

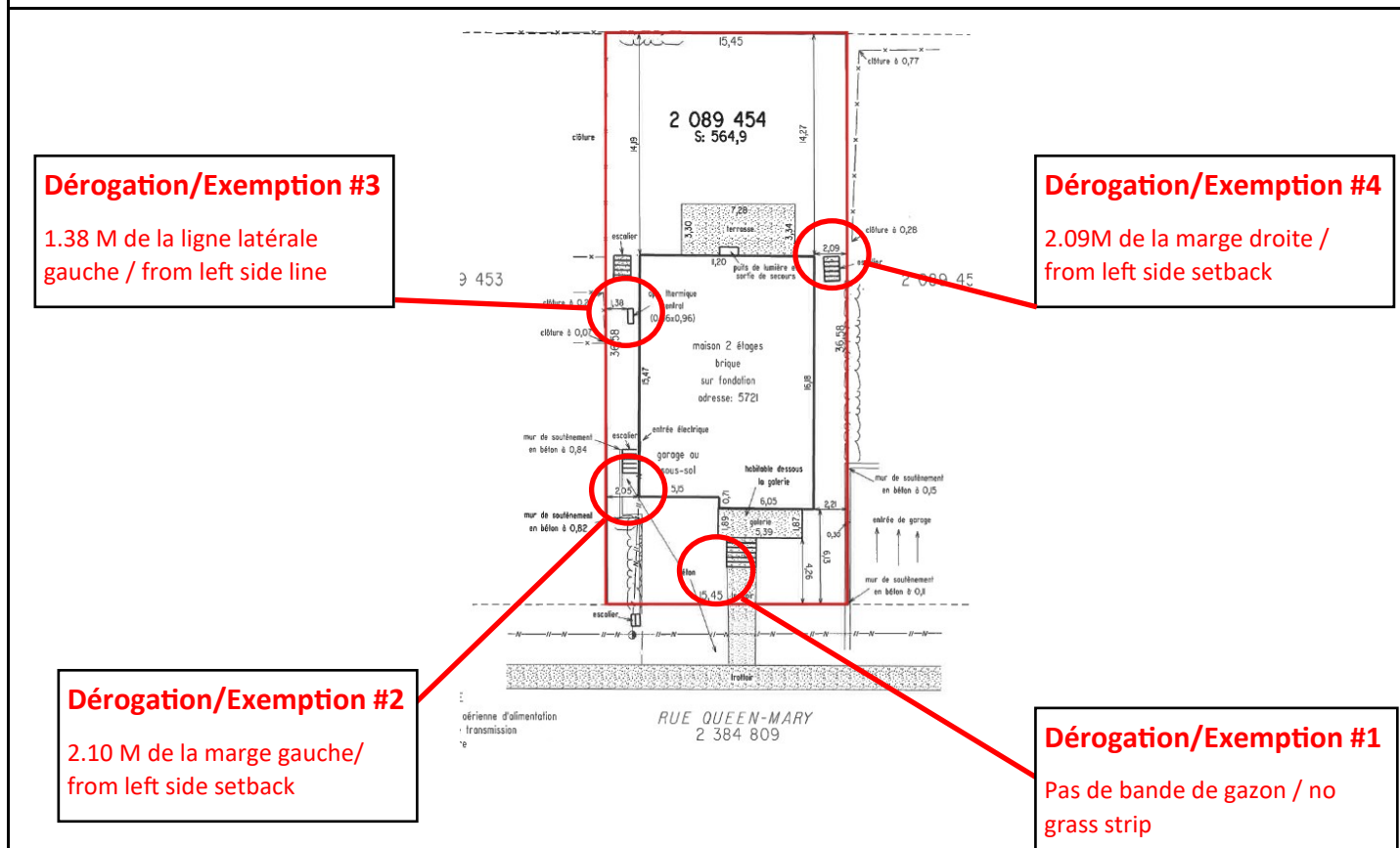


HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 9 février 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>5721, chemin Queen Mary Lot 2 089 454, Zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 116: Afin de permettre l'absence d'une bande de gazon ou de matière végétale entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier, au lieu de la bande d'une largeur de 1 m requise;- Article 65, Annexe B : Afin de permettre la marge de recul du côté gauche à 2,05 m au lieu de 2,32 m;- Article 76 : Afin de permettre un appareil thermique central à 1,38 m de la ligne latérale gauche au lieu de 1,5 m.;- Article 65, Annexe B : Afin de permettre un empiètement dans la marge droite à 2,09 m plutôt qu'à 2,32 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, le 23 janvier 2026.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, February 9, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>5721, chemin Queen Mary Lot 2 089 454, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 116: To allow the absence of a strip of grass or natural plant material between a vehicular access and a pedestrian access, instead of the required one-metre-wide strip.