule :	**9338-34-5187-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00207700**

2. Propriétaire

Nom :	**HAIMOVICI, YAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**387 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1990-02-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**213.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**689 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 293 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 208 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 293 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**376 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088583**
Numéro matricule :	**9338-34-6019-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00219200**

2. Propriétaire

Nom :	**GOODMAN, JO ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**376 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**420 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 024 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**957 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 024 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**383 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088510**
Numéro matricule :	**9338-34-6378-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00207600**

2. Propriétaire

Nom :	**SUN, YONGMEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**383 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-05**
Nom :	**DU, WENBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**383 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**188.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**638 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 242 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 161 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 242 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Macdonald, LOT ARR**

Numéro de lot : **2088512**

Numéro matricule : **9338-34-7495-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00103610**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDIN, GUYLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6266 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.01 m**

Superficie : **114.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **13 700 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **13 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088580**
Numéro matricule :	**9338-34-7609-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00219100**

2. Propriétaire

Nom :	**GHATTES-CHOUERI, NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**370 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.67 m**
Superficie :	**660.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**156.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**660 400 $**
Valeur du bâtiment :	**323 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**983 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**886 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**983 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**379 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088513**
Numéro matricule :	**9338-34-7671-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00207500**

2. Propriétaire

Nom :	**ROTCHIN, IVY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**379 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**142.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**565 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 169 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 093 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 169 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088515**

Numéro matricule : **9338-34-8962-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00207400**

2. Propriétaire

Nom : **ELKAIM, BETTY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **375 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**

Date d'inscription au rôle : **1992-01-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**144.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**415 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 019 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**952 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 019 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Macdonald, LOT ARR**

Numéro de lot : **2088516**

Numéro matricule : **9338-34-9383-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00103410**

2. Propriétaire

Nom : **ROTCHIN, IVY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **379 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**

Date d'inscription au rôle : **2015-08-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**232.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**27 900 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**24 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**403 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088505**
Numéro matricule :	**9338-35-0019-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208100**

2. Propriétaire

Nom :	**DOLLINGER, RHONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**403 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**216.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**764 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 368 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 278 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 368 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Dufferin, LOT**

Numéro de lot : **6488098**

Numéro matricule : **9338-35-0238-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00208800**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDIN, GUYLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6266 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**60.96 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**54 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 300 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6344 - 6346 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088506**
Numéro matricule :	**9338-35-0859-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104100**

2. Propriétaire

Nom :	**ARAMBAM, AZITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6346 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 600 $**
Valeur du bâtiment :	**429 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**906 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**880 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**906 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**399 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088490**
Numéro matricule :	**9338-35-1211-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3718**
Dossier n° :	**7-F00208000**

2. Propriétaire

Nom :	**BORETSKY, RICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**399 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-03**
Nom :	**ROCHMAN, EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**399 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**1997-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**221.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**656 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 260 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 177 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 260 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6328 - 6330 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088507**
Numéro matricule :	**9338-35-2151-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00104000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVITT, NORMA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6330 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1991-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**244.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 200 $**
Valeur du bâtiment :	**458 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**935 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**908 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**935 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088491**

Numéro matricule : **9338-35-2502-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3718**

Dossier n° : **7-F00207900**

2. Propriétaire

Nom : **DESH RATTAN, KHULLAR**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **395 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y8**

Date d'inscription au rôle : **1993-06-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**202.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 900 $**
Valeur du bâtiment :	**596 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 199 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 121 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 199 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6312 - 6314 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088520**
Numéro matricule :	**9338-35-3343-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103900**

2. Propriétaire

Nom :	**TAEBI, MOHAMMAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6312 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**
Nom :	**MOHSENI GARAKANI, MANSOUREH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6312 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**277.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 900 $**
Valeur du bâtiment :	**693 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 170 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**976 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 170 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Macdonald, LOT ARR**

Numéro de lot : **2088521**

Numéro matricule : **9338-35-3619-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00103420**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDIN, GUYLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6266 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**116.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**13 900 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**13 900 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6296 - 6298 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088522**
Numéro matricule :	**9338-35-4635-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103800**

2. Propriétaire

Nom :	**PENA CID, MONICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6296 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-23**
Nom :	**BOWES, JOHN LESLIE GEORGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6296 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 600 $**
Valeur du bâtiment :	**544 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 020 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**808 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 020 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Avenue Macdonald, LOT ARR**

Numéro de lot : **2088680**

Numéro matricule : **9338-35-4811-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00103620**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDIN, GUYLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6266 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.24 m**

Superficie : **116.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **13 900 $**

Valeur du bâtiment : **0 $**

Valeur de l'immeuble : **13 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6280 - 6282 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088523**
Numéro matricule :	**9338-35-5927-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103700**

2. Propriétaire

Nom :	**CRISTACHE, AURELIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6280 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-02**
Nom :	**HAS, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6280 MACDONALD AVE HAMPSTEAD H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**1989-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 200 $**
Valeur du bâtiment :	**396 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**872 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**847 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**872 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6264 - 6266 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **2088511**

Numéro matricule : **9338-35-7015-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00103600**

2. Propriétaire

Nom : **NORMANDIN, GUYLAINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6266 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X2**

Date d'inscription au rôle : **2003-10-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.45 m**
Superficie :	**600.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**342.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**540 200 $**
Valeur du bâtiment :	**699 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 239 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 203 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 239 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6248 - 6250 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088514**
Numéro matricule :	**9338-35-8411-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103500**

2. Propriétaire

Nom :	**SULTAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6248 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**JEDWAB, JACK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6248 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**SULTAN, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6248 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**
Nom :	**SULTAN, RAQUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6835 AVENUE DE MONKLAND Montréal H4B 1J2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-08-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.01 m**
Superficie :	**468.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**468 400 $**
Valeur du bâtiment :	**359 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**828 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**804 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **828 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6232 - 6234 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088517**
Numéro matricule :	**9338-35-9702-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103400**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBROVSKY, FRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6232 AVENUE MACDONALD Hampstead H3H 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**475.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**267.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**475 300 $**
Valeur du bâtiment :	**642 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 027 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 117 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089046**
Numéro matricule :	**9338-41-0080-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00403000**

2. Propriétaire

Nom :	**KOLOVSKY, JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-16**
Nom :	**GRILL, ELIZABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**240.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**978 300 $**
Valeur du bâtiment :	**995 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 973 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 844 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 973 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089118**
Numéro matricule :	**9338-41-8687-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401400**

2. Propriétaire

Nom :	**BENLOLO, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.67 m**
Superficie :	**975.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1972**
Aire d'étages :	**488.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 668 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 386 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 054 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 854 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 054 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089035**
Numéro matricule :	**9338-42-1334-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401800**

2. Propriétaire

Nom :	**ANTONIER-LUPO, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**769.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**222.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 384 600 $**
Valeur du bâtiment :	**335 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 719 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 607 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 719 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089034**
Numéro matricule :	**9338-42-2824-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401700**

2. Propriétaire

Nom :	**BONTOS, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-08-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**170.50 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**345 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 348 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 260 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 348 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089135**
Numéro matricule :	**9338-42-4359-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401900**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLBERT, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 AVENUE LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-01-10**
Nom :	**WAZANA, YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CH LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1991-01-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 605.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**471.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 282 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 324 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 607 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 371 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 607 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089033**
Numéro matricule :	**9338-42-4414-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401600**

2. Propriétaire

Nom :	**POLLACK, SHARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**295.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 115 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 620 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 449 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 620 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089119**
Numéro matricule :	**9338-42-6401-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401500**

2. Propriétaire

Nom :	**NELSON WISEMAN, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**
Nom :	**WISEMAN, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.67 m**
Superficie :	**975.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**507.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 668 100 $**
Valeur du bâtiment :	**2 078 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 747 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 501 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 747 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089136**
Numéro matricule :	**9338-42-6942-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312700**

2. Propriétaire

Nom :	**PINCHUK, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-16**
Nom :	**GROVER, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**236.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 204 000 $**
Valeur du bâtiment :	**945 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 149 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 772 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 149 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**146 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089137**
Numéro matricule :	**9338-42-8532-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312600**

2. Propriétaire

Nom :	**BENUDIZ, CHANTAL CHRIQUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**236.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**537 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 901 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 777 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 901 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**364 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088584**
Numéro matricule :	**9338-43-1386-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00219000**

2. Propriétaire

Nom :	**ELBAZ, SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**364 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**111.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**696 800 $**
Valeur du bâtiment :	**261 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**958 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**863 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**958 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**155 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089134**
Numéro matricule :	**9338-43-1545-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00306500**

2. Propriétaire

Nom :	**JAGERMANN, MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**155 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MARKOWICZ-JAGERMANN, EWA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**407.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 292 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 596 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 426 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 596 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**153 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089133**
Numéro matricule :	**9338-43-3134-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00306400**

2. Propriétaire

Nom :	**KIAIZADEH, TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**153 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**293.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**503 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 807 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 689 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 807 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**356 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088585**
Numéro matricule :	**9338-43-3373-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218900**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARBONNEAU, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**356 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-26**
Nom :	**KAPLAN, BONITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**356 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**242.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**767 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 603 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 498 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 603 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**151 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089132**
Numéro matricule :	**9338-43-4724-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00306300**

2. Propriétaire

Nom :	**SASSON, SELIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**MOADEB-SASSON, ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**151 CH FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.91 m**
Superficie :	**728.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**386.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 310 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 033 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 344 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 191 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 344 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088586**
Numéro matricule :	**9338-43-5162-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218800**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTRO, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**350 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-21**
Nom :	**DERY, PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7002 CHEMIN GUELPH CÔTE ST-LUC H4W 1G7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**362.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 394 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 231 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 085 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 231 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**149 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089131**
Numéro matricule :	**9338-43-6413-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00306200**

2. Propriétaire

Nom :	**KONING, MARJORIE ARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**149 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-16**
Nom :	**KADOUCHE, ELIE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**149 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**253.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**540 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 844 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 724 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 844 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**346 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088587**
Numéro matricule :	**9338-43-7050-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218700**

2. Propriétaire

Nom :	**LITVACK, DONNA JOY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**346 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**265.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 021 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 857 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 735 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 857 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**147 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089130**
Numéro matricule :	**9338-43-8102-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00306100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNANDES, DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-30**
Nom :	**SOFRACI, REYHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**147 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**261.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**809 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 113 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 975 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 113 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**340 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088588**
Numéro matricule :	**9338-43-9037-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218600**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLOMON, DENA LYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**340 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**1995-09-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**260.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**904 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 741 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 627 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 741 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**371 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088518**
Numéro matricule :	**9338-44-0655-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00207300**

2. Propriétaire

Nom :	**LEE, JIHYUN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**371 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.67 m**
Superficie :	**825.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**166.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**825 400 $**
Valeur du bâtiment :	**535 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 361 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 226 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 361 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6216 - 6218 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088519**
Numéro matricule :	**9338-44-1095-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103300**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM, JI WOON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6218 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-05**
Nom :	**BLAUER, ASTRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6216 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-10**
Nom :	**GARCIA JULIA, EDUARDO DIEGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6216 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-10**
Nom :	**LEE, HYOJIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6218 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-05**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**474.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**270.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**474 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 378 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 853 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 853 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6200 - 6202 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **2088524**

Numéro matricule : **9338-44-2684-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F00103200**

2. Propriétaire

Nom : **VANKA, JOSEPH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **51 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**

Date d'inscription au rôle : **2001-07-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **21.67 m**

Superficie : **674.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1950**

Aire d'étages : **247.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **674 600 $**

Valeur du bâtiment : **302 000 $**

Valeur de l'immeuble : **976 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **948 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **976 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088460**

Numéro matricule : **9338-44-4033-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **911**

Dossier n° : **7-F00207200**

2. Propriétaire

Nom : **HAIMOVITZ, SHARI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **365 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**

Date d'inscription au rôle : **2010-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.85 m**

Superficie : **599.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1951**

Aire d'étages : **242.40 m²**

Genre de construction : **À étages mansardés**

Lien physique : **Jumelé**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **599 100 $**

Valeur du bâtiment : **741 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 340 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 207 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 340 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**361 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088461**
Numéro matricule :	**9338-44-5325-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00207100**

2. Propriétaire

Nom :	**KISFLEVSKY-FRANK, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**361 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**633.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**212.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**646 200 $**
Valeur du bâtiment :	**445 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 091 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 020 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 091 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6156 - 6158 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088462**
Numéro matricule :	**9338-44-5862-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**911**
Dossier n° :	**7-F00103100**

2. Propriétaire

Nom :	**TARANU, CORINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6156 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**478.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**236.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**478 400 $**
Valeur du bâtiment :	**270 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**748 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**726 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**748 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088457**
Numéro matricule :	**9338-44-7016-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00207000**

2. Propriétaire

Nom :	**BENATAR, LOUISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**355 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**427.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**800 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 837 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 717 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 837 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6140 - 6142 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088463, 2384974**
Numéro matricule :	**9338-44-7054-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00103000**

2. Propriétaire

Nom :	**REMEGIO, EDNA DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6140 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-10**
Nom :	**RAFAEL, ALEX ESQUIDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6140 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**288.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 900 $**
Valeur du bâtiment :	**458 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**936 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**909 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**936 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6124 - 6126 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088464**
Numéro matricule :	**9338-44-8447-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102900**

2. Propriétaire

Nom :	**GREENBLATT, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6124 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-27**
Nom :	**ELFASSY, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6124 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**249.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 800 $**
Valeur du bâtiment :	**643 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 121 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 047 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 121 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**351 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088458**
Numéro matricule :	**9338-44-8903-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206900**

2. Propriétaire

Nom :	**HOPPENHEIM, MAURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**351 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.64 m**
Superficie :	**818.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**263.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**981 600 $**
Valeur du bâtiment :	**795 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 776 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 660 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 776 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6108 - 6110 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088465**
Numéro matricule :	**9338-44-9738-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102800**

2. Propriétaire

Nom :	**KRAMER, MENDEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5182 TRANS-ISLAND MONTREAL H3W 1A3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-07-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**477 400 $**
Valeur du bâtiment :	**354 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**831 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**807 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**831 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089104**
Numéro matricule :	**9338-50-3742-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702400**

2. Propriétaire

Nom :	**BITTON, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE GLENMORE Hampstead H3X 3M9**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2023**
Aire d'étages :	**476.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 591 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 677 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 269 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 990 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 269 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089105**
Numéro matricule :	**9338-50-5829-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702300**

2. Propriétaire

Nom :	**OHAYON, NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B7**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**518.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 685 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 683 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 368 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 017 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 368 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089113**
Numéro matricule :	**9338-50-6074-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F03100400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ, DOUGLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1J8**
Date d'inscription au rôle :	**1998-03-30**
Nom :	**LITTNER, ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE HAMPSTEAD Hampstead H3X 1J8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 003.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**541.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 896 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 385 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 281 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 067 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 281 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089106**
Numéro matricule :	**9338-50-7917-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702200**

2. Propriétaire

Nom :	**FRIEDLANDER-REIM, MARILYN YETTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**61 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3B7**
Date d'inscription au rôle :	**1991-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**381.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 685 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 289 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 975 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 780 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 975 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089111**
Numéro matricule :	**9338-50-8061-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00402600**

2. Propriétaire

Nom :	**ELNECAVE-STEINBERG, MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**439.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 639 300 $**
Valeur du bâtiment :	**945 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 585 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 416 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 585 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089107**
Numéro matricule :	**9338-50-9805-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702100**

2. Propriétaire

Nom :	**AZOULAY, ARIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-09**
Nom :	**CARON, JOANNA MICOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B7**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2021**
Aire d'étages :	**417.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 639 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 617 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 257 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 978 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 257 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089112**
Numéro matricule :	**9338-50-9850-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00402500**

2. Propriétaire

Nom :	**HELLER, JODI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**264.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 639 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 497 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 136 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 931 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 136 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089117**
Numéro matricule :	**9338-51-0774-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSENBLOOM-LANG, HELEN SYBIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.67 m**
Superficie :	**975.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**423.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 668 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 625 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 293 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 078 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 293 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089116**
Numéro matricule :	**9338-51-2960-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401200**

2. Propriétaire

Nom :	**AINTABI, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-04-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**301.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 605 400 $**
Valeur du bâtiment :	**475 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 081 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 945 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 081 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089032**
Numéro matricule :	**9338-51-4947-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00401100**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSEDO, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-22**
Nom :	**LEVY, ANNE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.57 m**
Superficie :	**752.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**324.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 354 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 235 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 590 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 420 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 590 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**138 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089141**
Numéro matricule :	**9338-51-5388-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312200**

2. Propriétaire

Nom :	**SEIDENFELD, EVELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**138 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**402.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 296 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 661 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 487 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 661 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**136 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089031**
Numéro matricule :	**9338-51-7078-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312100**

2. Propriétaire

Nom :	**AMIHOD, DOV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-24**
Nom :	**LA, ANH HUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**136 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**197.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 204 000 $**
Valeur du bâtiment :	**448 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 652 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 544 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 652 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088968**
Numéro matricule :	**9338-51-9218-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00401000**

2. Propriétaire

Nom :	**INGLETON, JACQUELYN KIRSTEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 226.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**822.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 188 900 $**
Valeur du bâtiment :	**3 696 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 885 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 500 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 885 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089147**

Numéro matricule : **9338-52-0090-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F00306000**

2. Propriétaire

Nom : **WECHSLER, GARY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **145 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**

Date d'inscription au rôle : **2011-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.42 m**

Superficie : **966.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1961**

Aire d'étages : **463.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 739 200 $**

Valeur du bâtiment : **1 649 600 $**

Valeur de l'immeuble : **3 388 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 167 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 388 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089138**
Numéro matricule :	**9338-52-0221-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312500**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUTSTEIN-KORNBLUTH, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**144 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**295.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 417 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 782 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 600 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 782 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**142 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089139**
Numéro matricule :	**9338-52-1910-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312400**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHOUELA, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-30**
Nom :	**VEINISH, ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**142 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-08-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**323.20 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**688 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 052 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 918 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 052 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089148**
Numéro matricule :	**9338-52-2377-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305900**

2. Propriétaire

Nom :	**SAMUELS, FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-16**
Nom :	**FAGEN, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.50 m**
Superficie :	**969.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**493.30 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 744 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 952 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 696 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 455 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 696 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089140**
Numéro matricule :	**9338-52-3600-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312300**

2. Propriétaire

Nom :	**IFRAH, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-25**
Nom :	**SHAHIN, ANDREA REGINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**380.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**605 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 969 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 840 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 969 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089149**
Numéro matricule :	**9338-52-4563-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305800**

2. Propriétaire

Nom :	**MOYSE, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**1999-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.42 m**
Superficie :	**966.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**313.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 739 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 523 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 262 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 049 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 262 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**139 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089129**
Numéro matricule :	**9338-52-6450-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305700**

2. Propriétaire

Nom :	**ROIZ, ILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**139 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**476.00 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 745 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 050 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 850 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 050 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**316 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088592**
Numéro matricule :	**9338-52-6689-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218200**

2. Propriétaire

Nom :	**SARNA, LAZAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**316 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**WEIGENSBERG-SARNA, JEWEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**274.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**713 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 549 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 448 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 549 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**137 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089128**
Numéro matricule :	**9338-52-8139-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305600**

2. Propriétaire

Nom :	**MINKOWITZ, CHANA HONEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**137 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-23**
Nom :	**DIAMENT, STEWART**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**333.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**871 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 175 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 033 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 175 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**310 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088593**
Numéro matricule :	**9338-52-8776-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218100**

2. Propriétaire

Nom :	**TOBELAIM, GILBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**310 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-05**
Nom :	**NABET, MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**310 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2015-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**258.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**810 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 814 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 695 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 814 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **135 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089067**

Numéro matricule : **9338-52-9520-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F00305500**

2. Propriétaire

Nom : **FRIEDMAN, CLAUDINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **135 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A3**

Date d'inscription au rôle : **2013-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.38 m**

Superficie : **483.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1973**

Aire d'étages : **369.50 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **869 600 $**

Valeur du bâtiment : **1 810 000 $**

Valeur de l'immeuble : **2 679 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 504 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 679 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**345 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088459**
Numéro matricule :	**9338-53-0792-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206800**

2. Propriétaire

Nom :	**FRENETTE, MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**345 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-08**
Nom :	**ROBERT, MARIE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**345 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.95 m**
Superficie :	**829.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**275.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**995 600 $**
Valeur du bâtiment :	**853 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 849 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 728 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 849 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**336 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088589**
Numéro matricule :	**9338-53-0925-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218500**

2. Propriétaire

Nom :	**KLIOT, PERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**336 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**300.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**985 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 821 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 702 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 821 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**337 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088468**
Numéro matricule :	**9338-53-2680-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206700**

2. Propriétaire

Nom :	**REITER, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**337 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**1999-12-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**450.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 039 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 075 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 940 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 075 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**330 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088590**
Numéro matricule :	**9338-53-2813-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218400**

2. Propriétaire

Nom :	**KALFON, ARON HUBERT HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**330 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-09**
Nom :	**BLASCHZYK KALFON, CHRISTINE THEA MARTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**330 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**231.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**828 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 664 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 555 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 664 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088470**

