

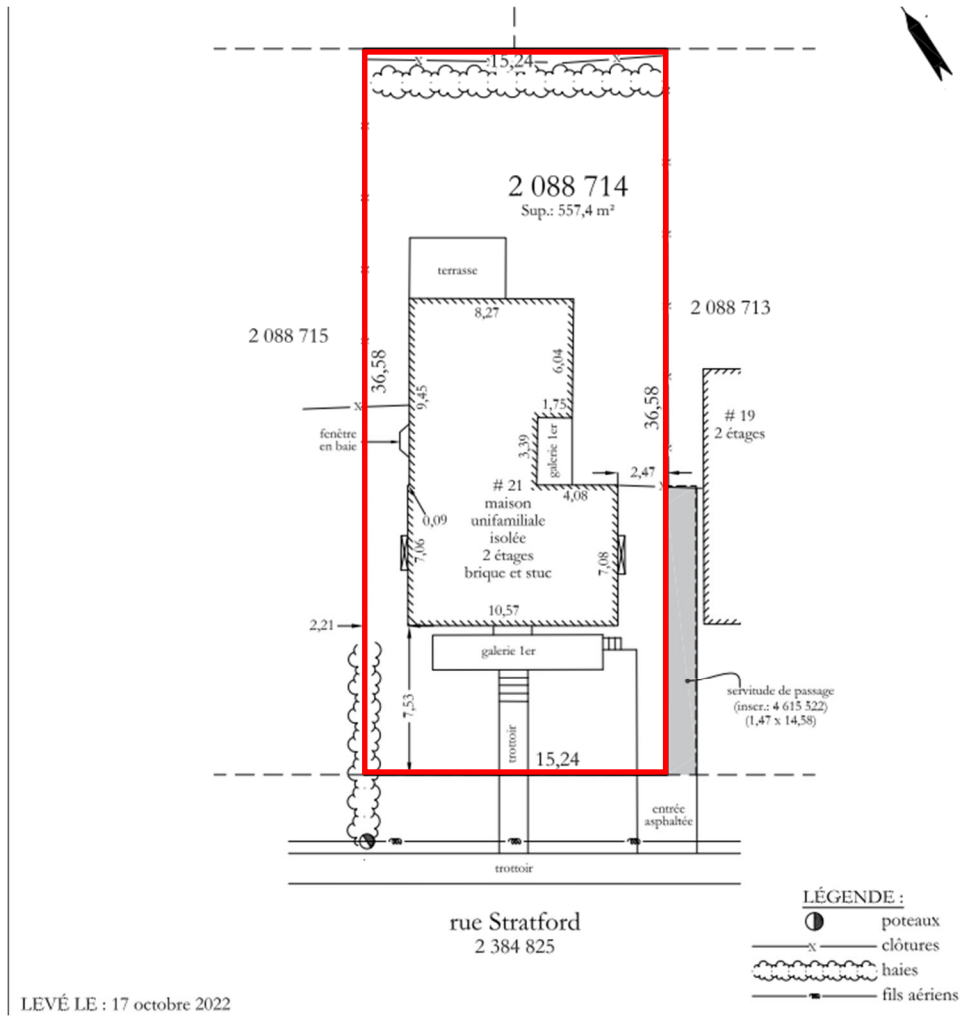


HAMPSTEAD

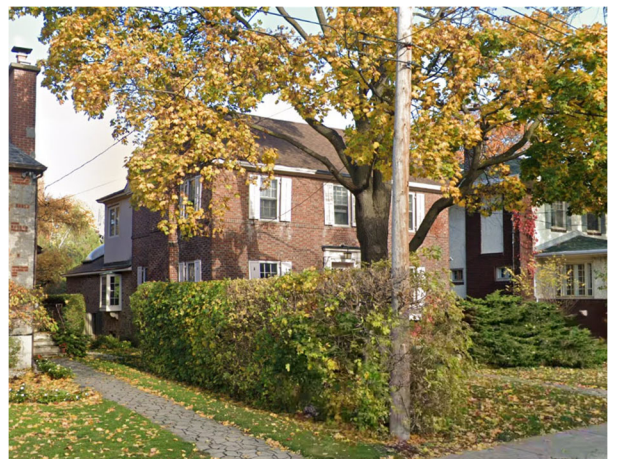
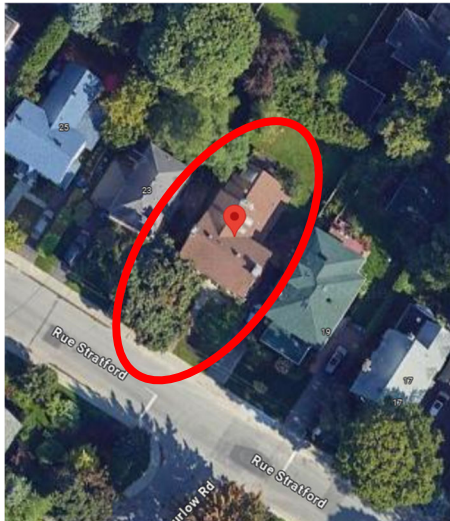
www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 04 mai 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 118 : Permettre, dans la cour avant, la largeur combinée maximale d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier à 53 % au lieu de 40 %;- Article 119 : Permettre la pente maximale d'un accès véhiculaire, en cour avant, à 12 % au lieu de 10 %. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, le 17 avril 2026.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <hr/> <p>(s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, greffière adjointe</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, May 04, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>21, rue Stratford Lot 2 088 714, Zone RA-1, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 2 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 118: To allow, in the front yard, the maximum combined width of a vehicular access and a pedestrian access at 53 % instead of 40 %;- Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access, on the front yard, at 12% instead of 10%. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting.</p> <p>Given in Hampstead, this April 17, 2026.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <hr/> <p>(s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, Deputy Town Clerk</p>

