



# HAMPSTEAD

## RAPPORT ANNUEL DU MAIRE FAITS SAILLANTS DU RAPPORT FINANCIER 2024

Présenté par  
le maire JEREMY LEVI

Présenté lors de la réunion ordinaire du conseil municipal de Hampstead  
Le 8 décembre 2025

## PRÉSENTATION

Conformément à l'article 105.2.2 de la Loi sur les villes et les municipalités et à la suite du dépôt des états financiers 2024 de la ville de Hampstead, je souhaite vous présenter un aperçu transparent de notre situation financière, ainsi que les mesures prises en 2024 pour respecter nos obligations comptables et poursuivre le développement durable de notre communauté.

## FAITS SAILLANTS DES ÉTATS FINANCIERS VÉRIFIÉS DE 2024

### Excédent de fonctionnement non affecté

Selon les états financiers vérifiés de 2024, la ville a enregistré un excédent net de 1,467 millions de dollars provenant des principales sources opérationnelles suivantes :

Revenus d'exploitation concernés : 768 441 dollars

- |  |         |
|--|---------|
| • Taxes :  | 439 749 |
| • Transfert :                                      | 132 111 |
| • Droits, amendes et pénalités et autres revenus : | 139 116 |
| • Services rendus :                                | 42 013  |
| • Compensation en lieu et place d'impôts :         | 15 452  |

Résultats favorables grâce à une gestion efficace des dépenses d'exploitation 535 630 \$.

Ce montant a été ajouté à l'excédent accumulé de l'exercice précédent, qui s'élevait à **4,816 millions de dollars**. Après avoir affecté environ **1,438 million de dollars** à divers fonds de réserve et effectué les ajustements de fin d'exercice requis, l'**excédent d'exploitation non affecté** s'élevait à **4,862 millions de dollars** (y compris le fonds de roulement et la réserve électorale). Cela représente une excellente situation financière pour une municipalité de notre taille.

### Dettes à long terme

Au 31 décembre 2024, la dette à long terme de la Ville s'élevait à **2,586 millions de dollars**, en baisse par rapport aux **3,183 millions de dollars** de 2023. Cette diminution reflète des pratiques d'emprunt rigoureuses et des remboursements de capital effectués en temps opportun. (voir annexe I)

La **dette nette normalisée** de la Ville sur la valeur foncière (RFU) s'élève à **0,76 \$ pour 100 \$**, un niveau remarquablement bas qui souligne notre forte stabilité financière et notre gestion prudente de la dette.

## Dépenses en capital

La restauration et l'entretien des infrastructures de Hampstead restent l'une de nos principales priorités. En 2024, nous avons investi **2,869 millions de dollars** dans des projets d'immobilisations couvrant plusieurs domaines essentiels, notamment :  
(voir annexe 2)

- Réfection des routes et des trottoirs
- Outils, machines et équipements
- Modernisation des aqueducs et des infrastructures souterraines

Depuis la scission, et en termes de valeur comptable nette, la ville a investi **33,851 millions de dollars** dans diverses initiatives d'investissement visant à améliorer notre communauté et la qualité de vie de nos résidents.

Les principaux domaines d'investissement à long terme sont les suivants :

1. 14,069 millions de dollars – Routes et trottoirs
2. 11,505 millions de dollars – Aqueduc, eau/égouts et infrastructures connexes
3. 3,0019 millions de dollars – Parcs et terrains de jeux
4. 2,176 millions de dollars – Véhicules et équipement

Dans l'ensemble, les résultats financiers de 2024 démontrent que la ville a respecté ses engagements dans le cadre du budget adopté, tout en maintenant un impôt local de **4 %** pour le propriétaire moyen d'une maison familiale moyenne.

## PROGRAMME TRIENNAL DE DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS

Chaque année, votre conseil municipal s'engage à créer un cadre de vie qui correspond à nos valeurs communautaires communes et à nos aspirations à long terme. Le programme triennal d'immobilisations (PTI) 2024-2026 reflète cette ambition grâce à des investissements ciblés qui répondent aux besoins actuels tout en préparant les défis futurs.

### Investissements stratégiques pour 2024

En 2024, plus de **2,869 millions de dollars** ont été investis dans plusieurs secteurs prioritaires de notre ville. Ces investissements s'inscrivent dans notre vision de faire de Hampstead un lieu de vie sûr, moderne, accueillant et durable. (voir annexe 2)

- Réseau routier :

- Plus de **1,190 million de dollars** ont été investis dans la réfection et l'entretien des rues, conformément à notre plan quinquennal d'infrastructure.
- Projet de réfection de la rue Ellerdale : Nous poursuivons nos efforts, en partenariat avec la Ville de Montréal, afin de trouver une solution concrète et durable à la situation actuelle de cette rue.

Perspectives pour l'année à venir.

Le PTI n'est pas simplement un outil de planification budgétaire ; il est l'expression de nos priorités collectives et de notre engagement à faire progresser Hampstead tout en préservant son caractère distinctif et familial.