Numéro matricule : **9338-53-4567-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3720**

Dossier n° : **7-F00206600**

2. Propriétaire

Nom : **ZALTER, KAREN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **335 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**

Date d'inscription au rôle : **2011-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**265.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**842 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 879 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 756 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 879 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**320 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088591**
Numéro matricule :	**9338-53-4701-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218300**

2. Propriétaire

Nom :	**SEBAG, STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2246 RUE KENNETH-PATRICK Saint-Laurent H4R 0M1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-18**
Nom :	**BENABOU, STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2955 AVENUE ERNEST-HEMINGWAY, Suite 104 Saint-Laurent H4M 2V3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**245.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**937 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 773 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 657 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 773 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6028 - 6030 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088472**
Numéro matricule :	**9338-53-6198-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102300**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPUTO-DE NITTIS, TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6028 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**475.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**475 900 $**
Valeur du bâtiment :	**399 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**875 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**849 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**875 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**325 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088473**
Numéro matricule :	**9338-53-6456-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206500**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAENKEL, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**325 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**257.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**647 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 684 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 574 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 684 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6012 - 6014 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088474**
Numéro matricule :	**9338-53-7390-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102200**

2. Propriétaire

Nom :	**JONES, VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6012A AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**475.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**475 700 $**
Valeur du bâtiment :	**364 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**840 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**816 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**840 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **321 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088475**

Numéro matricule : **9338-53-8343-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3720**

Dossier n° : **7-F00206400**

2. Propriétaire

Nom : **91379 CANADA LTD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **9880 AVENUE DE L'ESPLANADE MONTREAL H3L 2X5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**460.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 040 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 077 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 941 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 077 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5996A - 5998 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088476**
Numéro matricule :	**9338-53-8683-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102100**

2. Propriétaire

Nom :	**BAKRIM, RACHID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1380 CROISSANT SHERWOOD Mont-Royal H3R 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-22**
Nom :	**HIMDI, LAMIAE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1380 CROISSANT SHERWOOD Mont-Royal H3R 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**475.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**475 300 $**
Valeur du bâtiment :	**402 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**878 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**852 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**878 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5980 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088477**
Numéro matricule :	**9338-53-9975-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANTZESKOS, VASILIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5980 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-14**
Nom :	**RUSU, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5980 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**475.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**475 000 $**
Valeur du bâtiment :	**616 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 091 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 020 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 091 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6092 - 6094 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088466**
Numéro matricule :	**9338-54-1030-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102700**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN-BONDIT, COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6092 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-08-26**
Nom :	**BONDIT, SALOMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**BONDIT, MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**BONDIT, AURÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**BONDIT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**BONDIT, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**
Nom :	**BONDIT, NATHALIE ROSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4947 AVENUE DE KENT Montréal H3W 1H6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**477.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**477 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 108 300 $**
Valeur du bâtiment :	**708 700 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 185 900 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 185 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6076 - 6078 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088467**
Numéro matricule :	**9338-54-2222-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102600**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOULGUINA, NATALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4438 RUE CHAUVIN Pierrefonds H9H 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1996-09-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**240.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 900 $**
Valeur du bâtiment :	**543 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 020 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**990 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 020 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6060 - 6062 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088469**
Numéro matricule :	**9338-54-3514-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102500**

2. Propriétaire

Nom :	**HADID, VICKY ORIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE HOLLY Hampstead H3X 3K6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**235.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 500 $**
Valeur du bâtiment :	**482 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**959 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**931 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**959 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6044 - 6046 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088471**
Numéro matricule :	**9338-54-4806-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00102400**

2. Propriétaire

Nom :	**BUI, QUANG HIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5590 AVENUE CLANRANALD Montréal H3X 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**
Nom :	**PHAM, LAN PHUONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5590 RUE CLANRANALD MONTREAL H3X 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**476.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**236.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**476 200 $**
Valeur du bâtiment :	**336 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**812 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**789 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**812 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089110**
Numéro matricule :	**9338-60-1738-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00402400**

2. Propriétaire

Nom :	**GIPS, BRENDA HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**891.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1998**
Aire d'étages :	**497.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 685 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 991 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 676 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 370 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 676 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088966, 4622430**
Numéro matricule :	**9338-60-3493-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400800**

2. Propriétaire

Nom :	**9270-7017 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**15 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**145.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 755 800 $**
Valeur du bâtiment :	**446 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 202 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 057 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 202 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089109**
Numéro matricule :	**9338-60-3726-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00402300**

2. Propriétaire

Nom :	**FELDMAN, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-27**
Nom :	**DRAHIM, OSNAT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**2006-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**780.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**518.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 639 300 $**
Valeur du bâtiment :	**3 015 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 654 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 350 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 654 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088965**
Numéro matricule :	**9338-60-5180-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400700**

2. Propriétaire

Nom :	**SUFER, DAVIN AARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**
Nom :	**SIGLER, JAIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**246.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**974 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 145 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 004 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 145 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2089378**
Numéro matricule :	**9338-60-5517-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00402200**

2. Propriétaire

Nom :	**STERMER-GRUNSTEIN, BONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1985**
Aire d'étages :	**333.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 665 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 835 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 650 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 835 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088964**
Numéro matricule :	**9338-60-6472-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400600**

2. Propriétaire

Nom :	**RUDICK, RHONDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2003-08-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**258.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**712 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 882 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 759 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 882 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2089379**
Numéro matricule :	**9338-60-7508-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500900**

2. Propriétaire

Nom :	**E.ERMACORA, ALBERTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 CROISSANT MERTON HAMPSTEAD H3X 1L8**
Date d'inscription au rôle :	**2005-02-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.79 m**
Superficie :	**708.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**213.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 265 000 $**
Valeur du bâtiment :	**463 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 728 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 615 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 728 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088963**
Numéro matricule :	**9338-60-7664-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400500**

2. Propriétaire

Nom :	**LADENHEIM, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CHEMIN LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-03**
Nom :	**SANDERS, RENEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 LYNCROFT HAMPSTEAD H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-07-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**223.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 171 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 342 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 188 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 342 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088962**
Numéro matricule :	**9338-60-9155-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400400**

2. Propriétaire

Nom :	**KNECHT, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-01**
Nom :	**LOMBARDI, MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**415.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 700 $**
Valeur du bâtiment :	**2 622 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 026 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 763 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 026 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**134 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088951**
Numéro matricule :	**9338-61-0654-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00312000**

2. Propriétaire

Nom :	**9270-6902 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**17 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**668.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**194.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 204 000 $**
Valeur du bâtiment :	**369 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 573 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 470 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 573 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**4622429**
Numéro matricule :	**9338-61-1505-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, ILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-14**
Nom :	**OLIEL, SANDRA ZHORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2012**
Aire d'étages :	**474.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 755 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 194 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 950 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 691 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 950 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**132 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088952**
Numéro matricule :	**9338-61-2342-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311900**

2. Propriétaire

Nom :	**WAGEN, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-30**
Nom :	**MARIANI, OLIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**132 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**481.80 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 231 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 736 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 557 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 736 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088953**
Numéro matricule :	**9338-61-4230-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311800**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVY, EMMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-12-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**402.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**705 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 210 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 066 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 210 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089127**
Numéro matricule :	**9338-61-4796-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03100200**

2. Propriétaire

Nom :	**PEDVIS, PENNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CHEMIN HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1J7**
Date d'inscription au rôle :	**1987-12-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 498.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**305.70 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 211 500 $**
Valeur du bâtiment :	**549 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 761 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 580 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 761 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**122 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088954**
Numéro matricule :	**9338-61-6217-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311700**

2. Propriétaire

Nom :	**CLIMAN, LISA BETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**122 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.99 m**
Superficie :	**914.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**256.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 645 600 $**
Valeur du bâtiment :	**543 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 189 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 046 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 189 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089126**
Numéro matricule :	**9338-61-7379-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305300**

2. Propriétaire

Nom :	**SAURO, CHRISTINA MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**
Nom :	**APRIL, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**123 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**292.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**746 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 111 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 973 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 111 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088955**
Numéro matricule :	**9338-61-8205-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311600**

2. Propriétaire

Nom :	**SABBAG, PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-15**
Nom :	**VANOUNOU, TSAFRIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-09-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**434.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 879 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 243 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 031 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 243 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**121 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089125**
Numéro matricule :	**9338-61-9169-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305200**

2. Propriétaire

Nom :	**AMGAR, ILAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**
Nom :	**LUSTGARTEN, DANIELA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**323.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 412 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 777 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 595 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 777 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Hampstead**
Numéro de lot :	**2089066**
Numéro matricule :	**9338-62-0536-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F03102400**

2. Propriétaire

Nom :	**VENETTACCI, MARGHERITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE HAMPSTEAD HAMPSTEAD H3X 1J6**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**408.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**157.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**735 800 $**
Valeur du bâtiment :	**270 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 006 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**940 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 006 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**300 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088594**
Numéro matricule :	**9338-62-1460-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00218000**

2. Propriétaire

Nom :	**GOBERT, QUENTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**300 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-16**
Nom :	**DERNIS, LYNDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**300 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-11-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.33 m**
Superficie :	**1 076.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**412.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 098 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 093 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 192 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 048 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 192 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088604**
Numéro matricule :	**9338-62-6128-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217900**

2. Propriétaire

Nom :	**FRYDMAN-ELBAZ, RITA BELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**290 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.21 m**
Superficie :	**890.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**274.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 068 400 $**
Valeur du bâtiment :	**824 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 893 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 769 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 893 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**286 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088605**
Numéro matricule :	**9338-62-8314-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217800**

2. Propriétaire

Nom :	**MYRON, VIVIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**286 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**297.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**811 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 647 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 539 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 647 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088441**
Numéro matricule :	**9338-62-9073-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206000**

2. Propriétaire

Nom :	**POLACHEK, GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**289 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-08**
Nom :	**LITVAK, CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**289 DUFFERIN RD HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.73 m**
Superficie :	**1 068.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**248.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 200 $**
Valeur du bâtiment :	**863 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 954 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 826 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 954 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**315 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088478**
Numéro matricule :	**9338-63-0231-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206300**

2. Propriétaire

Nom :	**MIZRAHI, ROMINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**
Nom :	**RUSJAN, PABLO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**315 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**495.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 076 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 113 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 975 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 113 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5964 - 5966 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088479**
Numéro matricule :	**9338-63-1166-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, HANNAH LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-09**
Nom :	**PLAZA, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**474.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**474 700 $**
Valeur du bâtiment :	**427 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**901 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**875 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**901 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**305 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088480**
Numéro matricule :	**9338-63-2119-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206200**

2. Propriétaire

Nom :	**MOUNIER-FOLDIAK, MARGAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**
Nom :	**SWIFT-BRENNAN, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**305 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**864.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**262.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 036 900 $**
Valeur du bâtiment :	**977 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 014 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 882 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 014 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5948 - 5950 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088481**
Numéro matricule :	**9338-63-2459-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101800**

2. Propriétaire

Nom :	**ABKARI, ROKAIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE DE LINDOSO BLAINVILLE J7B 1Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-30**
Nom :	**CHAKRI, MOHAMED ADIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**282 BOULEVARD DU BON-PASTEUR LAVAL H7N 3R8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**474.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**298.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**474 400 $**
Valeur du bâtiment :	**428 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**902 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**876 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**902 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5932 - 5934 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088483**
Numéro matricule :	**9338-63-3750-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101700**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPUTO, TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6028 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-03**
Nom :	**DE NITTIS, DINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6028 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-01-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**474.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**474 100 $**
Valeur du bâtiment :	**399 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**873 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**848 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**873 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**301 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088482**
Numéro matricule :	**9338-63-4505-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00206100**

2. Propriétaire

Nom :	**BITTON, KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-18**
Nom :	**ABITBOL, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**301 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.28 m**
Superficie :	**1 220.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**350.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 171 400 $**
Valeur du bâtiment :	**917 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 088 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 951 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 088 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5916 - 5918 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088484**
Numéro matricule :	**9338-63-4942-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101600**

2. Propriétaire

Nom :	**NGUYEN, SY QUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5916 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**
Nom :	**NGUYEN, THI DIU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5916 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**473.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**247.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**473 700 $**
Valeur du bâtiment :	**405 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**879 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**853 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**879 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5900 - 5902 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088485**
Numéro matricule :	**9338-63-6632-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101500**

2. Propriétaire

Nom :	**WASSERLAUF, MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5614 AVENUE DAVIES Côte-Saint-Luc H4W 2R1**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.66 m**
Superficie :	**766.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**392.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**651 200 $**
Valeur du bâtiment :	**648 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 299 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 261 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 299 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**118 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088956**
Numéro matricule :	**9338-70-0093-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311500**

2. Propriétaire

Nom :	**BANON, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**118 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**196.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**363 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 868 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 746 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 868 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Lyncroft**
Numéro de lot :	**2088960**
Numéro matricule :	**9338-70-0743-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00400200**

2. Propriétaire

Nom :	**FRUCHTER, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**31.91 m**
Superficie :	**1 025.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**547.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 722 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 660 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 383 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 030 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 383 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089374**
Numéro matricule :	**9338-70-2081-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311400**

2. Propriétaire

Nom :	**SINGER, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-30**
Nom :	**BUSSIERES, HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**450.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 505 000 $**
Valeur du bâtiment :	**2 007 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 512 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 283 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 512 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088961**
Numéro matricule :	**9338-70-3437-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500800**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-09**
Nom :	**ITZCOVITCH, MITCHELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.71 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**268.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**939 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 110 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 972 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 110 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**114 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088957**
Numéro matricule :	**9338-70-3671-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00311300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZENTIL, CALLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**350.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 554 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 557 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 390 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 557 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2088958**

Numéro matricule : **9338-70-4963-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F00311200**

2. Propriétaire

Nom : **WANG, JU**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1450 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 416 Montréal H3G 0E1**

Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**373.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 243 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 247 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 247 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088959**
Numéro matricule :	**9338-70-5751-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500700**

2. Propriétaire

Nom :	**BILODEAU, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-01**
Nom :	**COHEN, CLARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**667.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**154.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 191 500 $**
Valeur du bâtiment :	**397 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 589 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 485 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 589 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088969**
Numéro matricule :	**9338-70-8050-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500600**

2. Propriétaire

Nom :	**ELTES, SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-27**
Nom :	**EICHLER, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.68 m**
Superficie :	**816.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2005**
Aire d'étages :	**514.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 371 700 $**
Valeur du bâtiment :	**5 622 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 994 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 713 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**6 994 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Croissant Merton, LOT**
Numéro de lot :	**2088904**
Numéro matricule :	**9338-70-9600-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502600**

2. Propriétaire

Nom :	**PALUMBO, VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7375 RUE DE TERREBONNE Montréal H4B 1E5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**19.07 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**627.10 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 047 300 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 316 900 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 316 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089124**
Numéro matricule :	**9338-71-0758-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305100**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUDIN, DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-29**
Nom :	**BAIK, TINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**119 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-02-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.20 m**
Superficie :	**702.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**251.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 264 100 $**
Valeur du bâtiment :	**454 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 718 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 605 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 718 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**276 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088596**
Numéro matricule :	**9338-71-2090-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217600**

2. Propriétaire

Nom :	**LIVERMAN, CAROL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**276 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**241.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**711 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 547 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 446 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 547 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**117 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089123**
Numéro matricule :	**9338-71-2546-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00305000**

2. Propriétaire

Nom :	**HONIG, CLIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**117 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-06**
Nom :	**KAKON, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**117 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.47 m**
Superficie :	**858.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**342.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 545 300 $**
Valeur du bâtiment :	**934 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 480 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 317 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 480 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**270 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088597**
Numéro matricule :	**9338-71-3978-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENCHETRIT, ALLAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**270 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-01**
Nom :	**EPSTEIN, SHELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**270 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-02-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**241.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**761 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 597 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 492 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 597 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089121**
Numéro matricule :	**9338-71-4435-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304900**

2. Propriétaire

Nom :	**NOBAKHT, HAMID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**747.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**307.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 344 600 $**
Valeur du bâtiment :	**596 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 941 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 814 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 941 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**266 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088598**
Numéro matricule :	**9338-71-5866-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217400**

2. Propriétaire

Nom :	**BOTTOMER, JAN NARELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**266 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**556 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 392 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 301 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 392 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **113 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2089122**

Numéro matricule : **9338-71-6024-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **915**

Dossier n° : **7-F00304800**

2. Propriétaire

Nom : **BERLACH, SUSAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **113 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**

Date d'inscription au rôle : **2016-08-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**262.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 304 300 $**
Valeur du bâtiment :	**851 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 155 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 014 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 155 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089120**
Numéro matricule :	**9338-71-7713-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304700**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, PERLYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-07**
Nom :	**BALAYLA, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**758.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**403.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 364 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 250 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 614 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 443 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 614 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**260 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088599**
Numéro matricule :	**9338-71-7754-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217300**

2. Propriétaire

Nom :	**GILBERT, RANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**260 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**
Nom :	**PERLMAN, MONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 AVENUE SOMERVILLE Westmount H3Z 1J2**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**234.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**866 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 702 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 590 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 702 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**109 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088950**
Numéro matricule :	**9338-71-9204-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304600**

2. Propriétaire

Nom :	**MALZ, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**109 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**
Nom :	**SUISSA, NAOMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**109 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**262.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**924 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 928 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 801 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 928 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**250 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088600**
Numéro matricule :	**9338-71-9641-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217200**

2. Propriétaire

Nom :	**SILVERSTEIN, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**250 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**248.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**904 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 741 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 627 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 741 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**280 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088595**
Numéro matricule :	**9338-72-0102-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217700**

2. Propriétaire

Nom :	**BENISTI, RINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**280 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-31**
Nom :	**TOPAH, ZION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**280 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**206.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**650 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 486 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 389 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 486 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**285 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088443**
Numéro matricule :	**9338-72-1557-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205900**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD, ILANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**285 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-12-04**
Nom :	**HALLER, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**285 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**28.96 m**
Superficie :	**1 006.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**273.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 086 600 $**
Valeur du bâtiment :	**681 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 768 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 652 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 768 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5688 - 5690 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088444**
Numéro matricule :	**9338-72-1796-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANTZESKOS, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1335 HENNESSY LAVAL H7W 4M4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**312.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 000 $**
Valeur du bâtiment :	**489 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 000 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**971 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 000 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5676 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 4184890** **Commun(s): 4184889**
Numéro matricule :	**9338-72-2888-0-001-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101202**

2. Propriétaire

Nom :	**METELLUS, JEAN REGINALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5676 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2W7**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-11**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**299.45 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**207.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**299 500 $**
Valeur du bâtiment :	**409 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**709 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**688 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**709 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5678 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 4184891, 4184892** **Commun(s): 4184889**
Numéro matricule :	**9338-72-2888-0-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101203**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSINGO, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5678 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2W7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-07-19**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**211.55 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**134.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**211 600 $**
Valeur du bâtiment :	**477 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**689 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**669 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**689 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**281 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088446**
Numéro matricule :	**9338-72-3743-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205800**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**281 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-24**
Nom :	**APPLEBAUM, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 AVENUE FENWICK Montréal-Ouest H4X 1P4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-01-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**793.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**265.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**952 100 $**
Valeur du bâtiment :	**791 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 743 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 519 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 743 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5664 - 5666 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088447**
Numéro matricule :	**9338-72-4280-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101100**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANTZESKOS, VASILIOS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5980 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.18 m**
Superficie :	**542.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**339.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 600 $**
Valeur du bâtiment :	**668 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 211 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 176 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 211 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**275 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088448**
Numéro matricule :	**9338-72-5631-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205700**

2. Propriétaire

Nom :	**NAHUM MOATTY, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**275 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-15**
Nom :	**GARCINI, AMANDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5651 AVENUE WOLSELEY Côte-Saint-Luc H4W 2L4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**792.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**265.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**951 200 $**
Valeur du bâtiment :	**728 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 679 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 569 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 679 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5652 - 5654 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088449**
Numéro matricule :	**9338-72-5672-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101000**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRIC, IRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE DE BRÉSOLES, Suite 304 MONTRÉAL H2Y 0A1**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**
Nom :	**IVKOVIC, DUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**81 RUE DE BRÉSOLES, Suite 304 MONTRÉAL H2Y 0A1**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.18 m**
Superficie :	**542.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**338.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 600 $**
Valeur du bâtiment :	**504 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 047 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 016 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 047 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5640 - 5642 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **2088450**

Numéro matricule : **9338-72-6963-7-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00100900**

2. Propriétaire

Nom : **HOLCMAN, HELEN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5642 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2W7**

Date d'inscription au rôle : **1996-02-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**292.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 000 $**
Valeur du bâtiment :	**491 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 002 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**973 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 002 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**271 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088451**
Numéro matricule :	**9338-72-7519-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205600**

2. Propriétaire

Nom :	**GOODZ, ALVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**271 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**792.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**367.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**950 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 333 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 283 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 134 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 283 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5628 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2090939** **Commun(s): 2384871, 2384872**
Numéro matricule :	**9338-72-8256-4-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00100805**

