



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 17 novembre 2025 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>41, croissant Merton Lot 2 089 379, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 1 dérogation mineure à la grille des usages et normes de la zone RA-1, tel que prescrit par l'article 65 du règlement de zonage n° 1001, comme suit :</p> <p>- Permettre la marge avant secondaire, sur croissant Merton, à 5,16 m au lieu de 6,1 m.</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation mineure doit le faire par écrit à la greffière de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 17 novembre 2025 à 16:00.</p> <p>Donné à Hampstead, le 24 octobre 2025.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, November 17, 2025, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for a minor exemption:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>41, croissant Merton Lot 2 089 379, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 1 minor exemption to the Schedule of Uses and Standards for Zone RA-1, as prescribed by Section 65 of Zoning By-law no. 1001, as follows:</p> <p>- To allow the secondary front setback, on croissant Merton, at 5.16 m instead of 6.1 m.</p> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca).</p> <p>Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this minor exemption must do so in writing to the Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, November 17, 2025, at 4:00 pm.</p> <p>Given in Hampstead, this October 24, 2025.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>