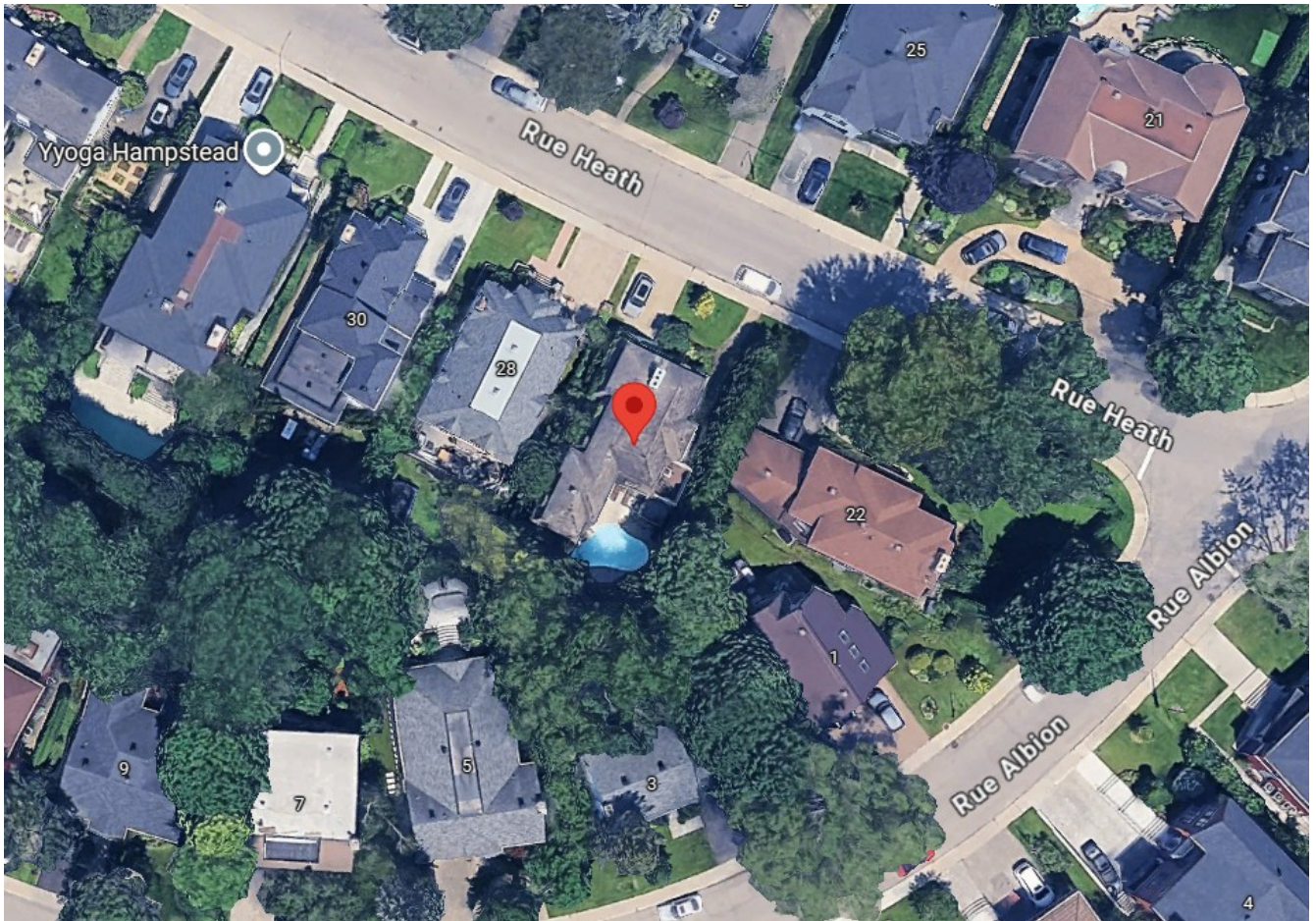