2. Propriétaire

Nom :	**REICHMAN, LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 FOURTH AVENUE OTTAWA, Ontario K1S 2L1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-14**
Nom :	**REICHMAN, LARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5692 AVENUE CLANRANALD Montréal H3X 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-14**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**204.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**138.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**204 400 $**
Valeur du bâtiment :	**458 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**662 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**643 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**662 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5630 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2090940** **Commun(s): 2384871, 2384872**
Numéro matricule :	**9338-72-8256-4-001-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00100810**

2. Propriétaire

Nom :	**REICHMAN, LEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 FOURTH AVENUE OTTAWA, Ontario K1S 2L1**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-14**
Nom :	**REICHMAN, LARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5692 AVENUE CLANRANALD Montréal H3X 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-14**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**204.40 m²**	Année de construction :	**1954**
		Aire d'étages :	**122.20 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**204 400 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**584 900 $**
Valeur du bâtiment :	**398 000 $**		
Valeur de l'immeuble :	**602 400 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**602 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5628A Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 2090941** **Commun(s): 2384871, 2384872**
Numéro matricule :	**9338-72-8256-4-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00100815**

2. Propriétaire

Nom :	**ISRAEL, ALYETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5690 AVENUE CLANRANALD MONTRÉAL H3X 2S8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-26**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**102.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**58.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**102 200 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**227 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**220 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**227 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5616 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3812739, 3812741**
Commun(s): 3812738

Numéro matricule : **9338-72-9345-4-001-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00100702**

2. Propriétaire

Nom : **CSEPREGI-VIDER, MARIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5616 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2W7**

Date d'inscription au rôle : **2008-05-05**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **272.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **124.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**272 100 $**
Valeur du bâtiment :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5618 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3812740**
Commun(s): 3812738

Numéro matricule : **9338-72-9345-4-001-0002**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00100703**

2. Propriétaire

Nom : **OMARZADAH, JABBER KHAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5618 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2W7**

Date d'inscription au rôle : **2008-05-09**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **272.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1954**

Aire d'étages : **158.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**272 100 $**
Valeur du bâtiment :	**236 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**508 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**493 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **508 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**265 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088437**
Numéro matricule :	**9338-72-9407-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205500**

2. Propriétaire

Nom :	**FISCH-SHEVELL, LOTTIE MARGUERITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**265 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**791.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**259.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**949 400 $**
Valeur du bâtiment :	**799 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 748 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 634 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 748 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5700 - 5702 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**3620733, 3620734, 3620735**
Numéro matricule :	**9338-73-0305-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00101400**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSARAF, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5702 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 2W7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.71 m**
Superficie :	**592.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**300.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**592 000 $**
Valeur du bâtiment :	**353 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**945 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**918 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**945 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**107 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088949**
Numéro matricule :	**9338-80-0495-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304500**

2. Propriétaire

Nom :	**LI, HUI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**107 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**243.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 122 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 126 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 987 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 126 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088905**
Numéro matricule :	**9338-80-1202-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02502500**

2. Propriétaire

Nom :	**BECKER, MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**
Nom :	**LATOUR, JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-12-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.07 m**
Superficie :	**627.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**303.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 316 900 $**
Valeur du bâtiment :	**667 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 984 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 854 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 984 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**105 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088948**
Numéro matricule :	**9338-80-2085-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304400**

2. Propriétaire

Nom :	**LANG, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**105 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**2007-02-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**467.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 354 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 171 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 525 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 295 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 525 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**101 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088947**
Numéro matricule :	**9338-80-4172-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**915**
Dossier n° :	**7-F00304300**

2. Propriétaire

Nom :	**CAPLAN-VINEBERG, LILLIANE HELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**101 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 3A1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.03 m**
Superficie :	**952.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**365.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 371 200 $**
Valeur du bâtiment :	**786 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 157 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 016 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 157 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088761**
Numéro matricule :	**9338-80-8545-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00304200**

2. Propriétaire

Nom :	**MILLER, DANIEL S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**99 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**37.67 m**
Superficie :	**1 377.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**272.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 433 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 004 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 437 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 277 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 437 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**224 - 226 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088606**
Numéro matricule :	**9338-80-9480-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216800**

2. Propriétaire

Nom :	**MEMARI, MANOUCHEHR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**224 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-01**
Nom :	**MELLI, FARIDEH NADDAF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5451 ST-IGNATIUS MONTREAL H4V 2C5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**272.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**578 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 181 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 146 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 181 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**255 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088438**
Numéro matricule :	**9338-81-1395-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00205400**

2. Propriétaire

Nom :	**PANASUK JR, ANDREW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**255 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ARAUZ-PANASUK JR, ELBA MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**255 DUFFERIN RD HAMPSTEAD H3X 2V4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**790.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**209.60 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**948 700 $**
Valeur du bâtiment :	**947 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 896 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 772 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 896 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088601**

Numéro matricule : **9338-81-1629-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3720**

Dossier n° : **7-F00217100**

2. Propriétaire

Nom : **BASSAL, LORI BETH**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **246 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**

Date d'inscription au rôle : **2013-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**203.40 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**756 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 593 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 488 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 593 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**240 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088603**
Numéro matricule :	**9338-81-3417-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00217000**

2. Propriétaire

Nom :	**NAIMER, ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**240 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**696.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**331.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**836 200 $**
Valeur du bâtiment :	**954 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 790 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 673 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 790 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**230 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088602**
Numéro matricule :	**9338-81-5702-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3720**
Dossier n° :	**7-F00216900**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLOMON, GREG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-15**
Nom :	**GOTH, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**230 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**929.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**390.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 003 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 140 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 144 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 003 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 144 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088439**

Numéro matricule : **9338-81-6164-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Parc pour la récréation en général**

Numéro d'unité de voisinage : **3720**

Dossier n° : **7-F00205300**

2. Propriétaire

Nom : **VILLE DE HAMPSTEAD**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **91.44 m**

Superficie : **3 155.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Année de construction :

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **4 164 600 $**

Valeur du bâtiment : **3 100 $**

Valeur de l'immeuble : **4 167 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 976 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **4 167 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**4 164 600 $**
Bâtiment non imposable	**3 100 $**
Immeuble non imposable	**4 167 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6193236** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000138**

2. Propriétaire

Nom :	**YANG, LIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE LANGHORNE, Suite TH1 Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**117.29 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**227.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**293 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 127 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 420 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 224 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 420 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193235**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-002-0002**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000139**

2. Propriétaire

Nom : **WANG, JUNXIANG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-06-07**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **293 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 106 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193234**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-003-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000140**

2. Propriétaire

Nom : **SUN, TAO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5 RUE LANGHORNE HAMPSTEAD H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-05-18**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **293 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 106 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6193233** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-004-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000141**

2. Propriétaire

Nom :	**COMANITA, PETRU LUCIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-22**
Nom :	**PETRE, ADINA RALUCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-22**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**222.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**293 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 399 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193232**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-005-0002**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000142**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL, GARY LAWRENCE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **9 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-06-14**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **293 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 106 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193231**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-006-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000143**

2. Propriétaire

Nom : **CHIA, CHIH-YUN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **11 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-06**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**293 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193230**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-007-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000144**

2. Propriétaire

Nom : **GAO, HONG YING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **13 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **117.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **293 000 $**

Valeur du bâtiment : **1 106 700 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5520 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6193243** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-008-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000145**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOCIATION LAÏQUE MEMORES DOMINI AU CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5520 AVENUE MACDONALD HAMPSTEAD H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-21**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**102.33 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**185.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**255 800 $**
Valeur du bâtiment :	**997 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 252 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 080 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 252 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5522 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6193242** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-009-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000146**

2. Propriétaire

Nom :	**ARRIGONI, LIVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5522 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-18**
Nom :	**DUSSIN, DAMIANO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5522 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-18**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**102.61 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**256 500 $**
Valeur du bâtiment :	**978 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 234 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5524 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193241**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-010-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000147**

2. Propriétaire

Nom : **LI, GANG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5524 AVENUE MACDONALD, Suite TH3 Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-05-10**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **102.61 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **256 500 $**

Valeur du bâtiment : **978 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5526 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6193240** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-011-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000148**

2. Propriétaire

Nom :	**OVADIS, ALYSSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5526 AVENUE MACDONALD, Suite TH4 Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-10**
Nom :	**DAVAAPIL, MERGEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5526 AVENUE MACDONALD, Suite TH4 Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-10**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**102.71 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**256 800 $**
Valeur du bâtiment :	**977 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 234 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5528 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193239**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-012-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000149**

2. Propriétaire

Nom : **HUANG, YING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5528 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-05-29**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **102.61 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **256 500 $**

Valeur du bâtiment : **978 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5530 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193238**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-013-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000150**

2. Propriétaire

Nom : **TAMAM, SHIRI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5530 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2024-01-31**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **102.71 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **256 800 $**

Valeur du bâtiment : **977 800 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5532 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6193237**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-014-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000151**

2. Propriétaire

Nom : **TIAN, YUANYUAN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5532 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2024-02-07**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **102.21 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **185.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **255 500 $**

Valeur du bâtiment : **997 400 $**

Valeur de l'immeuble : **1 252 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 080 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 252 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254289** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-015-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000162**

2. Propriétaire

Nom :	**GOFFMAN, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Nom :	**LEWIS, KATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4850 CHEMIN DE LA CÔTE-SAINT-LUC, Suite 32 Montréal H3W 2H2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-17**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**3**
Superficie :	**116.88 m²**	Année de construction :	**2018**
		Aire d'étages :	**222.30 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**292 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 107 500 $**		
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 399 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254288**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-016-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000163**

2. Propriétaire

Nom : **BU, XIAOMING**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **17 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **116.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**290 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 109 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254287**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-017-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000164**

2. Propriétaire

Nom : **ZENG, LI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **19 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **116.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **290 500 $**

Valeur du bâtiment : **1 109 200 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254286** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-018-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000165**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, NA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-20**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**116.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**222.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**290 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 109 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 399 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254285** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-019-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000166**

2. Propriétaire

Nom :	**QI, JIXIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-08-20**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**116.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**222.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**290 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 109 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 399 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 Rue Langhorne**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254284**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-020-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000167**

2. Propriétaire

Nom : **CHEN, LIXIA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **25 RUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **116.18 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **222.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **290 500 $**

Valeur du bâtiment : **1 109 200 $**

Valeur de l'immeuble : **1 399 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 206 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 399 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Langhorne**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254283** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-021-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000168**

2. Propriétaire

Nom :	**STERN, RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 AVENUE LANGHORNE Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-05-06**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**116.79 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**227.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**292 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 128 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 420 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 224 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 420 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5560 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254296** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-022-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000169**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUKOR, HILLEL YEHUDAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5560 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**
Nom :	**ETCOVITCH, TARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5560 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**102.21 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**185.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**255 500 $**
Valeur du bâtiment :	**997 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 252 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 080 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 252 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5562 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254295**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-023-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000170**

2. Propriétaire

Nom : **DAVIDOVITCH, SELMA JOSEPHINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5562 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **101.81 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **254 500 $**

Valeur du bâtiment : **980 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5564 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254294** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-024-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000171**

2. Propriétaire

Nom :	**DE CASTRO, ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5564 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-28**
Nom :	**DE MOURA, GLAUCIA ELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5564 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**101.81 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**254 500 $**
Valeur du bâtiment :	**980 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 234 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5566 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254293** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-025-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000172**

2. Propriétaire

Nom :	**STIVALETTI, KELLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5566 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Nom :	**ZABITSKY, STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5566 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-20**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**101.81 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**254 500 $**
Valeur du bâtiment :	**980 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 234 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5570 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254291**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-026-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000174**

2. Propriétaire

Nom : **BENITAH-BOUCHARD, LEA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16004 NE 91ST WAY CITY OF REDMOND, Washington,USA 98052**

Date d'inscription au rôle : **2022-04-14**

Nom : **MICHAILOV, PAVEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **16004 NE 91ST WAY CITY OF REDMOND, Washington,USA 98052**

Date d'inscription au rôle : **2022-04-14**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **101.81 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **254 500 $**

Valeur du bâtiment : **980 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5572 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6254290** **Commun(s): 6193229, 6254282**
Numéro matricule :	**9338-81-7994-2-027-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**6370**
Dossier n° :	**7-F00000175**

2. Propriétaire

Nom :	**CHEN, DAIHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5572 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-17**
Nom :	**CHENG, LINGKAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5572 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-17**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**101.73 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**185.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**254 300 $**
Valeur du bâtiment :	**998 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 252 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 080 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 252 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5568 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6254292**
Commun(s): 6193229, 6254282

Numéro matricule : **9338-81-7994-2-028-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **6370**

Dossier n° : **7-F00000173**

2. Propriétaire

Nom : **SHABBIR LALJI, CHANDNI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5568 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 0A8**

Date d'inscription au rôle : **2020-03-10**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **101.81 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2018**

Aire d'étages : **180.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **254 500 $**

Valeur du bâtiment : **980 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 234 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 064 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 234 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5604 - 5606 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088453**
Numéro matricule :	**9338-82-0938-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00100600**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, HAIM MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE ALBION Hampstead H3X 3L7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.23 m**
Superficie :	**544.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**300.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**544 100 $**
Valeur du bâtiment :	**573 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 085 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 117 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5592 - 5594 Avenue Macdonald**
Numéro de lot :	**2088454**
Numéro matricule :	**9338-82-2129-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3719**
Dossier n° :	**7-F00100500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENAMOU, SHIRIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5592 AVENUE MACDONALD Hampstead H3X 2W7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-29**
Nom :	**ASSOULINE, ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5184 BINET LAVAL H7W 5H6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**512.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**295.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**512 700 $**
Valeur du bâtiment :	**474 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**986 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**958 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**986 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5580 - 5582 Avenue Macdonald**

Numéro de lot : **2088455**

Numéro matricule : **9338-82-3422-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3719**

Dossier n° : **7-F00100400**

2. Propriétaire

Nom : **CHALHON, ARIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **3115 AVENUE APPLETON, Suite 4 Montréal H3S 1L6**

Date d'inscription au rôle : **2002-08-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**511.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**295.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**511 000 $**
Valeur du bâtiment :	**483 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**994 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**965 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **994 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 2090934, 2091422, 2091423**
Commun(s): 2384944, 2384945

Numéro matricule : **9338-90-0773-8-001-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00216705**

2. Propriétaire

Nom : **VANIER, MICHEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **220 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**

Date d'inscription au rôle : **1997-09-23**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **279.73 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1942**

Aire d'étages : **89.40 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**363 600 $**
Valeur du bâtiment :	**251 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**615 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**597 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **615 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **222 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 2090935, 2091424, 2091425**
Commun(s): 2384944, 2384945

Numéro matricule : **9338-90-0773-8-001-0002**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00216710**

2. Propriétaire

Nom : **DYSERT, ANNA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **222 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**

Date d'inscription au rôle : **2024-08-27**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **183.87 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **1942**

Aire d'étages : **96.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**239 000 $**
Valeur du bâtiment :	**334 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**573 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**556 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **573 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**95 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088760**
Numéro matricule :	**9338-90-0830-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00304100**

2. Propriétaire

Nom :	**SHERE, DOREEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**95 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**167.60 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**259 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**983 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**919 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**983 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**216 - 218 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088607**
Numéro matricule :	**9338-90-2063-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216600**

2. Propriétaire

Nom :	**CASTANET, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1180 AVENUE O'BRIEN SAINT-LAURENT H4L 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Nom :	**LIU YEW FAI, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1180 BOULEVARD O'BRIEN Montréal H4L 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Nom :	**CASTANET, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1180 AVENUE O'BRIEN Saint-Laurent H4L 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**
Nom :	**NGUYEN, KIM NGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1180 AVENUE O'BRIEN Saint-Laurent H4L 3V9**
Date d'inscription au rôle :	**2014-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**253.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**500 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 102 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 070 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 102 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**93 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088759**
Numéro matricule :	**9338-90-2122-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00304000**

2. Propriétaire

Nom :	**MOSCOVITZ, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**93 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**279.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**960 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 685 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 575 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 685 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088758**
Numéro matricule :	**9338-90-3314-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303900**

2. Propriétaire

Nom :	**KERNER, ALISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**314.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 119 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 844 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 723 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 844 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 - 214 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088611**
Numéro matricule :	**9338-90-3355-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216500**

2. Propriétaire

Nom :	**SPERER, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**212 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-03**
Nom :	**SCOPE, GABRIELLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6101 COTE ST-LUC #301 HAMPSTEAD H3X 2G4**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**495 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 097 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 065 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 097 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**89 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088757**
Numéro matricule :	**9338-90-4406-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Presbytère**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303800**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBSON, RABBI ASHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-28**
Nom :	**BOYARSKY, LEIBA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**89 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-04-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2007**
Aire d'étages :	**321.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 388 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 113 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 974 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 772 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **340 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**607 800 $**
Terrain imposable exempt de taxes	**116 800 $**
Bâtiment imposable	**1 164 700 $**
Bâtiment imposable exempt de taxes	**223 700 $**
Immeuble imposable	**1 772 500 $**
Immeuble non imposable	**340 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**
Loi sur la fiscalité municipale	**231.1**	**1**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**210 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088612**
Numéro matricule :	**9338-90-4547-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216400**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHAND, SYLVAIN PAUL-EMMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-11**
Nom :	**LEJAY, KARIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**210 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**271.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**702 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 304 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 219 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 304 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**204 - 206 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088613**
Numéro matricule :	**9338-90-5839-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216300**

2. Propriétaire

Nom :	**NIKZAD, MOHAMMAD REZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-15**
Nom :	**TAMIZKAR, ALI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**204 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2019-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**487 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 088 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 057 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 088 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**200 - 202 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088614**
Numéro matricule :	**9338-90-6931-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216200**

2. Propriétaire

Nom :	**PECORA, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**202 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**DE RIGGI-PECORA, STEFANINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**489 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 091 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 059 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 091 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**209 - 211 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088418**
Numéro matricule :	**9338-90-7491-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204800**

2. Propriétaire

Nom :	**JODOIN ST-ONGE, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**184 SAINT-JOSEPH TERREBONNE J6W 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**
Nom :	**CHARRON, GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**184 SAINT JOSEPH TERREBONNE J6W 2Y7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**
Nom :	**JODOIN, CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1714 DU MONT BLANC SAINTE-ADELE J8B 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2012-10-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**474.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**228.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**554 700 $**
Valeur du bâtiment :	**504 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 059 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 028 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 059 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**196 - 198 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088615**
Numéro matricule :	**9338-90-8223-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00216100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMIEUX, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**198 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**462.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**227.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 500 $**
Valeur du bâtiment :	**504 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 106 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 074 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 106 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**205 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088419**
Numéro matricule :	**9338-90-8784-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204700**

2. Propriétaire

Nom :	**ARNOLD, PETER JEFFREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-15**
Nom :	**DELISLE, MORGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**207 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**473.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**224.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**554 000 $**
Valeur du bâtiment :	**572 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 126 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 053 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 126 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **192 - 194 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088608**

Numéro matricule : **9338-90-9515-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00216000**

2. Propriétaire

Nom : **SEIDEN, ALEXANDER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **4587 AVENUE WILSON Montréal H4A 2V5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**463.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**260.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 900 $**
Valeur du bâtiment :	**446 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 048 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 018 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 048 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**201 - 203 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088420**
Numéro matricule :	**9338-90-9974-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204600**

2. Propriétaire

Nom :	**GONZALEZ, ROLANDO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**203 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-26**
Nom :	**CARRAL, ALEJANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5412 AVENUE MOUNTAIN SIGHTS Montréal H3W 2Y5**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**473.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**247.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**553 400 $**
Valeur du bâtiment :	**450 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 003 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**974 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 003 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**227 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088415**
Numéro matricule :	**9338-91-2324-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00205200**

2. Propriétaire

Nom :	**ELLEN, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**227 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2022-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**477.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**244.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**558 200 $**
Valeur du bâtiment :	**848 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 406 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 314 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 406 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**221 - 223 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088423**
Numéro matricule :	**9338-91-3516-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00205100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVITINA, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**221 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-03**
Nom :	**KAPLAN, SHANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**221 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Nom :	**KAPLAN, TAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**221 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**
Nom :	**KAPLAN, LEAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**104 RUE SAINT-FERDINAND CHÂTEAUGUAY J6K 3G3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**476.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**215.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**557 600 $**
Valeur du bâtiment :	**487 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 045 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 014 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 045 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**217 - 219 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088416**
Numéro matricule :	**9338-91-4808-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00205000**

2. Propriétaire

Nom :	**WEEKES, NATHIFA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-09**
Nom :	**WEEKES, SHAVERN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-09**
Nom :	**RUGEREKA, CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**217 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**475.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**331.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**555 900 $**
Valeur du bâtiment :	**488 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 044 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 013 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 044 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**213 - 215 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088417**
Numéro matricule :	**9338-91-6100-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204900**

2. Propriétaire

Nom :	**HO QUAN, ANH THU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**213 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-23**
Nom :	**ISABELLE, MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8310 RUE OCCIDENT BROSSARD J4Y 3A2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**474.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**228.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**555 300 $**
Valeur du bâtiment :	**368 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**923 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**897 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**923 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5805 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089383**
Numéro matricule :	**9437-04-2966-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901400**

