



HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 7 mars 2022 à 20h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 23, croissant Aldred Lot 2 089 669, zone RB-4, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande:</u> Demande d'approbation de deux (2) dérogations mineures au règlement de zonage no 1001, aux articles suivants: - Art. 116: Permettre, dans la cour avant, une bande de gazon ou de matière végétale naturelle d'une largeur de 0,6 m (2 pieds) lieu de 1,0 m (3,28 pieds) entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier; - Art. 118: Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier de 7,7 m (25,3 pieds) lieu de 6,2 m (20,34 pieds). Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (mduchesne@hampstead.qc.ca). Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement à la présente demande de dérogation doit le faire par écrit à la greffière adjointe de la Ville, (bvardin@hampstead.qc.ca), avant lundi, le 7 mars 2022 à 16:00. Donné à Hampstead, le 17 février 2022. La greffière adjointe de la Ville (s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, greffière adjointe	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, March 7, 2022, at 8:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location Concerned:</u> 23, croissant Aldred Lot 2 089 669, Zone RB-4, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of two (2) minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 116: to allow, in the front yard, a strip of grass or natural plant material of 0.6 m (2 ft) instead of 1.0 m (3.28 ft) between a vehicular access and a pedestrian access. - Section 118: to allow, in the front yard, the combined width of the vehicular access and the pedestrian access at 7.7 m (25.3 ft) instead of 6.2 m (20.34 ft). The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (mduchesne@hampstead.qc.ca). Anyone wishing to make representations to the Town Council regarding this exemption must do so in writing to the Deputy Town Clerk, at (bvardin@hampstead.qc.ca), before Monday, March 7, 2022, at 4:00 pm. Given in Hampstead, this February 17, 2022. The Deputy Town Clerk (s) Brinda Permal-Vardin Brinda Permal-Vardin, Deputy Town Clerk