- Section 65, Schedule B: To allow the left-side setback at 2.05 m instead of 2.32 m;- Section 76: To allow a central thermal device at 1.38 m from the left side lot line instead of 1.5 m.- Section 65, Schedule B: To allow an encroachment the right-side setback at 2.09 m instead of 2.32 m; <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting.</p> <p>Given in Hampstead, this January 23, 2026.</p> <p>The Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p>

Plan du site/Site plan: 5721 Chemin Queen-Mary



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 116: Permettre aucune bande de gazon ou de matière végétale entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier au lieu d'une d'une largeur de 1m.

Exemption #1 - Sec. 116: Allow the absence of a strip of grass or natural plant material between a vehicular access and a pedestrian access instead of one of a meter wide.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge gauche à 2.05 M au lieu de 2.32 M.

Exemption #2 - Sec. 65, Schedule B: Allow the left side setback at 2.05 m instead of 2.32 m.

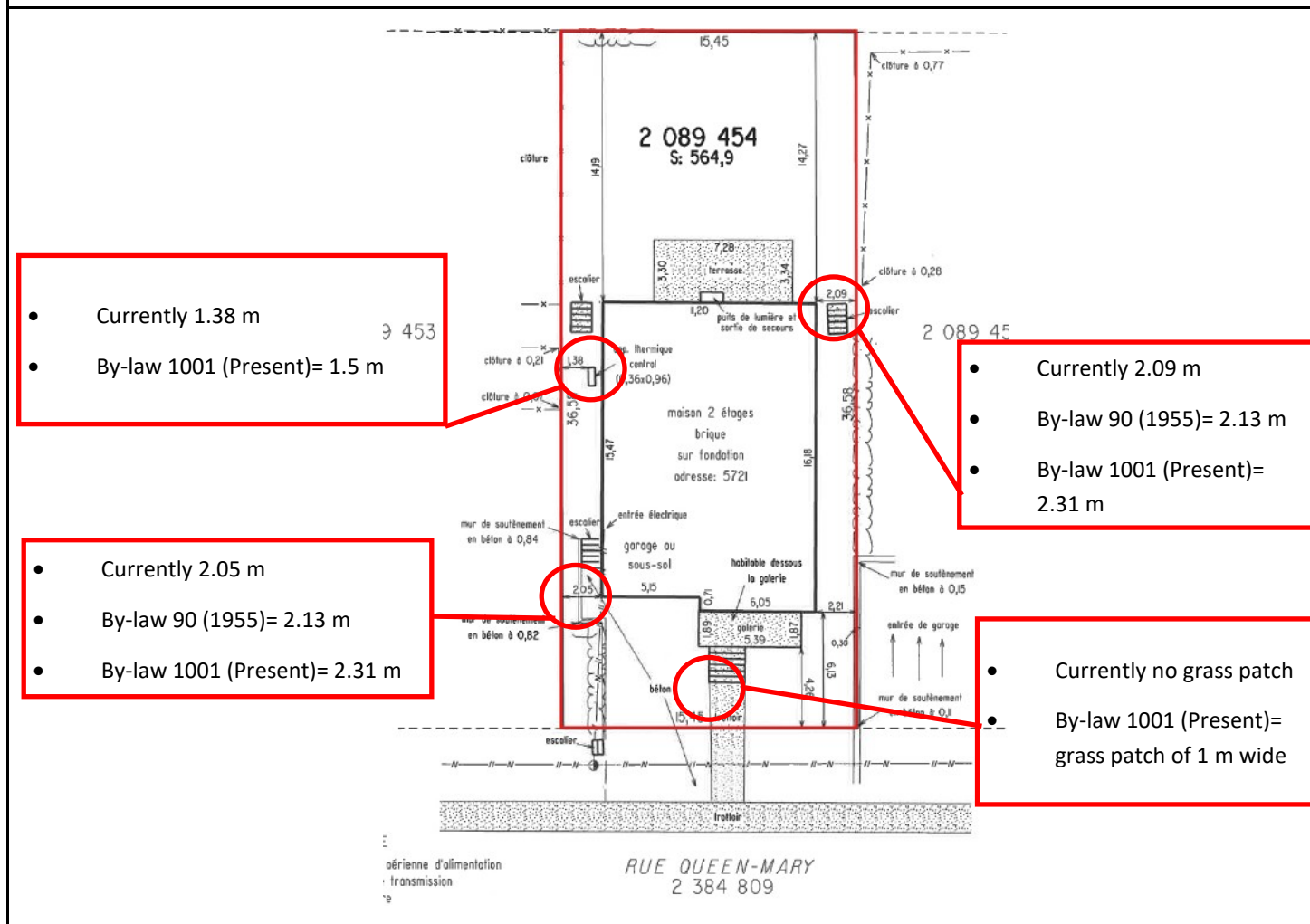
Dérogation #3 - Art. 76: Permettre à 1.38 m de la ligne latérale gauche au lieu de 1.5 M.