2. Propriétaire

Nom :	**IMMEUBLES BOHBOT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5491 AVENUE VICTORIA, Suite 233 Montréal H3W 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.83 m**
Superficie :	**1 068.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**1 035.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**14**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**854 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 429 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 284 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 057 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 284 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5801 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089381**
Numéro matricule :	**9437-04-5667-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901300**

2. Propriétaire

Nom :	**IMMEUBLES BOHBOT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5491 AVENUE VICTORIA, Suite 233 Montréal H3W 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 041.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**1 035.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**14**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**833 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 451 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 284 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 057 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 284 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2089017**
Numéro matricule :	**9437-04-9269-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F02101900**

2. Propriétaire

Nom :	**4379209 CANADA INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1250 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 2940 Montréal H3B 4W8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-01-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**39.53 m**
Superficie :	**1 712.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**3 058.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**20**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 369 900 $**
Valeur du bâtiment :	**2 848 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 218 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 800 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 218 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5611 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088832**
Numéro matricule :	**9437-05-0155-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002500**

2. Propriétaire

Nom :	**NUNEZ, ANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5611 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**649.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**174.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**909 400 $**
Valeur du bâtiment :	**617 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 526 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 427 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 526 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5618 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089399**
Numéro matricule :	**9437-05-1002-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008700**

2. Propriétaire

Nom :	**HERRERA, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5618 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**501.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**196.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 600 $**
Valeur du bâtiment :	**373 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**975 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**965 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**975 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088845**
Numéro matricule :	**9437-05-1891-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904800**

2. Propriétaire

Nom :	**VENTURA, CRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**
Nom :	**HARDEN, TYLER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**589.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2017**
Aire d'étages :	**346.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 114 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 530 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 645 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 472 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 645 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5609 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088831**
Numéro matricule :	**9437-05-1955-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002400**

2. Propriétaire

Nom :	**HUANG, HUANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5609 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**653.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**194.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**915 200 $**
Valeur du bâtiment :	**414 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 329 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 242 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 329 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5616 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089400**
Numéro matricule :	**9437-05-2602-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERGEL, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5616 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**497.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**597 200 $**
Valeur du bâtiment :	**271 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**869 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**860 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**869 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088846**
Numéro matricule :	**9437-05-3591-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904700**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLOFF, LORNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-02**
Nom :	**ROSEN, JANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**590.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**141.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 116 800 $**
Valeur du bâtiment :	**439 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 556 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 454 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 556 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5607 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088830**
Numéro matricule :	**9437-05-3654-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPAGNE, LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5607 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**1993-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.93 m**
Superficie :	**658.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**168.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**921 500 $**
Valeur du bâtiment :	**424 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 345 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 257 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 345 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5614 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089401**
Numéro matricule :	**9437-05-4201-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008500**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOONG, SONG SENG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5614 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3Y 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**501.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**143.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**147 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**749 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**741 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**749 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088847**
Numéro matricule :	**9437-05-5092-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904600**

2. Propriétaire

Nom :	**DIAMOND, HILLEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-17**
Nom :	**MINTZ, ERICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.75 m**
Superficie :	**569.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**260.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 076 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 034 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 110 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 972 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 110 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5605 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088829**
Numéro matricule :	**9437-05-5255-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002200**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEYNIKOVA, OLGA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5605 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**561.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**195.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**786 200 $**
Valeur du bâtiment :	**618 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 405 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 313 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 405 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5612 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089014**
Numéro matricule :	**9437-05-5802-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008400**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCHE, CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5612 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1915**
Aire d'étages :	**161.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 200 $**
Valeur du bâtiment :	**267 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**853 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**844 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**853 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5603 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088828**
Numéro matricule :	**9437-05-6656-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002100**

2. Propriétaire

Nom :	**HACIKYAN, TALLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5605 AVENUE DAVIES Côte-Saint-Luc H4W 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**178.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 300 $**
Valeur du bâtiment :	**326 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**911 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**852 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**911 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088848**
Numéro matricule :	**9437-05-7094-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904500**

2. Propriétaire

Nom :	**WYSINSKI, ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-08**
Nom :	**ABARBANEL, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**340.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 404 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 418 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 823 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 638 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 823 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5610 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089015**
Numéro matricule :	**9437-05-7304-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008300**

2. Propriétaire

Nom :	**DANA, MAHBOAD MOZAFARI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5610 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-01**
Nom :	**MANSOUR, GOLBARG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5610 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-09-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**487.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**160.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 200 $**
Valeur du bâtiment :	**570 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 155 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 144 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 155 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5601 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088827**
Numéro matricule :	**9437-05-7857-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01002000**

2. Propriétaire

Nom :	**RESPITZ, GREGORY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5601 CHEMIN QUEEN MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-28**
Nom :	**SCHMELTZER, NINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5601 QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**181.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 300 $**
Valeur du bâtiment :	**307 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**893 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**834 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**893 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088850**
Numéro matricule :	**9437-05-9487-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02102200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANCRY, ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-02**
Nom :	**CAVENER, KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**423.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**211.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**684 200 $**
Valeur du bâtiment :	**967 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 651 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 543 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 651 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088826**
Numéro matricule :	**9437-05-9659-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02102100**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHWARTZ-NATHANSON, MILDRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**846.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**314.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**912 200 $**
Valeur du bâtiment :	**812 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 724 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 611 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 724 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5608 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089016**
Numéro matricule :	**9437-05-9705-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008200**

2. Propriétaire

Nom :	**HOU, HONGYING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5608 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3W 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-18**
Nom :	**CAO, NAIZHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5608 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 526 Hampstead H3W 1W9**
Date d'inscription au rôle :	**2013-10-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.75 m**
Superficie :	**978.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**268.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 057 200 $**
Valeur du bâtiment :	**242 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 299 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 286 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 299 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088855**
Numéro matricule :	**9437-06-0148-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901100**

2. Propriétaire

Nom :	**ROY, JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-07**
Nom :	**LABELLE, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.63 m**
Superficie :	**467.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**146.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**785 400 $**
Valeur du bâtiment :	**515 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 300 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 215 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 300 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088853**
Numéro matricule :	**9437-06-1548-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00901000**

2. Propriétaire

Nom :	**GORDON, RENEE SUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2000-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.09 m**
Superficie :	**514.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**253.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**917 800 $**
Valeur du bâtiment :	**769 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 687 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 577 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 687 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088862**
Numéro matricule :	**9437-06-1585-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00806000**

2. Propriétaire

Nom :	**TENDLER, SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C7**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.27 m**
Superficie :	**899.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**223.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 604 900 $**
Valeur du bâtiment :	**507 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 112 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 974 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 112 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088854**
Numéro matricule :	**9437-06-3148-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900900**

2. Propriétaire

Nom :	**STOTLAND, JORDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-09**
Nom :	**CHACKOWICZ, ARIEL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.70 m**
Superficie :	**550.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**182.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**925 200 $**
Valeur du bâtiment :	**218 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 143 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 069 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 143 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088863**
Numéro matricule :	**9437-06-4086-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805900**

2. Propriétaire

Nom :	**KUCHAR, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C7**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**854.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**292.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 615 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 022 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 638 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 465 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 638 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088852**
Numéro matricule :	**9437-06-4649-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900800**

2. Propriétaire

Nom :	**CALDERON, MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G7**
Date d'inscription au rôle :	**1993-12-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**261.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 053 500 $**
Valeur du bâtiment :	**818 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 872 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 749 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 872 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088851**
Numéro matricule :	**9437-06-7570-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Parc pour la récréation en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805800**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE HAMPSTEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**45.99 m**
Superficie :	**3 364.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**6 358 000 $**
Valeur du bâtiment :	**34 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**6 392 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**5 090 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **6 392 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**6 358 000 $**
Bâtiment non imposable	**34 600 $**
Immeuble non imposable	**6 392 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088849**
Numéro matricule :	**9437-06-9305-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904400**

2. Propriétaire

Nom :	**TOLEDANO, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**23.13 m**
Superficie :	**423.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**203.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**799 700 $**
Valeur du bâtiment :	**853 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 653 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 545 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 653 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089085**
Numéro matricule :	**9437-07-0675-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02300100**

2. Propriétaire

Nom :	**FEIFER, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 GRANVILLE RD HAMPSTEAD H3X 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.71 m**
Superficie :	**759.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2004**
Aire d'étages :	**469.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 594 700 $**
Valeur du bâtiment :	**3 360 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 955 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 631 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 955 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 Rue Stratford**

Numéro de lot : **2089091**

Numéro matricule : **9437-07-1338-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00802200**

2. Propriétaire

Nom : **MALKA, DANIEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **49 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C6**

Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.29 m**

Superficie : **664.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1936**

Aire d'étages : **229.60 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 395 500 $**

Valeur du bâtiment : **160 000 $**

Valeur de l'immeuble : **1 555 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 345 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 555 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 Rue Granville**

Numéro de lot : **2089086**

Numéro matricule : **9437-07-2673-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00702900**

2. Propriétaire

Nom : **RIFF, MARA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **6 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B1**

Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **20.12 m**

Superficie : **647.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **338.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 360 600 $**

Valeur du bâtiment : **968 600 $**

Valeur de l'immeuble : **2 329 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 176 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 329 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089092**
Numéro matricule :	**9437-07-3038-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802100**

2. Propriétaire

Nom :	**WAGNER, KIMBERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-11**
Nom :	**HAUPT, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-01-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.79 m**
Superficie :	**568.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**331.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 192 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 080 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 272 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 124 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 272 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089087**
Numéro matricule :	**9437-07-4672-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702800**

2. Propriétaire

Nom :	**FISHER, KALMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3000 BOULEVARD LE CORBUSIER LAVAL H7L 3W2**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-07**
Nom :	**STRELSHIK, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 GRANVILLE RD HAMPSTEAD H3X 3B1**
Date d'inscription au rôle :	**1990-09-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.59 m**
Superficie :	**595.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1990**
Aire d'étages :	**381.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 250 600 $**
Valeur du bâtiment :	**2 637 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 888 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 633 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 888 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088866**
Numéro matricule :	**9437-07-4738-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00802000**

2. Propriétaire

Nom :	**WEBER, SILVIU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-02**
Nom :	**RODRIGUES, ANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**568.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**273.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 194 100 $**
Valeur du bâtiment :	**635 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 829 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 709 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 829 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2089088**
Numéro matricule :	**9437-07-6474-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00702700**

2. Propriétaire

Nom :	**BLUMER, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3B1**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**
Nom :	**VENTURELLA, LAREINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5529 CROISSANT PARKVIEW Côte St-Luc H4V 2P2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.05 m**
Superficie :	**606.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**270.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 273 900 $**
Valeur du bâtiment :	**652 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 926 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 800 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 926 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088865**
Numéro matricule :	**9437-07-6539-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801900**

2. Propriétaire

Nom :	**DAHAN, MAX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-16**
Nom :	**COHEN, EVELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CH STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C6**
Date d'inscription au rôle :	**1989-06-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**592.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**314.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 243 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 232 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 476 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 314 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 476 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088864**
Numéro matricule :	**9437-07-8341-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02102400**

2. Propriétaire

Nom :	**AZANCOT, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4637 RUE DE CHAMBLY, Suite 6 Montréal H1X 3P5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-01**
Nom :	**MARCIANO, FLORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4637 RUE DE CHAMBLY Montréal H1X 3P5**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**606.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**300.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**981 000 $**
Valeur du bâtiment :	**911 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 892 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 768 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 892 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2089089**
Numéro matricule :	**9437-07-8378-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02102500**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, TINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S7**
Date d'inscription au rôle :	**2002-02-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.51 m**
Superficie :	**726.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**299.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 174 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 018 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 193 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 049 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 193 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088874**
Numéro matricule :	**9437-08-0984-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500400**

2. Propriétaire

Nom :	**HSU, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-08**
Nom :	**JIA, SIHANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.40 m**
Superficie :	**379.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**205.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**796 100 $**
Valeur du bâtiment :	**637 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 434 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 340 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 434 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088871**
Numéro matricule :	**9437-08-1227-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500100**

2. Propriétaire

Nom :	**SASKIN, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-24**
Nom :	**NEMES, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.82 m**
Superficie :	**660.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**317.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 387 300 $**
Valeur du bâtiment :	**985 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 372 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 217 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 372 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088873**
Numéro matricule :	**9437-08-1768-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500300**

2. Propriétaire

Nom :	**DUBROFSKY, CALLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**
Nom :	**FRANK, RUSSELL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**485.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**274.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 020 200 $**
Valeur du bâtiment :	**560 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 580 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 477 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 580 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088872**
Numéro matricule :	**9437-08-2452-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC, BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 CROISSANT MERTON Hampstead H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**685.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**370.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 438 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 475 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 914 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 723 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 914 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088870**
Numéro matricule :	**9437-08-2727-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700500**

2. Propriétaire

Nom :	**BENITAH-BOUCHARD, LEA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-24**
Nom :	**MICHAILOV, PAVEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**550.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**290.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 156 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 401 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 558 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 391 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 558 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**70 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088875**
Numéro matricule :	**9437-08-2793-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00311100**

2. Propriétaire

Nom :	**BELLINI, ADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**70 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2004-08-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.60 m**
Superficie :	**384.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**202.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**499 200 $**
Valeur du bâtiment :	**714 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 213 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 213 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088877**
Numéro matricule :	**9437-08-4082-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00311000**

2. Propriétaire

Nom :	**BESNER, YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-04**
Nom :	**ERLICK, CARLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**68 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2011-03-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**520.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**229.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**676 500 $**
Valeur du bâtiment :	**773 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 449 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 354 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 449 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088869**
Numéro matricule :	**9437-08-4527-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700400**

2. Propriétaire

Nom :	**ABRAMS, STACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**566.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**317.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 189 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 154 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 343 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 124 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 343 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088868**
Numéro matricule :	**9437-08-5827-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700300**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHLER, MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN GRANVILLE HAMPSTEAD H3X 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**473.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**186.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**995 000 $**
Valeur du bâtiment :	**727 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 722 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 609 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 722 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**66 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088878**
Numéro matricule :	**9437-08-6067-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310900**

2. Propriétaire

Nom :	**BARRON, JUNITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**66 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**33.53 m**
Superficie :	**1 072.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**406.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 115 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 049 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 164 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 023 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 164 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Granville**
Numéro de lot :	**2088867**
Numéro matricule :	**9437-08-7231-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00700200**

2. Propriétaire

Nom :	**LUFTMAN, FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE GRANVILLE Hampstead H3X 3A9**
Date d'inscription au rôle :	**2019-01-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**601.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**282.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 262 900 $**
Valeur du bâtiment :	**802 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 065 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 930 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 065 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089102**
Numéro matricule :	**9437-08-8458-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310800**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, ALICE DANXUAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z9**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.03 m**
Superficie :	**463.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**281.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 858 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 460 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 299 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 460 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2089101**
Numéro matricule :	**9437-08-9743-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02102600**

2. Propriétaire

Nom :	**BERTUCCI, GIUSEPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 ROAD ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S8**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.74 m**
Superficie :	**780.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**415.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**933 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 498 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 431 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 272 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 431 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Croissant Merton**
Numéro de lot :	**2088876**
Numéro matricule :	**9437-09-0606-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02500500**

2. Propriétaire

Nom :	**GRUENSTEIN, ELANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 CROISSANT MERTON HAMPSTEAD H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-01**
Nom :	**ISENBERG, CLIFFORD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 MERTON HAMPSTEAD H3X 1L5**
Date d'inscription au rôle :	**2002-11-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.39 m**
Superficie :	**835.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**140.80 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 140 600 $**
Valeur du bâtiment :	**327 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 467 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 371 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 467 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**79 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088752**
Numéro matricule :	**9437-09-0965-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303300**

2. Propriétaire

Nom :	**BACKLER, BRAHM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-03**
Nom :	**LIEBLEIN, CARRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**79 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**222.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**654 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 379 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 288 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 379 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**77 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088751**
Numéro matricule :	**9437-09-2156-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303200**

2. Propriétaire

Nom :	**NEMES, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-09**
Nom :	**SENDEL, ERIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**77 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2013-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**187.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**456 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 181 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 181 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 - 186 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088610**

Numéro matricule : **9437-09-2198-6-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00215800**

2. Propriétaire

Nom : **BELIK, HILDA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **186 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**

Date d'inscription au rôle : **2000-06-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.21 m**

Superficie : **463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **262.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **2**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **602 700 $**

Valeur du bâtiment : **526 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 128 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 095 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 128 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**180 - 182 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088616**
Numéro matricule :	**9437-09-3390-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215700**

2. Propriétaire

Nom :	**HALL, PATRICIA DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**182 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**262.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**534 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 136 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 136 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**75 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088750**
Numéro matricule :	**9437-09-3449-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303100**

2. Propriétaire

Nom :	**REICH, OREN ELLIOTT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-27**
Nom :	**TREMBLAY SABATINI, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**75 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**203.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**938 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 663 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 554 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 663 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**176 - 178 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088617**
Numéro matricule :	**9437-09-4682-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215600**

2. Propriétaire

Nom :	**KUGLER, REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2330 AVENUE REGENT Montréal H4A 2R1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**261.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**504 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 107 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 075 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 107 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**73 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088749**
Numéro matricule :	**9437-09-4740-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00303000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZUCKER, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**220.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**860 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 584 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 481 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 584 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**172 - 174 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088618**
Numéro matricule :	**9437-09-5874-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215500**

2. Propriétaire

Nom :	**OUSPENSKI, FEDOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1349 RUE DES MOUETTES LONGUEUIL J4J 5K3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**261.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**545 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 147 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 114 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 147 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088748**
Numéro matricule :	**9437-09-6628-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302900**

2. Propriétaire

Nom :	**RAFFOUL, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**552.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 159 400 $**
Valeur du bâtiment :	**2 597 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 756 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 510 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 756 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **168 - 170 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088619**

Numéro matricule : **9437-09-7166-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00215400**

2. Propriétaire

Nom : **EDERY, JOANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **168 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**

Date d'inscription au rôle : **2011-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **15.21 m**

Superficie : **463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1939**

Aire d'étages : **262.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **3**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **602 700 $**

Valeur du bâtiment : **602 900 $**

Valeur de l'immeuble : **1 205 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 170 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 205 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**164 - 166 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088620**
Numéro matricule :	**9437-09-8458-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215300**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMRAN, GRACIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**381 AVENUE MELVILLE Westmount H3Z 2J8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**263.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**534 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 136 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 136 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088747**
Numéro matricule :	**9437-09-8516-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302800**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, DION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2057 RUE LAPIERRE, Suite 3 Lasalle H8N 1B1**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**170.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 617 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 342 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 188 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 342 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**160 - 162 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088621**
Numéro matricule :	**9437-09-9749-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215200**

2. Propriétaire

Nom :	**GARCIA, JENNIFER BERENICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**160 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2006-12-15**
Nom :	**GARCIA, GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**162 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**262.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**572 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 175 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 141 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 175 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**65 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088746**
Numéro matricule :	**9437-09-9807-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302700**

2. Propriétaire

Nom :	**ABADIAN, RAMTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-15**
Nom :	**SEYED HOUSHMAND, ASSAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**65 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**214.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**554 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 278 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 195 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 278 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088782**
Numéro matricule :	**9437-14-4872-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F02100100**

2. Propriétaire

Nom :	**LES INVESTISSEMENTS NOMAC LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**1250 BOULEVARD RENÉ-LÉVESQUE Ouest, Suite 2940 Montréal H3B 4W8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-04-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**38.44 m**
Superficie :	**1 260.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**2 299.90 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**26**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 008 500 $**
Valeur du bâtiment :	**3 315 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 323 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 895 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**4 323 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5785 Chemin de la Côte-Saint-Luc**

Numéro de lot : **2089103**

Numéro matricule : **9437-14-7975-2-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **917**

Dossier n° : **7-F01901100**

2. Propriétaire

Nom : **9270-6902 QUEBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **17 RUE LYNCROFT Hampstead H3X 3E3**

Date d'inscription au rôle : **2019-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.43 m**
Superficie :	**1 009.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**1 107.30 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**16**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**807 800 $**
Valeur du bâtiment :	**2 792 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 600 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 300 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 600 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088806**
Numéro matricule :	**9437-15-3360-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F02100300**

2. Propriétaire

Nom :	**IACHINO, GIOVANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S3**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**35.90 m**
Superficie :	**632.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**251.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**884 800 $**
Valeur du bâtiment :	**857 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 741 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 627 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 741 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2089073**
Numéro matricule :	**9437-15-3888-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02100400**

2. Propriétaire

Nom :	**VALIBEIGI, MOHAMMADREZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-08-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.49 m**
Superficie :	**593.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**217.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**960 000 $**
Valeur du bâtiment :	**530 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 490 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 393 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 490 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5606 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088783**
Numéro matricule :	**9437-15-4507-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008100**

