

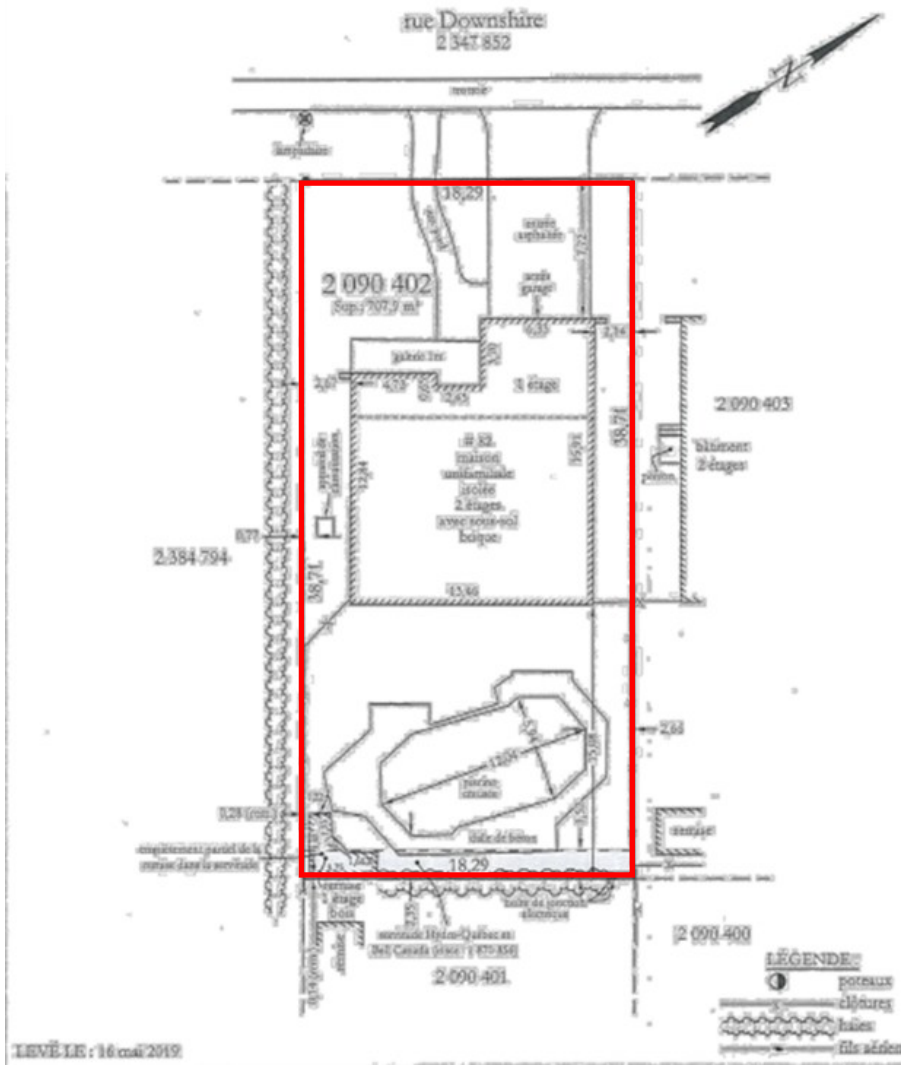


HAMPSTEAD

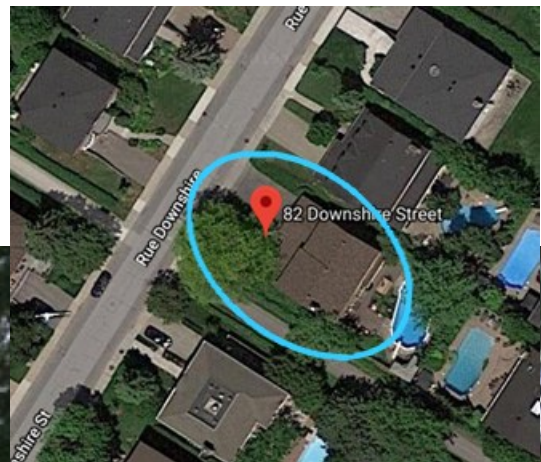
www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 01 juin 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><u>Site concerné :</u></p> <p>82, rue Downshire Lot 2 090 402, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal</p> <p><u>Nature de la demande :</u></p> <p>Demande d'approbation de 2 dérogations mineures à la grille des usages et normes de la zone RA-2 au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Article 65, annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante et de son agrandissement dans la marge latérale gauche à 2,14 m au lieu de 2,7435 m;- Article 65, annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante et de son agrandissement dans la marge latérale droite à 2,67 m au lieu de 2,7435 m. <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, le 15 mai 2026.</p> <p>La greffière adjointe de la Ville</p> <p>(s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, greffière adjointe</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, June 01, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><u>Location concerned:</u></p> <p>82, rue Downshire Lot 2 090 402, Zone RA-2, Registration division of Montréal</p> <p><u>Nature of the Request:</u></p> <p>Request for approval of 2 minor exemptions to the Uses and Standards grid of Zone RA-2 under Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none">- Section 65, annex B: To allow an encroachment of the existing house and its extension into the left side setback of 2,14 m instead of 2,7435 m;- Section 65, annex B: To allow an encroachment of the existing house and its extension into the right side setback of 2.67 m instead of 2.7435 m. <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca).</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting.</p> <p>Given in Hampstead, this May 15, 2026.</p> <p>The Deputy Town Clerk</p> <p>(s) Simona Sonnenwirth Simona Sonnenwirth, Deputy Town Clerk</p>

