

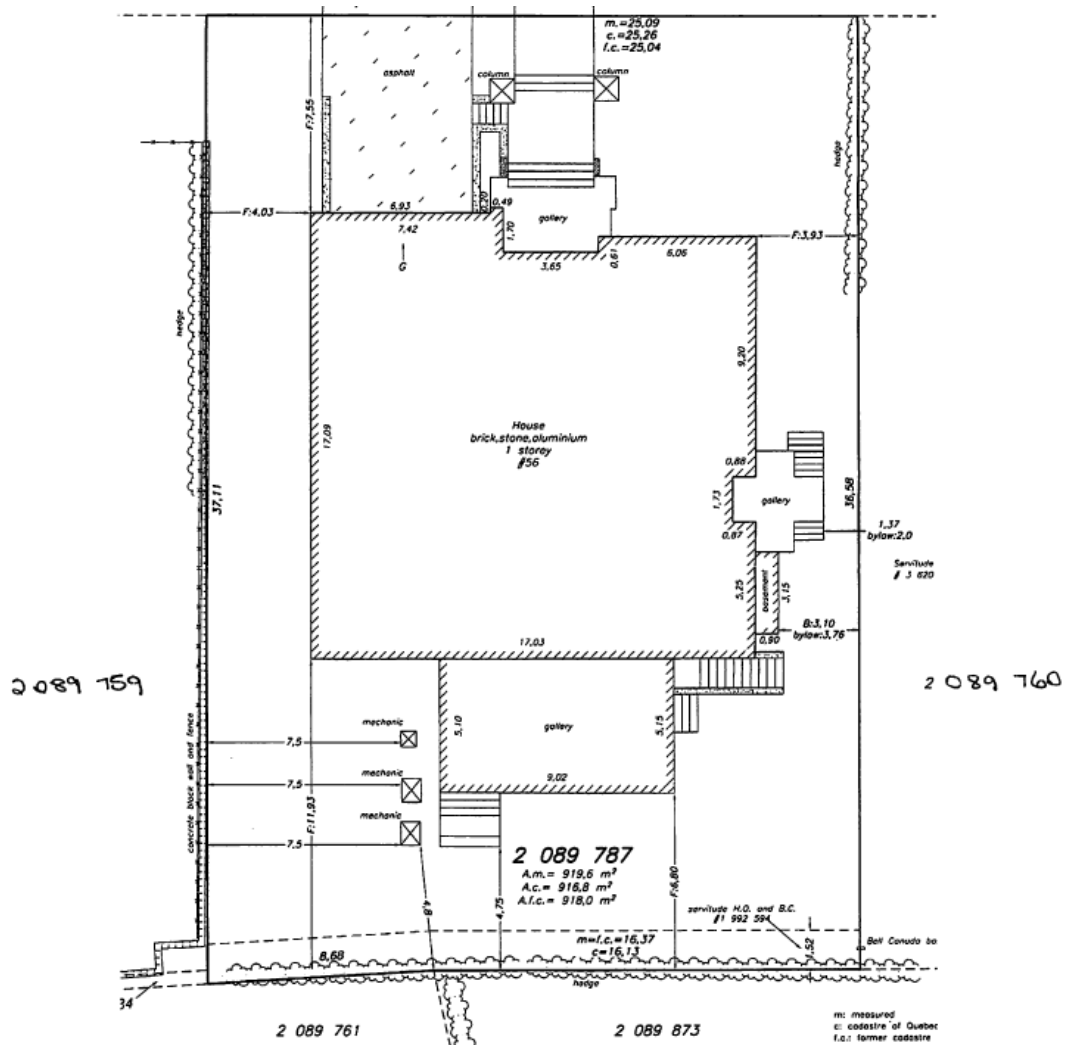


HAMPSTEAD

www.hampstead.qc.ca

AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance ordinaire du conseil municipal qui se tiendra mardi, le 22 septembre 2026 à 19h00, au centre communautaire Irving L. Adessky, 30, chemin Lyncroft, à Hampstead, le conseil statuera sur la demande de dérogations mineures suivante : <u>Site concerné :</u> 56, rue Albion Lot 2 089 787, zone RA-2, Circonscription foncière de Montréal <u>Nature de la demande :</u> Demande d'approbation de 3 dérogations mineures au règlement de zonage n° 1001, aux articles suivants: - Article 76 : Permettre 3 équipements mécaniques existants au lieu d'un maximum de 2; - Articles 57 et 61 : Permettre l'empiètement de la galerie et des escaliers existants do coté sud-est dans la marge latérale gauche à 1.37m au lieu de 2m; - Article 65, annexe B : Permettre un empiètement du sous-sol existant longeant le mur sud-est dans la marge latérale gauche à 3.1m de la ligne de lot au lieu de 3.76m. Le tout conformément au règlement n° 1013 « Règlement concernant les dérogations mineures ». Toute personne désirant des spécifications d'ordre techniques sur la présente demande, doit communiquer avec la direction de l'urbanisme (jarsenault@hampstead.qc.ca). Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande lors de cette séance. Donné à Hampstead, le 3 septembre 2026. La greffière de la Ville (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, greffière	PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a regular meeting of the Town Council to be held on Tuesday, September 22, 2026, at 7:00 pm, at the Irving L. Adessky Community Centre, 30, chemin Lyncroft, in Hampstead, the Council will decide on the following request for minor exemptions: <u>Location concerned:</u> 56, rue Albion Lot 2 089 787, Zone RA-2, Registration division of Montréal <u>Nature of the Request:</u> Request for approval of 3 minor exemptions to Zoning By-law no. 1001, to the following sections: - Section 76: To allow 3 existing mechanical units instead of a maximum of 2; - Sections 57 and 61: To allow the encroachment of the existing south-east gallery and stairs into the left side yard, at 1.37 m, instead of 2 m; - Section 65, Schedule B: To allow an encroachment of the existing basement running along the south-east wall into the left side yard, at 3.10 m from the lot line, instead of 3.76 m. The whole in accordance with the provisions of By-law no. 1013 "By-law concerning Minor Exemptions". Anyone wishing to have technical specifications regarding this request, must contact the direction of Urban Planning (jarsenault@hampstead.qc.ca). Any person interested in the present request may address the Town Council at the above-mentioned meeting. Given in Hampstead, this September 3, 2026. The Town Clerk (s) Poovadee Permal-Vardin Poovadee Permal-Vardin, Town Clerk

