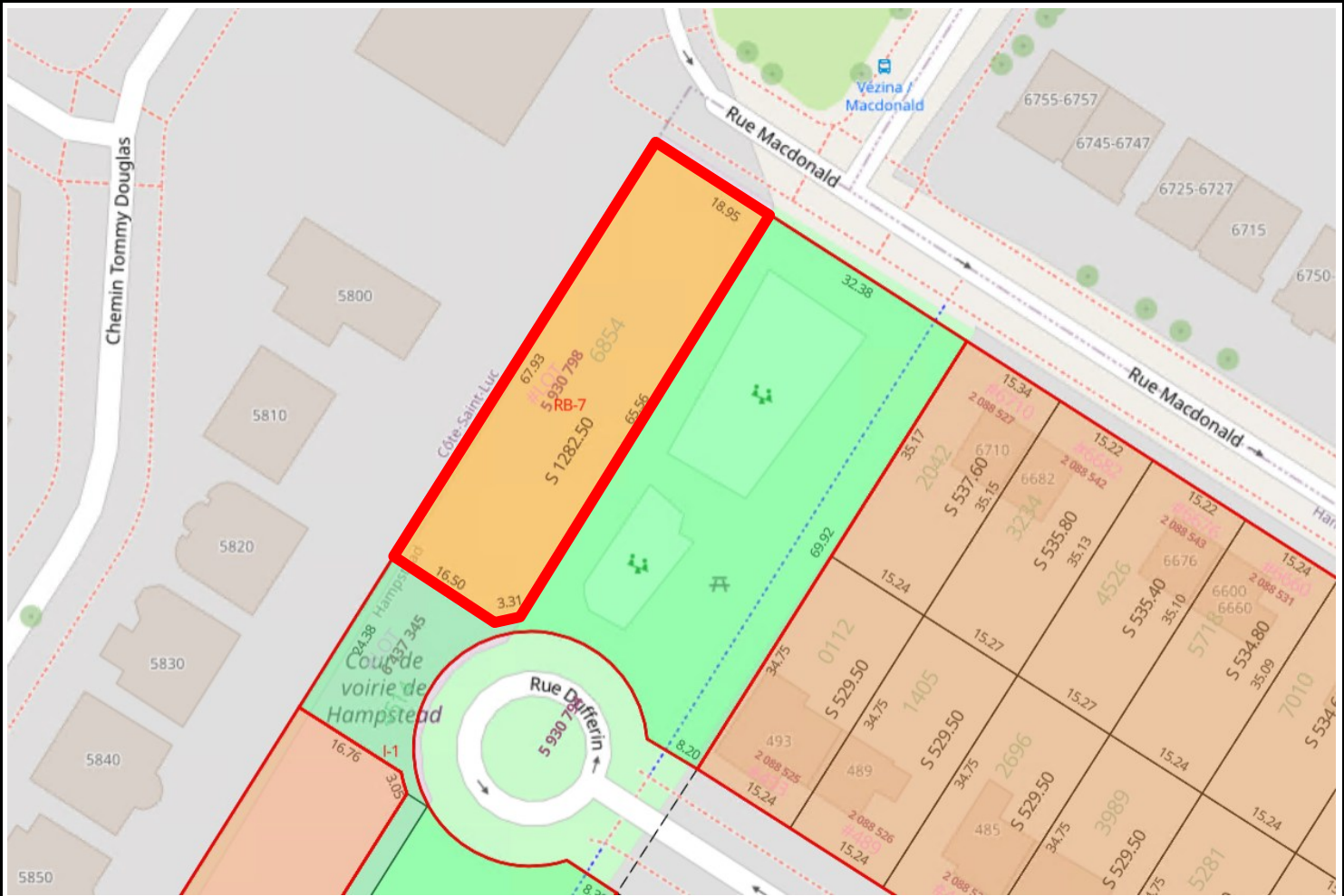


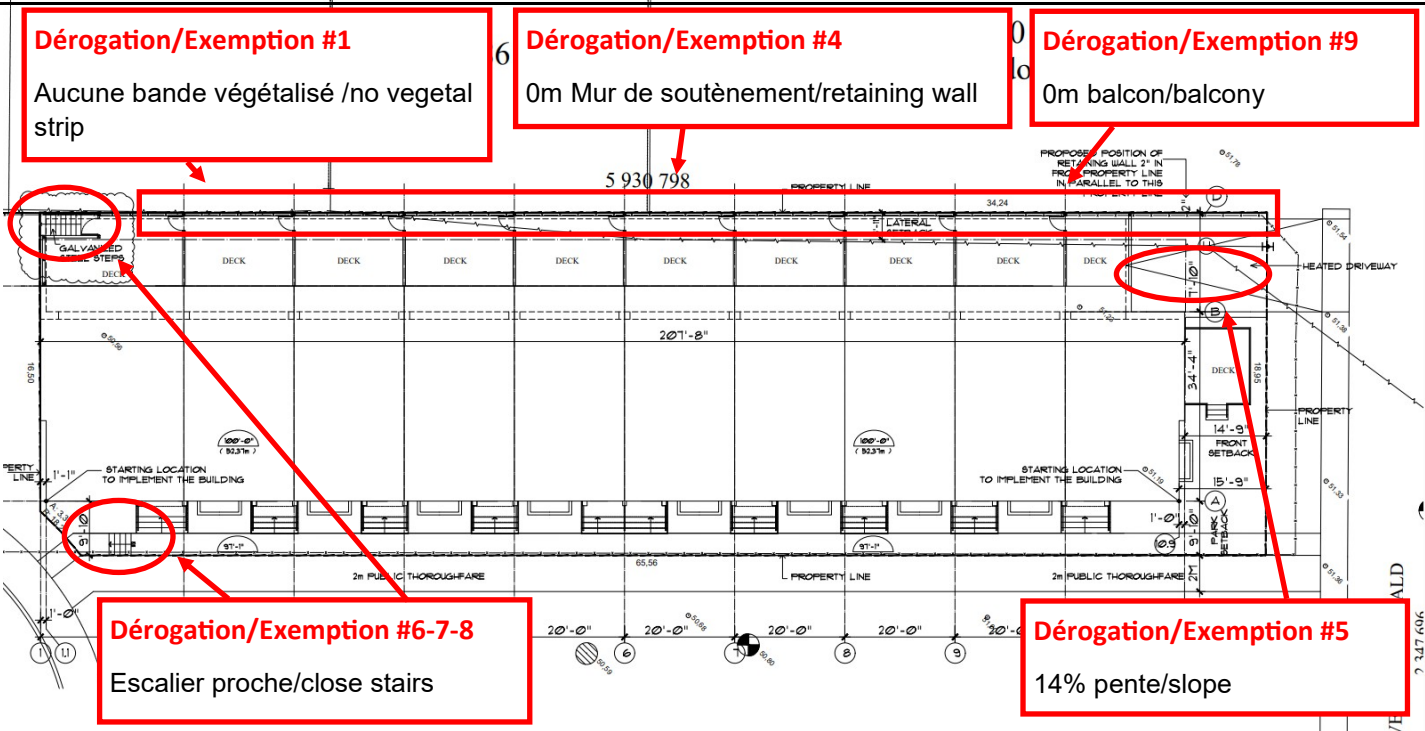


AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance extraordinaire du conseil municipal qui se tiendra jeudi, le 02 juillet 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 6712-6730, avenue Macdonald Lot 2 930 798, zone RB-7, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 9 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Article 113 : Permettre qu'une bande végétalisée de 0 mètre, au lieu de 1 mètre, soit maintenue entre une aire de stationnement modifiée / un accès véhiculaire, et une ligne latérale de terrain; - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RB-7) : Permettre un coefficient d'occupation du sol (C.O.S.) de 1,3 au lieu de 0.8; - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RB-7) : Permettre hauteur maximale du bâtiment à 12.192 m (40 pi) au lieu de 10,67 m (35 pi); - Article 107 : Permettre, dans la cour latérale droite, que des parties d'un mur de soutènement soient situées à une distance de 0.0 m (0,0 pi) de toute ligne de terrain au lieu de 1,0 m (3,4 pi); - Article 119 : Permettre la pente maximale d'un véhicule d'accès à 14% au lieu de 10%; - Article 61 : Permettre, dans la cour arrière, un escalier à 0 m (0 pi) de la limite de propriété au lieu de 3 m (9,84 pi); - Article 61 : Permettre, dans la cour droite, un escalier à 0 m de la limite de propriété au lieu de 2 m (6 pi); - Article 61 : Permettre, dans la cour gauche, un escalier à 1,2 m (4 pi) de la limite de propriété au lieu de 2 m (6 pi); - Article 60 : Permettre, dans la cour droite, un balcon à 0 m de la limite de propriété au lieu de 1 m (3,4 pi). Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca). Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance. Donné à Hampstead, le 12 juin 2026. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Thursday, July 02, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 6712-6730, avenue Macdonald Lot 2 930 798, Zone RB-7, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 9 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 113: To allow a vegetated strip of 0 metres, instead of 1 metre, to be maintained between a modified parking area/vehicular access, and a side line of land; - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RB-7): To allow for a land use ratio of 1.3 instead of 0.8; - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RB-7): To allow maximum height of the building at 12.192 m (40 ft.) instead of 10.67 m (35 ft.); - Section 107: To allow, in the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m (0.0 ft.) from the landsite boundary lines instead of 1.0 m (3.4 ft.); - Section 119: To allow the maximum slope of a vehicular access at 14% instead of 10%; - Section 61: To allow, in the back yard, a staircase at 0 m (0 ft) of the property line instead 3 m (9.84 ft); - Section 61: To allow, in the right-side yard, a staircase at 0 m of the property line instead of 2 m (6 ft); - Section 61: To allow, in the left-side yard, a staircase at 1.2 m (4 ft) of the property line instead of 2 m (6 ft); - Section 60: To allow, in the right-side yard, a balcony at 0 m of the property line instead of 1 m (3.4 ft). The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 “By-law concerning Minor Exemptions”. Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca). Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting. Given in Hampstead, this June 12, 2026. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Localisation / Location



Plan du site/Site plan: 6712-6730 McDonald



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 113 : Permettre qu’une bande végétalisée de 0 mètre, au lieu de 1 mètre, soit maintenue entre une aire de stationnement modifiée / un accès véhiculaire, et une ligne latérale de terrain.
Exemption #1 - Sec. 113: Allow a vegetated strip of 0 metres, instead of 1 metre, to be maintained between a modified parking area/vehicular access, and a side line of land.
Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B: Permettre un coefficient d’occupation du sol (C.O.S.) de 1,3 au lieu de 0.8.
Exemption #2 - Sec. 65, Schedule B : Allow for a land use ratio of 1.3 instead of 0.8.
Dérogation #3 - Art. 65, Annexe B: Permettre la hauteur maximale du bâtiment à 12.192 m (40 pi) au lieu de 10,67 m (35 pi).
Exemption #3 - Sec. 65, Schedule B: Allow the maximum height of the building at 12.192 m (40 ft.) Instead of 10.67 m (35 ft.).
Dérogation #4 - Art. 107 : Permettre, dans la cour latérale droite, que des parties d’un mur de soutènement soient situées à une distance de 0.0 m (0,0 pi) de toute ligne de terrain au lieu de 1,0 m (3,4 pi).
Exemption #4 - Sec. 107: Allow, in the right-side yard, the sitting of a retaining wall at 0.0 m (0.0 ft.) from the landsite boundary lines instead of 1.0 m (3.4 ft.).
Dérogation #5 - Art. 119 : Permettre la pente maximale d’un véhicule d’accès à 14% au lieu de 10%.
Exemption #5 - Sec.119: Allow the maximum slope of a vehicular access at 14% instead of 10%.
Dérogation #6 - Art. 61: Permettre, dans la cour arrière, un escalier à 0 m (0 pi) de la limite de propriété au lieu de 3 m (9,84 pi).
Exemption #6 - Art. 61 : To allow, in the back yard, a staircase at 0 m (0 ft) of the property line instead of 3 m (9.84 ft).
Dérogation #7 - Art. 61: Permettre, dans la cour droite, un escalier à 0 m de la limite de propriété au lieu de 2 m (6 pi).
Exemption #7 - Sec. 61: Allow, in the right-side yard, a staircase at 0 m of the property line instead of 2 m (6 ft).
Dérogation #8 - Art. 61 : Permettre, dans la cour gauche, un escalier à 1,2 m (4 pi) de la limite de propriété au lieu de 2 m (6 pi).
Exemption #8 - Sec. 61: Allow, in the left-side yard, a staircase at 1.2 m (4 ft) of the property line instead of 2 m (6 ft).
Dérogation #9 - Art. 60 : Permettre, dans la cour droite, un balcon à 0 m de la limite de propriété au lieu de 1 m (3,4 pi).
Exemption #9 - Sec. 60: Allow, in the right-side yard, a balcony at 0 m of the property line instead of 1 m (3.4 ft).