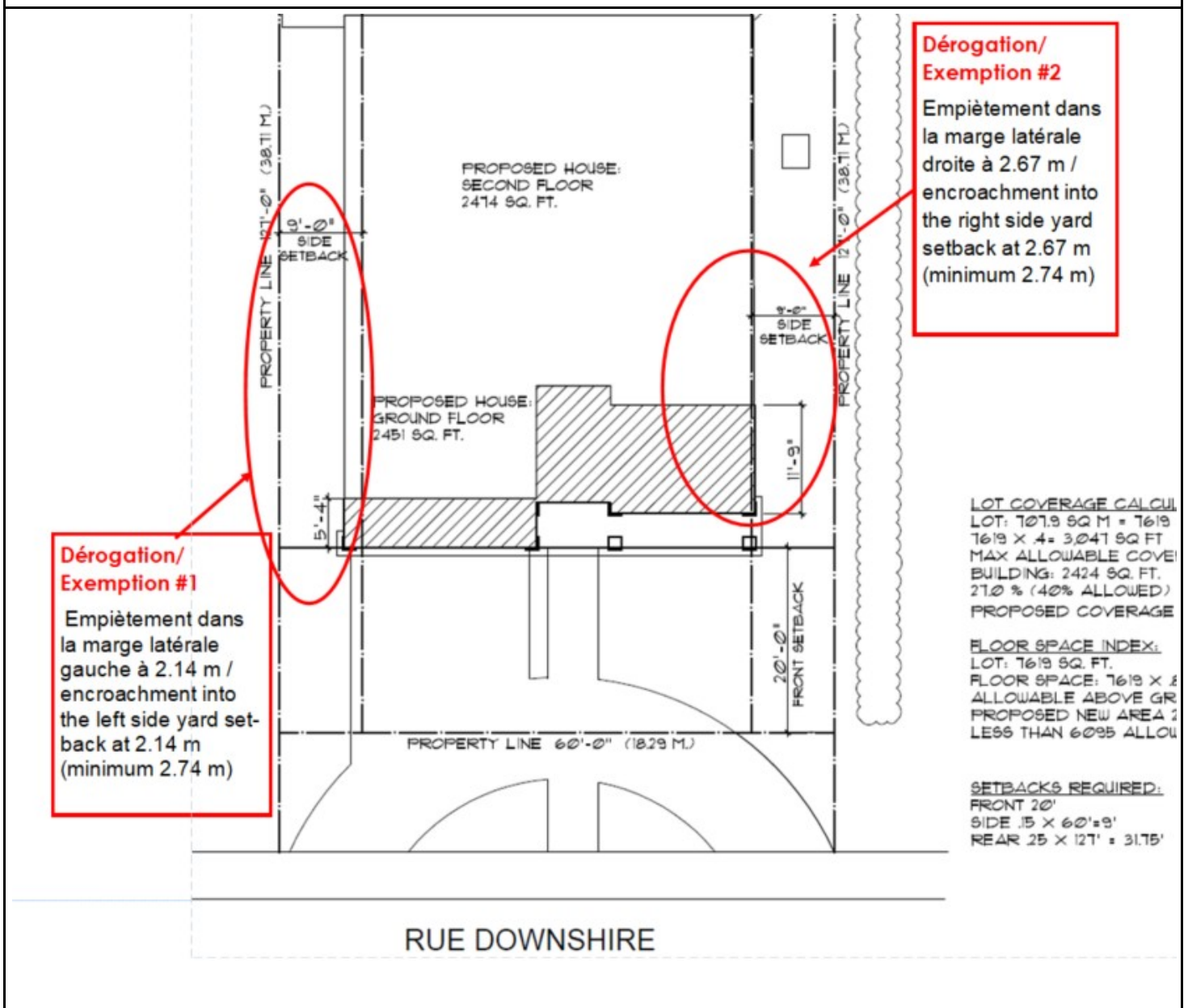
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan: 82 Downshire



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante ainsi que son agrandissement dans la marge latérale gauche à 2.14 m au lieu de 2,7435 m.

Exemption #1 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of the existing house, as well as its extension, within the left side setback at 2.14 m instead of 2.7435 m.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante ainsi que son agrandissement dans la marge latérale droite à 2,67 m au lieu de 2,7435 m.

Exemption #2 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of the existing house, as well as its extension, within the left side setback at 2.67 m instead of 2.7435 m.