



# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>lundi, le 17 novembre 2025 à 19h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>54, place Heath Lot 2 090 387, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 118 (2) : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée de l'accès véhiculaire et de l'accès piétonnier à 60% au lieu du maximum de 40%;</li><li>- Article 116 : Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon, ou de matière végétale naturelle, d'une largeur de 0,4 m au lieu du minimum de 1,0 m;</li><li>- Article 118 (3 b) : Permettre, dans la cour avant, la largeur d'un accès véhiculaire à 7,16 m au lieu du maximum de 7,0 m.</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), avant lundi, le 17 novembre 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 24 octobre 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Monday, November 17, 2025, at 7:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>54, place Heath Lot 2 090 387, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 118 (2): To allow, in the front yard the combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 60% instead of the maximum of 40%;</li><li>- Section 116: To allow, in the front yard, the width of a strip of grass, or natural plant material, at 0.4 m instead of the minimum of 1.0 m;</li><li>- Section 118 (3 b): To allow in the front yard the width of a vehicular access in the front yard at 7.16 m instead of the maximum of 7.0 m.</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:mduchesne@hampstead.qc.ca">mduchesne@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (<a href="mailto:bvardin@hampstead.qc.ca">bvardin@hampstead.qc.ca</a>), before Monday, November 17, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this October 24, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>