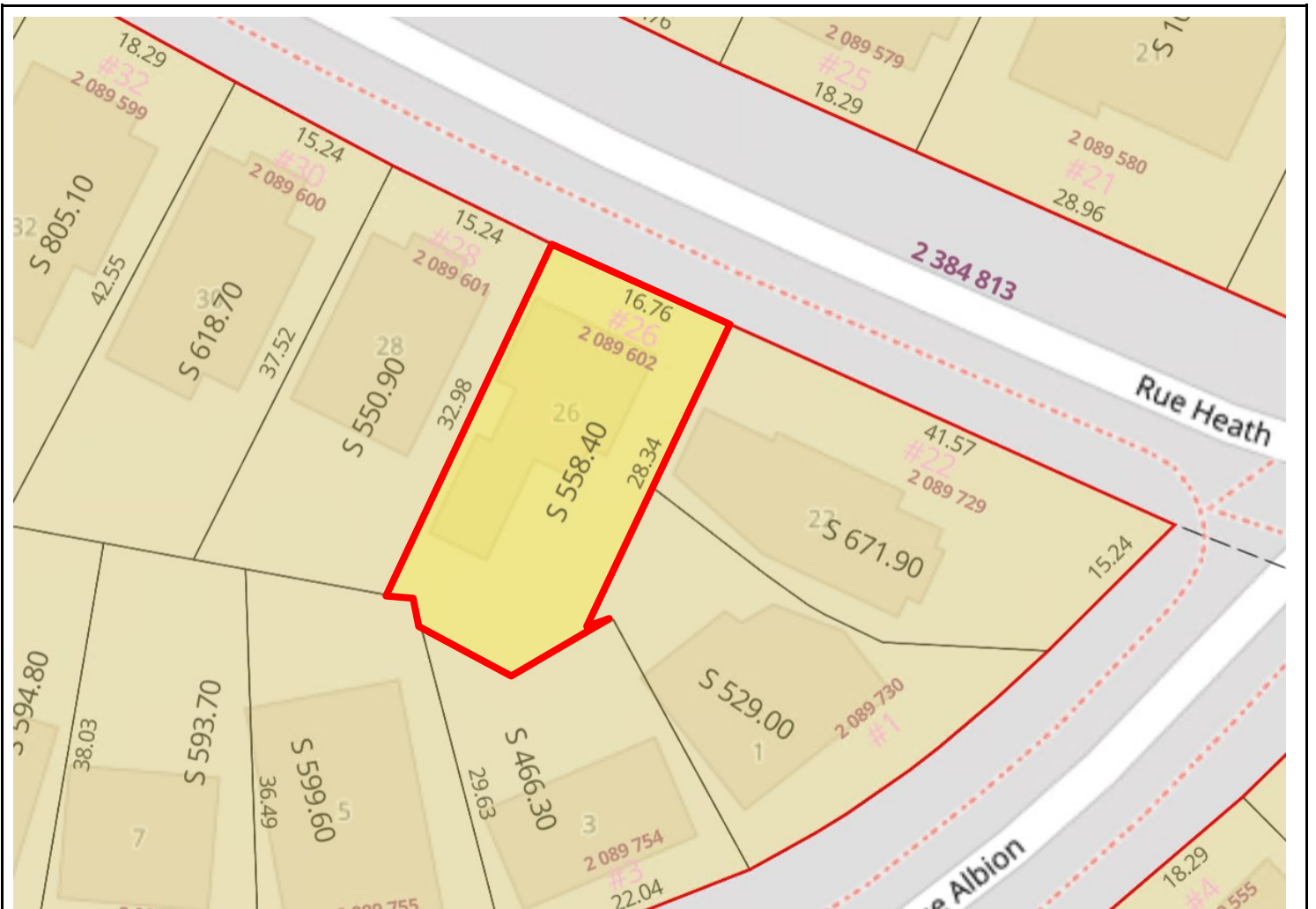


