

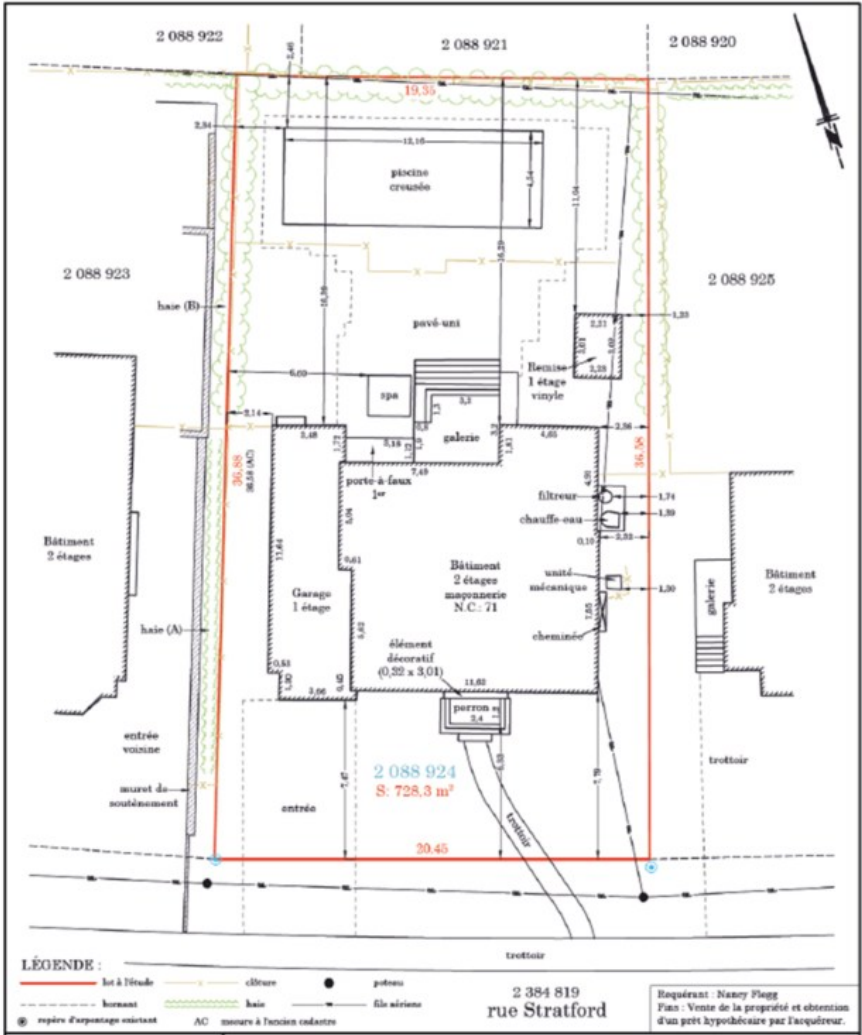


HAMPSTEAD

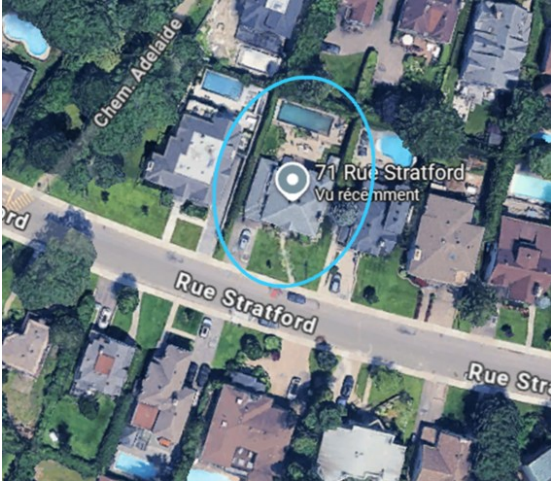
www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra jeudi, le 02 juillet 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 71, rue Stratford Lot 2 088 924, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 2 dérogations mineures à la grille des usages et normes de la zone RA-1 au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants : - Article 65, annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante et de son agrandissement dans la marge latérale gauche à 2,14 m au lieu de 3,1 m; - Article 65, annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante et de son agrandissement dans la marge latérale droite à 2,32 m au lieu de 3,1 m. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca). Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance. Donné à Hampstead, le 11 juin 2026. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Thursday, July 02, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 71, rue Stratford Lot 2 088 924, Zone RA-1, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 2 minor exemptions to the Uses and Standards grid of Zone RA-1 under Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, annex B: To allow an encroachment of the existing house and its extension into the left side setback of 2.14 m instead of 3.1 m; - Section 65, annex B: To allow an encroachment of the existing house and its extension into the right side setback of 2.32 m instead of 3.1 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca). Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting. Given in Hampstead, this June 11, 2026. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

