

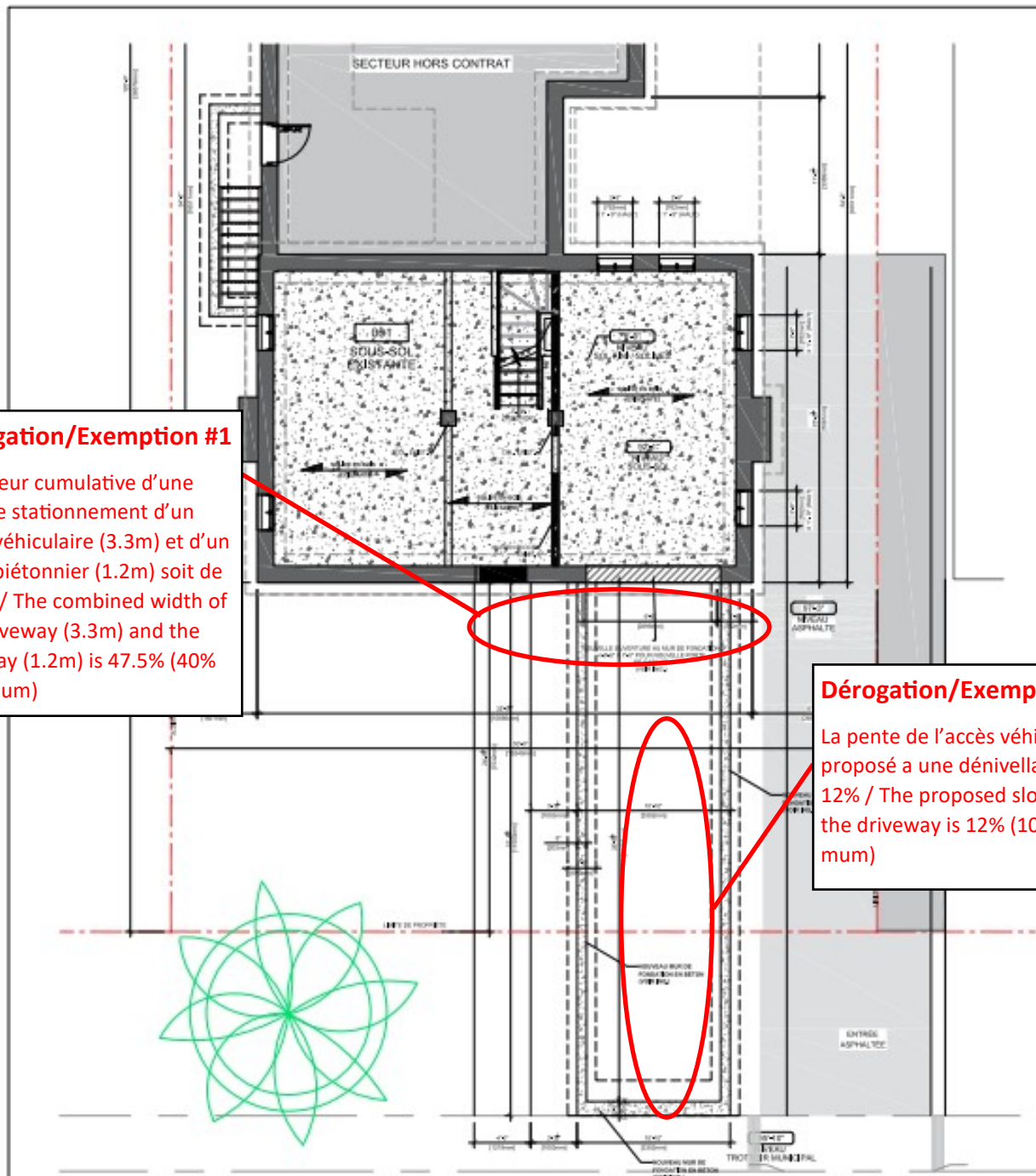


# HAMPSTEAD

[www.hampstead.qc.ca](http://www.hampstead.qc.ca)

<b>AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE</b>	<b>PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION</b>
<p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>lundi, le 9 février 2026 à 19h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b><u>Site concerné :</u></b></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b><u>Nature de la demande :</u></b></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 118 : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée maximale d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 47,5 % au lieu de 40 %;</li><li>- Article 119 : Permettre la pente maximale d'un accès véhiculaire, en cour avant, à 12 % au lieu de 10 %.</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:jarsenault@hampstead.qc.ca">jarsenault@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 janvier 2026.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Monday, February 9, 2026, at 7:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b><u>Location concerned:</u></b></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><b><u>Nature of the Request:</u></b></p> <p>Request for approval of 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 118: To allow, in the front yard, the maximum combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 47.5 % instead of 40 %;</li><li>- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access, on the front yard, at 12% instead of 10%.</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:jarsenault@hampstead.qc.ca">jarsenault@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting.</p> <p>Given in Hampstead, this January 23, 2026.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>

## Plan du site/Site plan: 21 rue Stratford



### Dérogation/Exemption #1

La largeur cumulative d'une case de stationnement d'un accès véhiculaire (3.3m) et d'un accès piétonnier (1.2m) soit de 47.5% / The combined width of the driveway (3.3m) and the walkway (1.2m) is 47.5% (40% Maximum)

### Dérogation/Exemption #2

La pente de l'accès véhiculaire proposé a une dénivellation de 12% / The proposed slope of the driveway is 12% (10% Maximum)