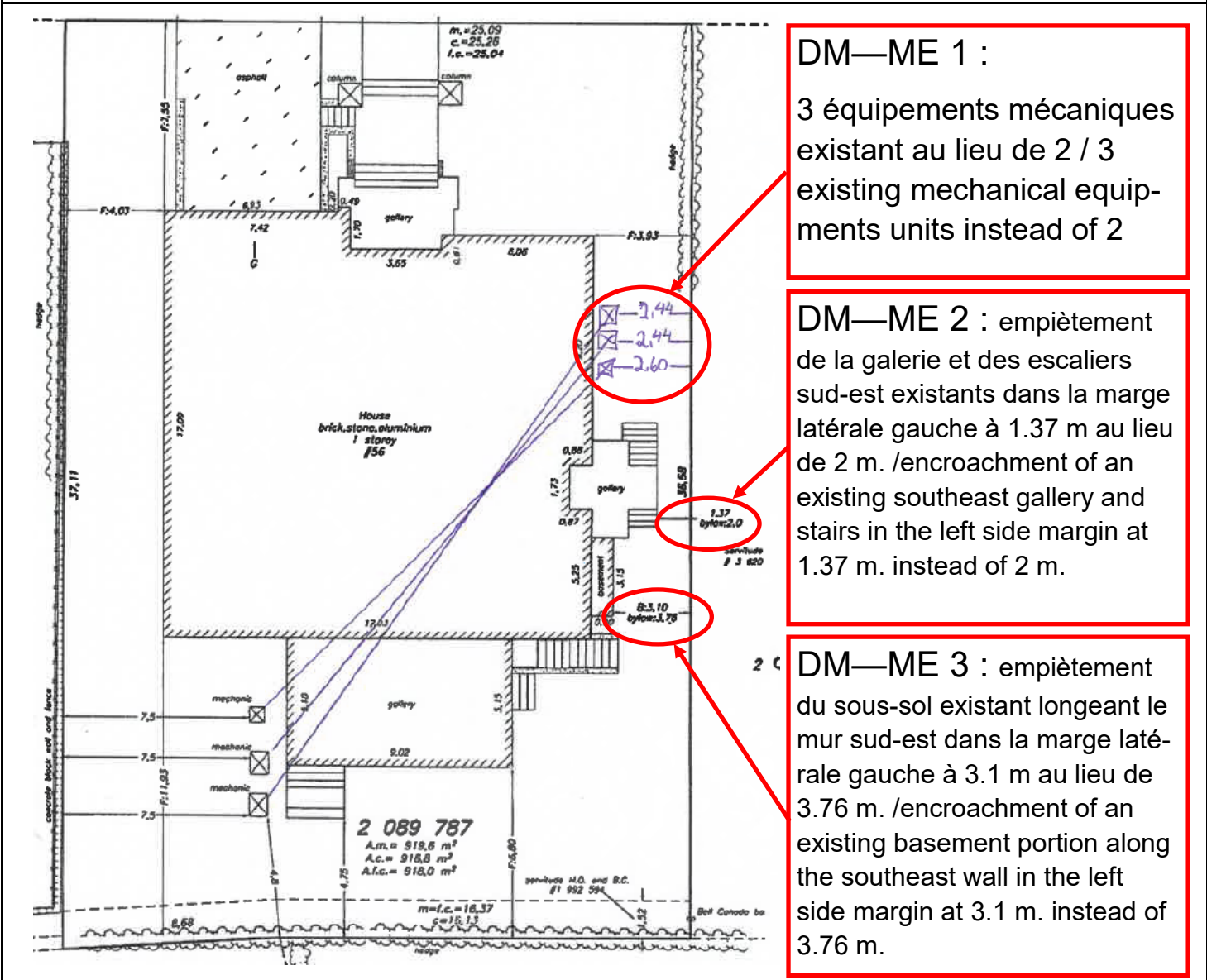
Certificat de localisation / Certificate of Location



Photo(s) du site et des environs / Photo(s) of the site and surrounding environment



Plan du site/Site plan: 56 chemin Albion



Légende/Legend

Dérogação #1 - Art. 76 : Permettre 3 équipements mécaniques existant alors que le maximum est de 2.

Exemption #1 - Sec. 76 : Allow 3 existing mechanical equipment units where a maximum of 2 is permitted.

Dérogação #2 - Art. 57 & 61 : Permettre l’empiètement de la galerie et des escaliers sud-est existants dans la marge latérale gauche à 1.37 m au lieu de 2 m.

Exemption #2 - Sec. 57 & 61 : Allow the encroachment of an existing southeast gallery and stairs in the left side margin at 1.37 m. instead of 2 m.

Dérogação #3 - Art. 65, Annexe B : Permettre un empiètement du sous-sol existant longeant le mur sud-est dans la marge latérale gauche à 3.1 m au lieu de 3.76 m.

Exemption #3 - Sec. 65, Annex B : Allow an encroachment of an existing basement portion along the southeast wall in the left side margin at 3.1 m. instead of 3.76 m.