2. Propriétaire

Nom :	**RUDNIKOFF, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5606 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-28**
Nom :	**LE TAREAU, AURELIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5606 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.08 m**
Superficie :	**1 009.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**391.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 090 200 $**
Valeur du bâtiment :	**837 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 928 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 908 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 928 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5591 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088805**
Numéro matricule :	**9437-15-5162-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001800**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLOUBA, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5591 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-10**
Nom :	**BEAUCHEMIN, HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5591 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**643.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**224.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**900 800 $**
Valeur du bâtiment :	**799 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 700 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 454 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 700 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5589 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088804**
Numéro matricule :	**9437-15-6865-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001700**

2. Propriétaire

Nom :	**HAMOU, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5589 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-13**
Nom :	**HAMOU, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5589 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-03-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**648.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**232.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**907 200 $**
Valeur du bâtiment :	**659 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 567 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 464 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 567 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5602 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088784**
Numéro matricule :	**9437-15-6909-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01008000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAUNAY, DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5602 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-26**
Nom :	**SAINT-MARTIN, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5602 CH QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**689.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**197.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**827 400 $**
Valeur du bâtiment :	**287 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 115 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 104 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 115 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5587 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088803**
Numéro matricule :	**9437-15-8668-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001600**

2. Propriétaire

Nom :	**MAIERHOFER, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5587 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-11**
Nom :	**NAIMARK, ALISON ALANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5587 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**648.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**248.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**907 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 067 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 974 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 845 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 974 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5600 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088785**
Numéro matricule :	**9437-15-8711-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007900**

2. Propriétaire

Nom :	**GOMEZ DE LA SERNA, FABIOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5600 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**554.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**163.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**665 500 $**
Valeur du bâtiment :	**507 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 172 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 161 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 172 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088820**
Numéro matricule :	**9437-16-2553-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02100600**

2. Propriétaire

Nom :	**BUDMAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-12**
Nom :	**FISH, AMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**11 RUE ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2006-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**606.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**222.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**980 500 $**
Valeur du bâtiment :	**656 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 636 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 529 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 636 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088821**
Numéro matricule :	**9437-16-2981-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02100700**

2. Propriétaire

Nom :	**WHITTOM, RENAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-29**
Nom :	**PRESSACCO, JOSEPHINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**533.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**198.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**862 700 $**
Valeur du bâtiment :	**838 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 701 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 589 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 701 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 Rue Thurlow**

Numéro de lot : **2089071**

Numéro matricule : **9437-16-3707-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00904300**

2. Propriétaire

Nom : **USHEROFF, JEFFREY P**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **14 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G5**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.61 m**
Superficie :	**607.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**186.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 019 900 $**
Valeur du bâtiment :	**817 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 837 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 716 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 837 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088819**
Numéro matricule :	**9437-16-4354-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900500**

2. Propriétaire

Nom :	**LOUSKY, MENAHEM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-12**
Nom :	**ALLOUCH, ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4959 RUE JEAN-TALON Ouest, Suite 1005 Montréal H4P 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**17.35 m**
Superficie :	**514.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**221.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**972 000 $**
Valeur du bâtiment :	**543 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 515 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 416 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 515 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088823**
Numéro matricule :	**9437-16-5293-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805600**

2. Propriétaire

Nom :	**LOISELLE, LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.46 m**
Superficie :	**423.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**242.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**888 700 $**
Valeur du bâtiment :	**568 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 457 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 361 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 457 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088818**
Numéro matricule :	**9437-16-5955-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900400**

2. Propriétaire

Nom :	**TERRASSON, PAUL-HENRI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.28 m**
Superficie :	**446.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1955**
Aire d'étages :	**248.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**842 900 $**
Valeur du bâtiment :	**799 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 642 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 535 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 642 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088824**
Numéro matricule :	**9437-16-6189-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805500**

2. Propriétaire

Nom :	**MORARIU, DRAGANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**2004-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.35 m**
Superficie :	**423.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**195.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**712 000 $**
Valeur du bâtiment :	**467 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 179 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 102 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 179 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088807**
Numéro matricule :	**9437-16-6302-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904200**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDALIB, AMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-03**
Nom :	**DI GENOVA, TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-06-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.90 m**
Superficie :	**594.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**246.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 123 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 281 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 404 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 247 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 404 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088815**
Numéro matricule :	**9437-16-7256-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900300**

2. Propriétaire

Nom :	**WASSER, ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.14 m**
Superficie :	**443.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**225.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**791 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 025 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 817 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 698 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 817 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088825**
Numéro matricule :	**9437-16-7587-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805400**

2. Propriétaire

Nom :	**WILDMANN-TERRIER, LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**469.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**143.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**739 000 $**
Valeur du bâtiment :	**422 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 161 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 085 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 161 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088808**
Numéro matricule :	**9437-16-7904-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904100**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDSMITH, LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-11**
Nom :	**SCHRETER, JAMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.20 m**
Superficie :	**529.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**277.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 001 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 288 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 289 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 139 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 289 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088816**
Numéro matricule :	**9437-16-9081-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805300**

2. Propriétaire

Nom :	**WINSTON, LISA MIRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C5**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**423.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**144.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**800 600 $**
Valeur du bâtiment :	**280 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 081 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 010 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 081 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088817**
Numéro matricule :	**9437-16-9157-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900200**

2. Propriétaire

Nom :	**BEIGLEMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-29**
Nom :	**MARGLES, MARCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**1993-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.42 m**
Superficie :	**396.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**142.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**666 800 $**
Valeur du bâtiment :	**530 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 196 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 118 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 196 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088809**
Numéro matricule :	**9437-16-9407-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00904000**

2. Propriétaire

Nom :	**FLANDERS, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**575.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1926**
Aire d'étages :	**231.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 087 500 $**
Valeur du bâtiment :	**556 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 644 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 536 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 644 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088723**
Numéro matricule :	**9437-17-1743-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02100900**

2. Propriétaire

Nom :	**VAUPSHAS, RYAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-05**
Nom :	**MAYOFF, CHELSEA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.69 m**
Superficie :	**506.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**179.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**819 200 $**
Valeur du bâtiment :	**647 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 466 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 370 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 466 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088724**
Numéro matricule :	**9437-17-2767-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02101000**

2. Propriétaire

Nom :	**IVANKOVIC, LJUBOMIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-01**
Nom :	**MILINKOVIC, SVETLANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**139.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**751 100 $**
Valeur du bâtiment :	**365 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 043 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 117 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088822**
Numéro matricule :	**9437-17-2901-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02100800**

2. Propriétaire

Nom :	**LI, WEI NING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**1999-03-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**520.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**276.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**840 800 $**
Valeur du bâtiment :	**993 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 834 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 714 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 834 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088725**
Numéro matricule :	**9437-17-3181-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02101100**

2. Propriétaire

Nom :	**SUPINO, NATHALIE KATE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**494.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**192.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**799 100 $**
Valeur du bâtiment :	**883 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 682 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 572 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 682 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 Rue Stratford**

Numéro de lot : **2088722**

Numéro matricule : **9437-17-3443-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00801700**

2. Propriétaire

Nom : **HA, LEUNG**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **37 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**

Date d'inscription au rôle : **2024-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.51 m**

Superficie : **568.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1937**

Aire d'étages : **180.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 193 200 $**

Valeur du bâtiment : **562 100 $**

Valeur de l'immeuble : **1 755 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 640 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 755 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088726**
Numéro matricule :	**9437-17-3698-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F02101200**

2. Propriétaire

Nom :	**CAMERON, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-01**
Nom :	**UNGER, ROBERTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-12-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**718.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**252.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 162 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 001 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 163 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 022 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 163 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088721**
Numéro matricule :	**9437-17-5247-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801600**

2. Propriétaire

Nom :	**SHAPIRO, ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-20**
Nom :	**MOSCOVITZ, RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2015-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.14 m**
Superficie :	**680.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**271.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 428 800 $**
Valeur du bâtiment :	**854 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 283 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 133 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 283 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**52 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088729**
Numéro matricule :	**9437-17-6589-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310600**

2. Propriétaire

Nom :	**CONOCHIE, MAURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**
Nom :	**CONOCHIE, LARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**52 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**712.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**231.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**926 400 $**
Valeur du bâtiment :	**675 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 602 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 497 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 602 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 Rue Stratford**

Numéro de lot : **2088720**

Numéro matricule : **9437-17-6841-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **912**

Dossier n° : **7-F00801500**

2. Propriétaire

Nom : **SURKIS, SANDY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**

Date d'inscription au rôle : **1998-11-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **14.14 m**

Superficie : **620.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1946**

Aire d'étages : **167.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **1 303 300 $**

Valeur du bâtiment : **685 300 $**

Valeur de l'immeuble : **1 988 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 858 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 988 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**50 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088730**
Numéro matricule :	**9437-17-7881-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310500**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAIBERG, WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**50 ROAD FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-23**
Nom :	**FREEDMAN, ROSALYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**58 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**671.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**196.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**872 600 $**
Valeur du bâtiment :	**641 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 514 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 415 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 514 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088719**
Numéro matricule :	**9437-17-8336-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801400**

2. Propriétaire

Nom :	**FELDMAN, JANE ELLEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1994-07-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.50 m**
Superficie :	**594.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**251.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 248 700 $**
Valeur du bâtiment :	**624 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 873 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 751 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 873 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088731**
Numéro matricule :	**9437-17-9273-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310400**

2. Propriétaire

Nom :	**TOLEDANO, ANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**638.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**189.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**830 300 $**
Valeur du bâtiment :	**374 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 204 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 125 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 204 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**29 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088718**
Numéro matricule :	**9437-17-9931-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801300**

2. Propriétaire

Nom :	**FRAJMAN, DANIEL L**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2000-10-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**603.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**168.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 014 600 $**
Valeur du bâtiment :	**487 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 502 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 403 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 502 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088745**
Numéro matricule :	**9437-18-1199-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302600**

2. Propriétaire

Nom :	**BISTRICER, SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**63 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z8**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**231.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**696 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 420 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 327 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 420 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**61 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088743**
Numéro matricule :	**9437-18-2281-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302500**

2. Propriétaire

Nom :	**THE FRANK BERTUCCI FAMILY TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**6525 CHEMIN ALDRIN Côte-Saint-Luc H4W 3B4**
Date d'inscription au rôle :	**2013-12-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.43 m**
Superficie :	**410.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**224.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 219 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 710 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 598 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 710 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088744**
Numéro matricule :	**9437-18-3297-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02102800**

2. Propriétaire

Nom :	**DADOUN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1S9**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**410.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**232.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**490 700 $**
Valeur du bâtiment :	**908 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 399 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 307 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 399 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088727**
Numéro matricule :	**9437-18-3722-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02101300**

2. Propriétaire

Nom :	**VOLK-ZIMMERMAN, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-21**
Nom :	**MIMOUNI, NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1S6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**25.02 m**
Superficie :	**488.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**170.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**584 700 $**
Valeur du bâtiment :	**669 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 254 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 172 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 254 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**54 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088728**
Numéro matricule :	**9437-18-5510-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310700**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNSTEIN, HAYDEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-20**
Nom :	**ADELSOHN, LEAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**602.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**336.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**782 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 464 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 247 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 100 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 247 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088700**
Numéro matricule :	**9437-18-6266-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302400**

2. Propriétaire

Nom :	**LICATESE, VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**55 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**613.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**171.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**733 400 $**
Valeur du bâtiment :	**293 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 027 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**960 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 027 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**53 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088699**
Numéro matricule :	**9437-18-7558-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302300**

2. Propriétaire

Nom :	**ERDLE, BARRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**
Nom :	**WISEMAN, MARTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**379.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 399 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 124 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 985 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 124 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 - 37 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088627**
Numéro matricule :	**9437-18-8087-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02101500**

2. Propriétaire

Nom :	**BRISSON-LOUIS, MARJORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE ELLERDALE Hampstead H3X 1T1**
Date d'inscription au rôle :	**2022-02-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.09 m**
Superficie :	**387.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**308.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**463 700 $**
Valeur du bâtiment :	**752 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 215 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 180 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 215 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088698**
Numéro matricule :	**9437-18-8849-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302200**

2. Propriétaire

Nom :	**VANKA, JOSEPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**BERNIER-VANKA, LORNA ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**51 FINCHLEY RD HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**177.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**528 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 253 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 171 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 253 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**156 - 158 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088622**
Numéro matricule :	**9437-19-1041-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215100**

2. Propriétaire

Nom :	**MIMRAN, GRACIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**381 AVENUE MELVILLE Westmount H3Z 2J8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-12-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**463.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**260.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 700 $**
Valeur du bâtiment :	**635 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 238 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 238 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**152 - 154 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088623**
Numéro matricule :	**9437-19-2134-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215000**

2. Propriétaire

Nom :	**LAINE AMARA, GISELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**154 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1998-09-29**
Nom :	**AMMARA, IDRISS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-31**
Nom :	**PRE-DAIGLE, EMANUELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**152 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2013-05-31**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.44 m**
Superficie :	**348.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**270.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**453 300 $**
Valeur du bâtiment :	**707 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 160 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 126 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 160 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**161 - 163 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088426**
Numéro matricule :	**9437-19-2593-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203600**

2. Propriétaire

Nom :	**DALPHOND, LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**163 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**468.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**339.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**548 000 $**
Valeur du bâtiment :	**792 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 340 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 301 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 340 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**148 - 150 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088625**
Numéro matricule :	**9437-19-3128-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214900**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION RAGAZZA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**4330 RUE JOSEPH-DUBREUIL Montréal H8T 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-11-01**
Nom :	**CHISHOLM, KATHRYN JANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**148 RUE DUFFERIN Hampstead**
Date d'inscription au rôle :	**1997-10-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.33 m**
Superficie :	**345.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**270.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**448 900 $**
Valeur du bâtiment :	**684 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 133 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 133 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**157 - 159 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088432**
Numéro matricule :	**9437-19-3985-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203500**

2. Propriétaire

Nom :	**BANQUY, XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-08**
Nom :	**COHEN, SHELDON NEIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-31**
Nom :	**KIRSH, DONNA LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**159 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-31**
Nom :	**GARCIA AC, ARACELI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**157 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-08**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.73 m**
Superficie :	**514.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**331.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 100 $**
Valeur du bâtiment :	**964 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 566 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 520 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 566 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**144 - 146 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088626**
Numéro matricule :	**9437-19-4021-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214800**

2. Propriétaire

Nom :	**CHUNG, PING YAU MIKE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**146 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-02**
Nom :	**CHUNG NEI, TSUI WAH JACKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1645 TOURANGEAU CRESCENT BROSSARD J4W 3H8**
Date d'inscription au rôle :	**1999-02-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.46 m**
Superficie :	**349.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**250.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**454 100 $**
Valeur du bâtiment :	**462 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**916 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**890 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**916 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**140 - 142 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088624**
Numéro matricule :	**9437-19-5015-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214600**

2. Propriétaire

Nom :	**DARGAHI, MAHDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-27**
Nom :	**DESNOYERS, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**140 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**348.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**250.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**416 600 $**
Valeur du bâtiment :	**720 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 136 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 136 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **153 - 155 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088433**

Numéro matricule : **9437-19-5077-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00203300**

2. Propriétaire

Nom : **RAHMOUNI, YACINE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **155 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**

Date d'inscription au rôle : **1993-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.94 m**
Superficie :	**305.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**296.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**357 400 $**
Valeur du bâtiment :	**672 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 030 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 000 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 030 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**149 - 151 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088434**
Numéro matricule :	**9437-19-5971-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203200**

2. Propriétaire

Nom :	**RAHMOUNI, KHALED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**149 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1993-11-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.31 m**
Superficie :	**347.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**290.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**406 300 $**
Valeur du bâtiment :	**670 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 076 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 045 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 076 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 - 147 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088435**

Numéro matricule : **9437-19-6965-3-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00203100**

2. Propriétaire

Nom : **J.F. LEATHER DISTRIBUTION INC. / DISTRIBUTION DE CUIR J.F. INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **1325 RUE SAINTE-CATHERINE Ouest Montréal H3G 1P7**

Date d'inscription au rôle : **2021-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**350.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**237.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**410 200 $**
Valeur du bâtiment :	**465 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**875 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**850 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **875 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**141 - 143 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088436**
Numéro matricule :	**9437-19-7859-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203000**

2. Propriétaire

Nom :	**MAJEROVICS, JUDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**141 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Nom :	**FINKELSTEIN, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-12**
Nom :	**NAULEVADE, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**143 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-12**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**350.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**301.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**373 400 $**
Valeur du bâtiment :	**879 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 253 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 216 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 253 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088628**
Numéro matricule :	**9437-19-8900-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02101600**

2. Propriétaire

Nom :	**CANTIN, LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1T1**
Date d'inscription au rôle :	**1996-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.39 m**
Superficie :	**395.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**288.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**472 900 $**
Valeur du bâtiment :	**974 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 447 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 353 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 447 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5783 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088781**
Numéro matricule :	**9437-24-0579-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01901000**

2. Propriétaire

Nom :	**4478657 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5800 RUE SAINT-DENIS, Suite 1100 Montréal H2S 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**29.63 m**
Superficie :	**887.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**975.50 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**13**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**710 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 432 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 142 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 930 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 142 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5781 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088780**
Numéro matricule :	**9437-24-2986-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900900**

2. Propriétaire

Nom :	**4478657 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5800 RUE SAINT-DENIS, Suite 1100 Montréal H2S 3L5**
Date d'inscription au rôle :	**2009-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.37 m**
Superficie :	**888.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**984.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**13**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**710 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 380 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 091 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 883 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 091 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5777 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088779**
Numéro matricule :	**9437-24-5495-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900800**

2. Propriétaire

Nom :	**12029014 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5625 AVENUE IRVING LAYTON Côte-Saint-Luc H4W 0A3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**27.63 m**
Superficie :	**966.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**1 126.80 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**14**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**773 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 426 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 200 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 515 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 200 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5585 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088802**
Numéro matricule :	**9437-25-0371-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001500**

2. Propriétaire

Nom :	**AUGIER DE MOUSSAC, LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5585 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-27**
Nom :	**SOUFFLET, AUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5585 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**630.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**209.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**882 600 $**
Valeur du bâtiment :	**880 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 763 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 647 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 763 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5596 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088786**
Numéro matricule :	**9437-25-1016-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007800**

2. Propriétaire

Nom :	**AFSARIARDCHI, NILOUFAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5596 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-25**
Nom :	**MIRHOSEINI, SEYEDMOHAMMADMAHDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5596 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 081.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**275.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 168 200 $**
Valeur du bâtiment :	**481 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 649 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 633 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 649 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5583 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088801**
Numéro matricule :	**9437-25-2076-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001400**

2. Propriétaire

Nom :	**QUALLENBERG, JOSEPHINE A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5583 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**630.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**157.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**882 600 $**
Valeur du bâtiment :	**253 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 136 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 061 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 136 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5592 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088787**
Numéro matricule :	**9437-25-3322-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007700**

2. Propriétaire

Nom :	**EPSTEIN MANIS, LESLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5592 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**488.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**178.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 106 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 692 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 675 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 692 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5581 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088800**
Numéro matricule :	**9437-25-3781-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001300**

2. Propriétaire

Nom :	**POWELL, CHRISTOPHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5581 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**660.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**201.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**925 000 $**
Valeur du bâtiment :	**443 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 368 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 278 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 368 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5590 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088788**
Numéro matricule :	**9437-25-4726-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007600**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHINASI, SALOMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5590 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KHAFIF-SCHINASI, DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5590 CH QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**14.39 m**
Superficie :	**447.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**260.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**537 500 $**
Valeur du bâtiment :	**715 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 252 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 240 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 252 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5579 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088799**
Numéro matricule :	**9437-25-5484-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001200**

2. Propriétaire

Nom :	**SEGUIER, NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5579 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-06**
Nom :	**GRABOWSKA, KATARZYNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5579 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2012-07-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**680.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**224.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**953 100 $**
Valeur du bâtiment :	**581 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 534 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 434 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 534 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5588 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088789**
Numéro matricule :	**9437-25-6030-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007500**

2. Propriétaire

Nom :	**LI, XING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5588 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.49 m**
Superficie :	**348.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**173.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**418 100 $**
Valeur du bâtiment :	**588 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 007 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**997 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 007 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5577 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088798**
Numéro matricule :	**9437-25-6989-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001100**

2. Propriétaire

Nom :	**RAZEK, SHERIF A**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5577 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2000-12-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**599.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**162.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**839 000 $**
Valeur du bâtiment :	**435 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 274 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 191 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 274 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5586 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088790**
Numéro matricule :	**9437-25-7134-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007400**

2. Propriétaire

Nom :	**NGUYEN, THI THU TAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5586 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-30**
Nom :	**BOUCHARD, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5586 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2020-01-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.49 m**
Superficie :	**346.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**144.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**415 200 $**
Valeur du bâtiment :	**516 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**931 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**922 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**931 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5584 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088791**
Numéro matricule :	**9437-25-8237-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007300**

2. Propriétaire

Nom :	**BERNARD, CHARLES-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5584 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-11**
Nom :	**PERRAULT, NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1910 RUE DES BASSINS, Suite 206 Montréal H3J 1S5**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.36 m**
Superficie :	**319.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**147.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**383 300 $**
Valeur du bâtiment :	**565 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**948 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**939 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**948 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5575 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088797**
Numéro matricule :	**9437-25-8294-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01001000**

