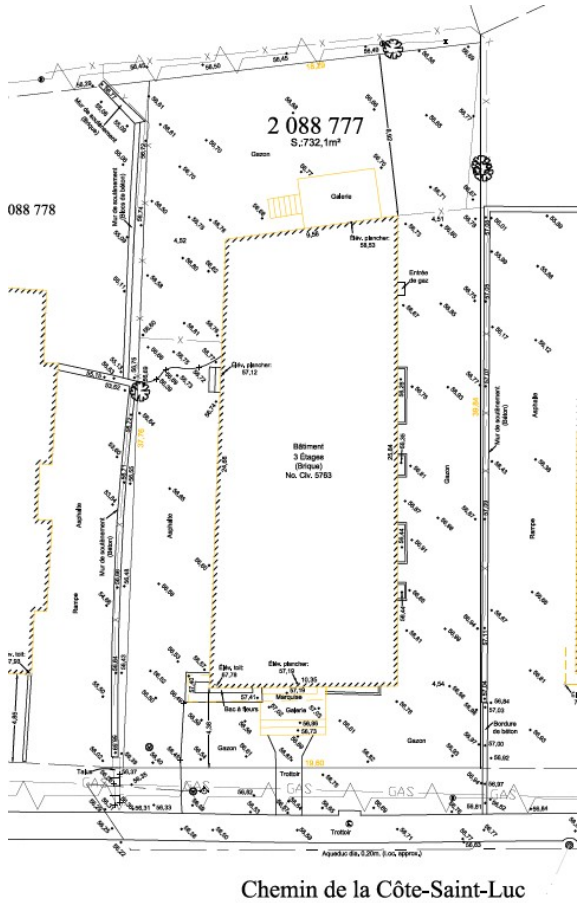


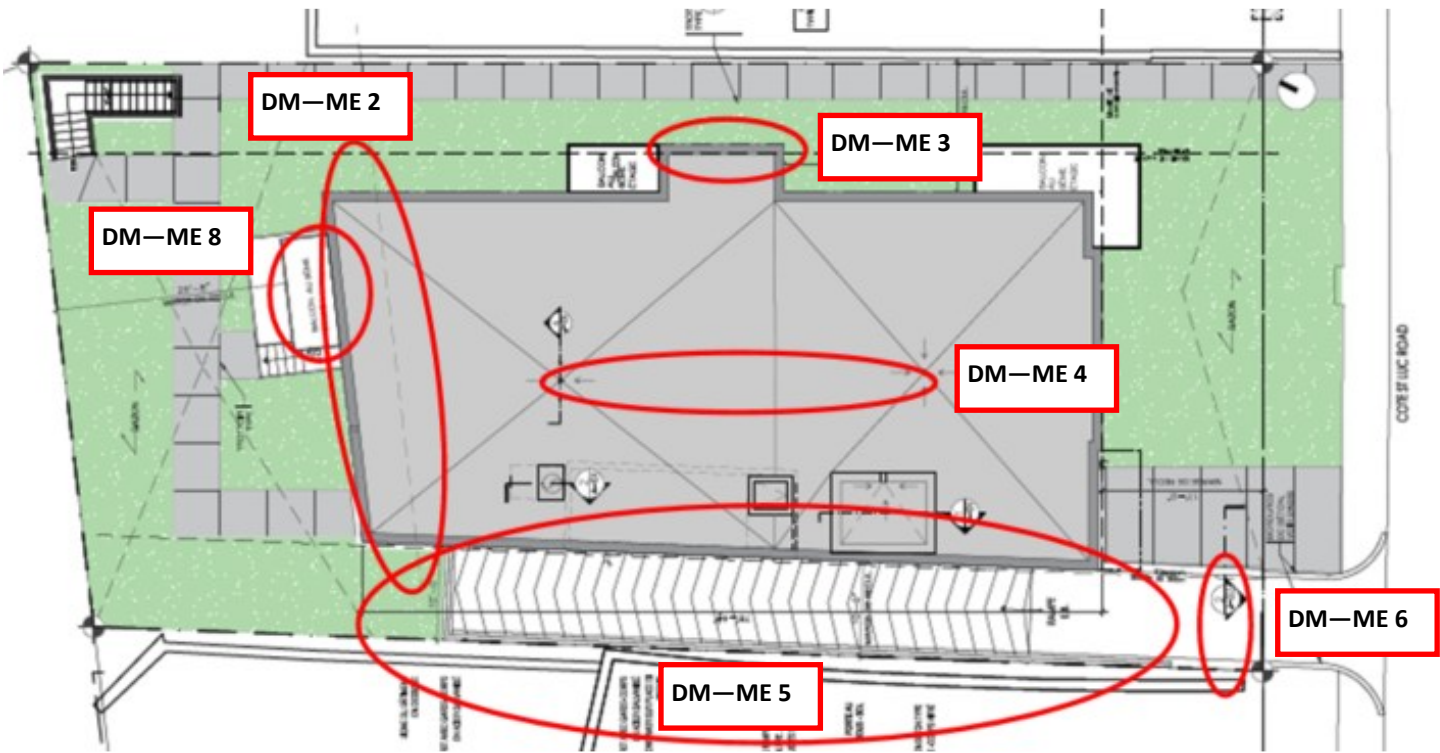


AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra lundi, le 31 août 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : Site concerné : 5763, chemin Côte-Saint-Luc Lot 2 088 777, zone RC-1, Circonscription foncière de Montréal Nature de la demande : Demande d’approbation de 8 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RC-1) : Permettre un coefficient d’occupation du sol (C.O.S.) de 3,36 au lieu d’un maximum de 2,50; - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RC-1) : Permettre un empiètement dans la marge arrière à 8,75 m au lieu de 10,67 m; - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RC-1) : Permettre un empiètement dans la marge latérale droite à 2,66 m au lieu de 2,94 m; - Article 65, (Grille des usages et normes, zone RC-1) : Permettre une hauteur à 20,58 m au lieu de 15,3 m - Article 117 : Permettre, dans la cour avant et latérale gauche, qu’un accès véhiculaire et un mur de soutènement soient situés à une distance minimale de 0 m de toute ligne de terrain, au lieu de 1 m; - Article 118 : Permettre une largeur de 2,74 m pour un accès véhiculaire, au lieu de 6 m; - Articles 122 et 123 : Permettre un nombre de case de stationnement à 14 au lieu de 28; - Article 60 : Permettre, dans la cour arrière, l’empiètement d’un balcon situé à 7,5 m de la limite arrière de propriété, au lieu d’un empiètement maximal de 2,13 m, à condition de maintenir un dégagement minimal de 1 m de toute ligne de terrain; Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d’ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l’urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca). Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance. Donné à Hampstead, le 14 août 2026. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Monday, August 31, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: Location concerned: 5763, chemin Côte-Saint-Luc Lot 2 088 777, Zone RC-1, Registration division of Montréal Nature of the Request: Request for approval of 8 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RC-1): To allow a land use ratio of 3.36 instead of a maximum of 2.50; - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RC-1): To allow an encroachment in the rear setback at 8.75 m instead of 10.67 m; - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RC-1): To allow an encroachment in the right lateral setback at 2.66 m instead of 2.94 m; - Section 65, (schedule of uses and standards, Zone RC-1): To allow a height of 20.58 m instead of 15.3 m; - Section 117: To allow, in the front and left side yards, a vehicular access and retaining wall to be located at a minimum distance of 0 m from any property line, instead of 1 m; - Section 118: To allow a width of 2.74 m for vehicular access, instead of 6 m; - Sections 122 and 123: To allow a number of 14 parking spaces instead of 28; - Section 60: To allow, in the backyard, the encroachment of a balcony located 7.5 m from the rear property line, instead of a maximum encroachment of 2.13 m, provided that a minimum clearance of 1 m from any property line is maintained. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 “By-law concerning Minor Exemptions”. Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca). Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting. Given in Hampstead, this August 14, 2026. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

Localisation / Location



Plan du site/Site plan: 5763 chemin Côte-Saint-Luc



Légende/Legend

Dérogation #1 - Art. 65, annexe B : Permettre, un coefficient d’occupation du sol (C.O.S.) de 3,36 au lieu d’un maximum de 2,50.
Exemption #1 - Sec. 65, annex B : Allow a land use ratio of 3.36 instead of a maximum of 2.50.
Dérogation #2 - Art. 65. annexe B : Permettre un empiètement dans la marge arrière à 8,75 m au lieu de 10,67 m.
Exemption #2 - Sec. 65. annex B : Allow an encroachment in the rear setback at 8.75 m instead of 10.67 m.
Dérogation #3 - Art. 65. annexe B : Permettre un empiètement dans la marge latérale droite à 2,66 m au lieu de 2,94 m.
Exemption #3 - Sec. 65. annex B : Allow an encroachment in the right lateral setback at 2.66 m instead of 2.94 m.
Dérogation #4 - Art. 65. annexe B : Permettre une hauteur à 20,58 m au lieu de 15,3 m.
Exemption #4 - Sec. 65. annex B : Allow a height of 20.58 m instead of 15.3 m.
Dérogation #5 - Art. 117 : Permettre, dans la cour avant et latérale gauche, qu’un accès véhiculaire et un mur de soutènement soit situé à une distance minimale de 0 mètre de toute ligne de terrain, au lieu de 1 mètre.
Exemption #5 - Sec. 117 : Allow a vehicular access and retaining wall to be located at a minimum distance of 0 metres from any property line, instead of 1 metre in the front and left side yards.
Dérogation #6 - Art. 118: Permettre une largeur de 2,74 mètres pour un accès véhiculaire, au lieu de 6 mètres.
Exemption #6 - Sec. 118 : Allow allow a width of 2.74 metres for vehicular access, instead of 6 metres.
Dérogation #7 - Art. 122 & 123 : Permettre un nombre de case de stationnement à 14 au lieu de 28.
Exemption #7 - Sec. 122 & 123 : Allow a number of 14 parking spaces instead of 28.
Dérogation #8 - Art. 60: Permettre, dans la cour arrière, l’empiètement d’un balcon située à 7,5 mètres de la limite arrière de propriété, alors que le règlement autorise un empiètement maximal de 2,13 mètres, à condition de maintenir un dégagement minimal de 1 mètre de toute ligne de terrain.
Exemption #8 - Sec. 60 : Allow, in the backyard, the encroachment of a balcony located 7.5 metres from the rear property line, whereas the By-law authorizes a maximum encroachment of 2.13 metres, provided that a minimum clearance of 1 metre from any property line is maintained.