

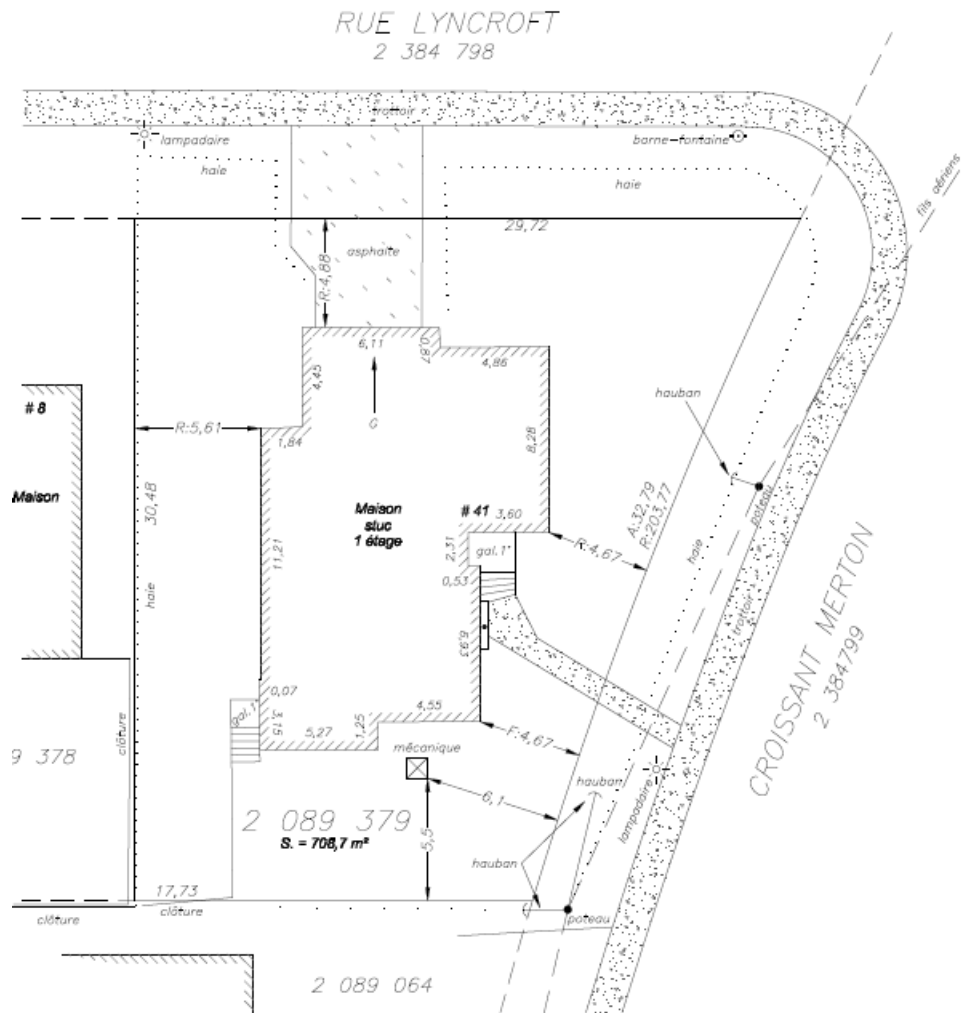


HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mardi, le 06 octobre 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 2, rue Lyncroft (41, croissant Merton) Lot 2 089 379, zone RA-1, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 4 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Article 83 et 65, Annexe B : Permettre l'empiètement d'un garage souterrain dans la marge avant secondaire à une distance minimale de 1,87 m, alors qu'une marge minimale de 6,1 m est exigée; - Articles 65, Annexe B : Permettre un empiètement du bâtiment dans la marge avant à 4,9 m au lieu de 6.1 m; - Articles 65, Annexe B : Permettre un empiètement du bâtiment dans la marge avant secondaire à 2,63 m au lieu de 6,1 m; - Article 173 : Permettre, malgré l'interdiction de rehaussement de terrain, les travaux de remblai et la modification du niveau du sol strictement requis pour la réalisation du garage souterrain. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca). Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance. Donné à Hampstead, le 21 septembre 2026. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Tuesday, October 06, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 2, rue Lyncroft (41, croissant Merton) Lot 2 089 379, Zone RA-1, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 4 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 83 and 65, Annex B: To allow an encroachment of an underground garage into the secondary front yard setback at a minimum distance of 1.87 m, whereas a minimum setback of 6.1 m is required; - Sections 65, Annex B: To allow an encroachment of a building in the front setback at 4.9 m instead of 6.1 m; - Sections 65, Annex B: To allow an encroachment of a building in the secondary front setback at 2.63 m instead of 6.1 m; - Section 173: To allow, notwithstanding the prohibition on raising the grade, the filling work and modification of the ground level strictly required for the construction of the underground garage. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca). Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting. Given in Hampstead, this September 21, 2026. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