2. Propriétaire

Nom :	**TANNENBAUM, ASHER A.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5575 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**2007-10-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.44 m**
Superficie :	**333.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**181.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**466 500 $**
Valeur du bâtiment :	**540 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 006 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**940 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 006 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5582 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088792**
Numéro matricule :	**9437-25-9544-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007200**

2. Propriétaire

Nom :	**LEBLANC, MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5582 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-01**
Nom :	**FARKAS, JUDY KATALIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5582 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2007-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**507.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**239.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**608 900 $**
Valeur du bâtiment :	**607 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 216 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 204 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 216 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088810**
Numéro matricule :	**9437-26-1111-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903900**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDELSOHN, MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**630.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**289.10 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 190 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 157 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 348 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 194 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 348 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088814**
Numéro matricule :	**9437-26-1367-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00900100**

2. Propriétaire

Nom :	**SUFFRIN, LEIBA TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 CHEMIN THURLOW HAMPSTEAD H3X 3G4**
Date d'inscription au rôle :	**1987-11-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.92 m**
Superficie :	**682.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**194.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 218 300 $**
Valeur du bâtiment :	**759 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 977 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 848 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 977 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088811**
Numéro matricule :	**9437-26-2815-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903800**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVINOFF, ELISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-07**
Nom :	**TANNY, JASON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE THURLOW Hampstead H3X 3G5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**632.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**394.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 196 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 814 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 011 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 814 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**3 011 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Thurlow**
Numéro de lot :	**2088812**
Numéro matricule :	**9437-26-4521-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00903700**

2. Propriétaire

Nom :	**COBRIN, SHARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE THURLOW Hampstead H3X 2G5**
Date d'inscription au rôle :	**2007-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**679.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1924**
Aire d'étages :	**205.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 284 800 $**
Valeur du bâtiment :	**529 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 814 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 696 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 814 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088714**
Numéro matricule :	**9437-26-5196-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00800900**

2. Propriétaire

Nom :	**HADAVI, PEGAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**
Nom :	**KWAN, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-05-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**236.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**441 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 612 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 506 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 612 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088813**
Numéro matricule :	**9437-26-5736-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805100**

2. Propriétaire

Nom :	**PINSKY, JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**26.21 m**
Superficie :	**599.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**293.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 133 200 $**
Valeur du bâtiment :	**824 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 957 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 829 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 957 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088713**
Numéro matricule :	**9437-26-6488-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00800800**

2. Propriétaire

Nom :	**LUSTIGMAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-08**
Nom :	**GOLDBERG, MARSHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**212.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**297 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 467 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 371 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 467 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2089361**
Numéro matricule :	**9437-26-7426-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00805000**

2. Propriétaire

Nom :	**DEUTSCH-ANDERMANN, EVA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**500.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1965**
Aire d'étages :	**210.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 051 900 $**
Valeur du bâtiment :	**468 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 520 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 421 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 520 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**17 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088712**
Numéro matricule :	**9437-26-7779-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00800700**

2. Propriétaire

Nom :	**LAFFERENTZ-ARMINJON, WINIFRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**17 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**266.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**641 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 812 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 693 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 812 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5573 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088795**
Numéro matricule :	**9437-26-9001-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F01000900**

2. Propriétaire

Nom :	**COONER, ADELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5573 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.95 m**
Superficie :	**323.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**181.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**452 900 $**
Valeur du bâtiment :	**488 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**941 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**880 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**941 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**15 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088711**
Numéro matricule :	**9437-26-9071-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00800600**

2. Propriétaire

Nom :	**GUSOI-GHITESCU, ILEANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**203.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**416 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 587 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 483 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 587 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088796**
Numéro matricule :	**9437-26-9913-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**914**
Dossier n° :	**7-F00804900**

2. Propriétaire

Nom :	**FRISHMAN, RICHARD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-15**
Nom :	**MATHIEU, CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-11-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.44 m**
Superficie :	**619.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**249.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**867 600 $**
Valeur du bâtiment :	**897 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 765 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 650 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 765 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088732**
Numéro matricule :	**9437-27-0567-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310300**

2. Propriétaire

Nom :	**GISIGER, VICTOR JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**ZERMATTEN, ROSEMARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CH FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**606.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**235.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**788 100 $**
Valeur du bâtiment :	**499 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 287 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 203 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 287 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088717**
Numéro matricule :	**9437-27-1220-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801200**

2. Propriétaire

Nom :	**LANGLOIS, ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**195.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**936 400 $**
Valeur du bâtiment :	**492 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 428 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 335 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 428 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088733**
Numéro matricule :	**9437-27-2258-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310200**

2. Propriétaire

Nom :	**LIPPENS, LOUIS SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-15**
Nom :	**FARRAN, DANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2013-03-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**852.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**295.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 108 100 $**
Valeur du bâtiment :	**695 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 803 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 685 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 803 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**25 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088716**
Numéro matricule :	**9437-27-2512-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801100**

2. Propriétaire

Nom :	**AMYOT, MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-30**
Nom :	**ARIYA, PARISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**25 RUE STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2005-09-30**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**245.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**395 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 566 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 463 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 566 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088715**
Numéro matricule :	**9437-27-3804-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00801000**

2. Propriétaire

Nom :	**BLICHER, BRIAN M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 CHEMIN STRATFORD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**KRACKOVITCH-BLICHER, BLUMA G**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 STRATFORD ROAD HAMPSTEAD H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**147.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**297 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 467 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 371 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 467 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088734**
Numéro matricule :	**9437-27-3948-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310100**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNEAU, MAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-15**
Nom :	**TRUFFAULT, JOHN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-01-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**125.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**433 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 157 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 081 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 157 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088735**
Numéro matricule :	**9437-27-5239-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00310000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEVI, FRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-03**
Nom :	**SOTTO, CORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1998-08-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**189.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**683 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 407 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 315 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 407 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088736**
Numéro matricule :	**9437-27-6531-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00309900**

2. Propriétaire

Nom :	**HILF, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-27**
Nom :	**MOSS, TAMARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2009-08-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**185.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**586 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 310 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 225 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 310 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 - 32 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088737**
Numéro matricule :	**9437-27-7624-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00309800**

2. Propriétaire

Nom :	**BURDMAN, LINDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 ROAD FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-07**
Nom :	**MYERS, STEPHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**277.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**543 500 $**
Valeur du bâtiment :	**703 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 247 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 210 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 247 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088693**
Numéro matricule :	**9437-27-7892-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301700**

2. Propriétaire

Nom :	**CHETRIT, DAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-21**
Nom :	**LEVY, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**37 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-03-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1953**
Aire d'étages :	**186.00 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**565 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 289 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 205 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 289 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 - 28 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088738**
Numéro matricule :	**9437-27-8618-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00309700**

2. Propriétaire

Nom :	**EL ACHKAR, GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2000 RUE DRUMMOND, Suite 301 Montréal H3G 2X1**
Date d'inscription au rôle :	**2008-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.43 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**307.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**543 500 $**
Valeur du bâtiment :	**682 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 225 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 190 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 225 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088692**
Numéro matricule :	**9437-27-9183-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301600**

2. Propriétaire

Nom :	**NICHOLS, DEREK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**35 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**218.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**783 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 508 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 409 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 508 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Rue Finchley, LOT**

Numéro de lot : **2088739**

Numéro matricule : **9437-27-9711-1-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00309600**

2. Propriétaire

Nom : **AYOUBI, ALIREZA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **24 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**

Date d'inscription au rôle : **2018-11-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**724 600 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**654 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **724 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**128 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6189286** **Commun(s): 6189284, 6263326**
Numéro matricule :	**9437-28-0184-8-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00000154**

2. Propriétaire

Nom :	**LITWIN, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-02**
Nom :	**AZIMOV, KELSEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**128 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-02**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**141.75 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**122.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**184 300 $**
Valeur du bâtiment :	**477 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**661 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**642 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**661 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6189285, 6263325**
Commun(s): 6189284, 6263326

Numéro matricule : **9437-28-0184-8-001-0002**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00000155**

2. Propriétaire

Nom : **BOOTSMA, LAINI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **130 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**

Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **241.35 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1933**

Aire d'étages : **193.20 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **313 800 $**

Valeur du bâtiment : **713 300 $**

Valeur de l'immeuble : **1 027 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **997 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 027 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088697**
Numéro matricule :	**9437-28-0439-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302100**

2. Propriétaire

Nom :	**SAADOUN, FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-01**
Nom :	**MSIKA, VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5505 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 302 Montréal H3X 1V4**
Date d'inscription au rôle :	**2008-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**161.20 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 086 900 $**
Valeur du bâtiment :	**265 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 352 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 264 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 352 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**124 - 126 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088630**
Numéro matricule :	**9437-28-1275-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214400**

2. Propriétaire

Nom :	**ZIZOS, ELENIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CHEMIN AINSLIE Montréal-Ouest H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**VINES, SOLOMON MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 CHEMIN AINSLIE MONTREAL-OUEST H4X 1K6**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**VINES, JOANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5560 AVENUE MCLYNN Montréal H3X 2R1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**
Nom :	**LATIF, RAMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5560 AVENUE MCLYNN Montréal H3X 2R1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.26 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**305.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**525 300 $**
Valeur du bâtiment :	**817 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 342 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 303 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 342 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**120 - 122 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088631**
Numéro matricule :	**9437-28-2368-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214300**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCI, FABRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**122 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-05-30**
Nom :	**OUELLET, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-23**
Nom :	**KOTCHEFF, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**120 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2009-04-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.26 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**288.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**525 300 $**
Valeur du bâtiment :	**759 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 284 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 247 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 284 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088696**
Numéro matricule :	**9437-28-2427-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00302000**

2. Propriétaire

Nom :	**NOONOO, MONA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2005-03-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**836.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1941**
Aire d'étages :	**341.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 086 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 396 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 483 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 321 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 483 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**116 - 118 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088634**
Numéro matricule :	**9437-28-3461-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214200**

2. Propriétaire

Nom :	**AZAR HMOUDA, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-27**
Nom :	**AZAR HMOUDA, ABDALLAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-27**
Nom :	**EL KHOURY, VICTORIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**116 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2000-09-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.26 m**
Superficie :	**404.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**295.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**525 300 $**
Valeur du bâtiment :	**760 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 286 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 248 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 286 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088695**
Numéro matricule :	**9437-28-4017-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301900**

2. Propriétaire

Nom :	**DALTON, CHRISTOPHER M**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2001-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1940**
Aire d'étages :	**207.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 124 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 849 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 728 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 849 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**112 - 114 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088635**
Numéro matricule :	**9437-28-4852-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214100**

2. Propriétaire

Nom :	**ADLER, ERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**114 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Nom :	**NEIDHOFER, CHRISTOPH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3465 RUE REDPATH, Suite 403 Montréal H3G 2G8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**
Nom :	**KOK, ROE MIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3465 RUE REDPATH, Suite 403 Montréal H3G 2G8**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-28**
Nom :	**MOSSE KATZ, GAIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**112 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-30**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**650.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1933**
Aire d'étages :	**311.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**845 400 $**
Valeur du bâtiment :	**888 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 734 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 683 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	**Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 734 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088694, 2385055**
Numéro matricule :	**9437-28-5906-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301800**

2. Propriétaire

Nom :	**STEINBERG, LEESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1987-03-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 114.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1954**
Aire d'étages :	**215.90 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 043 500 $**
Valeur du bâtiment :	**998 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 041 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 908 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 041 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**108 - 110 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088636**
Numéro matricule :	**9437-28-6343-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00214000**

2. Propriétaire

Nom :	**ZENTNER, ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-28**
Nom :	**MIADLIKOWSKI, PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-08**
Nom :	**LUGO, MARJORIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**108 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-11-08**
Nom :	**REGAN, CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**110 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**315.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 055 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 538 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 493 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 538 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**111 - 113 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088665**
Numéro matricule :	**9437-28-7199-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202400**

2. Propriétaire

Nom :	**4397801 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**9400 BOULEVARD SAINT-LAURENT, Suite 200 Montréal H2N 1P3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**
Nom :	**SHAPIRO, RANDI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**111 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-01-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**464.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**321.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 900 $**
Valeur du bâtiment :	**905 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 448 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 406 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 448 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 - 106 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088637**

Numéro matricule : **9437-28-7337-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00213900**

2. Propriétaire

Nom : **SHAHRABANI, PATRICK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1625 RUE CHABANEL Ouest MONTREAL H4N 2S7**

Date d'inscription au rôle : **1997-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**316.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**729 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 212 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 177 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 212 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**100 - 102 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088638**
Numéro matricule :	**9437-28-8430-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213800**

2. Propriétaire

Nom :	**MENDELEVA, MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**102 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2007-09-27**
Nom :	**HRIBAR, NIKOLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Nom :	**CHUBATY, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**100 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-12**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété indivise par déclaration**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**307.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 055 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 538 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 493 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 538 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **107 - 109 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088664**

Numéro matricule : **9437-28-8491-9-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00202300**

2. Propriétaire

Nom : **HENKI INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **4141 RUE SHERBROOKE Ouest, Suite 550 Westmount H3Z 1B9**

Date d'inscription au rôle : **2010-05-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**321.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 200 $**
Valeur du bâtiment :	**855 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 397 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 356 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 397 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 6275429, 6275430**
Commun(s): 6275428

Numéro matricule : **9437-28-9424-9-001-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00000177**

2. Propriétaire

Nom : **ROTHSTEIN, JEWEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **96 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**

Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **206.24 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **1930**

Aire d'étages : **195.10 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**268 100 $**
Valeur du bâtiment :	**732 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 000 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**971 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 000 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**98 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6275431, 6275432** **Commun(s): 6275428**
Numéro matricule :	**9437-28-9424-9-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00000178**

2. Propriétaire

Nom :	**LEGAGNEUR, SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5549 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 10 Montréal H3X 1V8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-17**
Nom :	**CÔTÉ, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**98 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-17**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**165.36 m²**	Année de construction :	**1930**
		Aire d'étages :	**146.60 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**215 000 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**847 200 $**
Valeur du bâtiment :	**657 600 $**		
Valeur de l'immeuble :	**872 600 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**872 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**103 - 105 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088663**
Numéro matricule :	**9437-28-9782-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202200**

2. Propriétaire

Nom :	**PHAM, CUONG DUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3612 THE BOULEVARD WESTMOUNT H3Y 1S7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**
Nom :	**TRAN, THI DIEM THUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3612 THE BOULEVARD WESTMOUNT H3Y 1S7**
Date d'inscription au rôle :	**2016-03-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**463.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**295.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**542 200 $**
Valeur du bâtiment :	**686 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 228 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 192 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 228 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Ellerdale**
Numéro de lot :	**2088670**
Numéro matricule :	**9437-29-0840-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F02101700**

2. Propriétaire

Nom :	**BRIEF, SHEILA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 CHEMIN ELLERDALE HAMPSTEAD H3X 1T2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.66 m**
Superficie :	**464.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**225.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**494 900 $**
Valeur du bâtiment :	**659 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 153 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 078 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 153 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**127 - 129 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088669**
Numéro matricule :	**9437-29-2032-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202800**

2. Propriétaire

Nom :	**PARASHIS, IRENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**129 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-09**
Nom :	**KOUTOULOGENIS, RUBINI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**127 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**466.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1949**
Aire d'étages :	**294.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**545 600 $**
Valeur du bâtiment :	**964 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 510 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 466 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 510 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**123 - 125 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088668**
Numéro matricule :	**9437-29-3324-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202700**

2. Propriétaire

Nom :	**KIEU, NGOC ANH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-08**
Nom :	**WONG, VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**125 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**276.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**544 900 $**
Valeur du bâtiment :	**957 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 502 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 458 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 502 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**119 - 121 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088667**
Numéro matricule :	**9437-29-4616-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202600**

2. Propriétaire

Nom :	**DEICHMAN, ALEXANDER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2008-11-01**
Nom :	**CHAIKOVSKAYA, YULIYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**121 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2015-11-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**465.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**276.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**544 100 $**
Valeur du bâtiment :	**632 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 176 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 141 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 176 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**115 - 117 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088666**
Numéro matricule :	**9437-29-5807-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202500**

2. Propriétaire

Nom :	**GURBERG, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**SIEGEL, MARCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**115 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-31**
Nom :	**GURBERG, MATTHEW**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**117 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2022-11-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**462.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**322.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**541 100 $**
Valeur du bâtiment :	**879 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 420 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 379 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 420 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5765 - 5773 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088778**
Numéro matricule :	**9437-35-0416-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900700**

2. Propriétaire

Nom :	**MONTREAL-QC VALUE-ADD HOLDINGS LIMITED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**890 YONGE STREET, Suite 7TH TORONTO, Ontario M4W 3P4**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**78.94 m**
Superficie :	**2 669.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**5**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**5 784.10 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**68**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**2 135 700 $**
Valeur du bâtiment :	**12 384 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**14 520 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**13 200 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**14 520 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5580 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088793**
Numéro matricule :	**9437-35-1053-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007100**

2. Propriétaire

Nom :	**DEROME, DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5580 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**502.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**160.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**603 100 $**
Valeur du bâtiment :	**656 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 259 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 246 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 259 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5578 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088794**
Numéro matricule :	**9437-35-2764-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01007000**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNBACH, NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5578 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.21 m**
Superficie :	**705.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**165.30 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**846 600 $**
Valeur du bâtiment :	**157 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 004 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**994 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 004 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088775**
Numéro matricule :	**9437-35-4481-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00804800**

2. Propriétaire

Nom :	**MARMOR, MINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-29**
Nom :	**TRAVITSKY, SHAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C2**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**34.43 m**
Superficie :	**847.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**409.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**813 400 $**
Valeur du bâtiment :	**771 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 584 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 568 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 584 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **Chemin de la Côte-Saint-Luc, LOT**

Numéro de lot : **2088777**

Numéro matricule : **9437-35-4740-8-000-0000**

Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**

Numéro d'unité de voisinage : **917**

Dossier n° : **7-F01900600**

2. Propriétaire

Nom : **11189018 CANADA INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **8525 BOULEVARD DÉCARIE Mont-Royal H4P 2J2**

Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.60 m**
Superficie :	**732.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**585 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**
Valeur de l'immeuble :	**585 700 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**527 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5761 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088776**
Numéro matricule :	**9437-35-8254-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900500**

2. Propriétaire

Nom :	**9231-1257 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**4340 AVENUE COOLBROOK Montréal H4A 3G2**
Date d'inscription au rôle :	**2011-12-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**57.00 m**
Superficie :	**2 023.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**5**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**4 845.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**48**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 618 700 $**
Valeur du bâtiment :	**8 972 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**10 590 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**9 628 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**10 590 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**11 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088710**
Numéro matricule :	**9437-36-0363-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**912**
Dossier n° :	**7-F00800500**

2. Propriétaire

Nom :	**LA FIDUCIE FAMILIALE FRIDMAN - THE FRIDMAN FAMILY TRUST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**2000 RUE PEEL, Suite 900 Montréal H3A 2W5**
Date d'inscription au rôle :	**2020-08-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1934**
Aire d'étages :	**130.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 170 500 $**
Valeur du bâtiment :	**338 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 509 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 410 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 509 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5569 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088709**
Numéro matricule :	**9437-36-2349-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Autres services gouvernementaux**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000700**

2. Propriétaire

Nom :	**VILLE DE HAMPSTEAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**5569 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**1 226.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**551.60 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 618 700 $**
Valeur du bâtiment :	**592 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 211 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 849 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 211 000 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 618 700 $**
Bâtiment non imposable	**592 300 $**
Immeuble non imposable	**2 211 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 Rue Finchley**

Numéro de lot : **2088741**

Numéro matricule : **9437-36-2394-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00309400**

2. Propriétaire

Nom : **SIGMAN, TERRY**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **20 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**

Date d'inscription au rôle : **1998-01-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**298.20 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**785 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 509 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 410 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 509 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5567 Chemin Queen-Mary, Suite 1**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5887914**
Commun(s): 5887918

Numéro matricule : **9437-36-4484-1-001-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3722**

Dossier n° : **7-F00000122**

2. Propriétaire

Nom : **PARARAJASINGAM, RAJENDRA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5567 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 1 Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **2016-08-24**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **313.45 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**

Année de construction : **2016**

Aire d'étages : **185.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**376 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 185 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 561 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 346 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 561 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5887917** **Commun(s): 5887918**
Numéro matricule :	**9437-36-4484-1-002-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00000125**

2. Propriétaire

Nom :	**BULTZ, RANDEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-27**
Nom :	**KRAKOWER, EVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**2021-01-27**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**342.05 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**176.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**410 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 150 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 561 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 346 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 561 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5567 Chemin Queen-Mary, Suite 2**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 5887915**
Commun(s): 5887918

Numéro matricule : **9437-36-4484-1-003-0001**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3722**

Dossier n° : **7-F00000123**

2. Propriétaire

Nom : **LEVINE, BEATA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **5567 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 2 Hampstead H3X 1W5**