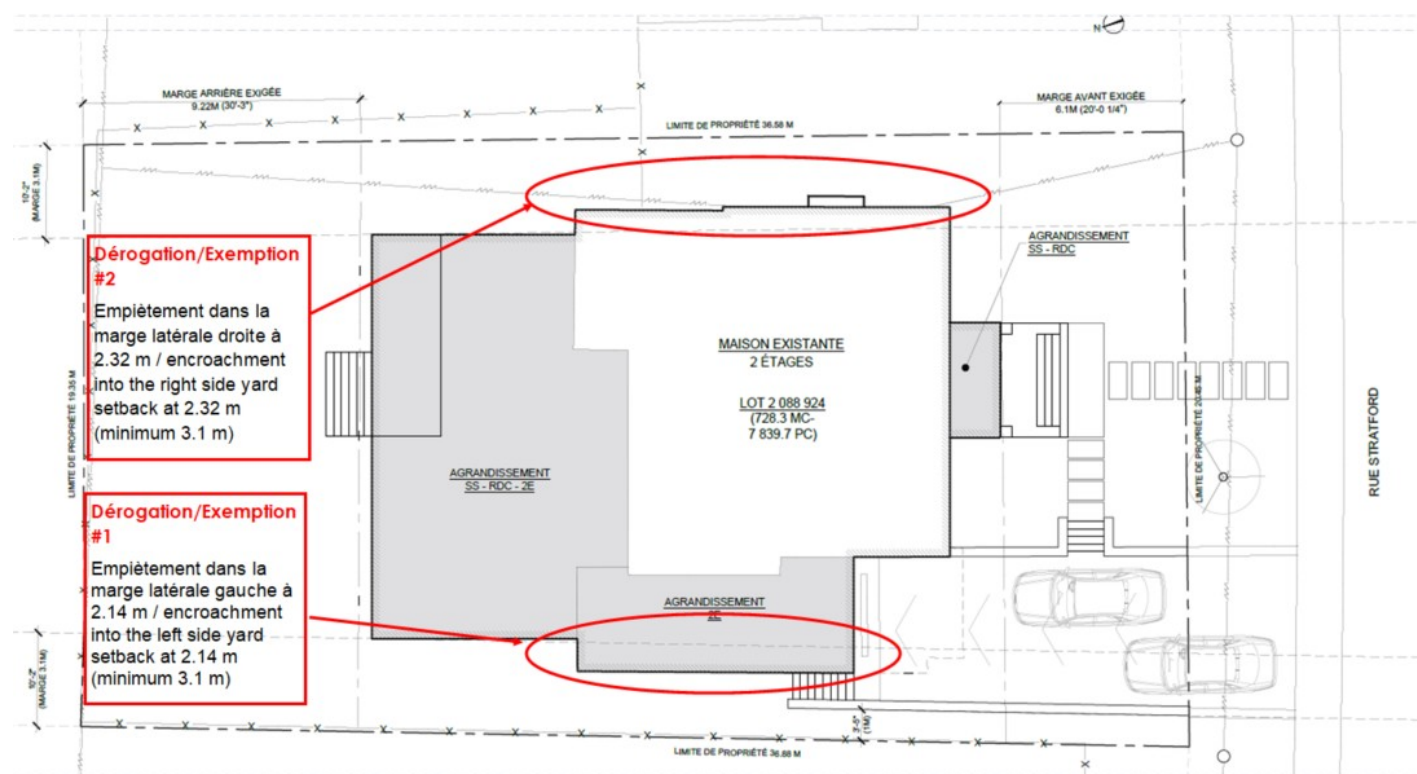
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan: 71 Stratford



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante ainsi que son agrandissement dans la marge latérale gauche à 2,14 m au lieu de 3,1 m.

Exemption #1 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of the existing house, as well as its extension, within the left side setback at 2.14 m instead of 3.1 m.

Dérogation #2 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement de la maison existante dans la marge latérale droite à 2,32 m au lieu de 3,1 m.

Exemption #2 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of the existing house within the left side setback at 2.32 m instead of 3.1 m.