Au cours des prochaines années, plusieurs projets d'envergure façonneront l'avenir de notre communauté :

- Aménagement et revitalisation importants des parcs
- Acquisition de nouvelles structures de jeux pour les familles et les enfants
- Poursuite des investissements dans les technologies municipales et les services numériques
- Améliorations continues des infrastructures municipales et communautaires

Chacune de ces initiatives vise à améliorer la qualité de vie de nos résidents, à renforcer les espaces communautaires et à garantir que la ville reste bien équipée pour répondre aux besoins futurs.

Conformément aux recommandations formulées par nos auditeurs externes en 2023, la ville a fait appel à des experts spécialisés pour évaluer la présence d'amiante dans ses bâtiments municipaux. Trois bâtiments ont été inspectés et un rapport complet a été produit en octobre 2025. Ce rapport sera transmis à nos vérificateurs afin qu'ils puissent évaluer et comptabiliser un passif lié aux obligations de mise hors service d'immobilisations conformément à la norme comptable PS 3280. Ce processus permettra à la Ville d'intégrer cette responsabilité dans les états financiers de 2025, comme l'exige le ministère des Affaires municipales (MAMH).

De plus, les données publiées par le MAMH confirment que *le ratio d'endettement* de la Ville est de *2,14 %*, un niveau exceptionnellement bas. Ce ratio, calculé selon la méthodologie du ministère (service de la dette supporté par la Ville divisé par les charges nettes excluant l'amortissement), reflète notre solidité financière et notre capacité à maintenir un faible niveau d'endettement tout en continuant à investir dans nos priorités.

## CONCLUSION

Notre vision pour l'avenir repose sur la poursuite des investissements majeurs décrits dans le programme triennal d'immobilisations 2025-2027, avec une attention particulière pour la réfection de la rue Ellerdale en collaboration avec la Ville de Montréal, ainsi que pour l'aménagement de nos parcs. Ces projets visent à renforcer le caractère familial de notre ville et à améliorer la qualité de vie de tous.

La sécurité reste également une priorité. Nous continuerons d'investir dans l'acquisition d'équipements et de véhicules pour nos services de sécurité publique afin de garantir un environnement paisible et sûr à tous nos résidents.

En 2024, notre administration a également réalisé d'importants progrès dans la modernisation des processus internes. Des améliorations ont été apportées dans les domaines des achats, du suivi financier et de la coordination interministérielle, ce qui a permis une utilisation plus efficace des fonds publics et une réponse plus rapide aux besoins des résidents. Ces améliorations se poursuivront en 2025, alors que nous transférons davantage de services municipaux vers des plateformes numériques, ce qui augmentera l'accessibilité et la transparence.

L'engagement communautaire a été un autre fait marquant de l'année. Grâce à des journées portes ouvertes, des consultations et des discussions directes avec les résidents, nous avons renforcé le dialogue qui guide notre prise de décision. Nous restons déterminés à faire en sorte que les grands projets, notamment la modernisation des infrastructures, le réaménagement des parcs et la planification à long terme de la mobilité, reflètent les priorités des personnes qui vivent ici. Vos commentaires continuent de façonner nos politiques et nos investissements.

La gestion environnementale reste également au premier plan de notre travail. En 2024, la ville a poursuivi des initiatives visant à améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments municipaux, à réduire les déchets et à préserver notre couvert forestier urbain. Ces mesures contribuent non seulement à un environnement plus sain, mais génèrent également des économies à long terme pour les contribuables. À mesure que nous avançons, nous continuerons à intégrer les principes de durabilité dans chaque projet d'envergure.

La santé financière de la ville de Hampstead reste solide, responsable et tournée vers l'avenir. L'exercice 2024 confirme l'efficacité de notre gestion prudente, notre engagement en faveur du renouvellement des infrastructures et notre attachement à la durabilité à long terme.

En tant que maire, je réaffirme mon engagement à servir notre communauté avec intégrité, transparence et responsabilité. Avec le conseil municipal et nos dévoués employés municipaux, nous continuerons à bâtir une ville qui reflète nos valeurs communes : sécurité, paix, convivialité familiale et résilience.

Je vous remercie de votre confiance et de votre participation active à la construction de l'avenir de notre communauté.

Jeremy Levi, maire

## ANNEXE I

### Paieiments estimés sur la dette à long terme :

<u>Échéance</u>	\$
2025	611 600
2026	1 040 100
2027	317 700
2028	577 700
2029 et +	38 800
<b>TOTAL NET DE LA DETTE À LONG TERME</b>	<b>2 585 900</b>

Remarque : les chiffres sont basés sur les états financiers 2024 au 31 décembre 2024. À la fin de l'année 2024, la dette à long terme avait considérablement diminué au cours de la dernière décennie, grâce à l'accélération du remboursement de la dette à long terme grâce à des crédits excédentaires.

## ANNEXE 2

### Résumé des dépenses en capital pour 2024

CATÉGORIE	PROJET	MONTANT
Technologies de l'information	Matériel informatique - ordinateurs et serveurs ; mobilier	129 780
Installations municipales	Rénovations de la mairie, du bâtiment CSR et du bâtiment	581 177
Réhabilitation des infrastructures	Autres infrastructures	829 540
	Parcs et aires de jeux	84 847
	Routes et trottoirs	1 189 890
Véhicules et équipement	Outils, machines et équipements	53 270
	Véhicules	
	<b>INVESTISSEMENTS EN CAPITAL</b>	<b>2 868 504</b>