Date d'inscription au rôle : **2016-10-18**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **285.65 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**

Année de construction : **2016**

Aire d'étages : **229.80 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **En rangée plus de 1 côté**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **342 800 $**

Valeur du bâtiment : **1 156 600 $**

Valeur de l'immeuble : **1 499 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 292 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 499 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5567 Chemin Queen-Mary, Suite 3**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 5887916** **Commun(s): 5887918**
Numéro matricule :	**9437-36-4484-1-004-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00000124**

2. Propriétaire

Nom :	**ZAARAOUI, NIZAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5567 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 3 Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-24**
Nom :	**SENTISSI, KENZA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5567 CHEMIN QUEEN-MARY, Suite 3 Hampstead H3X 1W5**
Date d'inscription au rôle :	**2016-08-24**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	
Superficie :	**285.15 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2016**
Aire d'étages :	**226.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**En rangée plus de 1 côté**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**342 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 140 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 483 100 $**

Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 278 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 483 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5570 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088703**
Numéro matricule :	**9437-36-6314-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006800**

2. Propriétaire

Nom :	**HINDIE, JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5570 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**179.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 047 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 716 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 699 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 716 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5568 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088704**
Numéro matricule :	**9437-36-7330-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006700**

2. Propriétaire

Nom :	**SKAKUN, YEKATERINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5568 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2017-10-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**140.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**619 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 288 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 276 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 288 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5566 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088705**
Numéro matricule :	**9437-36-8345-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006600**

2. Propriétaire

Nom :	**TOTH-BALLA, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5566 CHEMIN QUEEN-MARY HAMPSTEAD H3X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**142.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**448 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 117 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 106 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 117 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Stratford**
Numéro de lot :	**2088702**
Numéro matricule :	**9437-36-8710-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00800200**

2. Propriétaire

Nom :	**FENG, YING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C1**
Date d'inscription au rôle :	**2012-09-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**215.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**587 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 189 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 189 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5564 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088706**
Numéro matricule :	**9437-36-9261-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006500**

2. Propriétaire

Nom :	**STUART, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5564 CHEMIN QUEEN-MARY Montréal H3X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-13**
Nom :	**CHAMBOST, VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5564 CHEMIN QUEEN-MARY Montréal H3X 1W4**
Date d'inscription au rôle :	**2011-06-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1917**
Aire d'étages :	**169.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**510 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 179 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 167 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 179 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**33 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088691**
Numéro matricule :	**9437-37-0475-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301500**

2. Propriétaire

Nom :	**PAPERMAN, JARRED**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-20**
Nom :	**PAPERMAN, ROSS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-20**
Nom :	**PULLAN, JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**33 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-04-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**183.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 010 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 734 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 621 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 734 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088740**
Numéro matricule :	**9437-37-1002-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00309500**

2. Propriétaire

Nom :	**POULIOT, RENE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1923**
Aire d'étages :	**154.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**353 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 077 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 007 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 077 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088690**
Numéro matricule :	**9437-37-1767-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301400**

2. Propriétaire

Nom :	**TOUZIN, SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-03**
Nom :	**HO, CHOOI WEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**221.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 201 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 925 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 799 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 925 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**27 - 29 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088689**
Numéro matricule :	**9437-37-3059-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301300**

2. Propriétaire

Nom :	**PLAZA, JEREMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-05**
Nom :	**ELFASSY, HANNAH LAURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**27 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-06-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**360.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**688 400 $**
Valeur du bâtiment :	**821 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 510 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 466 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 510 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**80 - 82 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088641**
Numéro matricule :	**9437-37-3597-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213300**

2. Propriétaire

Nom :	**BETOURNAY, NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**82 ROAD DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2003-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**313.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**845 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 328 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 290 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 328 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**23 - 25 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088688**
Numéro matricule :	**9437-37-4350-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301200**

2. Propriétaire

Nom :	**PAQUET, LUCILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**23 FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**2004-05-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1928**
Aire d'étages :	**282.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**560 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 285 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 247 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 285 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**76 - 78 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**6558598, 6558599, 6558600, 6562604, 6562605**
Numéro matricule :	**9437-37-4590-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213200**

2. Propriétaire

Nom :	**CHADEGANIPOUR, HAMID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2460 RUE BENNY-CRESCENT, Suite 307 Montréal H4B 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**
Nom :	**MONTAZERI-HADASHI, MOJGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2460 AVENUE BENNY, Suite 307 Montréal H4B 2P9**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**315.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**857 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 340 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 301 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 340 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**21 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2088687**
Numéro matricule :	**9437-37-5642-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00301100**

2. Propriétaire

Nom :	**COLBECK, TOM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**
Nom :	**GARBER, RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**21 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**180.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**724 600 $**
Valeur du bâtiment :	**503 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 227 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 147 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 227 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 - 74 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088643**

Numéro matricule : **9437-37-5683-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00213100**

2. Propriétaire

Nom : **YANG, KANG MO**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 AVENUE PARKLAND Pointe-Claire H9R 2E6**

Date d'inscription au rôle : **2014-01-07**

Nom : **LEE, YOON SIM**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 AVENUE PARKLAND Pointe-Claire H9R 2E6**

Date d'inscription au rôle : **2014-01-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**418.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**328.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**543 500 $**
Valeur du bâtiment :	**810 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 354 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 314 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 354 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**68 - 70 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088644**
Numéro matricule :	**9437-37-6776-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213000**

2. Propriétaire

Nom :	**LEPORE, ANNA TERESA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2001 AVENUE D'OXFORD MONTREAL H4A 2X5**
Date d'inscription au rôle :	**2011-11-04**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.88 m**
Superficie :	**392.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**315.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**510 400 $**
Valeur du bâtiment :	**795 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 305 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 267 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 305 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**19 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089097**
Numéro matricule :	**9437-37-7122-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00301000**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHNEIDER, GORDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 CHEMIN FINCHLEY HAMPSTEAD H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-01**
Nom :	**BRODKIN-SCHNEIDER, LYNDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**19 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z6**
Date d'inscription au rôle :	**1998-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**32.00 m**
Superficie :	**634.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**192.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**760 900 $**
Valeur du bâtiment :	**627 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 388 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 375 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 388 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**64 - 66 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088645**
Numéro matricule :	**9437-37-7869-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00212900**

2. Propriétaire

Nom :	**SEIDE, RONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**64 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2006-10-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.88 m**
Superficie :	**392.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**313.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**510 400 $**
Valeur du bâtiment :	**815 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 326 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 287 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 326 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5565 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2089098**
Numéro matricule :	**9437-37-8138-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000400**

2. Propriétaire

Nom :	**ACAR, HABIB**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5565 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-19**
Nom :	**BENABBES, SANAA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5565 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W3**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**536.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**194.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**643 800 $**
Valeur du bâtiment :	**545 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 189 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 177 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 189 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5563 - 5563A Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088646**
Numéro matricule :	**9437-37-9052-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000300**

2. Propriétaire

Nom :	**GESTION PLUS UN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**523 RUE BOURGET Montréal H4C 2M5**
Date d'inscription au rôle :	**2012-02-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**392.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**316.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**470 600 $**
Valeur du bâtiment :	**855 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 325 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 287 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 325 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5559 - 5561 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088647**
Numéro matricule :	**9437-37-9965-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000200**

2. Propriétaire

Nom :	**FAYER, EMANUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5698 AVENUE SOMERLED Montréal H3X 1Z5**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**
Nom :	**GARZON, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5764 AVENUE TRINITY Côte-Saint-Luc H4W 1Z3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**394.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**316.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**472 800 $**
Valeur du bâtiment :	**981 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 454 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 411 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 454 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**92 - 94 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088640**
Numéro matricule :	**9437-38-0417-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213600**

2. Propriétaire

Nom :	**FEQUIERE, MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**94 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**2005-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**335.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**843 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 326 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 287 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 326 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**99 - 101 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088662**
Numéro matricule :	**9437-38-1074-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00202100**

2. Propriétaire

Nom :	**LAPIN, ISIDORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**722 AVENUE DE L' ÉPÉE Outremont H2V 3T9**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**462.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**285.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**541 600 $**
Valeur du bâtiment :	**668 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 210 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 175 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 210 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**88 - 90 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088632**
Numéro matricule :	**9437-38-1510-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00213500**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, EILEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**88 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X9**
Date d'inscription au rôle :	**1987-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**318.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**843 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 326 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 287 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 326 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 - 97 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088661**

Numéro matricule : **9437-38-2365-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00202000**

2. Propriétaire

Nom : **ELBAZ, YANNICK**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **95 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**

Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**462.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**287.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**540 800 $**
Valeur du bâtiment :	**732 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 273 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 236 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 273 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 - 86 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088633**

Numéro matricule : **9437-38-2504-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00213400**

2. Propriétaire

Nom : **CADIOU, DENISE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **213 RUE VICTORIA SALABERRY-DE-VALLEYFIELD J6T 1A8**

Date d'inscription au rôle : **2020-09-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**12.19 m**
Superficie :	**371.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**335.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**483 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 164 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 648 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 600 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 648 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**91 - 93 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088660**
Numéro matricule :	**9437-38-3657-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201900**

2. Propriétaire

Nom :	**HALPERIN, BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**91 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**1994-05-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**461.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**332.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**540 000 $**
Valeur du bâtiment :	**718 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 258 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 221 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 258 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**81 - 83 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088659**
Numéro matricule :	**9437-38-4949-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201800**

2. Propriétaire

Nom :	**DRAY, CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**355 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.85 m**
Superficie :	**479.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**327.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**561 000 $**
Valeur du bâtiment :	**617 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 178 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 144 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 178 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 - 73 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088658**
Numéro matricule :	**9437-38-6240-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201700**

2. Propriétaire

Nom :	**MCINTYRE, JAMES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**71 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**
Nom :	**MCINTYRE, HOLLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**610 BOULEVARD FORILLON GASPE G4X 6T8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**
Nom :	**MCINTYRE, PHILIPPA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**73 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**460.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**370.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**538 700 $**
Valeur du bâtiment :	**873 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 412 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 371 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 412 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**67 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6209513, 6221024** **Commun(s): 6209512**
Numéro matricule :	**9437-38-7533-8-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00000135**

2. Propriétaire

Nom :	**INDJIN, BRANISLAV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**
Nom :	**VOJICIC, JELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**270.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**161.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**316 000 $**
Valeur du bâtiment :	**589 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**905 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**878 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**905 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**69 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 6209514** **Commun(s): 6209512**
Numéro matricule :	**9437-38-7533-8-001-0003**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00000136**

2. Propriétaire

Nom :	**INDJIN, BRANISLAV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Nom :	**VOJICIC, JELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**67 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-14**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**187.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1947**
Aire d'étages :	**119.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**219 600 $**
Valeur du bâtiment :	**472 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**691 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**671 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**691 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**63 - 65 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088652**
Numéro matricule :	**9437-38-8724-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201500**

2. Propriétaire

Nom :	**YANG, LIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE LANGHORNE, Suite TH1 Hampstead H3X 0A8**
Date d'inscription au rôle :	**2025-07-24**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**13.72 m**
Superficie :	**417.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**421.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**488 200 $**
Valeur du bâtiment :	**782 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 270 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 233 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 270 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**59 - 61 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088651**
Numéro matricule :	**9437-38-9817-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201400**

2. Propriétaire

Nom :	**ASSOULINE, SANDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**59 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-09**
Nom :	**DARMOND, MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE HEATH Hampstead H3X 3L2**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.87 m**
Superficie :	**360.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**410.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**421 300 $**
Valeur du bâtiment :	**795 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 216 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 181 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 216 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**2088682**
Numéro matricule :	**9437-45-2579-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000700**

2. Propriétaire

Nom :	**HANDA, RISH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**325.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**229.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**351 200 $**
Valeur du bâtiment :	**751 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 102 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 091 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 102 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**6 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**2088683**
Numéro matricule :	**9437-45-3798-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000600**

2. Propriétaire

Nom :	**RIVET, ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**6 CHEMIN HOLMDALE HAMPSTEAD H3X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**325.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**287.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**351 200 $**
Valeur du bâtiment :	**745 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 097 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 086 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 097 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5745 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2088681**
Numéro matricule :	**9437-45-5379-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900300**

2. Propriétaire

Nom :	**5745 COTE ST-LUC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**3488A CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES Montréal H3H 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**43.60 m**
Superficie :	**1 339.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**5**
Année de construction :	**1966**
Aire d'étages :	**2 671.70 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**22**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 071 700 $**
Valeur du bâtiment :	**4 130 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**5 201 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 729 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**5 201 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**2088701**
Numéro matricule :	**9437-46-0002-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000300**

2. Propriétaire

Nom :	**SIDEL, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-26**
Nom :	**KHADOURY, ADELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**36.58 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1919**
Aire d'étages :	**236.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 220 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 822 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 804 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 822 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**2088707**
Numéro matricule :	**9437-46-0829-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000200**

2. Propriétaire

Nom :	**CROTEAU-LABOULY, BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-12**
Nom :	**NGUYEN, KIM-ANH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2018-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**143.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**345 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 014 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 004 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 014 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**2088708**
Numéro matricule :	**9437-46-1845-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000100**

2. Propriétaire

Nom :	**BAER, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1X9**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**178.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**324 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**993 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**983 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**993 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**13 Rue Finchley**
Numéro de lot :	**2089099**
Numéro matricule :	**9437-46-2598-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300800**

2. Propriétaire

Nom :	**ALLIANCE CHRETIENNE ET MISSIONNAIRE AU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**13 RUE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1992-01-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**50.60 m**
Superficie :	**1 850.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**1 665 500 $**
Valeur du bâtiment :	**1 462 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 128 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 613 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 128 300 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**1 665 500 $**
Bâtiment non imposable	**1 462 800 $**
Immeuble non imposable	**3 128 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**8**

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**4 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**3532831**
Numéro matricule :	**9437-46-5308-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000510**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, WEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**470.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**2008**
Aire d'étages :	**253.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**451 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 186 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 638 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 622 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 638 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**9 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2088686**
Numéro matricule :	**9437-46-5381-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300700**

2. Propriétaire

Nom :	**OKAN, DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**9 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-16**
Nom :	**DALLAIRE, JACQUES-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1060 RUE DUTRISAC Saint-Laurent H4L 4H6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-03-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1936**
Aire d'étages :	**269.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 554 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 223 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 201 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**2 223 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Rue Holmdale**
Numéro de lot :	**3532832**
Numéro matricule :	**9437-46-6518-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F02000500**

2. Propriétaire

Nom :	**WEBER II, RICHARD E**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-27**
Nom :	**COHEN, JACKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 RUE HOLMDALE Hampstead H3X 1Y1**
Date d'inscription au rôle :	**2009-02-27**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**576.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1929**
Aire d'étages :	**263.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**553 000 $**
Valeur du bâtiment :	**1 080 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 633 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 617 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 633 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**7 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2088685**
Numéro matricule :	**9437-46-6672-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300600**

2. Propriétaire

Nom :	**GELFAND, MARILYN H**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**7 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**557.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1931**
Aire d'étages :	**159.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**668 900 $**
Valeur du bâtiment :	**403 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 072 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 061 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 072 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2089142**
Numéro matricule :	**9437-46-8063-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300500**

2. Propriétaire

Nom :	**KELENSON, BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-20**
Nom :	**BRESINGER, SYLVIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**1986-02-20**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**670.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**180.10 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**804 700 $**
Valeur du bâtiment :	**316 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 121 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 110 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 121 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**38 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088390**
Numéro matricule :	**9437-46-8797-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212100**

2. Propriétaire

Nom :	**HADEF, MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-31**
Nom :	**PETERS, HELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**38 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-31**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**204.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**841 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 203 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 191 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 203 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**3 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2089143**
Numéro matricule :	**9437-46-9652-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300400**

2. Propriétaire

Nom :	**FOUSSARD, OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-13**
Nom :	**DI STEFANO, CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2007-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**18.29 m**
Superficie :	**670.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**361.40 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**804 400 $**
Valeur du bâtiment :	**851 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 656 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 639 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 656 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**36 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088391**
Numéro matricule :	**9437-46-9692-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212000**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHRETER, LONNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**
Nom :	**OLSON, SAMANTHA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-08-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**178.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**767 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 129 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 118 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 129 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5555 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3552402, 3552404** **Commun(s): 3552401**
Numéro matricule :	**9437-47-2797-5-001-0001**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000102**

2. Propriétaire

Nom :	**CHOCHUA, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5555 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**
Nom :	**SAKVARELIDZE, NINO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5555 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W1**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-31**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**188.48 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**208.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**226 200 $**
Valeur du bâtiment :	**660 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**886 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**860 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**886 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5557 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3552403** **Commun(s): 3552401**
Numéro matricule :	**9437-47-2797-5-001-0002**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01000103**

2. Propriétaire

Nom :	**RAZAVI, SAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**54 JARDIN PRIVATE OTTAWA, Ontario K1K 4V9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-02**
Nom :	**RAZAVI, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4622 AVENUE DE HAMPTON Montréal H4A 2L4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-02**
Nom :	**RAZAVI, SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**29 JARDIN PRIVATE, Suite 295 OTTAWA, Ontario K1K 2V6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-12-02**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**163.82 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**181.60 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**196 600 $**
Valeur du bâtiment :	**534 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**730 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**709 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**730 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5558 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088383**
Numéro matricule :	**9437-47-3134-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROSBERGER, ZEEV**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5558 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1W2**
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-02**
Nom :	**REITLER, GABRIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	
Date d'inscription au rôle :	**1986-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**368.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1930**
Aire d'étages :	**286.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**441 700 $**
Valeur du bâtiment :	**956 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 398 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 384 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 398 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088384**

Numéro matricule : **9437-47-3829-5-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3722**

Dossier n° : **7-F00212700**

2. Propriétaire

Nom : **SENECAL, DOMINIC FRANCOIS**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **50 DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**

Date d'inscription au rôle : **2021-07-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**167.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**679 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 014 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 004 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 014 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**48 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088385**
Numéro matricule :	**9437-47-4624-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212600**

2. Propriétaire

Nom :	**HOLDING-PARSONS, DAVID THOMAS CRISPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-10**
Nom :	**VIATKINA, EKATERINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**48 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**179.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 028 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 363 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 349 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 363 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**46 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088386**
Numéro matricule :	**9437-47-5518-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212500**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLIS, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**
Nom :	**AMATO, MARINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**46 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-25**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**180.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**526 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**889 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**880 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**889 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5556 Chemin Queen-Mary**
Numéro de lot :	**2088393**
Numéro matricule :	**9437-47-5977-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F01006200**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLOU, PIERRE-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5556 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-19**
Nom :	**ROUSSELET, ELISABETHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5556 CHEMIN QUEEN-MARY Hampstead H3X 1V9**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**30.16 m**
Superficie :	**357.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1912**
Aire d'étages :	**199.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**386 500 $**
Valeur du bâtiment :	**752 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 138 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 127 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 138 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**44 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088387**
Numéro matricule :	**9437-47-6313-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212400**

2. Propriétaire

Nom :	**WISEMAN, LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-23**
Nom :	**GIROUX, MARC ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**44 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**186.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**774 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 137 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 125 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 137 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**49 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088394**
Numéro matricule :	**9437-47-6872-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00201000**

2. Propriétaire

Nom :	**VERNHES, LUC DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-10**
Nom :	**BERNARD, SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**49 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**274.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**214.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**296 900 $**
Valeur du bâtiment :	**646 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**943 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**933 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**943 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**42 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088388**
Numéro matricule :	**9437-47-7108-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212300**

2. Propriétaire

Nom :	**LESAGE, FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-01**
Nom :	**GOWAN, TAWNEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**42 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-04-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**173.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**746 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 081 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 070 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 081 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**47 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088395**
Numéro matricule :	**9437-47-7666-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200900**

2. Propriétaire

Nom :	**VIATKIN, EUGENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-13**
Nom :	**IAVORSKAIA, IRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**47 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**1999-07-13**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**274.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**223.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**296 600 $**
Valeur du bâtiment :	**962 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 259 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 246 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 259 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**40 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088389**
Numéro matricule :	**9437-47-7903-4-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00212200**

2. Propriétaire

Nom :	**ARJOMAND, KAMYAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-09**
Nom :	**SABERIN ARJOMAND, NATALIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**40 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-09-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**190.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**1 160 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 495 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 480 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 495 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**45 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088396**
Numéro matricule :	**9437-47-8462-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200800**

2. Propriétaire

Nom :	**BOUMAHDI, YAMINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**45 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2014-09-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**297.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**188.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**321 100 $**
Valeur du bâtiment :	**722 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 043 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 033 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 043 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**43 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088397**
Numéro matricule :	**9437-47-9356-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200700**

2. Propriétaire

Nom :	**BEAUBIEN, PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**
Nom :	**BETOURNAY, LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**43 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2005-04-29**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**296.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**177.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**320 500 $**
Valeur du bâtiment :	**806 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 126 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 115 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 126 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**55 - 57 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088650**
Numéro matricule :	**9437-48-0711-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201300**