Exemption #3 - Sec. 76: Allow at 1.38 m of the left side line instead of 1.5 m.

Dérogation #4 - Art. 65, Annexe B; Permettre un empiètement dans la marge droite à 2.09 m. au lieu de 2.32 m.

Exemption #4 - Sec. 65 , Schedule B; Allow the right side setback at 2.09 m. instead of 2.32 m.

Plan du site/Site plan: 5721 Chemin Queen-Mary



- Currently 1.38 m
- By-law 1001 (Present)= 1.5 m

- Currently 2.05 m
- By-law 90 (1955)= 2.13 m
- By-law 1001 (Present)= 2.31 m

- Currently 2.09 m
- By-law 90 (1955)= 2.13 m
- By-law 1001 (Present)= 2.31 m

- Currently no grass patch
- By-law 1001 (Present)= grass patch of 1 m wide

Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 116: Permettre aucune bande de gazon ou de matière végétale entre un accès véhiculaire et un accès piétonnier au lieu d'une d'une largeur de 1m.

Exemption #1 - Sec. 116: Allow the absence of a strip of grass or natural plant material between a vehicular access and a pedestrian access instead of one of a meter wide.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B: Permettre dans la marge gauche à 2.05 M au lieu de 2.32 M.

Exemption #2 - Sec. 65, Schedule B: Allow the left side setback at 2.05 m instead of 2.32 m.

Dérogation #3 - Art. 76: Permettre à 1.38 m de la ligne latérale gauche au lieu de 1.5 M.

Exemption #3 - Sec. 76: Allow at 1.38 m of the left side line instead of 1.5 m.

Dérogation #4 - Art. 65, Annexe B; Permettre un empiètement dans la marge droite à 2.09 m. au lieu de 2.32 m.

Exemption #4 - Sec. 65, Schedule B; Allow the right side setback at 2.09 m. instead of 2.32 m.