## Légende/Legend

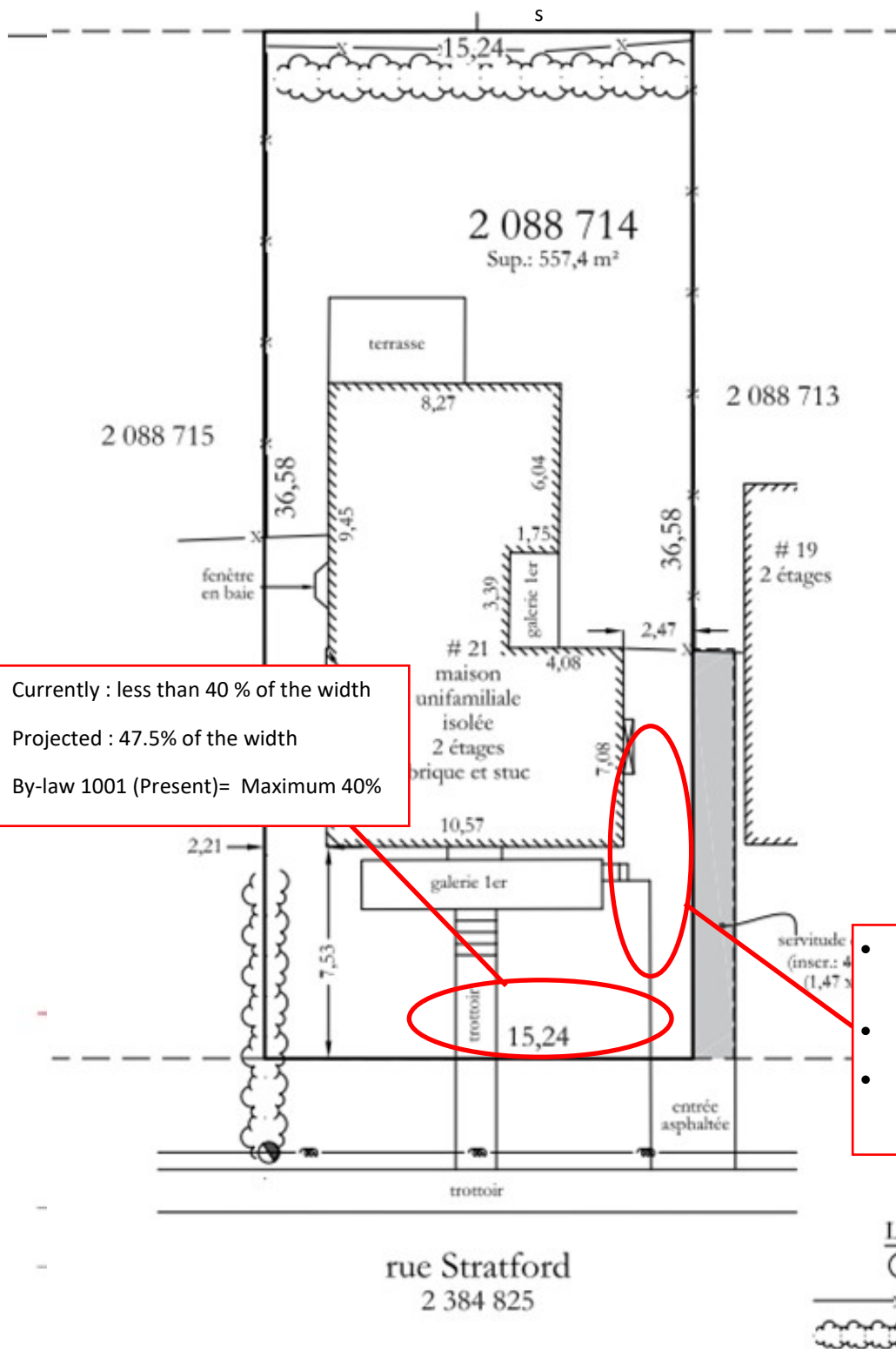
**Dérogation #1** - Art. 118: Permettre que la largeur cumulative d'une case de stationnement d'un accès véhiculaire (3.3m) et d'un accès piétonnier (1.2m) soit de 47.5% de la largeur du terrain à cet endroit au lieu de 40%.

**Exemption #1** - Sec. 118: Allow the combined width of the driveway (3.3m) and the walkway (1.2m) to be 47.5% of the landsite width in that location instead of 40% .

**Dérogation #2** - Art. 119 : Permettre que la dénivellation de la pente d'un accès véhiculaire soit de 12% au lieu de 10%.

**Exemption #2** - Sec. 119: Allow the slope of a vehicular access to be 12% instead of 10%.

## Plan du site/Site plan: 21 rue Stratford



- Currently : less than 40 % of the width
- Projected : 47.5% of the width
- By-law 1001 (Present)= Maximum 40%

- Currently a slope of less than 10%
- Projected a slope of 12%
- By-law 1001 (Present)= Maximum 10%

### Légende/Legend

**Dérogation #1** - Art. 118: Permettre que la largeur cumulative d'une case de stationnement d'un accès véhiculaire (3.3m) et d'un accès piétonnier (1.2m) soit de 47.5% de la largeur du terrain à cet endroit au lieu de 40%.

**Exemption #1** - Sec. 118: Allow the combined width of the driveway (3.3m) and the walkway (1.2m) to be 47.5% of the landsite width in that location instead of 40% .

**Dérogation #2** - Art. 119 : Permettre que la dénivellation de la pente d'un accès véhiculaire soit de 12% au lieu de 10%.

**Exemption #2** - Sec. 119: Allow the slope of a vehicular access to be 12% instead of 10%.