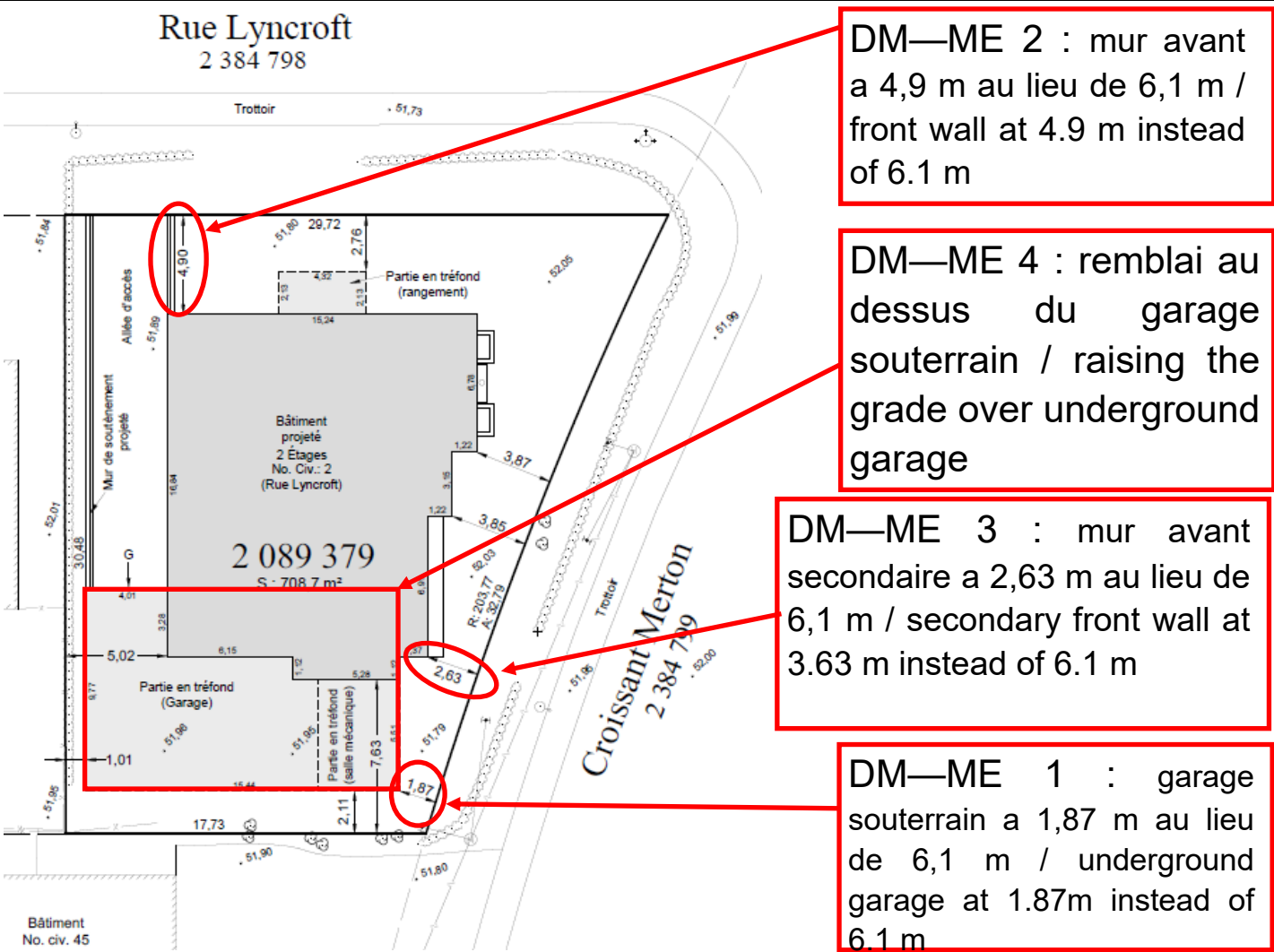
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan: 2 Lyncroft (41 Merton)



Légende/Legend

Dérogação #1 - Art. 83 & Art. 65, Annexe B : Permettre l’empiètement d’un garage souterrain dans la marge avant secondaire à une distance minimale de 1,87 m, alors qu’une marge minimale de 6,1 m est exigée.

Exemption #1 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of an underground garage into the secondary front yard setback at a minimum distance of 1.87 m, whereas a minimum setback of 6.1 m is

Dérogação #2 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement du bâtiment dans la marge avant à 4,9 m au lieu de 6,1 m.

Exemption #2 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of a building in the front setback at 4.9 m. instead of 6.1 m.

Dérogação #3 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement du bâtiment dans la marge avant secondaire à 2,63 m au lieu de 6,1 m.

Exemption #3 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of a building in the secondary front setback at 2.63 m. instead of 6.1 m.

Dérogação #4 - Art. 173 : Permettre, malgré l’interdiction de rehaussement de terrain, les travaux de remblai et la modification du niveau du sol strictement requis pour la réalisation du garage souterrain.

Exemption #4 - Art. 173 : Permit, notwithstanding the prohibition on raising the grade, the filling work and modification of the ground level strictly required for the construction of the underground garage.