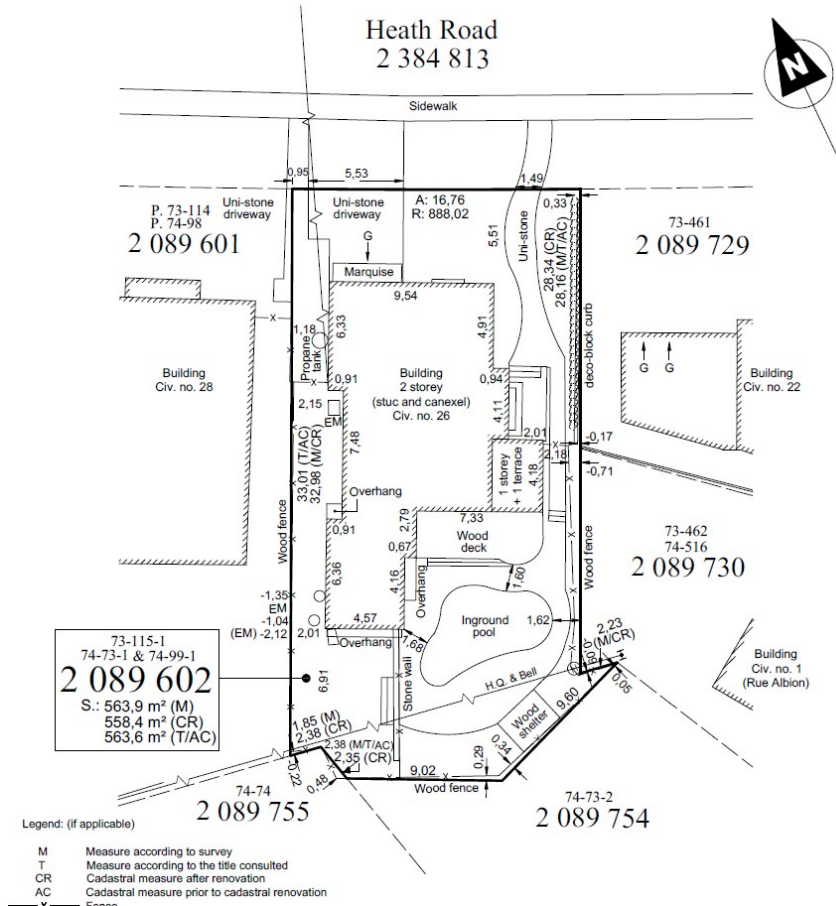


| <b>AVIS PUBLIC<br/>DÉROGATION MINEURE</b>   | <b>PUBLIC NOTICE<br/>MINOR EXEMPTION</b>   |
|---|--|
| <p><b>AVIS PUBLIC</b> est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra <b>jeudi, le 02 juillet 2026 à 19h00</b>, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante :</p> <p><b>Site concerné :</b></p> <p>26, rue Heath<br/>Lot 2 089 602, zone RA-1,<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p><b>Nature de la demande :</b></p> <p>Demande d'approbation de 10 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Article 65, (Grille des usages et normes, zone RA-1) : Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 2,18 m de la ligne latérale gauche, au lieu de 2,30 m;</li><li>- Article 65, (Grille des usages et normes, zone RA-1) : Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 2,01 m de la ligne latérale droite, au lieu de 2,30 m;</li><li>- Article 65, (Grille des usages et normes, zone RA-1) : Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 5,51 m de la ligne avant, au lieu de 6,10 m;</li><li>- Article 65, (Grille des usages et normes, zone RA-1) : Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 6,91 m de la ligne arrière, au lieu de 8,245 m;</li><li>- Article 113 : Permettre une bande végétale entre l'accès véhiculaire / le stationnement existant et une ligne de lot latérale à 0,95 m au lieu de 1 m;</li><li>- Article 118 : Permettre la largeur cumulative d'une case de stationnement, d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier existant à 41.8% au lieu de 40 %;</li><li>- Article 75 : Permettre un réservoir de propane existant situé à moins de 1,5 m de la ligne latérale de lot;</li><li>- Article 76 : Permettre trois (3) équipements mécaniques existants situés à moins de 1,5 m de la ligne latérale de lot;</li><li>- Article 84 : Permettre que la piscine et la terrasse en bois existante soit implantée à moins de 2,00 m de la ligne de lot sud-est;</li><li>- Article 70 : Permettre que l'abri en bois existant soit implanté à moins de 1,00 m de la ligne de lot.</li></ul> <p>Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ».</p> <p>Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (<a href="mailto:jarsenault@hampstead.qc.ca">jarsenault@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance.</p> <p>Donné à Hampstead, le 11 juin 2026.