2. Propriétaire

Nom :	**CHARLTON, ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**4665 AVENUE BONAVISTA Montréal H3W 2C6**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.89 m**
Superficie :	**360.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**408.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**421 900 $**
Valeur du bâtiment :	**926 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 348 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 308 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 348 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**51 - 53 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088649**
Numéro matricule :	**9437-48-1804-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00201200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGERS-EDWARDS, KAREN E**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**53 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X8**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**11.89 m**
Superficie :	**360.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1932**
Aire d'étages :	**369.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**421 200 $**
Valeur du bâtiment :	**751 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 172 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 138 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 172 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**34 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088392**
Numéro matricule :	**9437-56-0487-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211900**

2. Propriétaire

Nom :	**BLANT, BRANDON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-26**
Nom :	**BERGER, LEAH**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**34 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2008-06-26**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**276.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**192.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**332 200 $**
Valeur du bâtiment :	**836 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 168 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 156 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 168 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**32 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088401**
Numéro matricule :	**9437-56-1282-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211800**

2. Propriétaire

Nom :	**BEN-DOR, GILAD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-07**
Nom :	**DICHTER, DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**32 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-07**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**186.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**735 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 069 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 058 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 069 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**2 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2089144**
Numéro matricule :	**9437-56-1347-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300300**

2. Propriétaire

Nom :	**GOLDSTEIN, KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-15**
Nom :	**STEINBERG, SOPHIA ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2023-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**681.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**285.50 m²**
Genre de construction :	**À niveaux décalés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**818 300 $**
Valeur du bâtiment :	**727 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 545 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 530 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 545 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**30 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088402**
Numéro matricule :	**9437-56-2077-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211700**

2. Propriétaire

Nom :	**ZADEH, BENJAMIN HOSSEIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**
Nom :	**MCKENZIE, KIMBERLY DAWN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**30 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**215.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**1 034 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 396 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 383 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 396 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**28 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088403**
Numéro matricule :	**9437-56-2973-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211600**

2. Propriétaire

Nom :	**REGOUFFRE, REMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**28 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**194.70 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**725 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 088 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 077 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 088 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1 Place Finchley**
Numéro de lot :	**2089145**
Numéro matricule :	**9437-56-3136-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00300200**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHANG, JINGJING**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1 PLACE FINCHLEY Hampstead H3X 2Z4**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**
Nom :	**WAN, CUI HUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**3300 AVENUE TROIE, Suite 408 Montréal H3V 1A9**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**724.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1961**
Aire d'étages :	**196.70 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**782 600 $**
Valeur du bâtiment :	**538 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 321 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 308 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 321 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**26 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088404**
Numéro matricule :	**9437-56-3768-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211500**

2. Propriétaire

Nom :	**COHEN, WARREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**
Nom :	**SKEENE, BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**26 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-06**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**195.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**793 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 128 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 116 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 128 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**5675 - 5725 Chemin de la Côte-Saint-Luc**
Numéro de lot :	**2089146**
Numéro matricule :	**9437-56-3805-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**917**
Dossier n° :	**7-F01900200**

2. Propriétaire

Nom :	**MOONCREST INVESTISSEMENT INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**3488A CHEMIN DE LA CÔTE-DES-NEIGES Montréal H3H 2M6**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**133.13 m**
Superficie :	**4 331.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**5**
Année de construction :	**1959**
Aire d'étages :	**9 105.40 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**97**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**3 465 100 $**
Valeur du bâtiment :	**16 578 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**20 043 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 221 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
6 logements et plus	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**20 043 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**24 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088405**
Numéro matricule :	**9437-56-4463-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211400**

2. Propriétaire

Nom :	**WEITZMAN, ROBBIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-21**
Nom :	**BARKUN, JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**24 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**185.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**747 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 081 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 071 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 081 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**22 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088406**
Numéro matricule :	**9437-56-5258-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211300**

2. Propriétaire

Nom :	**DANKOFF, ALEXANDER J**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**
Nom :	**KWITKO, LARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**22 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**176.50 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**707 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 069 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 058 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 069 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**20 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088407**
Numéro matricule :	**9437-56-6053-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211200**

2. Propriétaire

Nom :	**KAPLAN, JULIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-22**
Nom :	**BERCOVITCH, JOSHUA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**20 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-22**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**179.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**762 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 124 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 113 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 124 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**18 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088408**
Numéro matricule :	**9437-56-6848-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211100**

2. Propriétaire

Nom :	**BANON, MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**18 ROAD DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**1995-09-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**172.30 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**716 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 051 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 040 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 051 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**16 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088409**
Numéro matricule :	**9437-56-7642-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00211000**

2. Propriétaire

Nom :	**WENGER, BENJAMIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**16 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-17**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**278.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**179.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**334 400 $**
Valeur du bâtiment :	**829 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 164 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 152 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 164 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**14 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088410**
Numéro matricule :	**9437-56-8537-0-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00210900**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAMPOUX, VIRGINIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**14 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**181.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**768 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 130 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 119 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 130 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**12 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088411**
Numéro matricule :	**9437-56-9332-5-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00210800**

2. Propriétaire

Nom :	**PANES, JÉRÔME**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**
Nom :	**BABIN, SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**12 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-10**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**301.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**180.90 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**362 300 $**
Valeur du bâtiment :	**946 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 308 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 295 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 308 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**41 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088398**
Numéro matricule :	**9437-57-0151-6-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200600**

2. Propriétaire

Nom :	**GIGUERE, DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**41 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 3X7**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**
Nom :	**NASSIF, EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**2228 RUE DUVERNAY Montréal H3J 2Y3**
Date d'inscription au rôle :	**2024-12-19**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**273.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**214.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**295 200 $**
Valeur du bâtiment :	**747 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 042 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 032 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 042 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**39 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088399**
Numéro matricule :	**9437-57-0946-9-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200500**

2. Propriétaire

Nom :	**BIENVENUE-BLUM, VIENNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**39 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-09**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.14 m**
Superficie :	**273.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**212.60 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**294 800 $**
Valeur du bâtiment :	**828 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 123 300 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 112 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 123 300 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**37 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088400**
Numéro matricule :	**9437-57-1741-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200400**

2. Propriétaire

Nom :	**WANG, QI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5198 AVENUE PONSARD MONTRÉAL H3W 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-23**
Nom :	**TAO, ZHEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5198 AVENUE PONSARD Montréal H3W 2A8**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**9.91 m**
Superficie :	**295.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1925**
Aire d'étages :	**187.20 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**319 400 $**
Valeur du bâtiment :	**688 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 008 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**998 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 008 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**35 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088653**
Numéro matricule :	**9437-57-2934-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200300**

2. Propriétaire

Nom :	**INVESTISSEMENTS AMIR ABEDI INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**25 RUE HOLTHAM Hampstead H3X 3N2**
Date d'inscription au rôle :	**2023-10-05**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**16.73 m**
Superficie :	**498.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**132.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**538 100 $**
Valeur du bâtiment :	**455 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**993 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**983 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**993 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088654**

Numéro matricule : **9437-57-4225-4-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **3722**

Dossier n° : **7-F00200200**

2. Propriétaire

Nom : **DARLING, DOROTHY ANN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **33 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X7**

Date d'inscription au rôle : **1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.42 m**
Superficie :	**458.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**160.40 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**494 700 $**
Valeur du bâtiment :	**471 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**966 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**956 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **966 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**31 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088655**
Numéro matricule :	**9437-57-5715-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00200100**

2. Propriétaire

Nom :	**SCHIFF, LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**
Nom :	**TOBIAS-SCHIFF, PACIENCIA S**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**31 DUFFERIN RD HAMPSTEAD H3X 2X7**
Date d'inscription au rôle :	**1986-01-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**20.73 m**
Superficie :	**614.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**155.10 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**663 100 $**
Valeur du bâtiment :	**447 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 110 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 099 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 110 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**10 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088412**
Numéro matricule :	**9437-66-0127-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**3722**
Dossier n° :	**7-F00210700**

2. Propriétaire

Nom :	**CHAN, JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**10 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-23**
Nom :	**CHAN, MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1515 AVENUE DU DOCTEUR-PENFIELD, Suite 801 Montréal H3G 2R8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-23**
Nom :	**CHAN, YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**1515 AVENUE DU DOCTEUR-PENFIELD, Suite 801 Montréal H3G 2R8**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**10.52 m**
Superficie :	**320.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1927**
Aire d'étages :	**208.80 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**384 600 $**
Valeur du bâtiment :	**650 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 035 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 024 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 035 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 101**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110031, 3110042** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0017**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900134**

2. Propriétaire

Nom :	**SULLIVAN, AIDAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 101 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-13**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**48.63 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**101.10 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**87 500 $**
Valeur du bâtiment :	**408 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**496 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**496 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**496 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 102**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110041, 3110043** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0018**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900136**

2. Propriétaire

Nom :	**KHRIPUNOV, VLADIMIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 102 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**32.68 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**66.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**58 800 $**
Valeur du bâtiment :	**294 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**353 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**353 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**353 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Rue Dufferin, Suite 103**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3110035, 3110044**
Commun(s): 3110025

Numéro matricule : **9437-66-1917-0-001-0019**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **4124**

Dossier n° : **7-F01900138**

2. Propriétaire

Nom : **AMRIA, ABDELALI**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 RUE DUFFERIN, Suite 103 Hampstead H3X 2X6**

Date d'inscription au rôle : **2010-07-24**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **42.45 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **2003**

Aire d'étages : **87.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **76 400 $**

Valeur du bâtiment : **365 300 $**

Valeur de l'immeuble : **441 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 104**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110028, 3110045** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0020**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900140**

2. Propriétaire

Nom :	**SAR, VATHANAK**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 104 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-15**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**44.21 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**91.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**79 600 $**
Valeur du bâtiment :	**381 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**460 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**460 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**460 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Rue Dufferin, Suite 201**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3110034, 3110046**
Commun(s): 3110025

Numéro matricule : **9437-66-1917-0-001-0021**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **4124**

Dossier n° : **7-F01900142**

2. Propriétaire

Nom : **HALLÉ, JOCELYNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 RUE DUFFERIN, Suite 201 Hampstead H3X 2X6**

Date d'inscription au rôle : **2017-04-20**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **51.84 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **2003**

Aire d'étages : **102.70 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **93 300 $**

Valeur du bâtiment : **417 600 $**

Valeur de l'immeuble : **510 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **510 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 202**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110038, 3110047** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0022**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900144**

2. Propriétaire

Nom :	**GHITESCO, MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**495 AVENUE CLAREMONT WESTMOUNT H3Y 2N4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-25**
Nom :	**BRAUER, STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-25**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**47.49 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**93.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**85 500 $**
Valeur du bâtiment :	**393 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**478 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**478 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**478 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Rue Dufferin, Suite 203**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3110040, 3110048**
Commun(s): 3110025

Numéro matricule : **9437-66-1917-0-001-0023**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **4124**

Dossier n° : **7-F01900146**

2. Propriétaire

Nom : **COOPERATIVE D'HABITATION QURTUBA**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Adresse postale : **8 RUE DUFFERIN, Suite 203 Hampstead H3X 1X6**

Date d'inscription au rôle : **2023-04-06**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **44.28 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **2003**

Aire d'étages : **86.90 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**79 700 $**
Valeur du bâtiment :	**366 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**445 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**445 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Rue Dufferin, Suite 204**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3110033, 3110049**
Commun(s): 3110025

Numéro matricule : **9437-66-1917-0-001-0024**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **4124**

Dossier n° : **7-F01900148**

2. Propriétaire

Nom : **HOMAYUN, ROXANNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **8 RUE DUFFERIN, Suite 204 HAMPSTEAD H3X 2X6**

Date d'inscription au rôle : **2005-05-31**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie : **46.27 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **2003**

Aire d'étages : **91.30 m²**

Genre de construction : **À étages entiers**

Lien physique : **Intégré**

Nombre de logements : **1**

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché : **2024-07-01**

Valeur du terrain : **83 300 $**

Valeur du bâtiment : **388 400 $**

Valeur de l'immeuble : **471 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché : **2021-07-01**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **471 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **471 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 301**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110032, 3110050** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0025**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900150**

2. Propriétaire

Nom :	**KLAPAS, ELPINIKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 301 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-23**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**54.06 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**102.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**97 300 $**
Valeur du bâtiment :	**419 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**517 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**517 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**517 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 302**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110029, 3110051** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0026**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900152**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO, GIUSEPPINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 302 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-28**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**49.63 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**93.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**89 300 $**
Valeur du bâtiment :	**396 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**485 900 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**485 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**485 900 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 303**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110036, 3110052** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0027**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900154**

2. Propriétaire

Nom :	**FERNANDES, AUDREY P.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 303 Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2018-09-21**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**46.42 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**87.30 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**83 600 $**
Valeur du bâtiment :	**370 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**453 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**453 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**453 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 304**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110030, 3110053** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0028**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900156**

2. Propriétaire

Nom :	**BURSUC APETREI, AMELIA ELENA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 304 Hampstead H3X 2X5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-12**
Nom :	**BURSUC APETREI, CRISTINEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 304 Hampstead H3X 2X5**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-12**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**48.41 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**91.50 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**87 100 $**
Valeur du bâtiment :	**333 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**420 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**420 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**420 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 401**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110039, 3110054** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0029**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900158**

2. Propriétaire

Nom :	**GHITESCO, MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**495 AVENUE CLAREMONT WESTMOUNT H3Y 2N4**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-10**
Nom :	**BRAUER, STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2X6**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-10**
Nom :	**GHITESCO, ILEANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**15 RUE STRATFORD Hampstead H3X 3C3**
Date d'inscription au rôle :	**2010-11-10**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**56.58 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**102.70 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**101 800 $**
Valeur du bâtiment :	**433 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**534 800 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**534 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**534 800 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 Rue Dufferin, Suite 402**

Numéro de lot : **Exclusif(s): 3110027, 3110055**
Commun(s): 3110025

Numéro matricule : **9437-66-1917-0-001-0030**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **4124**

Dossier n° : **7-F01900160**

2. Propriétaire

Nom : **GREENHOUGH, PETER**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **981 NE 35TH ST OAKLAND PARK, Floride,USA 33334**

Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**

Nom : **ASSAYAG, DANIELE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **981 NE 35TH ST Nord est OAKLAND PARK, Floride,USA 33334**

Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**

Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**51.77 m²**	Année de construction :	**2003**
		Aire d'étages :	**93.70 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Intégré**
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**93 200 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**500 500 $**
Valeur du bâtiment :	**407 300 $**		
Valeur de l'immeuble :	**500 500 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble :

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 403**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110037, 3110056** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0031**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900162**

2. Propriétaire

Nom :	**ORHAN DACEY, AYLIN SERRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**8 RUE DUFFERIN, Suite 403 Hampstead H2V 4H3**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-27**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**48.25 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**87.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**86 900 $**
Valeur du bâtiment :	**379 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**466 500 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**466 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**466 500 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**8 Rue Dufferin, Suite 404**
Numéro de lot :	**Exclusif(s): 3110026, 3110057** **Commun(s): 3110025**
Numéro matricule :	**9437-66-1917-0-001-0032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**4124**
Dossier n° :	**7-F01900164**

2. Propriétaire

Nom :	**GROUPE WOLFCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Adresse postale :	**252 RUE GORDON, Suite 301 VERDUN H4G 2R4**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-18**
Condition particulière d'inscription :	**Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	
Superficie :	**50.54 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2003**
Aire d'étages :	**91.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Intégré**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**91 000 $**
Valeur du bâtiment :	**397 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**488 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**488 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**488 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**188 - 190 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088609**
Numéro matricule :	**9438-00-0806-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00215900**

2. Propriétaire

Nom :	**TEBOVICI, SHIRLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**188 DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y1**
Date d'inscription au rôle :	**1995-05-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**462.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1937**
Aire d'étages :	**260.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**601 600 $**
Valeur du bâtiment :	**555 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 157 000 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 123 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 157 000 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**197 - 199 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088421**
Numéro matricule :	**9438-00-1267-7-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204500**

2. Propriétaire

Nom :	**JACOBSON, JOANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**197 RUE DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2006-07-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.18 m**
Superficie :	**472.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**222.80 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Jumelé**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**552 700 $**
Valeur du bâtiment :	**411 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**964 200 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**936 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**964 200 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**195 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088422**
Numéro matricule :	**9438-00-2558-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204400**

2. Propriétaire

Nom :	**RODRIGUEZ SUAREZ, ROBERTO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**
Nom :	**KERLLENEVICH, PAULA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**195 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-15**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**472.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**171.00 m²**
Genre de construction :	**À étages mansardés**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**552 600 $**
Valeur du bâtiment :	**615 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 167 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 091 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 167 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**189 - 191 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088427**
Numéro matricule :	**9438-00-3850-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204300**

2. Propriétaire

Nom :	**ZHANG, TONG**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**189 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2012-06-01**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.19 m**
Superficie :	**471.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**551 700 $**
Valeur du bâtiment :	**609 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 161 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 127 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 161 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**185 - 187 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088428**
Numéro matricule :	**9438-00-5142-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204200**

2. Propriétaire

Nom :	**GALLI, MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**187 CHEMIN DUFFERIN HAMPSTEAD H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**471.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**551 900 $**
Valeur du bâtiment :	**532 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 084 700 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 053 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 084 700 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **181 - 183 Rue Dufferin**

Numéro de lot : **2088429**

Numéro matricule : **9438-00-6334-0-000-0000**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **913**

Dossier n° : **7-F00204100**

2. Propriétaire

Nom : **DONG, LINGYUN**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Adresse postale : **1975 BOULEVARD DE MAISONNEUVE Ouest, Suite 809 Montréal H3H 1K4**

Date d'inscription au rôle : **2016-10-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**471.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**263.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**551 200 $**
Valeur du bâtiment :	**631 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 182 600 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 148 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 182 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**Rue Dufferin, LOT**
Numéro de lot :	**2088430**
Numéro matricule :	**9438-00-7626-8-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l¿exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00204000**

2. Propriétaire

Nom :	**GREWAL, JAGMEET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**550 BOULEVARD NEPTUNE Dorval H9P 2A5**
Date d'inscription au rôle :	**2008-02-21**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.21 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**470.60 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant		Rôle antérieur	
Date de référence au marché :	**2024-07-01**	Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur du terrain :	**550 600 $**	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**497 700 $**
Valeur du bâtiment :	**0 $**		
Valeur de l'immeuble :	**550 600 $**		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**550 600 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**173 - 175 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088431**
Numéro matricule :	**9438-00-8718-2-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203900**

2. Propriétaire

Nom :	**ELFASSY, LIORA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**36 RUE CRESSY Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-02**
Nom :	**ELFASSY, ILANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**173 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 1R4**
Date d'inscription au rôle :	**2025-05-28**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**470.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1939**
Aire d'étages :	**260.90 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**550 000 $**
Valeur du bâtiment :	**973 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 523 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 479 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 523 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**169 - 171 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088424**
Numéro matricule :	**9438-10-0010-1-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203800**

2. Propriétaire

Nom :	**ALTIERI, MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**171 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-16**
Nom :	**FLORES, GLAMORFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**5530 COTE ST-LUC #41 MONTREAL H3X 2C8**
Date d'inscription au rôle :	**2000-05-16**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**469.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1944**
Aire d'étages :	**292.00 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**549 300 $**
Valeur du bâtiment :	**689 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 238 400 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 202 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 238 400 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Extrait du rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Hampstead**

En vigueur pour les exercices financiers **2026-2027-2028**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**165 - 167 Rue Dufferin**
Numéro de lot :	**2088425**
Numéro matricule :	**9438-10-1301-3-000-0000**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**913**
Dossier n° :	**7-F00203700**

2. Propriétaire

Nom :	**TOLMATCH, ELAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**167 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-11**
Nom :	**PARISER, DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Adresse postale :	**167 RUE DUFFERIN Hampstead H3X 2Y2**
Date d'inscription au rôle :	**1987-06-11**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**15.21 m**
Superficie :	**469.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1938**
Aire d'étages :	**331.40 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant

Date de référence au marché :	**2024-07-01**
Valeur du terrain :	**548 700 $**
Valeur du bâtiment :	**517 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 066 100 $**

Rôle antérieur

Date de référence au marché :	**2021-07-01**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 035 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Sous-catégorie résidentielle à laquelle appartient l'unité	% applicable aux fins d'établissement du montant de la taxe
Sous-catégorie résiduelle	**100%**

Valeur imposable de l'immeuble :	**1 066 100 $**	Valeur non imposable de l'immeuble :	

Critères : Struct.: 3 No corpo.: 7 Structure adm.: - - Rôle : Déposé Année d'exercice : 2026 Année du rôle : 2026
Autres Critères : Tous les comptes Sélection UEF : Date de perspective : 2025-09-10

Code BSQ : 66062 Ville de Hampstead
Extraction du rôle : 2026 Tous les comptes

Nombre d'UEF	Total	Imposable	Exempté
1 887	1 924 831 202 $ T	1 769 769 802 $ T	155 061 400 $ T
	1 946 150 200 $ B	1 917 084 100 $ B	29 066 100 $ B
TOTAL :	**3 870 981 402 $**	**3 686 853 902 $**	**184 127 500 $**

Fin du rapport