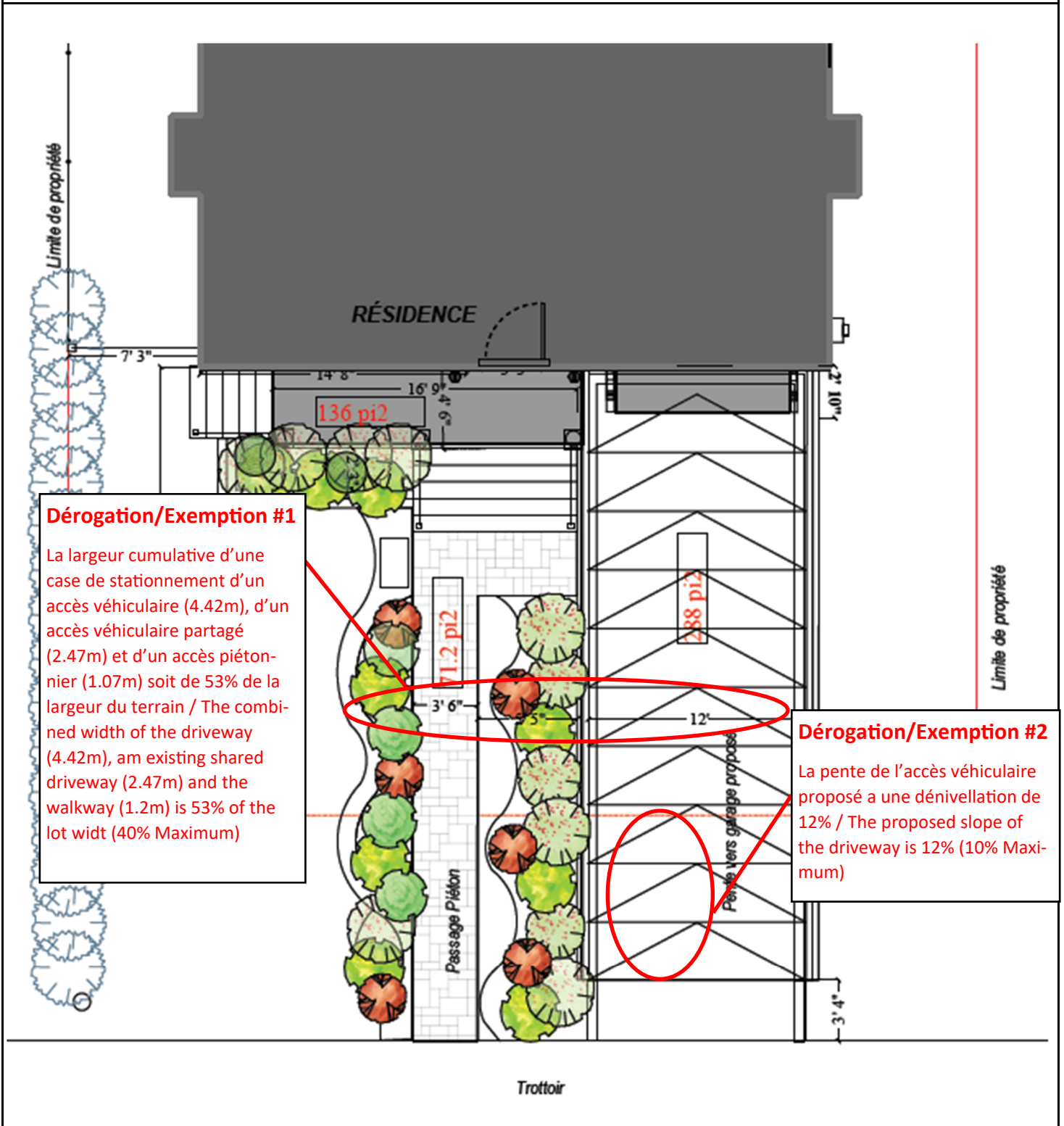
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan: 21 chemin Stratford



Dérogation/Exemption #1

La largeur cumulative d'une case de stationnement d'un accès véhiculaire (4.42m), d'un accès véhiculaire partagé (2.47m) et d'un accès piétonnier (1.07m) soit de 53% de la largeur du terrain / The combined width of the driveway (4.42m), an existing shared driveway (2.47m) and the walkway (1.2m) is 53% of the lot width (40% Maximum)

Dérogation/Exemption #2

La pente de l'accès véhiculaire proposé a une dénivellation de 12% / The proposed slope of the driveway is 12% (10% Maximum)

Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 118: Permettre que la largeur cumulative d'une case de stationnement d'un accès véhiculaire (4.42m) et d'un accès piétonnier (1.07m) soit de 53% de la largeur du terrain à cet endroit au lieu de 40%.

Exemption #1 - Sec. 118: Allow the combined width of the driveway (4.42m) and the walkway (1.07m) to be 53% of the landsite width in that location instead of 40% .

Dérogation #2 - Art. 119 : Permettre que la dénivellation de la pente d'un accès véhiculaire soit de 12% au lieu de 10%.

Exemption #2 - Sec. 119: Allow the slope of a vehicular access to be 12% instead of 10%.