</p> <p>La greffière de la Ville</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin<br/>Poovadee Permal-Vardin, greffière</p> | <p><b>PUBLIC NOTICE</b> is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on <b>Thursday, July 02, 2026, at 7:00 pm</b>, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions:</p> <p><b>Location concerned:</b></p> <p>26, rue Heath<br/>Lot 2 089 602, Zone RA-1,<br/>Registration division of Montréal</p> <p><b>Nature of the Request:</b></p> <p>Request for approval of 10 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RA-1): To allow the existing residence to be located at a distance of 2.18 m from the left side line, instead of 2.30 m;</li><li>- Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RA-1): To allow the existing residence to be located at a distance of 2.01 m from the right side line, instead of 2.30 m;</li><li>- Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RA-1): To allow the existing residence to be located at a distance of 5.51 m from the front line, instead of 6.10 m;</li><li>- Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RA-1): To allow the existing residence to be located at a distance of 6.91 m from the rear line, instead of 8.245 m;</li><li>- Section 113: To allow a vegetated strip between the vehicular access / the existing parking lot and a side lot line at 0.95 m. instead of 1 m;</li><li>- Section 118: To allow the cumulative width of an existing parking space, vehicular access and pedestrian access to 41.8% instead of 40%;</li><li>- Section 75: To allow an existing propane tank located within 1.5 m of the side lot line;</li><li>- Section 76: To allow three (3) existing pieces of mechanical equipment located within 1.5 m of the side lot line;</li><li>- Section 84: To allow the existing swimming pool and wooden deck to be located less than 2.00 m from the southeast lot line;</li><li>- Section 70: To allow the existing wooden shelter to be located less than 1.00 m from the lot line.</li></ul> <p>The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions".</p> <p>Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (<a href="mailto:jarsenault@hampstead.qc.ca">jarsenault@hampstead.qc.ca</a>).</p> <p>Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting.</p> <p>Given in Hampstead, this June 11, 2026.</p> <p>The Town Clerk</p> <p>(s) Poovadee Permal-Vardin<br/>Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk</p> |

# Localisation / Location



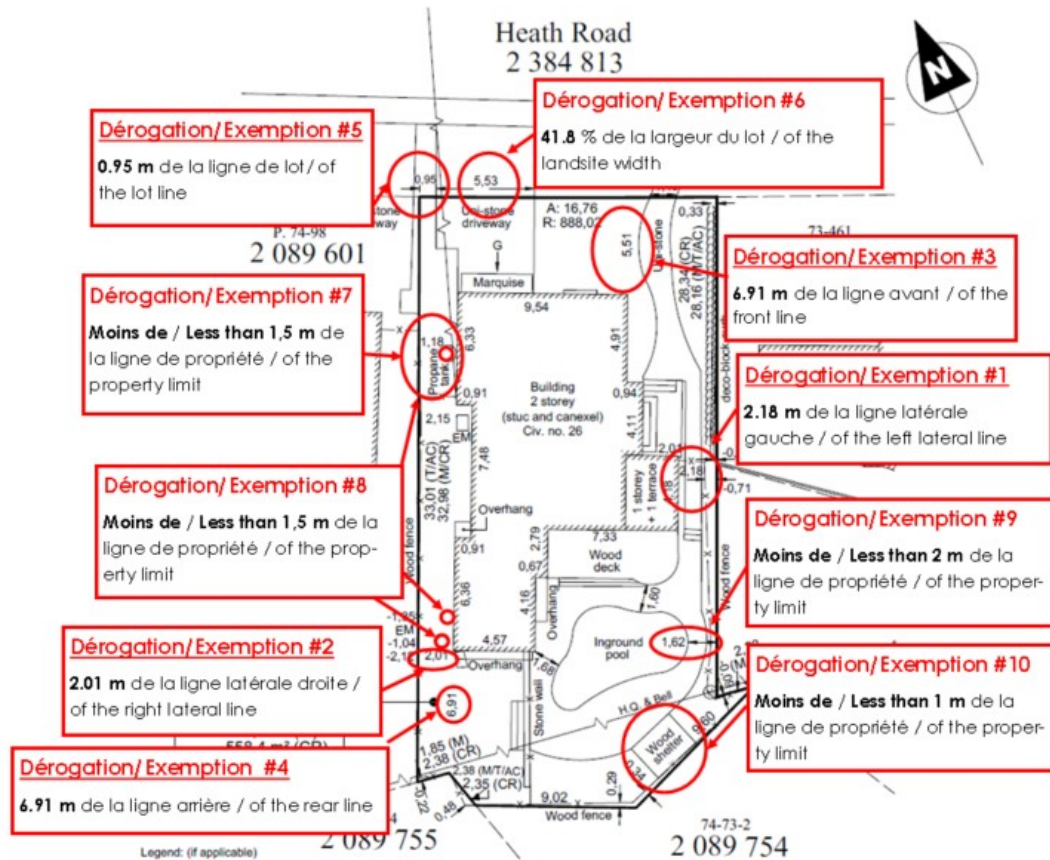
# Certificat de localisation / Certificate of Location



# Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



## Plan du site/Site plan: 26 Chemin Heath



## Légende/Legend

**Dérogation #1** - Art. 65, Annexe B: Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 2,18 m de la ligne latérale gauche, au lieu de 2,30 m.

**Exemption #1** - Sec. 65, Annexe B: Allow the existing residence to be located at a distance of 2.18 m from the left side line, instead of 2.30 m.

**Dérogation #2** - Art. 65, Annexe B: Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 2,01 m de la ligne latérale droite, au lieu de 2,30 m.

**Exemption #2** - Sec. 65, Annexe B: Allow the existing residence to be located at a distance of 2.01 m from the right side line, instead of 2.30 m.

**Dérogation #3** - Art. 65, Annexe B: Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 5,51 m de la ligne avant, au lieu de 6,10 m.

**Exemption #3** - Sec. 65, Annexe B: Allow the existing residence to be located at a distance of 5.51 m from the front line, instead of 6.10 m.

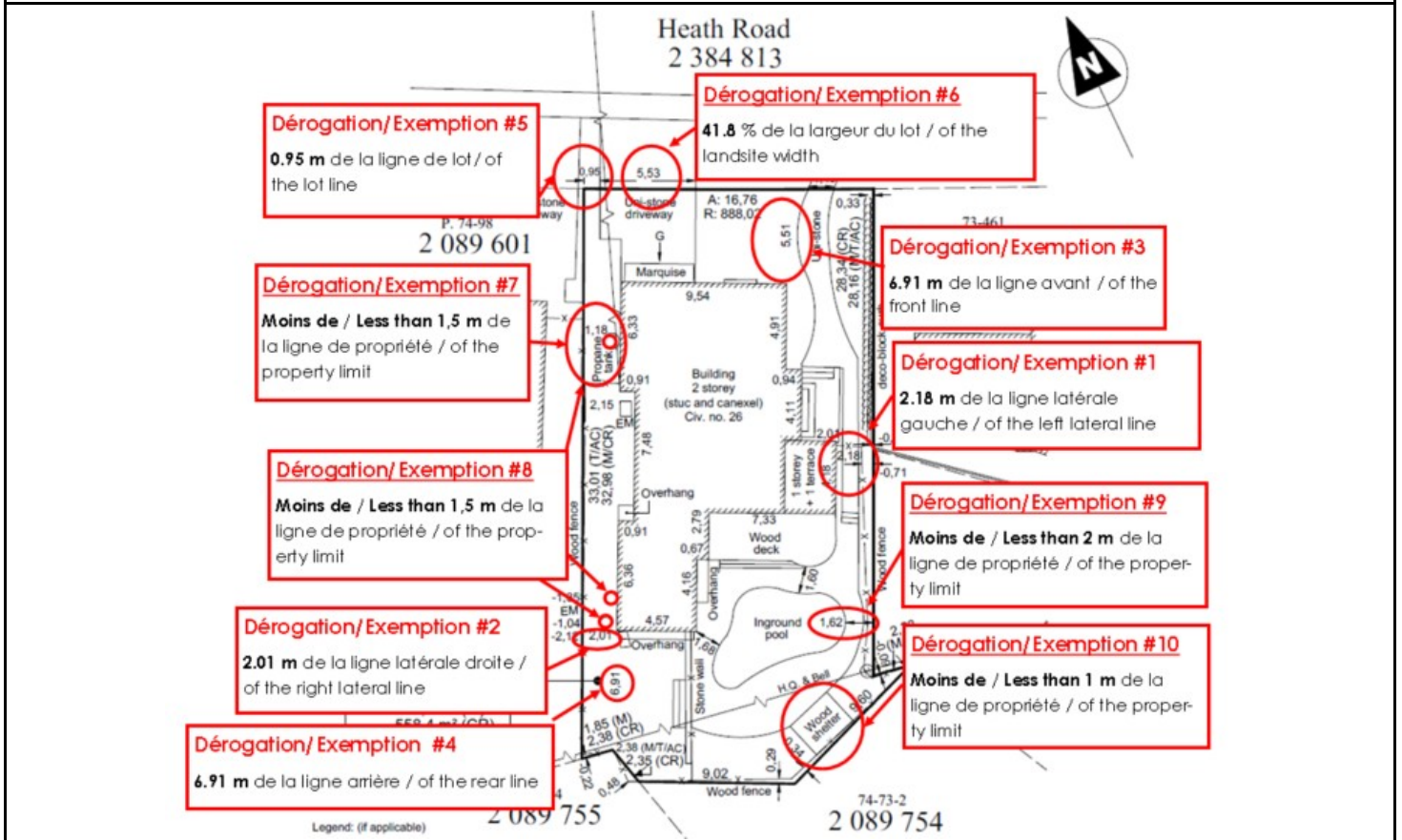
**Dérogation #4** - Art. 65, Annexe B: Permettre que la résidence existante soit implantée à une distance de 6,91 m de la ligne arrière, au lieu de 8,245 m.

**Exemption #4** - Sec. 65, Annexe B: section 65, schedule b, to allow the existing residence to be located at a distance of 6.91 m from the rear line, instead of 8.245 m.

**Dérogation #5** - Art. 113: Permettre une bande végétale entre l'accès véhiculaire / le stationnement existant et une ligne de lot latérale à 0,95 m au lieu de 1 m.

**Exemption #5** - Sec. 113: Allow a vegetated strip between the vehicular access / the existing parking lot and a side lot line at 0.95 m instead of 1 m.

## Plan du site/Site plan: 26 Chemin Heath



## Légende/Legend

**Dérégation #6** - Art. 118: Permettre la largeur cumulative d'une case de stationnement, d'un accès véhiculaire et d'un accès piétonnier existant à 41.8% au lieu de 40 %.

**Exemption #6** - Sec. 118: Allow the cumulative width of an existing parking space, vehicular access and pedestrian access to 41.8% instead of 40%.

**Dérégation #7** - Art. 75: Permettre un réservoir de propane existant situé à moins de 1,5 m de la ligne latérale de lot.

**Exemption #7** - Sec. 75: Allow an existing propane tank located within 1.5 m of the side lot line.

**Dérégation #8** - Art. 76: Permettre trois (3) équipements mécaniques existants situés à moins de 1,5 m de la ligne latérale de lot.

**Exemption #8** - Sec. 76: Allow three (3) existing pieces of mechanical equipment located within 1.5 m of the side lot line.

**Dérégation #9** - Art. 84: Permettre que la piscine et la terrasse en bois existante soit implantée à moins de 2,00 m de la ligne de lot sud-est.

**Exemption #9** - Sec. 84: Allow the existing swimming pool and wooden deck to be located less than 2.00 m from the southeast lot line.

**Dérégation #10** - Art. 70: Permettre que l'abri en bois existant soit implanté à moins de 1,00 m de la ligne de lot.

**Exemption #10** - Sec. 70: Allow the existing wooden shelter to be located less than 1.00 m from the lot line.